

2202804

SIN FICMS.



Factura: 003-001-000001370



20161308004P04892

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04892					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE DICIEMBRE DEL 2016, (14:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310766140	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA SANTANA LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312278714	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE PARRALES GLORIA AIDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302638976	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION DIVINO NIÑO I DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6219.00					

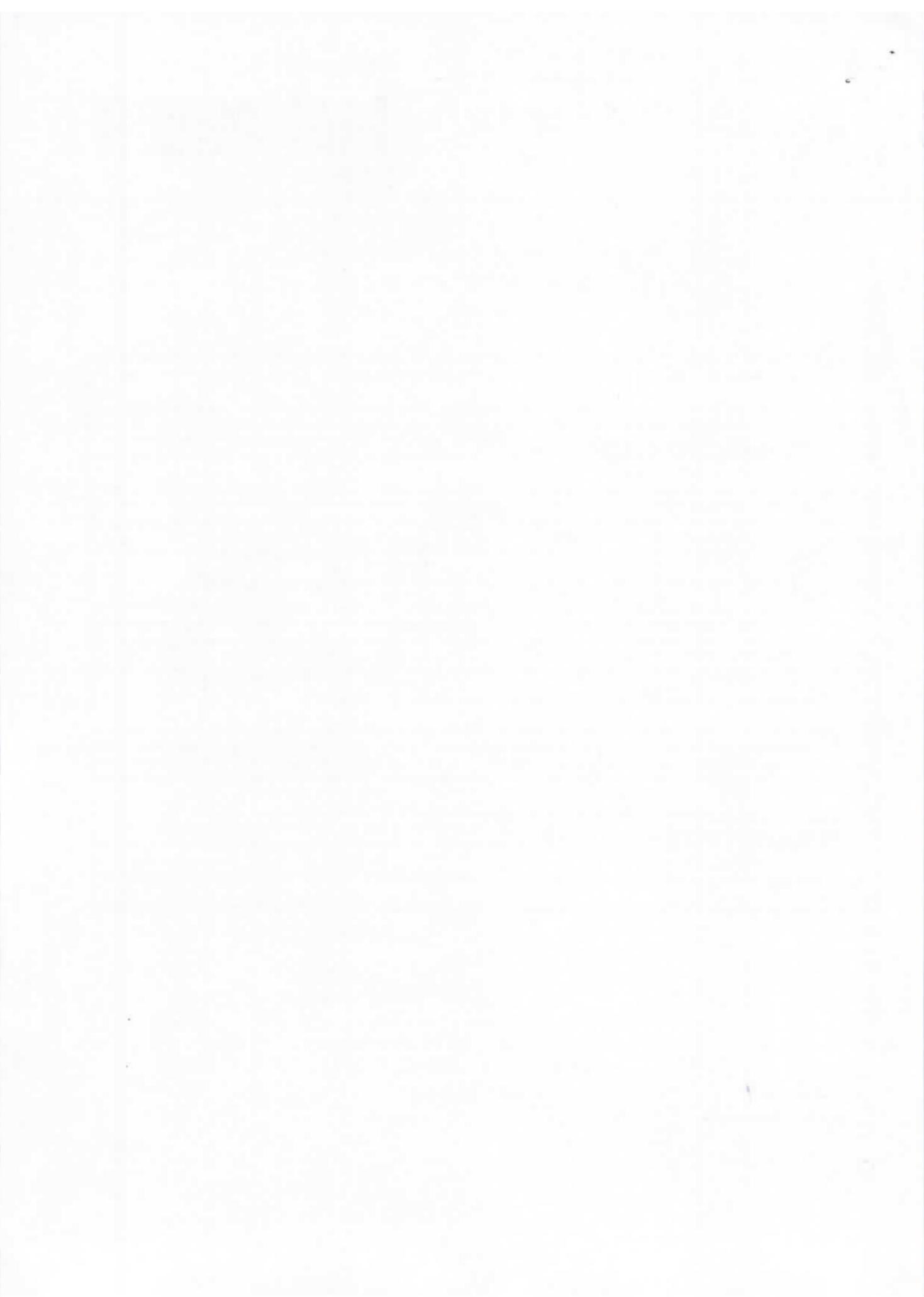
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2202804

SIN FICMS.





