



2202928

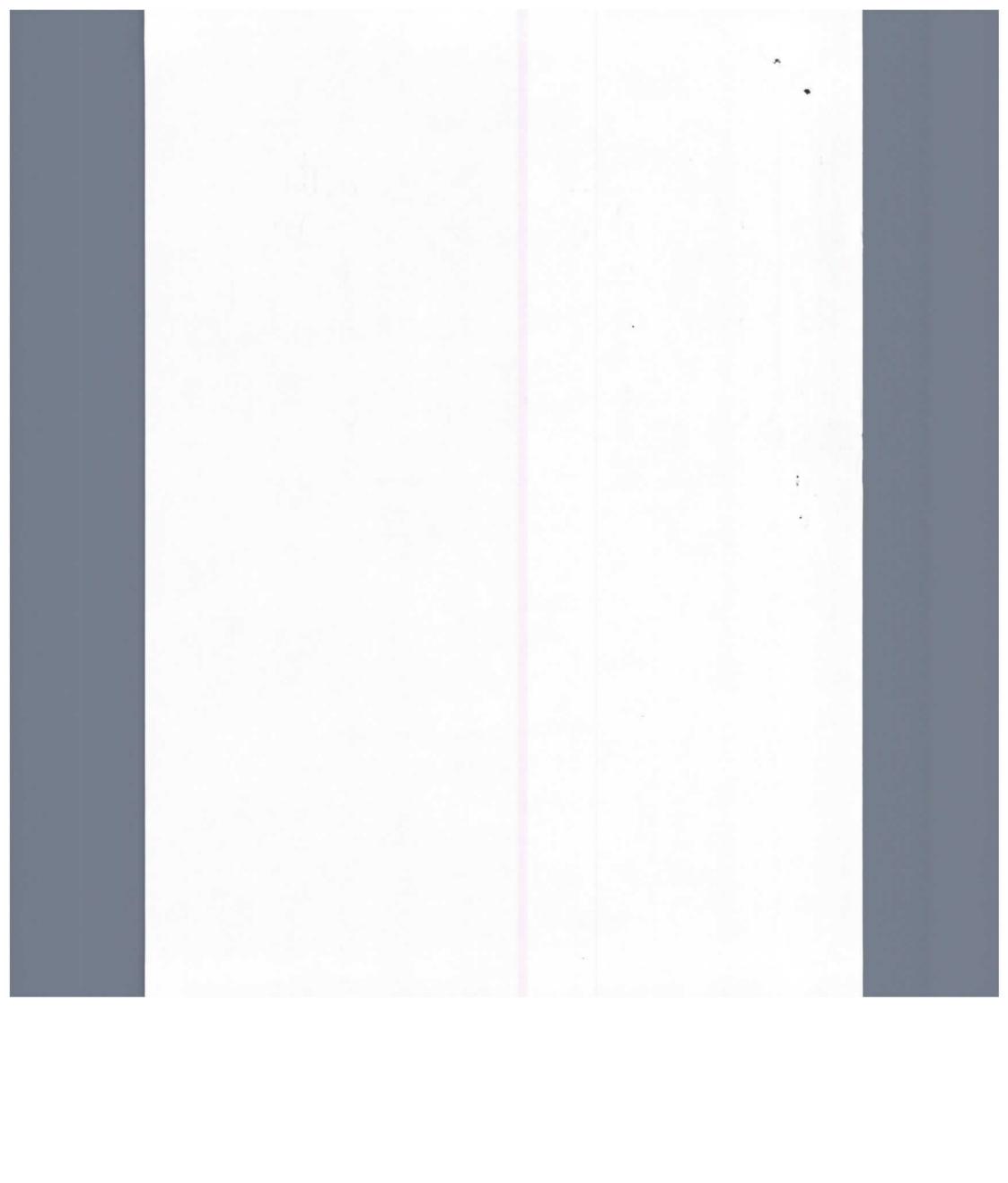
FI CLUS.



