

DATOS DEL PROPIETARIO

DECEMBRA	SEPTIEMBRE	NOMBRES	ORIGEN DE IDENTIFICACION	REGION	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
1960	1959	McKENNAN LOOB ALIDA JOSEFA	1304461945		I	
		JOSEFA LOOB ALIDA JOSEFA S/E	1307461945			
		McKENNAN LOOB ALIDA JOSEFA				

1	COMPASULO 90 PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PROPIETARIO
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFICAR)

ANEXOS

MATERIALES (MARCA, LÍNEA, COLOR, RESISTENCIA POR GRADA CUENO DE ORO)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN		AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
PAREDES		CUBIERTA		PISO		ENTREROS SUPERIOR		TUM. BADOS		VENTANAS		PUELA		ELECTRICIDAD		BAÑO ESPECIAL		GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN			
caña	madera e lata	adobe	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido	ladrillo cocido		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16								

E. Lorenza Lora

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	5/07/15 9:42	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	5/07/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2202869		
NOMBRES y/o RAZON:	Michundaia Lora Aida		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

MPDCTV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

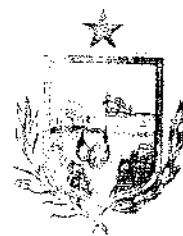
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



11316



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11316:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 09 de la Manzana 49 de la Lotizacion Divino Niño Uno, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente , 10,00 metros y lindera con calle 406. Por Atras, 10,00 metros y lindera con lote numero 10 de la misma manzana. Por el Costado derecho 20.00 metros y lindera con el lote numero 7 de la misma manzana. Por el Costado izquierdo 20,00 metros y lindera con lote numero 11 de la misma manzana. Con un Area total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299 11/02/1993	219
Planos	Planos	5 13/06/1997	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	5.103 30/12/2014	102.694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095

Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavaia y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubiado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de A g e n t e O f i c i o s a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotizacion Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2.Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000006167	Gomez Aveiga Janeth Isabel
Propietario	80-000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 11336

Estado Civil	Folio Inicial	Domicilio
Soltero	1093	Manta
Soltero	1095	Manta
Página: 2 de 3		



Propietario 13-03540544 Mero Mero Elizabeth Monserrate (Ninguno) Manta
Propietario 13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

4 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 102.694 - Folio Final: 102.706
Número de Inscripción: 5.103 Número de Repertorio: 9.299
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vigésimo Quinto - Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 30 de junio de 2014

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA de un cuerpo de terreno ubicado en la manzana 49 lote N. 09 de la
L o t i z a c i o n D i v i n o N i ñ o l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000074483	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000022851	Anchundia Looz Aida Josefa	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:58 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 01 19291

5/29/2015 9:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-28-09-000	200,00	\$ 5.871,26	DIVINO NIÑO MZ-49 LT 09	2015	195113	389291
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA LOOR AIDA JOSEFA		*307461945	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,77	(\$ 0,19)	\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 8,78	(\$ 2,20)	\$ 6,58
			MEJORAS 2013	\$ 2,77	(\$ 0,69)	\$ 2,08
			MEJORAS 2014	\$ 2,93	(\$ 0,73)	\$ 2,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,45	(\$ 4,11)	\$ 12,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,33
			VALOR PAGADO			\$ 24,33
			SALDO			\$ 0,00

5/29/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATHERINE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1307461945

ANCHUNDIA LOOR AIDA JOSEFA
 MANABÍ / PEDERNALES / PEDERNALES
 1971

0025 0025 F
 1971

Aida Anchundia L



ECUATORIANA ***** E133312222

SOLTERO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

FRANCISCO O ANCHUNDIA LOOR

05/01/2021

REN 0594355



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 1307461945

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ANCHUNDIA LOOR AIDA JOSEFA

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA

I. PRESIDENTE DE LA JUNTA



RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
MAY 11 2004
PABLO J. GARCIA
DO NOT

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
MAY 11 2004
0261882