MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: J8

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) 1 1 | (3) 0 3 | (4) 6 3 | (5) 0 1 | (6) 0 0 0
(1)(2) LOCALIDAD · (3) ZONA · (4) SECTOR · (5) MANZANA · (6) LOTE · PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [6] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [1] ZONA HOMOGENEA
(9) [1] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Dolorosa
calle 8
N: S/N

(10) CALLE 8 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [X]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE RED AEREA · 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [ ] INCANDECENTE · 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 [ ] NO EXISTE · 2 [X] SI EXISTE

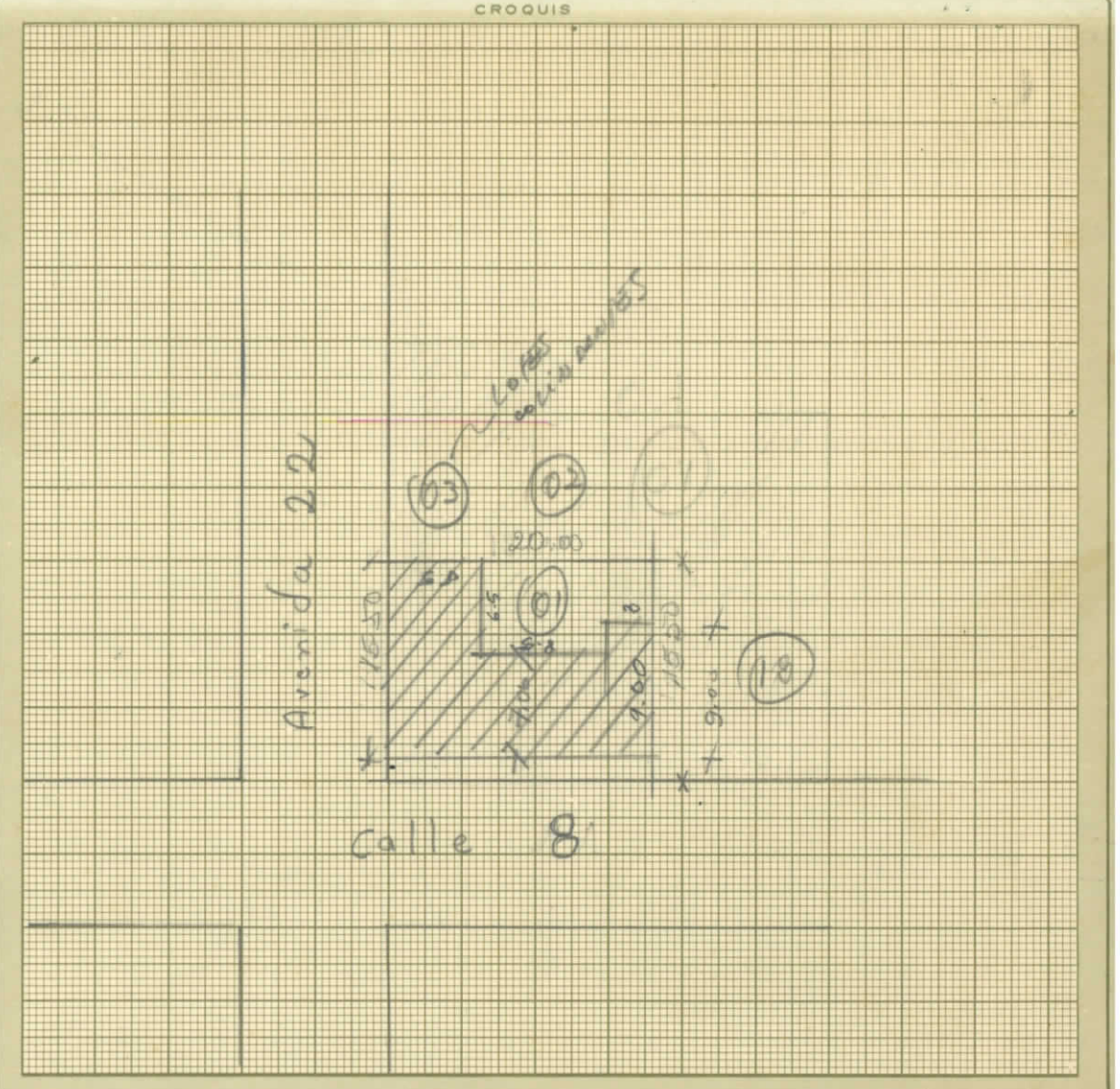
310
71
36

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 1 4 3,24 — 214,88
(24) PERIMETRO: 0 0 5 0 80
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 1 3 ✓
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 4

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ] · con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 [ ] · el mismo que la construcción 2 [X] · otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

11/03/97
Lots - F.
Se desmembro 1036331,
10-06-2005

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	Zambrano Mero	Segundo Dagoberto	1300152608	# 1	1964
CODIGO 1	ZAMBRANO MERO	SEGUNDO DOGOBE	1300152608	PRIMERA	64

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)
1	1	0143

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA (42)				PAREDES (47)							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (57)					PISO (72)							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (87)								TUMBADOS (102)	
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon - metal	no tiene	caña	madera o lata	enguichado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio/madera).	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	al tiene
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(39)(40)(41) 1 1 0143				X					X						X					X							X					X	
(54)(55)(56)																																	
(69)(70)(71)																																	
(84)(85)(86)																																	
(99)(100)(101)																																	
(114)(115)(116)																																	
(129)(130)(131)																																	
(144)(145)(146)																																	
(159)(160)(161)																																	
(174)(175)(176)																																	
(189)(190)(191)																																	
(204)(205)(206)																																	
(219)(220)(221)																																	
(234)(235)(236)																																	
(249)(250)(251)																																	
(264)(265)(266)																																	

INDICADORES GENERALES

	VENTANAS (117)									AGUA (132)			ELECTRICIDAD (147)			EQUIPO ESPECIAL (162)			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (177)				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (192)
	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cholas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	bueno	regular	malo	ruina	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	
(39)(40)(41) 1 1 0143							X					X			X	X			X				(193) 1. 1962
(54)(55)(56)																							(208) 1.
(69)(70)(71)																							(223) 1.
(84)(85)(86)																							(238) 1.
(99)(100)(101)																							(253) 1.
(114)(115)(116)																							(268) 1.
(129)(130)(131)																							(283) 1.
(144)(145)(146)																							(298) 1.
(159)(160)(161)																							(313) 1.
(174)(175)(176)																							(328) 1.
(189)(190)(191)																							(343) 1.
(204)(205)(206)																							(358) 1.
(219)(220)(221)																							(373) 1.
(234)(235)(236)																							(388) 1.
(249)(250)(251)																							(403) 1.
(264)(265)(266)																							(418) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 2 Agosto/85 FECHA	Zoila Castro Mera NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	octubre/20/85 FECHA	Francisco Cevallos NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCION	2/Agosto/85 FECHA	Fulton Bermeo Cevallos NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	26-08-85 FECHA	ALICIA CUCALON NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: _____