

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1811**

**Número de Repertorio: 4129**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1811 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                   | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1306382464 | MERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS           | COMPRADOR           |
| 1306558956 | BAILON ANCHUNDIA MARIBEL<br>JACKELINE | VENDEDOR            |
| 1306309871 | ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE           | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------|------------------|--------------|-------------|
|           | 2202705000       | 7936         | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 10 julio 2023

Fecha generación: lunes, 10 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 4 8 3 2 5 5 4 3 R S K V W





# COPIA

NUMERO : ( 4.124 )

**COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR  
JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ Y SEÑORA  
MARIBEL JACKELINE BAILON ANCHUNDIA ; A FAVOR  
DEL SEÑOR SEGUNDO TOBIAS MERA BAZURTO.-**

**CUANTIA : USD \$3,715.23**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de octubre del año dos mil ocho, ante mí, **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los conyuges **señor JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ y señora MARIBEL JACKELINE BAILON ANCHUNDIA**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero seis tres cero nueve ocho siete guión uno; y, uno tres cero seis cinco cinco ocho nueve cinco guión seis , respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana , mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra

parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **SEGUNDO TOBIAS MERA BAZURTO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía números: uno tres cero seis tres ocho dos cuatro seis guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ** y señora **MARIBEL JACKELINE BAILON ANCHUNDIA**, a quienes de ahora en adelante se les denominará

como "VENDEDORES"; y , por otra parte señor **SEGUNDO TOBIAS MERA BAZURTO**, a quien de ahora en adelante se le denominará como " COMPRADOR".

**SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana CUARENTA Y OCHO, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieran al señor Pedro Ezio Mero Zavala y otros , según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta y uno de mayo del dos mil, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, en diez metros y calle cuatrocientos seis; POR ATRÁS, en diez metros y lote número cuatro ; POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y lote número siete ; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote número tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS .

**TERCERA : COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor **JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ** y

señora **MARIBEL JACKELINE BAILON ANCHUNDIA**,, por sus propios derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor **SEGUNDO TOBIAS MERA BAZURTO**, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número CINCO, de la manzana "CUARENTA Y OCHO", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :  
POR EL FRENTE, en diez metros y calle cuatrocientos seis;  
POR ATRÁS, en diez metros y lote número cuatro ; POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y lote número siete ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote número tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CUARTA : PRECIO.-

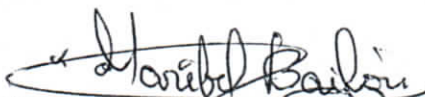
El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SETECIENTOS QUINCE DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción

y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **8 LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.  (Firmado) ABOGADO WLADIMIR VINCES S . Matrícula

número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho . COLEGIO  
DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta  
que los comparecientes la ratifican y complementada con sus  
documentos habilitantes, queda constituida en Escritura  
Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta  
Escritura en alta y clara voz por mí, Se cumplieron los  
preceptos legales, se procedió en unidad de acto .  
DOY FE.-

  
JOHN F. ESPINALES VELEZ

C.C.No.- 130630987-1

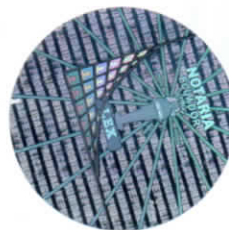
  
MARIBEL G. BAILON ANCHUNDIA

C.C.No.- 130655895-6

  
SEGUNDO T. MERA BAZURTO

C.C.No.- 130638246-4

  
EL NOTARIO.-





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**0060821**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306558956

CI/RUC: :  
NOMBRES : BAILON ANCHUNDIA MARIBEL  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : B/DIVINI NIÑO MZ-48 LOTE 5

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 60635  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 13/10/2008 16:06:58



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

3.00

VALIDO HASTA: Wednesday, November 12, 2008  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



## ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 029629

**POR \$ 48.30**

Manta, 14 de octubre del 2008

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: Compraventa de solar y construccion

ubicado en B- Divino Niño Ma 48 15 de la parroquia

del cantón Manta que otorga Bailon Anchundia Maribel

a favor

de

por el precio de 3,715.23

;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

|                           |             |                  |       |
|---------------------------|-------------|------------------|-------|
| I. MUNICIPALIDAD DE MANTA | ALCABALA    | Impuesto Total   | 37.15 |
|                           | ADICIONALES | Defensa Nacional |       |
|                           |             | Benef. Guayaquil | 11.15 |

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA  
CERTIFICO : Que es fiel copia  
del original  
DPTO. DE RECAUDACION

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$.: 48/30

**CANCELADO 14 OCT 2008**



Valor \$ 1.00 ctv.

Nº 033927

|    |                                                                       |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL                                     |    |
| 2  | DEL CANTON MANTA                                                      |    |
| 3  | A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado |    |
| 4  | el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra              |    |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION         |    |
| 6  | perteneciente a BAILON ANCHUNDIA MARIBEL                              |    |
| 7  | ubicada B- DIVINO NIÑO MZ 48 LOTE 5                                   |    |
| 8  | cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad     |    |
| 9  | de TRES MIL SETECIENTOS QUINCE CON 23/100 DOLARES (\$ 3,715.23)       |    |
| 10 | NOTA. NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES.                             |    |
| 11 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                             |    |
| 12 | Precio de venta                                                       | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición                                                  |    |
| 14 | Diferencia Bruta:                                                     | \$ |
| 15 | Mejoras                                                               |    |
| 16 |                                                                       |    |
| 17 | Diferencia Neta:                                                      | \$ |
| 18 | Años Transcurridos                                                    |    |
| 19 | Desvalorización Moneda                                                |    |
| 20 | Utilidad Disponible:                                                  | \$ |
| 21 | Impuesto Causado:                                                     |    |
| 22 | Por los primeros \$                                                   | \$ |
| 23 | Por el exceso \$                                                      | \$ |
| 24 | TOTAL DE IMPUESTO                                                     | \$ |
| 25 | Manta, 14 de OCTUBRE del 2008                                         |    |
| 26 | ING. VICENTE MIELES MORA                                              |    |
| 27 | Director Financiero Municipal                                         |    |
| 28 |                                                                       |    |

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\***



*Misma Voz*  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS\***

10/09/2008\* 7022000

No. 6554

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 061923

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 2202705000

Ubicado en: B-DIVINO NIÑO MZ 48 LOTE 5

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 266M2

Perteneciente al señor(A) **BAILON ANCHUNDIA MARIBEL**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO  
CONSTRUCCIÓN

3,715.23  
0

=====

3,715.23

**SON Tres mil setecientos quince 23/100 dólares**  
**AVALUO AÑO 2005**

TERRENO  
CONSTRUCCIÓN

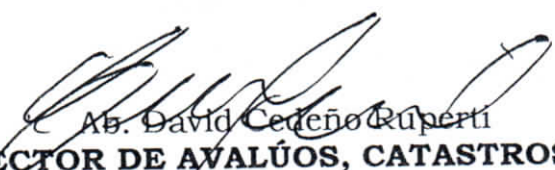
129.25

0

=====

129.25

Son: Ciento veintinueve 25/100 dólares

  
Ab. David Cedeño Ruperti  
**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
Marisol A.

*9*  
D. David Cedeño Ruperti  
Materiales de Construcción  
Materiales de Construcción



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 046187

## LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

**BAILON ANCHUNDIA MARIBEL**

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

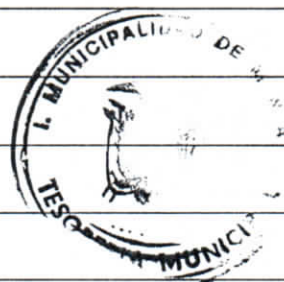
Manta,

8 octubre de 2008

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:  
#2202705000 DIVISION NO 1 MZ-48 LOTE 5  
Manta, ocho de octubre de dos mil ocho