ESCRITURA DE: COMPRAVENTA  
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA MARIA  
LOURDE MOREIRA BAQUE Y SEÑOR LUIS ALFREDO  
SANTANA SANTANA; A FAVOR DE LA SEÑORA  
GLORIA AIDE BAQUE PARRALES.-

CUANTIA: USD \$ 6,219.66

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señora MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE y señor LUIS ALFREDO SANTANA SANTANA, casados entre sí, de veintiséis y veintisiete años de edad respectivamente, dedicados a las actividades particulares, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, la señora **GLORIA AIDE BAQUE PARRALES**, de estado civil **divorciada**, de cincuenta y ocho años de edad, quehaceres domésticos, por sus propios y personales derechos, a

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PÚBLICO CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Sello  
01/03/16

quien en lo posterior se les denominaran "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase constar una de Compraventa, contenida en las siguientes especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la suscripción y otorgamiento del presente instrumento, por una parte, los cónyuges señora MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE y señor LUIS

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



ALFREDO SANTANA SANTANA, por sus propios derechos, a quienes para efecto de este acto se les denominaran LOS VENDEDORES; y, por otra parte, la señora GLORIA AIDE BAQUE PARRALES, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara LA COMPRADORA.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE y señor LUIS ALFREDO SANTANA SANTANA, que son dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste en un solar y construcción, signado con el número CUATRO, ubicado en la Lotización Divino Niño número Uno de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Manuel Jacinto Moreira García y señora Gloria Aide Baque Parrales, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el treinta de agosto del año dos mil dieciséis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de septiembre del año dos mil dieciséis. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Cuatrocientos siete; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con el lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con el lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con el lote número Tres de la misma manzana Cuarenta

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ

y nueve. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE y señor LUIS ALFREDO SANTANA SANTANA, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora GLORIA AIDE BAQUE PARRALES, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, constituido de solar y construcción, signado con el número CUATRO de la actual Manzana CUARENTA Y NUEVE, ubicado en la Lotización Divino Niño Uno, calle Cuatrocientos siete de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de SEIS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS, valor que la parte compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en el que

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de la ley. **SEXTA: DOMICLIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley le corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, agregarlas demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada ALICIA SANTANA ORDOÑEZ, con matrícula número: Dos mil doscientos noventa y uno del Colegio de Abogados de Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-

*Maria Moreira B*



**MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE**  
C.C.No.- 131076614-0

*Luis Santana*



**LUIS ALFREDO SANTANA SANTANA**  
C.C.No.- 131227871-4

*Gloria Baque*



**GLORIA AIDE BAQUE PARRALES**  
C.C.No.- 130263897-6

*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



12/23/2016 12:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-28-04-000	200,00	6219,96	243064	538816

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310766140	MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE	MZ-49 LT.04 COALLE 407 CIUD. DIVINO NIÑO 1	Impuesto principal	62,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,66
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	80,86
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	80,86
1302638976	BAQUE PARRALES GLORIA AIDE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/23/2016 12:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador S.P.  
27/12/2016 03:07:28 p.m. UK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 600952611  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
CANTON: 75 - MANTA (AG.) OF: XVERA  
CALLE: 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL GENERAL  
CANTON: MANTA (AG.) OF: XVERA  
CALLE: 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL GENERAL

Ab. Santiago Sierra Irresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

**BanEcuador**  
27 DIC 2016  
CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL

**BanEcuador**  
BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL GENERAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00000376  
Fecha: 27/12/2016 03:08:40 p.m.

