

10033-14

MUNICIPIO DE MANTA

CANTON URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD REGULAR

12/11/2014

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO ACTUAL DEL REGISTRO

10 0 0 0 0 0

CANTON

4204323

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NOVA

010 PROPIEDAD REGULAR

DIRECCION

Barrio Nro 41

020 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

030 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

040 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

050 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

060 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

070 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

080 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

090 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

100 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

110 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

120 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

130 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

140 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

150 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

160 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

170 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

180 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

190 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

200 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

210 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

220 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

230 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

240 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

250 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

260 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

270 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

280 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

290 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

300 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

310 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

320 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

330 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

340 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

350 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

360 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

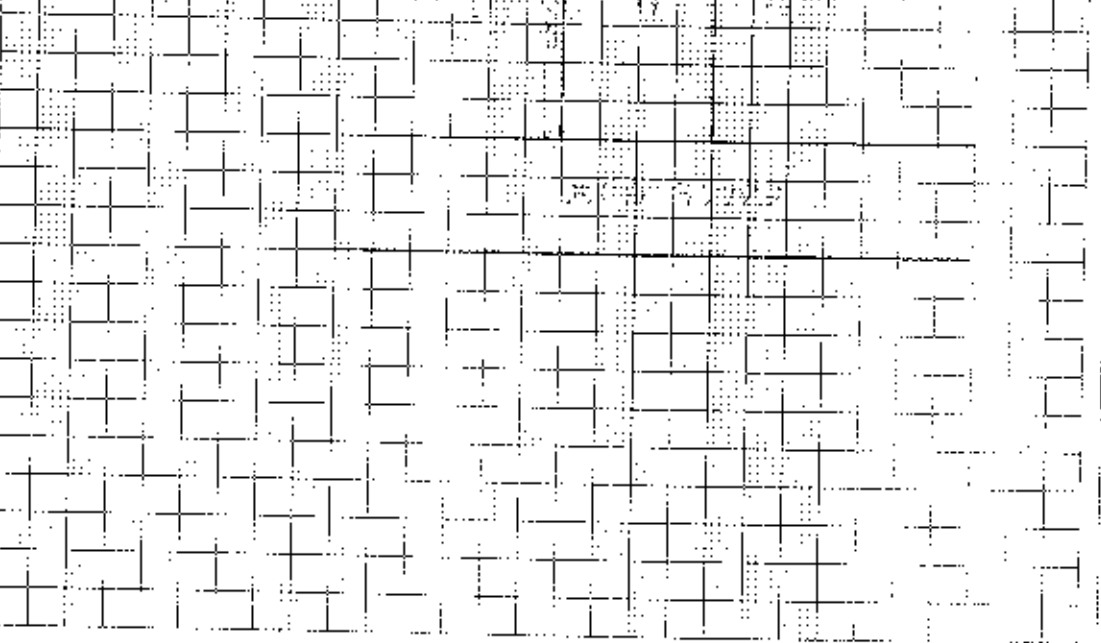
370 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

380 PROPIEDAD REGULAR

Barrio Nro 41

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PROPIETARIO

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

Edo. Nro 41

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

26.9.13

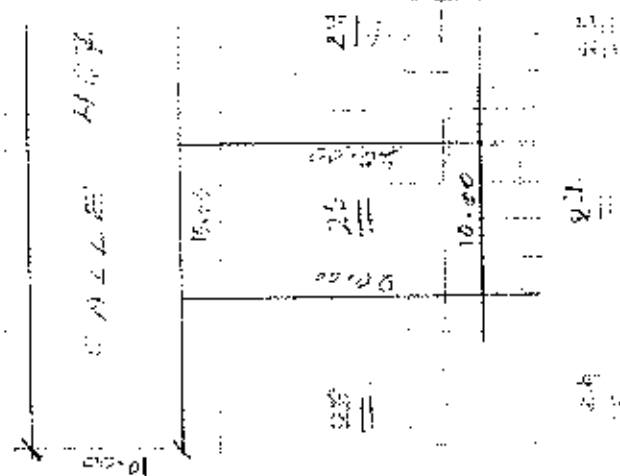
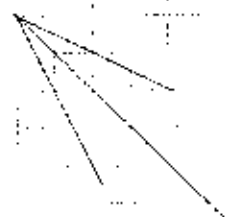
26.9.13

