

00009583

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 336

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 621

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de enero de 2019 15:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1316038817	CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308410545	ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306463207	CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2202827000	09/09/2008 0:00:00	6985	181.35M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el No. VEINTISIETE de la Manzana CUARENTA Y NUEVE de la Urbanización DIVINO NIÑO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que consta de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros y calle cuatrocientos seis. POR ATRÁS, ocho metros y lote numero veintiséis, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote numero veinticinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros treinta centímetros y calle pública, Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Terreno signado con el No. Veintisiete de la Manzana Cuarenta y nueve de la Urbanización Divino Niño

Superficie del Bien: 181.35M2

Solvencia. Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno signado con el No. VEINTISIETE de la Manzana CUARENTA Y NUEVE de la Urbanización DIVINO NIÑO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 24 de enero de 2019

Pag 1 de 1

00009584



Factura: 002-002-000034053

20181308006P04612

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

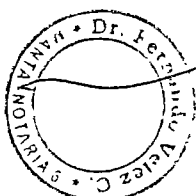
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04612						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306463207	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308410545	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316038817	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	48286.95						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00009585



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA No. 20181308006P02622**

5 **FACTURA No. 002-002-000026718**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10 **JUALINTO JOSE CEDEÑO ALVARADO**

11 **MIRELLA MARISOL ARTURO ALAVA**

12

13

A FAVOR DE:

14

VICTOR ALFONSO CEDEÑO ARTURO

15

16

CUANTÍA: USD \$ 48,286.95

17

DI 2 COPIAS

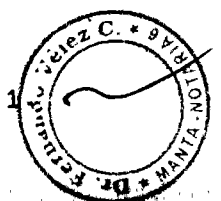
18

*****SPC*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veintiséis
22 de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
24 **MANTA**, comparecen: Por una parte los señores **JUALINTO JOSE**
25 **CEDEÑO ALVARADO** y **MIRELLA MARISOL ARTURO ALAVA**, ambos
26 de estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos,
27 domiciliados en esta ciudad de Manta; en calidad de **VENDEDORES**; y,
28 por otra parte, comparecen los señores **VICTOR ALFONSO CEDEÑO**

Manibcl





1 ARTURO, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta,
2 por sus propios derechos; en calidad de COMPRADOR.- Los
3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
4 legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes
5 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
6 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
7 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en
8 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-**
9 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
10 Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
11 **INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan y suscriben la presente
12 compraventa por una parte los señores JUALINTO JOSE CEDEÑO
13 ALVARADO y MIRELLA MARISOL ARTURO ALAVA, ambos de estado
14 civil divorciados, por sus propios y personales derechos, de
15 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
16 de Manta; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos
17 LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor VICTOR ALFONSO
18 CEDEÑO ARTURO, de estado civil soltero, por sus propios y personales
19 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en
20 esta ciudad de Manta; a quien para efectos del presente contrato se le
21 denominará EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
22 Vendedores son propietarios de un bien inmueble signado con el
23 número VEINTISIETE de la manzana "CUARENTA Y NUEVE", de la
24 Urbanización DIVINO NIÑO de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el
25 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez
26 metros y calle cuatrocientos seis; POR ATRÁS: Ocho metros y lote
27 número Veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote
28 número veinticinco; y, POR EL IZQUIERDO: Veinte metros treinta



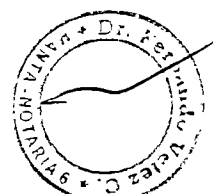


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00009586



1 centímetros y calle pública; Con una superficie total de CIENTO
2 OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO
3 DECIMETROS CUADRADOS.- Inmueble adquirido por compra a la
4 señora Nuvia Victoria Giler Giler mediante escritura pública de
5 compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el
6 veintinueve de diciembre del año mil novecientos noventa y nueve e
7 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno de
8 febrero del año dos mil. Con fecha veintinueve de julio del año dos mil
9 cinco consta inscrita hipoteca abierta a favor del Banco Pichincha C.A.,
10 la misma que se encuentra cancelada con fecha doce de octubre del año
11 dos mil dieciocho; quedando libre de gravamen. **TERCERA:**
12 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los VENEDORES,
13 dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR,
14 la totalidad del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
15 anterior de este contrato, predio que al momento de la venta, se
16 encuentra libre de todo gravamen, y que lo transfieren con todo el dominio
17 de uso, goce y posesión a los adquirientes con todos sus derechos reales
18 y que como bien propio le corresponden sin reservarse los vendedores
19 derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se
20 encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**-
21 El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de
22 CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS
23 DÓLARES NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (**USD \$ 48,286.95**
24 **dólares**), valor que los VENEDORES declaran haber recibido de
25 manos del COMPRADOR, en dinero en efectivo y de legal circulación,
26 no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.-
27 **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Declaran los vendedores que el inmueble
28 materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo





1 impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento que
2 limite su dominio. Asimismo declara bajo juramento el comprador que
3 el dinero para adquirir el inmueble que por este acto obtiene es de origen
4 lícito.- **SEXTA: GASTOS.**- Una vez que las partes hayan realizado los
5 trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que sea
6 inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE**
7 **ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
8 de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA**
9 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
10 que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
11 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro
12 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
13 observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los
14 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e
15 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
16 esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Jose Cedeño

JUALINTO JOSE CEDEÑO ALVARADO

C.C. No.- 130646320-7

Teléfono: 0987141062

Dirección: Urb. Divino Niño



COMPROBANTE DE PAGO

00009587

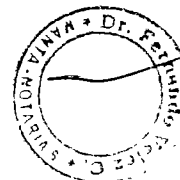
OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ALCANCE DE UTILIDADES TITULO #624009 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-20-28-27-000	181,35	48286,95	271688	624008
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO				
1306463207	CEDENO ALVARADO JUALINTO JOSE	URB DIVINO NIÑO # 1 MZ-49 LOTE # 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO				
1316038817	CEDENO ARTURO VICTOR ALFONSO	SN	6,83				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 25/10/2018 10:38.53 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1252453260
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 624008

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

25/10/2018 10 36 16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-28-27-000	181,35	33411,36	271688	624008
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306463207	CEDENO ALVARADO JUALINTO JOSE	URB DIVINO NIÑO # 1 MZ-49 LOTE # 27	Impuesto principal		334,11		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		100,23		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO				
1316038817	CEDENO ARTURO VICTOR ALFONSO	SN	434,34				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 28/06/2017 08:58.00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
271688
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

25/10/2018 10:38:33

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ALCANCE DE ALCABALAS TITULO #624008 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-20-28-27-000	181,35	48286 95	381894	38507
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1306463207	CEDENO ALVARADO JUALINTO JOSE	URB DIVINO NIÑO # 1 MZ-49 LOTE # 27	Impuesto principal		148,76		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		44,63		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	193,39				
1316038817	CEDENO ARTURO VICTOR ALFONSO	SN	VALOR PAGADO				
			193,39				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 25/10/2018 10:33:32 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY Fecha: _____ Hora: _____



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1575996699	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 624009

COPIA

25/10/2018 10:36:32

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-20-28-27-000	181,35	33411,36	271689	624009
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
1306463207	CEDENO ALVARADO JUALINTO JOSE	URB DIVINO NIÑO # 1 MZ-49 LOTE # 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,76		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	3,76				
1316038817	CEDENO ARTURO VICTOR ALFONSO	SN	VALOR PAGADO				
			3,76				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 28/06/2017 08:58:28 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
271689	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO
Fecha: _____



00009588



COMPROBANTE DE PAGO

000117059

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CEDENO ALVARADO JUALINTO JOSE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ-49 LT.27
 RECCIÓN:

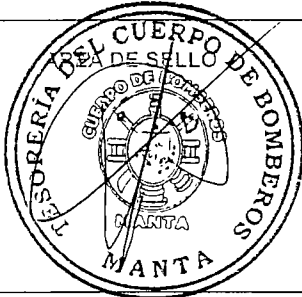
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

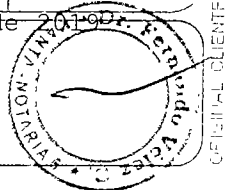
594836

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 24/10/2018 08:19:25

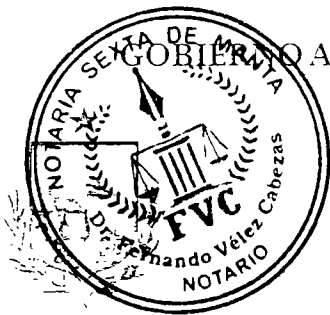


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

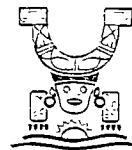
VALIDO HASTA: martes, 22 de enero de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE
ubicada URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ-49 LOTE #27

