

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1902

Número de Repertorio: 4091

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1902 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912128709	HUIRACocha ZAVALA JORGE ANTONIO	COMPRADOR
1309068409	PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2202910000	77068	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 27 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 7 7 7 6 P Y Y R S K 4





Factura: 001-002-000063946



20211308001P02299

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

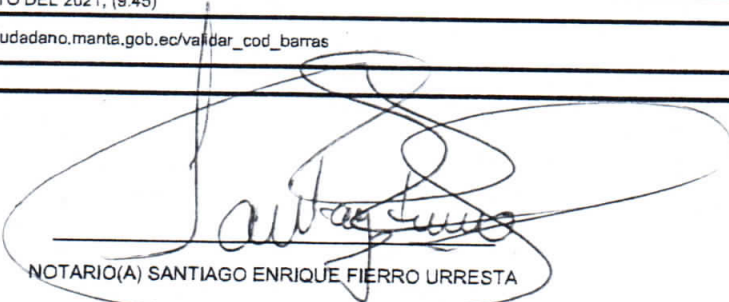
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P02299						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2021, (9:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309068409	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HUIRACOA ZAVALA JORGE ANTONIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0912128709	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	WILMER MANUEL MACIAS MERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17800.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02299
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2021, (9:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.02299
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

FATIMA ATIANA PINARGOTE PICO

A FAVOR DE:

JORGE ANTONIO HUIRACOCCHA ZAVALA

CUANTIA: USD \$ 13.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 17.800,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintiséis de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos la señora **FATIMA ATIANA PINARGOTE PICO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, seis, ocho, cuatro, cero guion nueve, de estado civil soltera, quien para contactos señalan el teléfono 0984776912, email fatal3051977@hotmail.com, domiciliada en la Ciudad de Guayaquil, Bellavista MZ 35 V3 y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparece el señor **WILMER**

MANUEL MACIAS MERA, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, cero, seis, ocho guion uno, de estado civil soltero, en calidad de Agente Oficioso del señor **JORGE ANTONIO HUIRACocha ZAVALA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, uno, dos, ocho, siete, cero guion nueve, de estado civil divorciado, quien para contactos señala su domicilio en el Barrio Divino Niño 2, Manzana I, lote 5 de esta ciudad de Manta, teléfono 0958775016, correo electrónico erickamaciasmadero@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o



seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, por sus propios y personales derechos la señora **FATIMA ATIANA PINARGOTE PICO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, seis, ocho, cuatro, cero guion nueve, de estado civil soltera, a quien en lo posterior denominaremos "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece el señor **WILMER MANUEL MACIAS MERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, cero, seis, ocho guion uno, de estado civil soltero, en calidad de Agente Oficioso del señor **JORGE ANTONIO HUIRACOA ZAVALA** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, uno, dos, ocho, siete, cero guion nueve, de estado civil divorciado, a quien en lo posterior denominaremos como "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora declara ser propietaria de Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIEZ de la Manzana CINCUENTA, con los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **Frente:** En diez metros, calle cuatrocientos siete. **Atrás:** En diez metros, lote número Once. **Derecho:** En veinte metros y lote número ocho. **Izquierdo:** en veinte metros y lote número doce. El mismo que fue adquirido por

la hoy vendedora por parte los señores PEDRO EZIO MERO ZAVALA Y BELGICA CLOTILDE OROZCO ARROYAVE mediante escritura de Compraventa celebrada el 08 de Agosto del año 1997 y consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 29 de Enero del año 2002. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora **FATIMA ATIANA PINARGOTE PICO**, por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JORGE ANTONIO HUIRACOCCHA ZAVALA** por medio de su Agente Oficioso Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIEZ de la Manzana CINCUENTA, con los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **Frente:** En diez metros, calle cuatrocientos siete. **Atrás:** En diez metros, lote número Once. **Derecho:** En veinte metros y lote número ocho. **Izquierdo:** en veinte metros y lote número doce.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmuebles se encuentra valorado municipalmente por **\$17.800,00**, el precio de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$ 13.000,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido mediante **transferencia bancaria** por la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que la otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y

renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA por medio de su Agente Oficios declara bajo juramento que:

A) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita

por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmada) **AB. ERICKA MACIAS MADERO REG. PROF. 13-2016-213 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130906840-9

APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE PICO
FATIMA ATIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CONTABLE/AUDITORIA

V3443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE MENDOZA PABLO BARTOLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ZAMORA ANGELA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-02