26.9.13

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD				
	HERRERA	ELIZABETH		42	2002/12				
	CEVALLOS	ANDRÉS							
	CARLOS ALBERTO BELLO	CEVALLOS							
codigo									
1307196389									

WELER BRONKS WASHTOWN HARBOR

[illegible]



706

10

1. 2.

ESTADOS DE LA CONSTRUCCIÓN (GOLO BLOQUES VEREDADANOS)

[illegible]

2014	13	08	01	P-7.819
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA
URBANIZACION DIVINO NIÑO I DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
CANTON MANTA.-

OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO BELLO CEVALLOS.-
A FAVO DEL SEÑOR WASHINGTON MARINO VELEZ BRIONES.-

CUANTIA: USD. S.4.600.00.-
FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DEL 2014.-

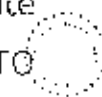
COPY

2014	13	08	01	P-7.819
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO BELLO CEVALLOS A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON MARINO VELEZ BRIONES.-

CUANTIA: USD. \$4.600.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de noviembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor CARLOS ALBERTO BELLO CEVALLOS, soltero, por sus propios derechos, en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor WASHINGTON MARINO VELEZ BRIONES, divorciado, por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor CARLOS ALBERTO

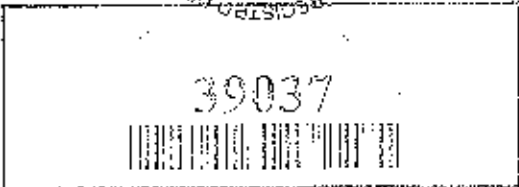
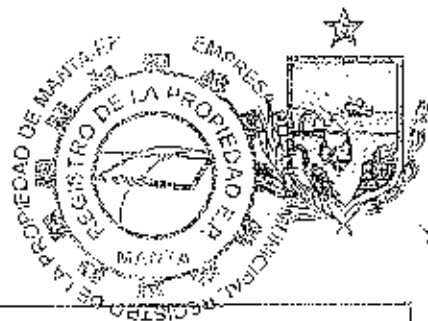


BELLO CEVALLOS, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor WASHINGTON MARINO VELEZ BRIONES, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra al señor Andrés Antonio Bello Cevallos, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el dieciocho de febrero del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de abril del mismo año de su otorgamiento.

TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor declara, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, La totalidad del terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número VEINTISEIS de la Manzana CINCUENTA y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Cuatrocientos siete; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Veintisiete; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Número Veinticuatro; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote Número Veintiocho, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39037:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: mediante, 06 de febrero de 2013
Por: equipo Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastro: EP-01-Idem: Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como número VEINTISEIS, de la Manzana CINCUENTA, y tiene los siguientes medidas POR EL FRENTE: con diez metros y linderos con tamaño cuatrocientos siete, POR ATRÁS: con diez metros y linderos con lote número veintisiete, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y linderos con lote número veinticuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y linderos con lote número veintiocho, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

L. No.	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor
Comp. a Venta	Protocolización de Sentencia	785 16/08/1977	1.095
Comp. a Venta	Compraventa	60 01/07/2000	3.130
Comp. a Venta	Compraventa	1.323 30/04/2013	26.971