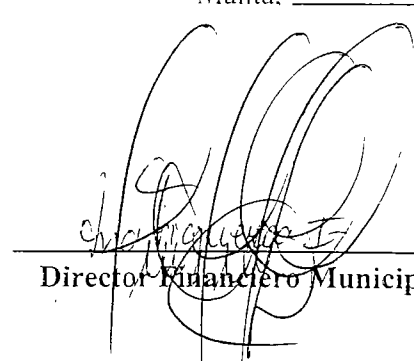
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$48286.65 CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 65/100.

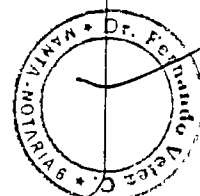
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

25 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00009589



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124401

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

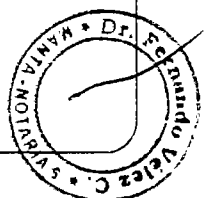
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE

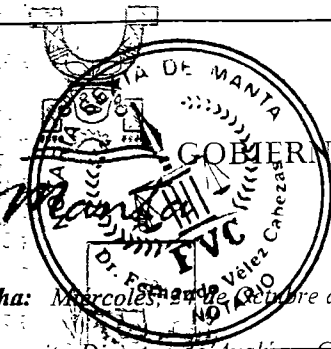
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 25 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

PARA LA CLAVE CATRAL: 2202827000 URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ-49 LOTE # 27

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156-02

Nº ELECTRÓNICO : 62432



Fecha: *Marcoles* 24 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-28-27-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ-49 LOTE # 27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 181.35

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1806463207

Propietario
CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11664.1

CONSTRUCCIÓN: 36622.85

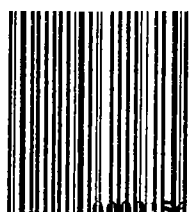
AVALÚO TOTAL: 48286.95

SON: CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

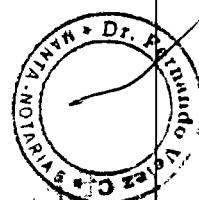
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-24 14:30:55



0000156402



#MANTADIGITA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00009590

Ficha Registral-Bien Inmueble

6985



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024055, certifico hasta el día de hoy 12/10/2018 13:09:48, la Ficha Registral número 6985.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura martes, 09 de septiembre de 2008 Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Terreno signado con el No. Veintisiete de la Manzana Cuarenta y nueve de la Urbanización Divino Niño

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el No. VEINTISIETE de la Manzana CUARENTA Y NUEVE de la Urbanización DIVINO NIÑO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle cuatrocientos seis. POR ATRÁS, ocho metros y lote numero veintiséis, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lote numero veinticinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros treinta centímetros y calle pública, Teniendo una superficie total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	316	01/feb/2000	1 878	1 879
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	827	29/jul/2005	14 421	14 435
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1404	12/oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 316 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 563 Folio Inicial 1.878
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1.879
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el numero veintisiete de la manzana cuarenta y nueve de la urbanizacion Divino Niño de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306463207	CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301843189	GILER GILER NUVIA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

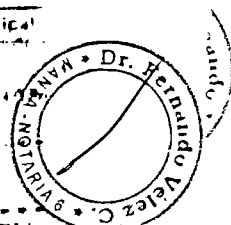
Certificación impresa por :celia_penaherrera

Ficha Registral:6985

viernes, 12 de octubre de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha 12 OCT 2018





Inscrito el: viernes, 29 de julio de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 827
Número de Repertorio: 3584
Tomo 1
Folio Inicial 14 421
Folio Final 14 435

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el numero veintisiete de la manzana cuarenta y nueve de la Urbanización Divino Niño de la Parroquia Tarquí del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1306463207	CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1308410545	ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	316	01/feb/2000	1 878	1 879

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 12 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 1404

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6848

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Inicial

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre Terreno signado con el No. VEINTISIETE de la Manzana CUARENTA Y NUEVE de la Urbanización DIVINO NIÑO, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. *hipoteca inscrita el 29 de julio del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C A		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308410545	ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306463207	CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