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DE CEDULADO





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles. 26
Manta, a...
1
Abelardo Piñero Utrera
Ab. Santiago Piñero Utrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Fatima Atiana Pinargote Pico
Ing. Contable/Auditoria
Guayaquil
2013-05-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
DISTRITO GUAYAQUIL
PARRÓQUIA TARQUI
ZONA 29
SECTA Nº 0002 FEMENINO



90941821
1309068409

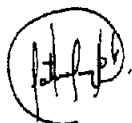


CC Nº 1309068409

PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309068409

Nombres del ciudadano: PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE MENDOZA PABLO BARTOLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO ZAMORA ANGELA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 219-615-66820



219-615-66820

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

 130472068-1

SEXO DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MACÍAS MERA
WILMER MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2001

PROVINCIA MANABI

DISTRITO JUDICIAL 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

SECCION 4

IDENTIFICACION 0001 MASCULINO

MACIAS MERA WILMER MANUEL

53433460

1704720681

1304720681

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos extinguidos en originales
 y devuelto al interesado en
 folios útiles. 25 AGO. 1971
 Manta, a
 1
 Ah Santiago Nieto Urteaga
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304720681

Nombres del ciudadano: MACIAS MERA WILMER MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ELIN MACIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ISABEL MERA

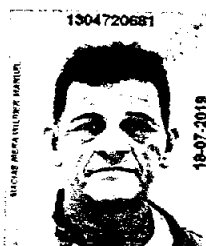
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Elisa Patricia Guanoluisa Valencia

N° de certificado: 217-615-69834



217-615-69834

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

091212870-9



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HUIRACOCCHA ZAVALA
JORGE ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYACUIL
BOLIVAR / SAGRARIO**
FECHA DE NACIMIENTO **1970-06-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HUIRACOCCHA PULLA JULIO EMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAVALA SELLAN PETITA VIOLETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYACUIL
2017-02-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-02



10M 16 10 648 13

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL Jefe del Registro

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA
Elena
Certificación de documentos exhibidos por el notario
y devueltos al interesado en el día...

26/08/2020

1

[Signature]

Ab. Santiago Elvira Torres
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON SANTA
Elena



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



DIGERCIC

Número único de identificación: 0912128709

Nombres del ciudadano: HUIRACOA ZAVALA JORGE ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HUIRACOA PULLA JULIO EMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAVALA SELLAN PETITA VIOLETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 218-615-66854



218-615-66854

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

77068



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015648

Certifico hasta el día 2021-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 21 julio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO I

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero DIEZ de la Manzana CINCUENTA, con los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: En diez metros, calle cuatrocientos siete.**Atras:** En diez metros, lote numero Once.**Derecho:** En veinte metros y lote numero ocho**Izquierdo:** en veinte metros y lote numero doce.**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	253 martes, 29 enero 2002	2056	2062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 enero 2002

Número de Inscripción : 253

Folio Inicial: 2056

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 423

Folio Final : 2056

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero DIEZ de la Manzana CINCUENTA, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En diez metros, calle cuatrocientos siete. ATRAS: En diez metros, lote numero Once. COSTADO DERECHO; En veinte metros y lote numero ocho; y COSTDO IZQUIERDO: en veinte metros y lote numero doce. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-20

Elaborado por Servicio en línea



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 - 2611747 • R.U.C.: 1060020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000026027

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
44851	2021/08/13 16:39	13/08/2021 04:39:00p.m.	687860	
A FAVOR DE PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA . C.I.: 1309068409				
CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO Nº 2967				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos TESORERO(A) SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL				



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/12

A petición de : PINARGOTE PICO PABLO JOSEPH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015648 certifico hasta el día 2021-07-20, la Ficha Registral Número: 77068.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 2 2 X U F G P N K





Derrota a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

212322XUFGPNK

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 212322XUFGPNK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-21015648

NUMERO DE FICHA: 77068

SOLICITANTE: PINARGOTE PICO PABLO JOSEPH - 1315240489

BENEFICIARIO: PINARGOTE PICO PABLO JOSEPH - 1315240489

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-20 15:50:28

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-21 00:00:00

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 409351

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-20-29-10-000	200	\$ 19502

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA	1309068409

Fecha de pago: 2021-01-06 13:45:52 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección		Año	Control	Nº Título
MZ-50 LT.10 C.407 C.D.NIDO # 1		2021	484172	409351