Sells 116

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De	COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE	
Otorga	Ido por El señor joffre jose santana mero	
A favor	LA SRA. GLORIA ELIZABETH MERO ALVAREZ	
Cuantía	USD \$ 14,225.86	
Copia _	PRIMERA	
	Autorizado por el Notario	
	Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem	
Reg	PROTOCOLO Nº 2016-13-08-007-P04772	
Man	nta, ²¹ de DICIEMBRE de ²⁰¹⁶	



Factura: 002-002-000018535



20161308007P04772

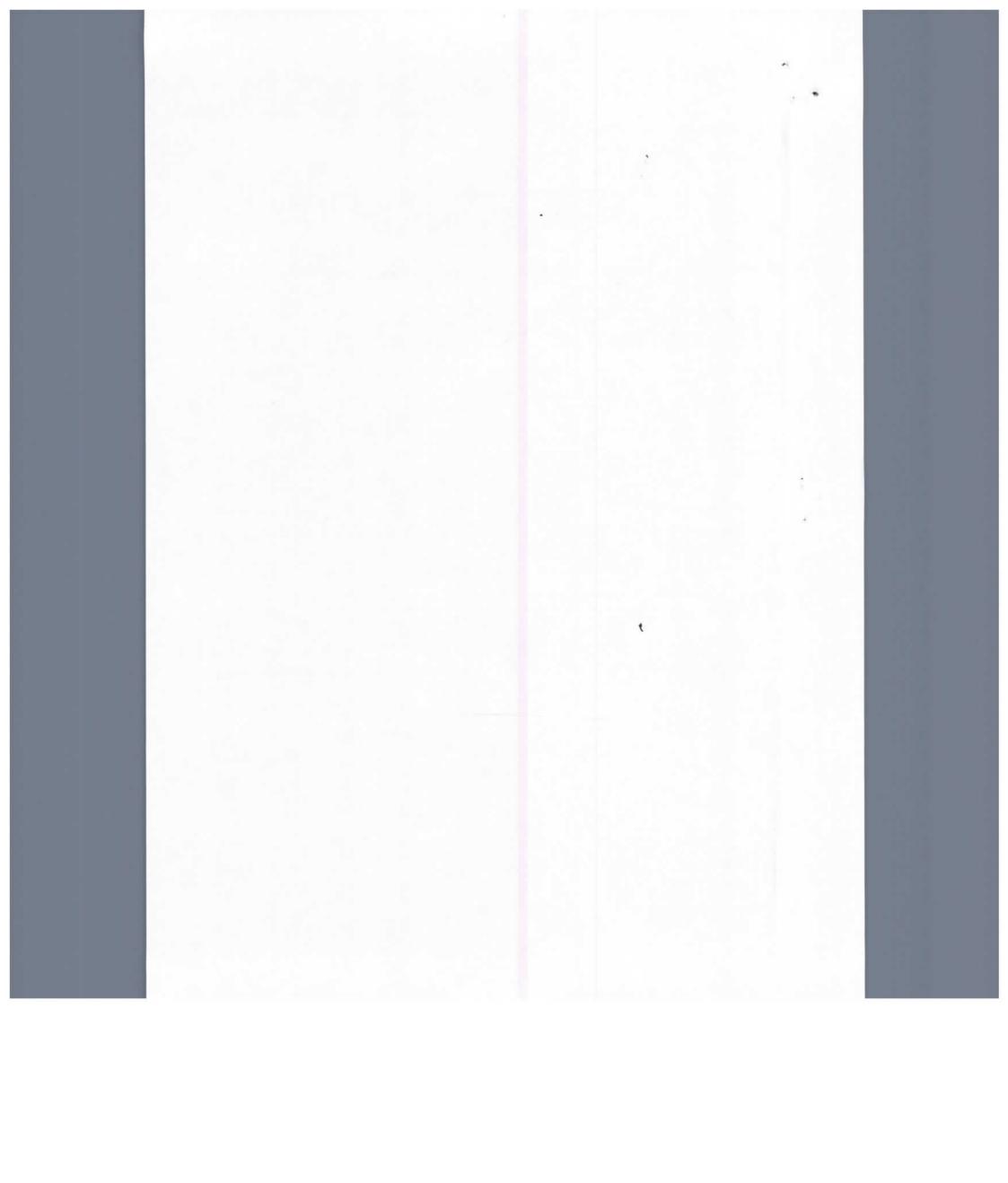
NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EXTRACTO