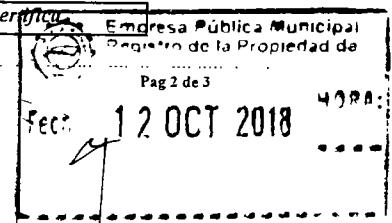
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 6985

viernes, 12 de octubre de 2018 13:09





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00009591



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:09:48 del viernes, 12 de octubre de 2018

A petición de: CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE

Elaborado por : CELIA MARIA PENAHERRERA
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO



**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ALVARADO
JUALINTO JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1970-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130646320-7

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION Y OCUPACION
OPERADOR

EX331H112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PAZMIÑO PABLO JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-10-23
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-23

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

00009592



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130646320-7 006 - 0281

CEDENO ALVARADO JUALINTO JOSE

MANABI BOLIVAR
CALCETA CALCETA

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000504

6028509 26/10/2018 10:35:04

IMP 1011 04-12-13

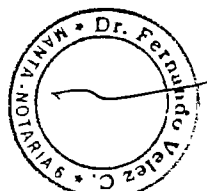
José Cedeño

DOY FE: Que el documento que
antecede en número de... es
es compulsa de la copia que se me
fue presentada para su constatación

Manta.

06 NOV 2018

Dr. Fernando Vélez Canez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Cedeño

Número único de identificación: 1306463207

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OPERADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO PAZMIÑO PABLO JOSE RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-167-92634



184-167-92634

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ARTURO ALAVA
MIRELLA MARISOL**

Nº 130841054-5

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CANUTO**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



BACHILLERATO

NEGOCIANTE

V3333913222

ARTURO DELGADO PEDRO JOSE

ALAVA VALDEZ ANGELA FLOR

LUGAR DE NACIMIENTO

2015-06-10

2025-06-10



00009593



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



001

JUNTA NO

001 - 065

NUMERO

1308410545

CEDULA

ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 3

LOS ESTEROS
PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
IMP 15M 10

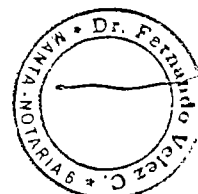
Mirella Arturo

DOY FE: Que el documento que
antecede en número de...
es compulsada de la copia que se me
fue presentada para su constatación.

Manta,

06 NOV 2018

Dr. Fernando Velez Canez
Notario Público Sexto
Manta Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308410545

Nombres del ciudadano: ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARTURO DELGADO PEDRO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA VALDEZ ANGELA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Mirella Arturo

N° de certificado: 187-167-92562



187-167-92562

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **131603881-7**
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ARTURO VICTOR ALFONSO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR / SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO **1993-11-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Soltero**

BACHILLERATO **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO ALVARADO JUALINTO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-23

DIRECTOR GENERAL



00009594



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE ABRIL 2013



004
JUNTA No

004 - 384
NUMERO

1316038817
CEDULA

CEDENO ARTURO VICTOR ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JUR.

IMP 10/11/13

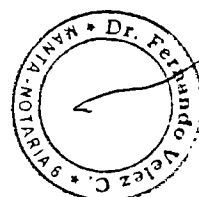
VIAJE AL DÍA

DOY FE: Que el documento que
antecede en número de...**004**...tojas
es compulsada de la copia que se me
fue presentada para su constatación

Manta.

06 NOV 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta Ecuador





VÁLIDO LEGÍTIMO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316038817

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-167-92677



183-167-92677

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00009595



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Mirella Arturo

MIRELLA MARISOL ARTURO ALAVA

C.C. No.- 130841054-5

Teléfono: 0960659529

Dirección: Urb. Divino Niño

VICTOR ALFONSO CEDEÑO
VICTOR ALFONSO CEDEÑO ARTURO

C.C. No.- 131603881-7

Teléfono: 0960659529

Dirección: Urb. Divino Niño

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *6/11/2018*

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



00009596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

336

Número de Repertorio:

621

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 336 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316038817	CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO	COMPRADOR
1308410545	ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL	VENDEDOR
1306463207	CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2202827000	6985	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 24-ene./2019

Usuario: marcelo_zamora l

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de enero de 2019