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.58		-0.26	2.32
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.75		-0.30	0.45
MEJORAS 2012	7.88		-3.15	4.73
MEJORAS 2013	2.94		-1.18	1.76
MEJORAS 2014	3.11		-1.24	1.87
MEJORAS 2015	1.34		-0.54	0.80
MEJORAS 2016	0.12		-0.05	0.07
MEJORAS 2017	18.02		-7.21	10.81
MEJORAS 2018	2.99		-1.20	1.79
MEJORAS 2019	0.56		-0.22	0.34
MEJORAS 2020	13.91		-5.56	8.35
SOLAR NO EDIFICADO	20.60		0.00	20.60
TASA DE SEGURIDAD	1.55		0.00	1.55
TOTAL A PAGAR				\$ 55.44
VALOR PAGADO				\$ 55.44
SALDO				\$ 0.00

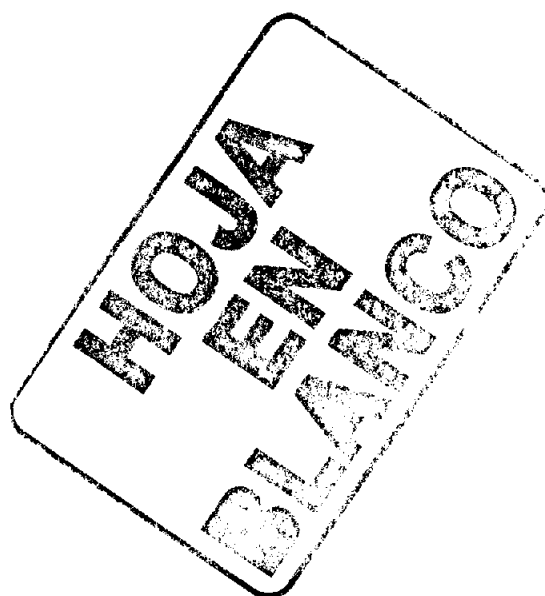
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT995043555701

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034926
DE ALCABALAS

Fecha: 08/20/2021

Por: 231.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/20/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA

Identificación: 1309068409

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HUIRACOCOA ZAVALA JORGE ANTONIO

Identificación: 0912128709

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-455661



PREDIO: Fecha adquisición: 08/08/1997

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-29-10-000

17800.00

200.00

MZ50LT.10C.407C.D.NIÑO1

17,800.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	178.00	0.00	0.00	178.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	53.40	0.00	0.00	53.40
Total=>		231.40	0.00	0.00	231.40

Saldo a Pagar



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-455661

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-455661

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/034926

TRANSACCIÓN: 001017/005391

FECHA: 2021-08-23

VALOR PAGADO: \$ 231.40



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/034926	DE ALCABALAS	\$ 178.00
T/2021/034926	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 53.40

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 082021-041010

Manta, lunes 23 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-29-10-000 perteneciente a PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA con C.C. 1309068409 ubicada en MZ-50 LT.10 C.407 C.D.NIÑO # 1 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,800.00 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100. NO CUASA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 22 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141624XDUX2DU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141624XDUX2DU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 141624XDUX2DU

NUMERO: 082021-041010

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

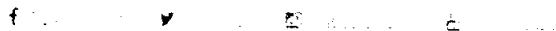
SOLICITANTE: PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA

CLAVE CATASTRAL: 2-26-29-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-23 14:29:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-22

[Ver certificado](#)



 Dirección: Calle 9 y Avenida 4
  Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec
  Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
 

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 082021-039994

Manta, martes 10 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA** con cédula de ciudadanía No. **1309068409**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140607NYYZENO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140607NYYZENO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 140607NYYZENO

NÚMERO: 002021-039994

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA

BENEFICIARIO(A): PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309066409

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-10 13:20:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-10

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082021-040521

N° ELECTRÓNICO : 212480

Fecha: 2021-08-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-29-10-000

Ubicado en: MZ-50 LT.10 C.407 C.D.NIDO # 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309068409	PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,800.00

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141134JLTA1DW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-19 08:09:22





DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141134JLTA1DW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 141134JLTA1DW

NÚMERO: 082021-040521

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PINARGOTE PICO FATIMA ATIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309066409

CLAVE CATASTRAL: 2262910000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-17 09:21:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



[Signature]



FATIMA ATIANA PINARGOTE PICO

C.C.# 130906840-9

[Signature]



WILMER MANUEL MACIAS MERA

C.C.# 130472068-1

AGENTE OFICIOSO DE JORGE ANTONIO HUIRACOCOA ZAVALA

[Signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2021-13-08-01-P.02299.

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