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977

Toma: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095

Número de Inscripción: 785 Número de Repertorio: 1.130

Oficina donde se suscribió: Notaría Terrera

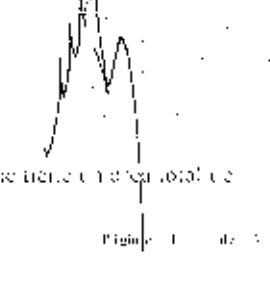
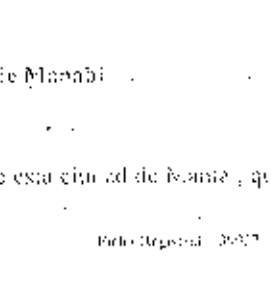
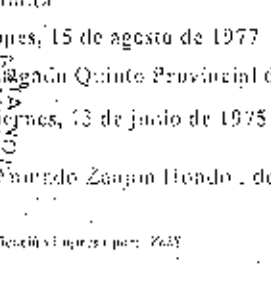
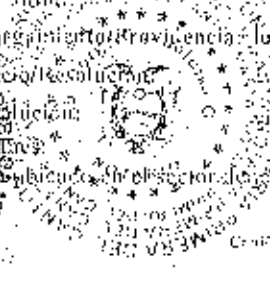
Nombre del Causante: Manta

Fecha de Otorgamiento: lunes, 15 de agosto de 1977

Acto: Protocolización de Sentencia

Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de junio de 1975

Acto: Protocolización de Sentencia





doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-000000001656	Anechundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.434 - Folio Final: 3.442
Número de Inscripción: 601 Número de Repertorio: 1.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Actual Urbanización Divino Niño I. de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como número VEINTISEIS, de la Manzana Cincuenta, con una superficie total de DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066415	Bello Cevallos Andres Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 66 Folio Inicial: 26.971 - Folio Final: 29.981
Número de Inscripción: 1.333 Número de Repertorio: 3.363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
Terreno signado con el número VEINTISEIS, de la manzana CINCUENTA, ubicado en la actual urbanización DIVINO NIÑO I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: Doscientos

c u a d r a d o s

Certificación impresa por: ZULY

Folio Registral: 19037

Página: 2 de 3





b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-12043349	Bello Cevallos Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066415	Bello Cevallos Andres Anselmo	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constat(a) en:

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Real
Compra Venta	651	01-mar-2010	3-11-	3-11-

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

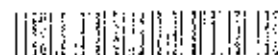
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:12 del: Lunes, 10 de noviembre de 2014

A petición de:

Was M... ..
Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

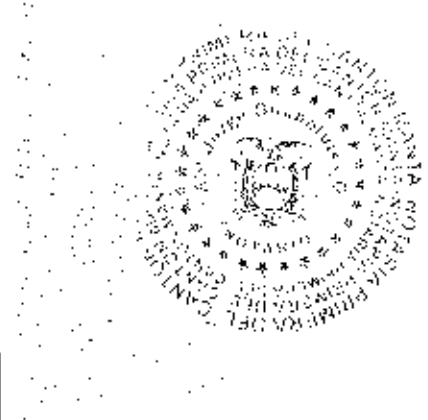


Validez del Certificado: 30 días, excepto
que se otorga un tiempo de duración si se
certifica un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

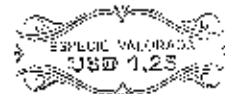
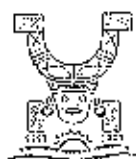
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096838



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Noviembre 1 .. de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL
2202926000 URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ 50 LT. # 26 CALLE 407
Manta, trece de noviembre del dos mil catorce



SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SR. ROYAL CARLOS M.
RECIBIÓ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118056

Nº 0118056

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 12 de noviembre de
2014

No. Electrónico: 26483

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-29-26-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ 50 LT. # 26 CALLE 407

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312043340

CARLOS ALBERTO BELLO CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/11/2014 10:37:47

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068163



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a GILLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO
ubicada URB. DIVINO NIÑO # 1 PZ 50 LT. # 26 CALLE 407
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4500 00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DESCUENTO DE 30% PORQUE A ESCRITURA
FUE EL AÑO 2013 Y NO CAUSA UTILIDADES

WPICO

Manta, 13 de NOVIEMBRE del 20 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REGISTRADO
CITADANIA 130719638-4
VELEZ BRIONES WASHINGTON MARINO
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA
23 DICIEMBRE 1971
002 0256 01311 M
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA 971



