

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

Wolfgang Iser

[illegible][illegible]

FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

5700-9215

3

100

[illegible]

• 2000

⑤ 1990年1月1日起，凡在我国境内销售应税消费品的单位和个人，均应按销售额征收消费税。

0-27-489

② TOTAL REVENUES

25

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

SECCION DE INSCRIPCION

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEPARTAMENTO DE
CULTURA Y PATRIMONIO

FECHA DE INGRESO:	11.03.14/10/11	FECHA DE ENTREGA:	11.03.14/10/11
CLAVE CATASTRAL:	22628		
NOMBRES y/o RAZÓN	GONZALEZ		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Registro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30923



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30923

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2202819000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Diecinueve de la manzana 49 de la Lotización Divino Niño, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Con los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con 10,00 metros y calle 406. POR ATRAS: Con 10,00 metros y lote 20. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lote No. 17. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lote No. 21. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299 11/02/1993	219
Planos	Planos	5 13/06/1997	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.380 30/11/2012	64.511

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977

Tomo: I Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095

Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí

Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000001656	Auchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001637	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina María Auxiliadora Mero Carreño en calidad de A g e n t e O f i c i o s a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006167	Gómez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000000577	Macías Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Propietario	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

4 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2012

Tomo: 147 Folio Inicial: 64.511 - Folio Final: 64.525

Número de Inscripción: 3.380 Número de Repertorio: 7.447

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta

Fecha de Resolución: lunes, 08 de octubre de 2012

a.- Observaciones:



[Handwritten signature]

en la Lotización Divino Niño, signados con los números 19 y 21 de la Manzana 49 de la Parroquia Los Esteros de
e s t a C i u d a d d e M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-02142763	Mero Zavaia Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000058159	Parrales Santana Manuel Honorato	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	13-jun-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:47 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 10 de MARZO de 2014.

CERTIFICACIÓN

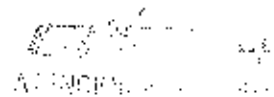
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR PARRALES SANTANA MANUEL HONORATO** con numero de C.I. **130227766-8** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los códigos **466144,2066835** de cliente por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

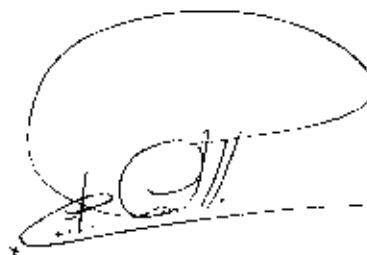
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE


Atención al Cliente



SOLICITANTE.
CARRILLO PARRALES CARLOS ENRIQUE
C.I 130829976-5



1/8/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-26-19-000	220.00	\$ 4 600.00	MZ-49 LT. 19 DIVINO NIÑO 1	2014	117921	224935
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES SANTANA MANUEL HONORATO		1332277668	Costa Judicial			
			Interés por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.65		\$ 0.65
			MEJORAS 2012	\$ 7.08		\$ 7.08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.61		\$ 17.61
			SCLAR NO EDIFICADO	\$ 2.20		\$ 2.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.46		\$ 0.46
			TOTAL A PAGAR			\$ 25.00
			VALOR PAGADO			\$ 35.80
			SALDO			\$ 0.00

1/8/2014 12:00 BARBERAN HILDA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA