

00090675

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3173

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6796

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de noviembre de 2019 12:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310467368	ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304743592	ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERBO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de octubre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2202914000	24/03/2008 0 00 00	1090	200,00m2	SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble constituido de solar y casa signado con el número CATORCE de la manzana CINCUENTA, ubicado en el Barrio Divino Niño I, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y lindera con calle cuatrocientos siete. por Atrás, con diez metros y lindera con lote número quince. por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote número doce y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número dieciseis. con una superficie total de doscientos metros cuadrados

Dirección del Bien: Solar y casa signado con el No. 14 de la Mz. 50 ubicado en el Barrio Divino Niño I

Superficie del Bien: 200,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* La Sra. Monica Margarita Zambrano Alcivar de estado civil casada con José Yuri Cedeño Zambrano

Inmueble constituido de solar y casa signado con el número CATORCE de la manzana CINCUENTA, ubicado en el Barrio Divino Niño I, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 18 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00090676

2019	13	08	05	P03155
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ANÍBAL VITERBO ZAMBRANO MERA

A FAVOR DE

MÓNICA MARGARITA ZAMBRANO ALCÍVAR

CUANTÍA: USD. \$13.985,00

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de octubre del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor **ANÍBAL VITERBO ZAMBRANO MERA**.

ecuatoriano, estado civil soltero, 72 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, siete, cuatro, tres, cinco, nueve, guión dos (130474359-2), ocupación agricultor, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Divino Niño, Mz. 50, Casa 14, Manta-Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0989128365; **Correo Electrónico:** s/c, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señora **MÓNICA MARGARITA ZAMBRANO ALCÍVAR**, ecuatoriana, estado civil casada con **JOSÉ YURI CEDEÑO BRAVO**, 38 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, seis, siete, tres, seis, guión ocho (131046736-8), ocupación secretaria, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. San Ignacio de Loyola, Calle 310 y Avenida 224, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0993667108; **Correo Electrónico:** monicazbal@hotmail.com, en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. - **“SEÑOR NOTARIO:**
En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00090677

cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** -

Comparece al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, el señor **ANÍBAL VITERBO ZAMBRANO MERA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 72 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, siete, cuatro, tres, cinco, guión dos (130474359-2), ocupación agricultor, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **MÓNICA MARGARITA ZAMBRANO ALCÍVAR**, ecuatoriana, estado civil casada con **JOSÉ YURI CEDEÑO BRAVO**, 38 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, seis, siete, tres, seis, guión ocho (131046736-8), ocupación secretaria, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **ANÍBAL VITERBO ZAMBRANO MERA**, es legítimo propietario de un inmueble constituido de solar y casa, signado con el N° 14, de la Manzana 50, ubicado en el Barrio Divino Niño I, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 10,00 metros - Calle 407; POR ATRÁS: 10,00 metros - Lote N° 15; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros - Lote N° 12; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros - Lote N° 16. ÁREA TOTAL: 200,00M²**. Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 18 de marzo de

2.008, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de marzo del 2.008, con el número de inscripción 776 y el número de repertorio 1.496. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la Ficha Registral N° 1090 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señor **ANÍBAL VITERBO ZAMBRANO MERA**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señora **MÓNICA MARGARITA ZAMBRANO ALCÍVAR**, el bien inmueble antes detallado y que consiste en un inmueble constituido de solar y casa, signado con el N° 14, de la Manzana 50, ubicado en el Barrio Divino Niño I, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Calle 407; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote N° 15; **POR EL COSTADO DERECHO:** 20,00 metros – Lote N° 12; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros – Lote N° 16. **ÁREA TOTAL: 200,00M2.** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$13.985,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** - La parte **VENDEDORA**, una



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00090678

vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los muros, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** -

La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** - La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** - Se agregan

los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** - Los comparecientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte vendedora: Dirección:** Cdla. Divino Niño, Mz. 50, Casa 14, Manta-Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0989128365; **Correo Electrónico:** s/c; **Parte Compradora: Dirección:** Cdla. San Ignacio de Loyola, Calle 310 y Avenida 224, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0993667108; **Correo Electrónico:** monicazbal@hotmail.com. **DÉCIMA CUARTA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

Viterbo Zambrano

F) SR. ANÍBAL VITERBO ZAMBRANO MERA

C.C. 130474359-2





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

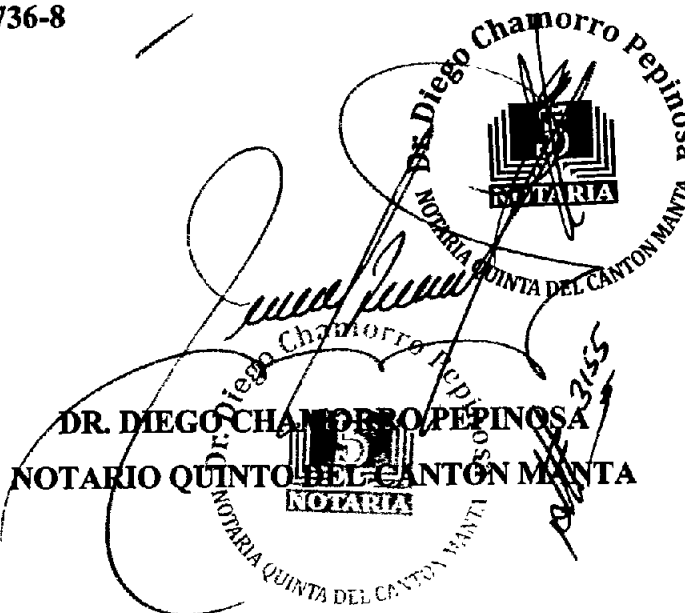
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00090679

Monica Zambrano

F) SRA. MONICA MARGARITA ZAMBRANO ALCÍVAR

C.C. 131046736-8



PACQUA EMBLANCO



00090680

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vitaldo Zambrano

Número único de identificación: 1304743592

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERBO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA GAUDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 195-270-16316



195-270-16316

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

N. 130474359-2

CELEBRACION
 CIVIL
 IDENTIFICACION

FECHA DE EMISION
 12-08-02

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

N. 130474359-2

CELEBRACION
 CIVIL
 IDENTIFICACION

FECHA DE EMISION
 12-08-02

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

[Signature]

[Signature]



Victor L. Fombona



00090681

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310467368

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO BRAVO JOSE YURI

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2008

Nombres del padre: ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR ESPINOZA FLORENCIA DORALIZA

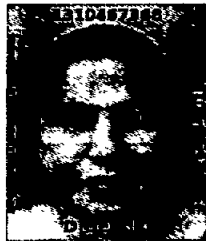
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Monica Zambrano



N° de certificado: 194-270-16388



194-270-16388

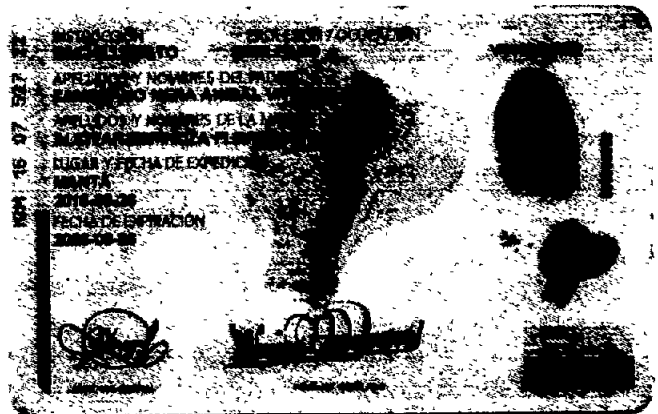
[Signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0082 F
AUXILIAR

0082 - 234
CERTIFICADO

1310467368
CEDULA

ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

ELECCIONES
CANTONALES
2019

CIDADADANO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Yago Zambrano Bailon
FELICITACIONES

Monica Zambrano

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **22 OCT 2019**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO MAJISTRO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00090682

Ficha Registral-Bien Inmueble

1090



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021640, certifico hasta el día de hoy 25/09/2019 14:20:53, la Ficha Registral Número 1090.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2202914000
Fecha de Apertura: lunes, 24 de marzo de 2008

Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Divino Niño I

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble constituido de solar y casa signado con el número CATORCE de la manzana CINCUENTA, ubicado en el Barrio Divino Niño I, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y lindera con calle cuatrocientos siete. por Atrás, con diez metros y lindera con lote número quince. por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote número doce. y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número dieciseis. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	776 24/mar./2008	10 139	10 147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2008.

Número de Inscripción: 776

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1496

Folio Inicial:10.139

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:10.147

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de solar y casa signado con el número CATORCE de la manzana CINCUENTA, ubicado en el Barrio Divino Niño I, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y lindera con calle cuatrocientos siete. por Atrás, con diez metros y lindera con lote número quince. por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote número doce. y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número dieciseis. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304743592	ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERBO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302141963	NERA CEDEÑO ELSA OTILIA	SOLTERO(A)		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Fecha 25 SEP 2019

10RA:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:20:53 del miércoles, 25 de septiembre de 2019

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA. LTDA.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

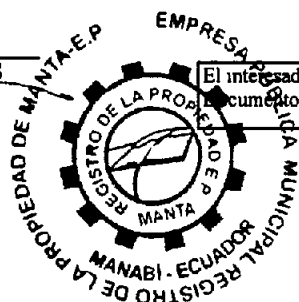


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

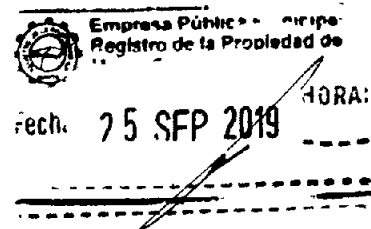
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



00090683

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-002244

N° ELECTRÓNICO : 200825

Fecha: 2019-10-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-29-14-000

Ubicado en: LOTIZACION DIVINO NIÑO I, MZ. 50 LOTE 14



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304743592	ZAMBRANO MERA-ANIBAL VITERNO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,000.00

CONSTRUCCIÓN: 5,985.00

AVALÚO TOTAL: 13,985.00

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12274IEFJUZZP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-01 17:38:04

N° 092019-002136

Manta, lunes 30 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERBO** con cédula de ciudadanía No. **1304743592**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12166KLUFQFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



00090684

N° 102019-003115

Manta, viernes 18 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-29-14-000 perteneciente a ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERNO con C.C. 1304743592 ubicada en LOTIZACION DIVINO NIÑO I, MZ. 50 LOTE 14 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,985.00 TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13148J7ULHHM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
N° 230798

Código Catastral 2-20-20-14-000	Área 200	Avalúo Comercial \$ 8599.3	Dirección DIVINO NIÑO #1 MZ-50 L#14	Año 2018	Control 413400	2019-09-30 08:31:07 N° Título 230798
Nombre o Razón Social ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERNO	Cédula o Ruc 1304743592	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2011	0.88	-0.22	0.66	
		MEJORAS 2012	8.27	-2.07	6.20	
		MEJORAS 2013	3.12	-0.78	2.34	
		MEJORAS 2014	3.28	-0.82	2.47	
		MEJORAS 2015	1.45	-0.36	1.09	
		MEJORAS 2016	0.13	-0.03	0.10	
		MEJORAS 2017	20.41	-5.10	15.31	
		MEJORAS 2018	3.33	-0.83	2.50	
		MEJORAS HASTA 2010	15.18	-3.60	11.58	
		TASA DE SEGURIDAD	0.86	0.00	0.86	
		TOTAL A PAGAR				\$ 42.99
		VALOR PAGADO				\$ 42.99
		SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-09-28 12:34:18 - ALCIVAR MACIAS XAVIER
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3330959032764

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



INFORME DE REGULACIÓN URBANA

Nº CONTROL: 0007458

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

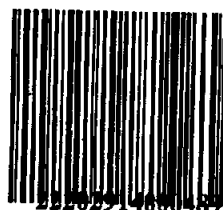
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.