EQUATORIANA
DIVERSIFICADO
SUPERIOR LIC. CC. COM. SOCIAL
ARTURO BERNARDINO VELEZ GONZALEZ
DRA. ASUNCION BRIONES CUENCA
MANABI 19/07/2012
19/07/2022
DUP 0074689



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
GESTIONADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

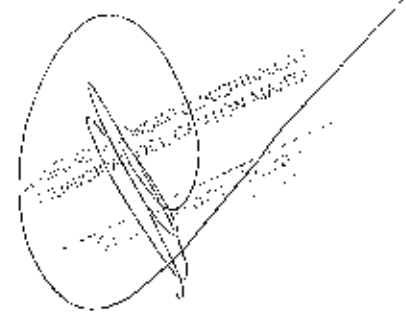
092
092 - 0029 1307196384
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ BRIONES WASHINGTON MARINO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TANGOR	
MANABI		
CANTON	PARROQUIA	

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

RESERVA		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVLUG	CONTROL	T.T.L.O.P
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, de la Parroquia (ARCA)		7-20-29-28-03E	230,03	4000,00	151655	512517
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
131200340	BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO	DIRECCIÓN: DIVINO NIÑO # 1 KZ-50 LT. #26 CALLE 407	Impuesto principal	32,70		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,56		
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	41,26		
1307005364	VELAZ BRONIS WASHINGTON MARIANO	N/A	VALOR PAGADO	41,26		
			SAI RO	0,00		

EMISIÓN: 11/13/2014 11:50 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

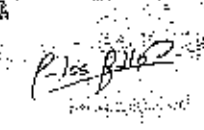
COMPROBANTE DE PAGO
000028225

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.R.U.C.	131200340	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES	BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO	AVLUG PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	DIVINO NIÑO # 1 KZ-50 LT. #26 CALLE 407		
REGISTRO DE PAGO		VALOR	
Nº PAGO:	334120	DESCRIPCIÓN	VALOR
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA		3,00
FECHA DE PAGO:	11/11/2014 13:41:50		
		TOTAL A PAGAR	3,00
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO		VALIDO HASTA: Lunes, 09 de febrero de 2015 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL DUPLICE

CIUDADANIA 131204334-0
 BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 12 NOVIEMBRE 1985
 002-0183 00383 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1985

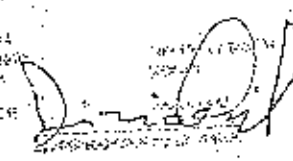



ECUATORIANA***** V333314222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANTONIO ISIDRO BELLO
 CARMEN LUZ DEL ALBA CEVALLOS
 MANTA 07/12/2005
 07/12/2012
 REN 0494059



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

VOTANTE: ANTONIO ISIDRO BELLO
 CARMEN LUZ DEL ALBA CEVALLOS
 MANTA 07/12/2005
 07/12/2012



BANCO DEL PACIFICO COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACIFICO		
Cta. No. 0231063-6	BOE CCU GOBIERNO PROVINCIAL DE	
0231063-6	EFECTIVO	0.46
2014-11-15	CH. ESTE BANCO	
2014-11-15	CH. PLUS LOCAL	
2014-11-15	TOTAL	0.46

Este comprobante de transacción no es negociable, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor.

posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato.

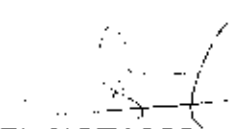
(Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes ratifican, la misma que junto a sus documentos



habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

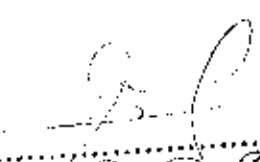

CARLOS A. BELLO CEVALLOS
C.C. No. 131204334-0


WASHINGTON M. VELEZ BRIONES
C.C. No. 130719638-4


EL NOTARIO.-

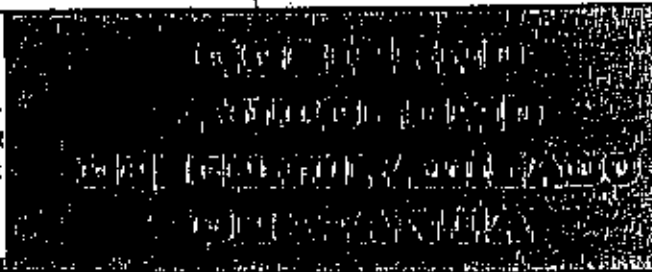


SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (07 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-7.819.-


M. Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 11/01/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-20-29-20

NOMBRES y/o RAZÓN: Bello

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Mayra
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de predios de:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

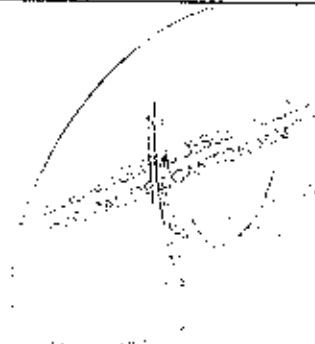
INFORME DE APROBACIÓN:



11/02/2014 12:55

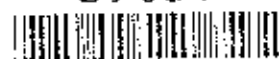
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-28-25-001	200,00	\$ 4 600,00	DIVINO NIÑO # 1 MZ 50 L# 26CALLE 427	2014	153371	512012
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BELO CEVALLOS CARLOS ALBERTO		1312043340	Costa Judicial			
			Interna por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 7,58		\$ 7,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,11		\$ 15,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0,20		\$ 0,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,45		\$ 0,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,19
			VALOR PAGADO			\$ 33,10
			SALDO			\$ 0,00

11/02/2014 12:55 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





39037



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39037:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de febrero de 2013*
Período: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Actual Urbanización Divino Niño 1, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, signado como numero VEINTISEIS, de la Manzana CINCUENTA, y tiene los siguientes medidas POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con calle cuatrocientos siete, POR ATRA: con diez metros y lindera con lote número veintisiete. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote número veinticuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote número veintiocho, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa	601 01/03/2000	3.134
Compra Venta	Compraventa	1.323 30/04/2013	26.921

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *martes, 16 de agosto de 1977*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 15 de agosto de 1977*
Fecha de Ejecución/Resolución: *Juzgado Quinto Provincial de Manabí*
Fecha de Ejecución: *viernes, 13 de junio de 1975*

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de



Certificación impresa por: Zetix

Fecha Registro: 39037

Página: 1 de 3



doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de marzo de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 3.434 - Folio Final: 3.442
Número de Inscripción: 601 Número de Repertorio: 1.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Actual Urbanización Divino Niño 1, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como número VEINTISEIS, de la Manzana Cincuenta, con una superficie total de DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066415	Bello Cavalles Andres Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 66 Folio Inicial: 26.971 - Folio Final: 29.981
Número de Inscripción: 1.333 Número de Repertorio: 3.363
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número VEINTISEIS, de la manzana CINCUENTA, ubicado en la actual urbanización DIVINO NIÑO 1, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; Doscientos

c u a d r a d o s





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cafidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-170153-00	Bello Cevallos Carlos Alberto	Soltero	Manta.
Vendedor	80-0000000066415	Bello Cevallos Andres Antonio	Soltero	Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	501	01-mar-2000	3434	3442

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:12 del lunes, 10 de noviembre de 2014

A petición de:

Washington Velaz
de la Bello

Elaborado por : Zayda Azucena Sultos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicara un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

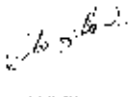


hg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BELLO SALDARRIENA ANTONIO ISIDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CEVALLOS CARMEN LUZ DEL ALBA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-09-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-18

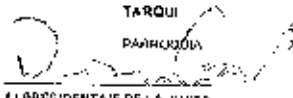




1333314222


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSILLO
IDENTIFICACIÓN Y CENSILLO
Nº 131204334-C
CLASIFICACIÓN DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BELLO CEVALLOS
CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



001
001 - 0038 1312043340
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BELLO CEVALLOS CARLOS ALBERTO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

FIRMA PRESIDENTE DE LA JUSTA