

8338-12 - 20400-14

MUNICIPIO DE MANTA

MANIFIESTO DE PROPIEDAD

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN DE TIPO DOMINIO PRIVADO, SINO QUE SEAN DE TIPO DOMINIO PUBLICO, COMO SON LOS CASOS DE LAS CALLES, PLAZAS, PASEOS, JARDINES, Y OTROS ESPACIOS PUBLICOS.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTADO CIVIL: ☐ SOLTERO ☐ CASADO ☐ VIUDO ☐ OTRO CLASE DE INMUEBLE: ☐ TERRENO ☐ EDIFICIO ☐ OTRO TIPO DE INMUEBLE: ☐ TERRENO ☐ EDIFICIO ☐ OTRO CLASE DE INMUEBLE: ☐ TERRENO ☐ EDIFICIO ☐ OTRO CLASE DE INMUEBLE: ☐ TERRENO ☐ EDIFICIO ☐ OTRO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: UBICACION: OTRO: OTRO:
DATOS DEL LOTE 1. AREA TOTAL DEL LOTE: 2. AREA CONSTRUIDA: 3. AREA DE PASEO: 4. AREA DE JARDIN: 5. AREA DE PLANTAS: 6. AREA DE OTRAS PLANTAS: 7. AREA DE OTRAS PLANTAS: 8. AREA DE OTRAS PLANTAS: 9. AREA DE OTRAS PLANTAS: 10. AREA DE OTRAS PLANTAS:	
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1. AREA DE PASEO: 2. AREA DE JARDIN: 3. AREA DE PLANTAS: 4. AREA DE OTRAS PLANTAS: 5. AREA DE OTRAS PLANTAS: 6. AREA DE OTRAS PLANTAS: 7. AREA DE OTRAS PLANTAS: 8. AREA DE OTRAS PLANTAS: 9. AREA DE OTRAS PLANTAS: 10. AREA DE OTRAS PLANTAS:	

CROQUIS	
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1. AREA DE PASEO: 2. AREA DE JARDIN: 3. AREA DE PLANTAS: 4. AREA DE OTRAS PLANTAS: 5. AREA DE OTRAS PLANTAS: 6. AREA DE OTRAS PLANTAS: 7. AREA DE OTRAS PLANTAS: 8. AREA DE OTRAS PLANTAS: 9. AREA DE OTRAS PLANTAS: 10. AREA DE OTRAS PLANTAS:	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA		NOMBRES		CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD			
PERSONA	APellidos	NOMBRES		CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100			

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DE LA CIUDAD DE QUITO
DIRECCIÓN GENERAL DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

17/01/2014

FECHA DE ENTREGA:

17/01/2014

CLAVE CATASTRAL:

0000000000

NOMBRES y/o RAZÓN

JOSE MARIA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30937



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30937

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2202821000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO de la parroquia Los Esteros del canton Manta. LOTE NUMERO 21 MANZANA 49 con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y calle 406. POR ATRAS: Con 10,00 metros y lote N.- 22. POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y Lote N.- 19. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y Lote N.- 23. SOLVENCIA: El lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299 11/02/1993	219
Planos	Planos	5 13/06/1997	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.380 30/11/2012	64.511

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 1993
 Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220
 Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina María Auxiliadora Mero Carreño en calidad

d e A g e n t e O f i c i o s a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 13 de junio de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.859
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006167	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000000577	Macías Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Propietario	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

4 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2012
 Tomo: 147 Folio Inicial: 64.511 - Folio Final: 64.525
 Número de Inscripción: 3.380 Número de Repertorio: 7.447
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta
 Fecha de Resolución: lunes, 08 de octubre de 2012
 a.- Observaciones:

en la Lotización Divino Niño, signados con los números 19 y 21 de la Manzana 49 de la Parroquia Los Esteros de
C i u d a d d e M a n a :

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Mouserrate	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000058159	Parrales Santana Manuel Honorato	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	13-jun-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:23 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta, 10 de MARZO de 2014.

CERTIFICACIÓN

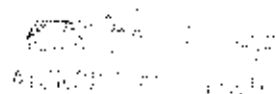
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR PARRALES SANTANA MANUEL HONORATO** con numero de C.I. **130227766-8** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con los códigos **466144,2066835** de cliente por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA.
ATENCION AL CLIENTE


MANTA, 10 de MARZO de 2014.



SOLICITANTE.
CARRILLO PARRALES CARLOS ENRIQUE
C.I 130829976-5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 13600005/00001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000260178

3/7/2014 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-28-21-000	200.00	\$ 5,904.45	MZ-49 LT. 21 DIVINO NIÑO 1	2014	134801	260178
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES SANTANA MANUEL MONORATO		1302277689	Costa Judicial			
3/7/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 0.87	\$ 0.87
				MEJORAS 2012	\$ 5.67	\$ 5.67
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.18	\$ 15.18
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.89	\$ 0.89
				TOTAL A PAGAR		\$ 26.41
				VALOR PAGADO		\$ 26.41
				SALDO		\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Hora: _____
Sra. MARITZA Parraga