#MANTADIGITAL
Concertando la cultura 8

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

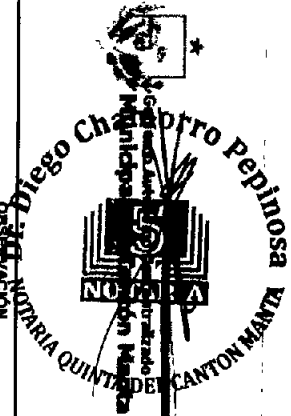


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071403

00090686



No. 270793

COMPROBANTE DE PAGO

14/10/2019 14:11:06

Observación			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-29-14-000	200,00	13985,00	494583	4440598
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304743592	ZAMBRANO MIERA ANIBAL VITERNO	LOTIZACION DIVINO NIÑO I, MZ. 50 LOTE 14	Impuesto principal		139,85		
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,96		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		181,81		
1310467366	ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO		181,81		
			SALDO		0,00		

EMISION: 14/10/2019 14:11:04 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

MANTA
 ALCALDIA

T10603392

GOBIERNO AUTONOMO DE MANA
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: 14/10/2019 HORA: 14:11:06
 RECAUDACION



COMPROBANTE DE PAGO

No. 270794

14/10/2019 14:11:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-29-14-000	200.00	13985.00	494594	4440599
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304743582	ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERNO	LOTIZACION DIVINO NIÑO I, MZ 50 LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		36.51	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		37.51	
1310467368	ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO		37.51	
			SALDO		0.00	

EMISION: 14/10/2019 14:11:37 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
71139844004



FECHA: 14/10/2019
RECAUDACIÓN

00090687



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038665

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

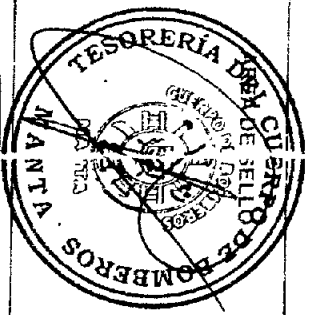
C.I./R.U.C.: ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERBO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ-50 LT. 14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649542
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/08/2019 16:05:39



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 05 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador S.P.
08/10/2019 10:44:57 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1003088606
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI NANTA (AG.) OP:sbuenaven

tura
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

08 OCT/2019

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183

CAJA 3

AGENCIA CANTONAL

NUEVO TARQUI NANTA
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-001-00003506

Fecha: 08/10/2019 10:44:57 a.m.

No. Autorizaci3n:

081020190117681835200012131501000035002019104514

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999

Dic :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion Recaudo Total

SubTotal USD 0.54

I.V.A. 0.06

TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000014244

00090688



20191308005P03155

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

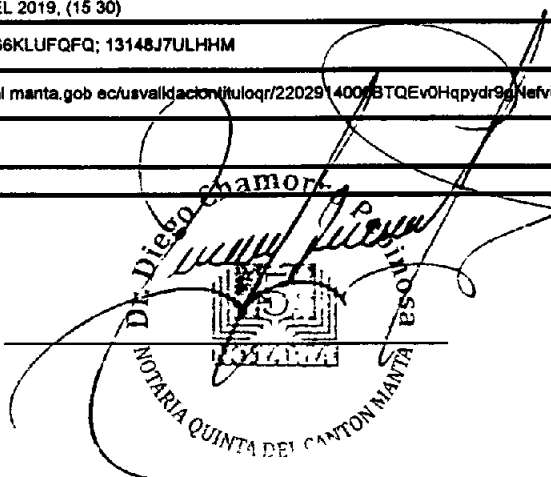
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P03155						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2019, (15 30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERBO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304743592	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310487368	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		13985 00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03155
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2019, (15 30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	12274IEFJU2P; 12166KLUFQFQ; 13148J7ULHHM
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/validacion/tituloqr/220291400BTQEvOHqpydr9NefvDBBZZTqTIEUipUiUHhU20IMA6MR/huB9j
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	MPT3330959032764
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ANÍBAL VITERBO ZAMBRANO MERA** a favor de **MÓNICA MARGARITA ZAMBRANO ALCÍVAR**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de octubre del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.


00090689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3173

Número de Repertorio:

6796

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3173 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310467368	ZAMBRANO ALCIVAR MONICA MARGARITA	COMPRADOR
1304743592	ZAMBRANO MERA ANIBAL VITERBO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	2202914000	1090	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 18-nov./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de noviembre de 2019