FECHA DE OTORG			. 163						
FECHA DE OTORG									
FECHA DE OTORG			2 -						
FECHA DE OTORG				ACTO O CONTRATO	:				
FECHA DE OTORG		1		COMPRAVENTA					
	SAMIENTO: 21 DE DIC	HEMBRE DE	L 2016, (9:38)						
			- 23						
OTORGANTES									
				OTORGADO POR					
Persona No	mbres/Razón social		arvininete	Documento de identidad	No. Identificaci	on Nacionalidad	Gallidad	Persona que le representa	
Natural SANTAN	A MERO JOFFRE JOSE	POR SUS P DERECHOS		CÉDULA	1311119380	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A		
				A FAVOR DE					
	rsona Nombres/Razón social Tipo intervi			Documento de identidad	No. Identificaci	on Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
Natural MERO A ELIZABE	LVAREZ GLORIA TH	POR SUS PROPIOS DERECHOS		CÉDULA	1303709313	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)		
UBICACIÓN									
Α.	Provincia			Cantón			Parroquia		
MANABI			MANTA		M	MANTA			
						100.00			
DESCRIPCIÓN DOC	JUMENTO:								
OBJETO/OBSERVA	CIONES:								
CUANTÍA DEL ACTI CONTRATO:	0.0								

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

-



ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOFFRE JOSE SANTANA MERO A FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA ELIZABETH MERO ALVAREZ.-

CUANTIA: USD. \$ 14,225.86 (Catorce mil doscientos veinticinco 86/100).-

Se confieren 2 copias en esta fecha.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público SEPTIMO del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JOFFRE JOSE SANTANA MERO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará como "EL VENDEDOR"; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domicillado en esta ciudad de Manta; y por otra parte la señora GLORIA ELIZABETH MERO ALVAREZ, de estado civil casada con JOSE P. SANTANA PILLIGUA, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y

NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANA

que me fueron presentadas en virtud de lo cuallide conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de COMPRAVENTA, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de indole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes clausulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor JOFFRE JOSE SANTANA MERO, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominara como "EL VENDEDOR"; y por otra parte la señora GLORIA ELIZABETH MERO ALVAREZ, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará "PARTE COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el vendedor señor JOFFRE JOSE SANTANA MERO, que es dueño y propietario de un bien inmueble signado con el lote número Veintiocho de la Manzana Cincuenta, ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra al señor Alfredo Walter López Velasco, mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veintidos de Agosto del año dos mil seis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de septiembre del año dos mil seis; Terreno que



tienen las siguientes medidas y linderos: Por Frente, veinte metros y Calle cuatrocientos siete; Por Atrás, con quince metros y lote frumero veintinueve; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote número veintiséis; y, Por el Costado Izquierdo, con veinte metros setenta y cinco centímetros y Calle Pública, Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor JOFFRE JOSE SANTANA MERO, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del lote de terreno signado número Veintiocho de la Manzana Cincuenta, ubicado en la Urbanización Divino Niño Uño, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con veinte metros y Calle cuatrocientos siete; Por Atrás, con quince metros y lote número veintinueve; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lote número veintiséis; y, Por el Costado Izquierdo, con veinte metros setenta y cinco centímetros y Calle Pública, Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en todos los lotes de terrenos descritos como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le

DEL CANTON MAN

correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO 86/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley. QUINTA: ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leida esta Escritura a los otorgantes, por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se

ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JOFFRE JOSE SANTANA MERO .-

C.C. No. 131111938-0

GLORIA ELIZABETH MERO ALVAREZ .-

C.C. No. 130370931-3

12

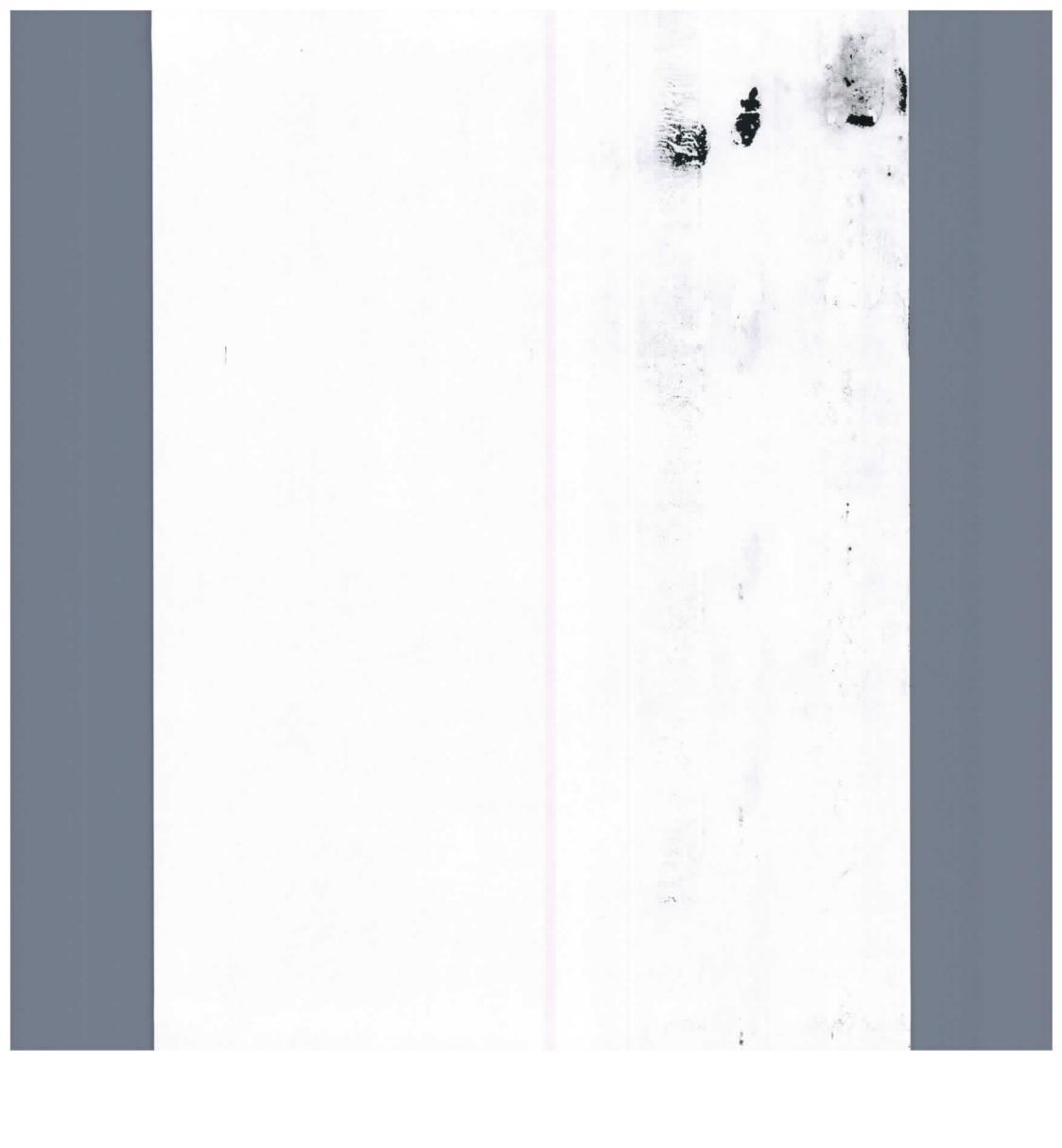
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM .-NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA .-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA ĜOPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20161308007P04772).-

EL NOTARIO.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guille NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR







Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16023251, certifico hasta el día de hoy 09/12/2016 11:42:44, la Fich

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif. Predial

Fecha de Apertura: viernes, 09 de diciembre de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE PERR Parroquia:

TARQUI

Folio Inicial: 26.714

Folio Final 26,722

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANZIACION DIVINO NIÑO 1 PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. SIGNADO COMO LOTE NÚMERO VEINTIOCHO DE LA MANZANA CINCUENTA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS. POR EL FRENTE: EN VEINTE METROS Y CALLE CUATROCIENTOS SIETE POR ATRAS: EN QUINCE METROS Y LOTE NUMERO VEINTINUEVE POR EL COSTADO DERECHO: EN VEINTE METROS Y LOTE NUMERO VEINTISEIS Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; EN VEINTE METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fee	ha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1965	04/sep./2006	26.714	26.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[| / | | COMPRA VENTA