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

C.P.A. Kenia Zambrano Macías  
TESORERA MUNICIPAL



JOY FE: Que las presentadas  
reproducciones son iguales a sus

en 01 fojas fíles, anverso  
reverso son iguales a sus

Manta, 15 OCT 2008

Dr. Kenia Zambrano Macías

ADJUNTA CLARITA

Manta - Ecuador



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

7936



Conforme a la solicitud Número: 61875, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7936:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Viernes, 03 de Octubre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

- Lote de terreno ubicado en la Actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del cantón Mantaq, signado como Lote Número CINCO, de la Manzana CUARENTA, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos,  
POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos seis.  
POR ATRAS: En diez metros y lote número Cuatro.,  
POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número siete, y  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número tres, teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia     | 786 16/08/1977                | 1.093         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 299 11/02/1993                | 219           |
| Planos       | Planos                           | 5 13/06/1997                  | 1             |
| Compra Venta | Compraventa                      | 1.446 31/05/2000              | 8.997         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : Martes, 16 de Agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095

Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 15 de Agosto de 1977

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí

Fecha de Resolución: Viernes, 13 de Junio de 1975

##### a - Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.  
Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001664 | Juzgado Quinto Provincial de Manabí |
| Demandante           | 80-0000000001656 | Anchundia Flores Luis               |
| Propietario          | 80-0000000001657 | Mero Carreño Gonzalo                |
| Propietario          | 13-02142763      | Mero Zavala Pedro Ezio              |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| (Ninguno)    | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |
| (Ninguno)    | Manta     |

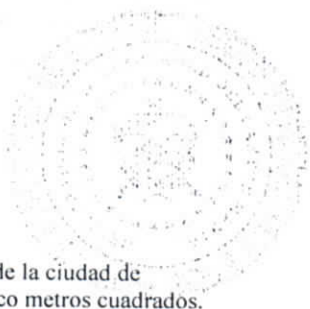
Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 7936

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Jueves, 11 de Febrero de 1993  
Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220  
Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 25 de Enero de 1993  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubioado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03540544      | Mero Mero Elizabeth Monserrate | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001657 | Mero Carreño Gonzalo           | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final:— |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|---------------|
| Compra Venta | 786             | 16-Ago-1977       | 1093           | 1095          |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : Miércoles, 31 de Mayo de 2000  
Tomo. 1 Folio Inicial: 8.997 - Folio Final: 9.000  
Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 2.696  
Oficiaa donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 29 de Noviembre de 1996  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número Cinco de la Manzana 48, con una sup. de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000014150 | Bailon Anchundia Maribel         | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-03540544      | Mero Mero Elizabeth Monserrate   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02142763      | Mero Zavala Pedro Ezio           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001545 | Orozco Arroyave Belgica Clotilde | Casado       | Manta     |

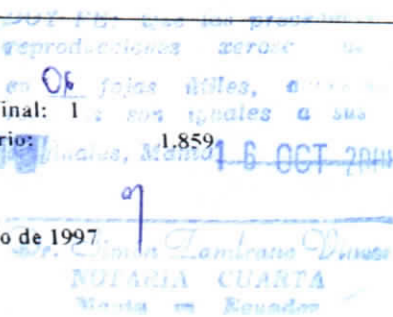
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 786             | 16-Ago-1977       | 1093           | 1095         |
| Compra Venta | 299             | 11-Feb-1993       | 219            | 220          |
| Planos       | 5               | 13-Jun-1997       | 1              | 1            |

REGISTRO DE PLANOS

Planos

Inscrito el : Viernes, 13 de Junio de 1997  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 : son iguales a sus  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.859  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 10 de Junio de 1997  
Escritura Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        |
|-------------|-----------------|--------------------------------|
| Propietario | 13-03540544     | Mero Mero Elizabeth Monserrate |
| Propietario | 13-02142763     | Mero Zavala Pedro Ezio         |

Estado Civil

(Ninguno)

(Ninguno)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 786              | 16-Ago-1977       | 1093           | 1095         |
| Compra Venta | 299              | 11-Feb-1993       | 219            | 220          |
| Compra Venta | 330              | 27-Feb-1997       | 197            | 197          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |
| Planos       | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 05:08:57 p del Viernes, 03 de Octubre de 2008



Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

**Dr. Patricio F. García Villavicencio**  
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Dr. Simón Lombardi  
Materio

CIDADADANIA 130630987-1  
ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE  
MANABI/MANTA/MANTA  
10 SEPTIEMBRE 1969  
003- 0300 01800 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1969



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2224  
CASADO MARIBEL JACKELINE BAILON ANCHU  
SUPERIOR ECONOMISTA  
ANGEL MAXIMINO ESPINALES PALMA  
HILDAURA CAMILA VELEZ LOOR  
MANTA 25/07/2006  
25/07/2018  
REN 0543664  
Mab



REPUBLICA DEL ECUADOR  
JEFATURA NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SUPERIOR 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

089-0032  
NÚMERO

1306309871  
CÉDULA

ESPINALES VELEZ JOHN FELIPE

MANABI  
PI OVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTA: Que las presentaciones  
reproducciones, seran, con  
en 01 folios útiles, arborales  
relacionados a sus  
Espinales, Manta 16 OCT 2008

Dr. José Antonio...  
NOTA: 11 OCTUBRE  
Manta, M. Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No. 130655895-6  
 BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 28 SEPTIEMBRE 1969  
 001- 0319 00637 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1973

*Maribel Bailon*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311221  
 CASADO JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 RAUL AGUSTIN BAILON  
 MARIA HONSERRATE ANCHUNDIA S  
 MANTA 23/08/2002  
 23/08/2014  
 REN 0039653  
 Mnb



*John Felipe Espinales Velez*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

271-0008  
 NUMERO  
 BAILON ANCHUNDIA MARIBEL JACKELINE  
 MANABI PROVINCIA  
 TARQUI PARROQUIA  
 1306558956 /  
 CÉDULA  
 MANTA CANTÓN  
*Andrés Acosta*  
 F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Simón Zambrano Vique  
 Secretario Público Cuarta  
 Manta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEULA DE CIUDADANIA No 130638246-4

NERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS

27 NOVIEMBRE 1968

MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

002- 0105 0035

MANABI/ SANTA ANA

AYACUCHO 196

*[Signature]*

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2212

CASADO AMADA JANE RIVERA CARRERA

PRIMARIA EMPLEADO

LUIS MERA

MERCEDES BAZURTO

MANABI 22/03/2013

22/03/2013

4-01

*[Fingerprint]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

177-0006 1306382464

NÚMERO CÉDULA

NERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS

MANABI PROVINCIA SANTA ANA CANTÓN

AYACUCHO PARROQUIA

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

09

16 OCT 2008

*[Signature]*

NOTA: LA JUNTA

ESTAS 09  
AL... 30  
Dr. Simón... 30  
...erano Vinces

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA NÚMERO : CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO.  
**DOY FE.-**

  
...Lombroso Mon  
...Público Cuarta  
...Mench



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
THE UNIVERSITY OF CHICAGO



Factura: 002-002-000058829



20231308004000372

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308004000372

| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 6 DE JUNIO DEL 2023, (12:24) |
| TIPO DE RAZÓN:         | VIGENCIA DE COMPRAVENTA      |
| ACTO O CONTRATO:       | COMPRAVENTA                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 16-10-2008                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 4124                         |

| OTORGANTES                  |                          |                        |                    |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306382464         |
| A FAVOR DE                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL        | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |             |
|------------------------|-------------|
| ACTO O CONTRATO:       | COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 06-06-2023  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | .           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOHN FELIPE ESPINALES VELEZ Y SEÑORA MARIBEL JACKELINE BAILON ANCHUNDIA; A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO TOBIAS MERA BAZURTO**, signado con número de Protocolo **4124**, de fecha dieciséis de octubre del año dos mil ocho, celebrada ante el Abogado Simón Zambrano Vences, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **COMPRAVENTA** que, hasta la presente fecha, **NO EXISTE** razón marginal que señale que este documento **HA SIDO RESCILIADO, TERMINADO, REVOCADO, AFECTADO O MODIFICADO** en ninguna de sus partes dispuesta por sus otorgantes. **DOY FE. - Manta, seis de junio del dos mil veintitrés. Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**-----



  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

7936

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015297

Certifico hasta el día 2023-06-05:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 03 octubre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO I

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del cantón Mantaq, signado como Lote Número CINCO, de la Manzana CUARENTA Y OCHO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos seis.