No. Autorización:  
2712201601176818352000120565040000003162016150811

Cliente : MOREIRA MARIA  
ID : 1310766140  
Dir : BARRIO DIVINO NIÑO

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 3811-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000436310

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-28-04-000	200,00	\$ 6.219,66
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
BAQUE PARRALES GLORIA AIDE		1302838978

1/4/2018 12:00 ZAMORA MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MZ-49 LT04 CALLE 407 CIUD DIVINO NIÑO 1		2018	209051	436310
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
Internos por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 0,82	(\$ 0,33)	\$ 0,49	
MEJORAS 2012	\$ 9,10	(\$ 3,64)	\$ 5,46	
MEJORAS 2013	\$ 3,97	(\$ 1,47)	\$ 2,20	
MEJORAS 2014	\$ 3,89	(\$ 1,50)	\$ 2,33	
MEJORAS 2015	\$ 1,62	(\$ 0,65)	\$ 0,97	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,53	(\$ 6,21)	\$ 9,32	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62	
TOTAL A PAGAR			\$ 21,39	
VALOR PAGADO			\$ 21,39	
SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO UTE CITE 2018





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082623

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el <sup>URBANO</sup> ~~Catastro de Predios~~ <sup>SOLAR Y CONSTRUCCIÓN</sup> en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE ubicada MZ-49 LT.04 COALLE 407 CIUD. DIVINO NIÑO 1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6219.66 SEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ Y NUEVE DOLARES 66/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JRZ

23 DE DICIEMBRE DEL 2016

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138962

Nº 138962

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45714

Fecha: 19 de diciembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-28-04-000

Ubicado en: MZ-49 LT.04 COALLE 407 CIUD. DIVINO NIÑO 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310766140	MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	1619,66
	6219,66

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 19/12/2016 15:40:05



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

Nº 111574



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>23</sup> de DICIEMBRE de 20<sup>2016</sup>

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2202804000 MZ-49 LT.04 COALLE 407 CIUD. DIVINO NIÑO 1

Manta, veinte y tres de diciembre del dos mil dieciséis

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000035781

1310766140

1310766140  
DATOS DEL CONTRIBUYENTE  
MORERIA BAQUE MARIA LOURDE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MZ-49 LT. 04 CALLE 407 CIUD. DIVINO

RAZÓN SOCIAL: NINO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 23/12/2016 11:29:51

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de marzo de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

CANCEL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**11318**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023459, certifico hasta el día de hoy 13/12/2016 13:16:08, la Ficha Registral Número 11318.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de enero de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El bien inmueble que consiste en un solar y construcción, signado con el número 4, el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización Divino Niño N.- 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 10.00 y lindera con calle 407. Por Atrás: 10.00 metros y lindera con el lote número uno. Por el Costado derecho: Con 20.00 metros y lindera con lote número 6. Por el Costado izquierdo: Con 20.00 metros lindera con el lote número 3 de la misma manzana número 49. Con una superficie total: 200.00 metros cuadrados. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	786	16/ago./1977	1.093	1.095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299	11/feb./1993	219	220
PLANOS	PLANOS	5	13/jun./1997	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2055	08/jul./2013	41.264	41.269
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2566	19/sep./2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977 Número de Inscripción: 786 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1130 Folio Inicial: 1.093  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.095  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977  
Fecha Resolución: viernes, 13 de junio de 1975  
Observaciones:

El terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000001656	ANCHUNDIA FLORES LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
13 DIC 2016



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	07/ene./2000	300	307

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993      **Número de Inscripción:** 299      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 552      Folio Inicial: 219  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA      Folio Final: 220  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de enero de 1993  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977	1.093	1.095

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997      **Número de Inscripción:** 5      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1859      Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA CUARTA      Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 10 de junio de 1997  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000577	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000006167	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	27/feb./1997	197	197
COMPRA VENTA	299	11/feb./1993		
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977		

Certificación impresa por : laura\_tigua

Fecha Registral: 11318

martes, 13 de diciembre de 2016 13:14





Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vigésimo Quinto de lo C.M.  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de marzo de 2012  
 Fecha Resolución: lunes, 19 de julio de 2010  
 Número de Inscripción: 2055  
 Número de Repertorio: 5007  
 Tomo:99  
 Folio Inicial:41.264  
 Folio Final:41.269