POR ATRAS: En diez metros y lote número Cuatro,.

POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número siete, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número tres, teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA       | 786 martes, 16 agosto 1977    | 1093          | 1095        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 299 jueves, 11 febrero 1993   | 219           | 220         |
| PLANOS       | PLANOS                             | 5 viernes, 13 junio 1997      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 1446 miércoles, 31 mayo 2000  | 8997          | 9000        |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 16 agosto 1977

Número de Inscripción : 786

Folio Inicial: 1093

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1130

Folio Final : 1095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 1977

Fecha Resolución: viernes, 13 junio 1975

## a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | ANCHUNDIA FLORES LUIS               | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO          | MERO ZAVALA PEDRO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO          | MERO CARREÑO GONZALO                | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 11 febrero 1993

Número de Inscripción : 299

Folio Inicial: 219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 552

Folio Final : 220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO CARREÑO GONZALO           | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 13 junio 1997

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1859

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Lotizacion Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2.Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | MERO ZAVALA PEDRO              | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL     | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| PROPIETARIO | MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD   | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 31 mayo 2000

Número de Inscripción : 1446

Folio Inicial: 8997

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2696

Folio Final : 9000

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 noviembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la actual Urbanización " Divino Niño I" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote número Cinco de la Manzana 48, con una sup. de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BAILON ANCHUNDIA MARIBEL         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO ZAVALA PEDRO EZIO           | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA CABRERA AMADA JANE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015297 certifico hasta el día 2023-06-05, la Ficha Registral Número: 7936.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 7936

Valído por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 4 0 8 6 H F E Y X 1 I







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469224

| Contribuyente               | Identificación | Control   | Nro. Título |
|-----------------------------|----------------|-----------|-------------|
| MERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS | 13xxxxxxxx4    | 000003322 | 469224      |

### Certificado de Solvencia

| Expedición      | 2023-07-03 | Expiración               | 2023-08-03 |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|
| Detalles        |            |                          |            |
| Año/Fecha       | Período    | Rubro                    | Total      |
| 07-2023/08-2023 | Mensual    | Certificado de Solvencia | \$3.00     |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-03 14:37:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|               |        |
|---------------|--------|
| Total a Pagar | \$3.00 |
| Valor Pagado  | \$3.00 |
| Saldo         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-093852**

N° ELECTRÓNICO : 227279

**Fecha:** 2023-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-27-05-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO#1 MZ-48 L#5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1306382464 | MERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS- |
| 0702512120 | RIVERA CABRERA-AMADA JANE    |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,000.00

SON: DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA TARDIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194723WRY3OJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-06-14 14:33:48**



71

72

73

**N° 062023-094643**

Manta, miércoles 21 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS** con cédula de ciudadanía No. **1306382464**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 21 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195519DSQXSY6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

**N° 062023-094641**

Manta, miércoles 21 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-27-05-000 perteneciente a MERA BAZURTO SEGUNDO TOBIAS con C.C. 1306382464 Y RIVERA CABRERA AMADA JANE con C.C. 0702512120 ubicada en DIVINO NIÑO#1 MZ-48 L#5 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)



19551703XBJYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# STATE OF TEXAS COUNTY OF DALLAS

NOTARY PUBLIC  
My Commission Expires: 08/15/2018

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of my office this 1st day of August, 2018.

\_\_\_\_\_  
Notary Public for the State of Texas

I, \_\_\_\_\_, County Clerk of Dallas County, Texas, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County Clerk of Dallas County, Texas.



\_\_\_\_\_  
County Clerk of Dallas County, Texas

NOTED AND FILED this 1st day of August, 2018.



\_\_\_\_\_  
County Clerk of Dallas County, Texas