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA ordenada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por la Sra. Gloria Aide Baque Parrales contra los señores Pedro Ezio Mero Zavala, Belgica Clotilde Orozco Arroyave y Elizabeth Monserrate Mero Mero. El bien inmueble que consiste en un solar, signado con el número 4, el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización Divino Niño N.- 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000001545	SOROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302638976	BAQUE PARRALES GLORIA AIDE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	13/jun/1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016  
 Fecha Resolución:  
 Número de Inscripción: 2566  
 Número de Repertorio: 5323  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA, El bien inmueble que consiste en un solar, signado con el número 4, el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización Divino Niño N.- 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310766140	MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302638976	BAQUE PARRALES GLORIA AIDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305587766	MOREIRA GARCIA MANUEL JACINTO	CASADO(A)	MANTA	

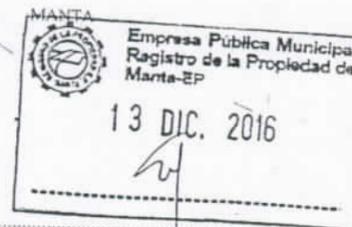
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:11318

martes, 13 de diciembre de 2016 13:16



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:16:08 del martes, 13 de diciembre de 2016

A petición de: SANTANA ORDOÑEZ ALICIA ELIZABETH

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310766140

Nombres del ciudadano: MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS ALFREDO SANTANA SANTANA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: MANUEL JACINTO MOREIRA GARCIA

Nombres de la madre: GLORIA AIDE BAQUE PARRALES

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 168-001-42519



168-001-42519

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.27 11:36:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA 131076614-0  
 MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 23 NOVIEMBRE 1990  
 001-0090 00090 F  
 MANABI/ JIPIJAPA  
 PUERTO DE CAYO 1990



*Maria Moreira B*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4242  
 CASADO LUIS ALFREDO SANTANA SANTANA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 MANUEL JACINTO MOREIRA GARCIA  
 GLORIA AIDE BAQUE PARRALES  
 MANTA 29/01/2010  
 29/01/2022  
 REN 2278205



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

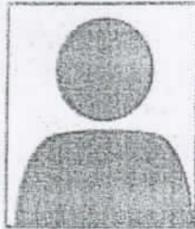
014  
 014 - 0048 1310766140  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MOREIRA BAQUE MARIA LOURDE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTÓN	PARRÓQUIA	1
	ZONA	

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312278714

**Nombres del ciudadano:** SANTANA SANTANA LUIS ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARIA LOURDE MOREIRA BAQUE

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MARZO DE 2009

**Nombres del padre:** JUAN MANUEL SANTANA ANCHUNDIA

**Nombres de la madre:** GILMA VIOLETA SANTANA MANTUANO

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO TEN DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 162-001-42541



162-001-42541

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.27 14:37:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CIUDADANIA 131227871-4

SANTANA SANTANA LUIS ALFREDO  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
16 JUNIO 1989  
002- 0349 00415 M  
MANABI/ MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1989



*Luis Santana*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434312242

CASADO MARIA LOURDE MOREIRA BAGUE

SECUNDARIA BACHILLER

JUAN MANUEL SANTANA ANCHUNDIA  
GILMA VIOLETA SANTANA MANTUANO  
MANTA 29/01/2010  
29/01/2022

REN 2278206



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018 1312278714

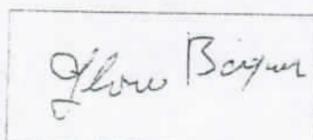
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SANTANA SANTANA LUIS ALFREDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302638976

Nombres del ciudadano: BAQUE PARRALES GLORIA AIDE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: BAQUE IGNACIO MARCO

Nombres de la madre: PARRALES MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 160-001-42556



160-001-42556

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.12.27 14:37:27 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130263897-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAQUE PARRALES GLORIA AIDE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO 1958-09-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAQUE IGNACIO MARCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PARRALES MARIA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-12-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-12-05**

V4443V4442  
 D0086809

IGM 16 03 505 24

EMISSOR GENERAL  
 EMISSOR CIZDAACO

*Gloria Baque*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**001**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

**001 - 0149**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO

**1302638976**  
 CÉDULA

**BAQUE PARRALES GLORIA AIDE**

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
**LOS ESTEROS**  
 2  
 ZONA

PARROQUIA  
**LA RESIDENTA DE LA JUNTA**

*Gloria Baque*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P04892. DOY FE. -**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO E DEL CANTÓN MANTA