Inscrito el:

lunes, 04 de septiembre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA Cantón Notaria:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de un bien inmueble ubicado en la urbanziación Divino Niño I de la parroquia Tarqui del canton

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Numbres y/o Razon Social	Estado Civil	Crudad	Direction Domicilio
COMPRADOR	1311119380	SANTANA MERQ JOFFRE JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	908230543	LOPEZ VELASCO ALFREDO WALTER	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICAT

Número de Inscripciones

Número de Inscripción: 1965

Número de Repertorio: 4202



Ficha Registral: 60291

viernes, 09 de diciembre de 2016 11:42

0 9 Dig: 4-2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:44 del viernes, 09 de diciembre de 2016

A peticion de: SANTANA MERO JOFFRE JOSE

Elaburado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
Moreira Moretra Me adole

MANIADR GEORGE MOREIRA MENDOZA

MANABI - ECURA DE TITO DE TITO

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspiso de dominio o se emittera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier erfor en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

0,9 DIC. 2016

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO N DEL CANTON MANTA







LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE 2202928000 URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-50 LOTE # 28

Manta, catorce de diciembre del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 138

Nº 138736

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 45548

Fecha: 12 de diciembre de

2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-29-28-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO #1 MZ- 50 LOTE # 28

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 352,50

M2

Perteneciente a:-

Documento Identidad

Propietario

1311119380

SANTANA MERO JOFFRE JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8107,50

CONSTRUCCIÓN:

6118,36

14225,86

Son: CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avatuos, Catastros y Registro (E) &

142,26

Impreso por: MARIS REYES 12/12/2016 15:32:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082432



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro	o de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR	Y CONSTRUCCION
perteneciente a SANTANA MERO JOFFRE JOSE	
ubicada URB. DIVINO NIÑO #1 MZ 50 LOTE #28	
AVAILIG COMEDCIAL DESCRIPT	asciende a la cantidac
\$14225.86 CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON 86/100	

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NEA

14 DE DICIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

Manta,



TÍTULO DE CRÉDITO No.

0532072

TITULO Nº AVALUO . OBSERVACIÓN CÓDIGO CATASTRAL AREA Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION un an MANTA de la parroquia TARQUI 241001 2-20-29-28-000 352,50 14225,88

VENDEDOR		VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO.	VALOR
1311119380 SANTANA MERO JOFFRE JOSE		URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-50 LOTE	mpuesto principal	142,26
		#28	Junta de Begancencia de Ghayaqui	42,66
	ADQUIRIENTE		* TOTAL A PAGAR	184,94
C.C/R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	184,94
1303709313	MERO ALVAREZ GLORIA ELIZABETH	NA	SALDO	0.00
			10.4	

12/14/2016 11:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTO IX MO DESCENTRALIZADO
MUNCIPAC DEL CANTON MANTA



Municipal del Cantón Manta R.U.C.: 136000080001 Duccelor Av. 412 y Calis B. 1866, 2011 - 479 (2611 - 477

OBSERVACIÓN

TÍTULO DE CRÉDITO No.

12/14/2016 11:51 CONTROL TITULO Nº

Una escritura pública de, COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada 2 en MANTA de la parroquia TARQUI			2-20-29-28-000	352,50	14225,86	241012	532073
ELI MENTE IN CAL III	VENDEDOR				UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONC	CEPTO		VALOR
1311119380	SANTANA MERO JOFFRE JOSE	URB. DIVINO NIÑO #1 MZ	- 50 LOTE		GASTOS ADMINIS	TRATIVOS	1,00

CÓDIGO CATASTRAL

Impuesto Principal Compra-Venta ADQUIRIENTE TOTAL A PAGAR C.C/R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN VALOR PAGADO MERO ALVAREZ GLORIA ELIZABETH 1303709313

12/14/2016 11:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

HE TO R E R LA

HERO NUTCHOLO DESCENTRALIZADO

ADRICHA DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS D

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

MPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 OMPROBANTE DE Pentre Calles 11 y 12

IFICADO nta DenabiSOL PROCIA

1311119380

DATOS DEL CONTRIBUYENTE SANTANA MERO JOFFRE JOSE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

DIVINO NIÑO #1 MZ 50 L # 28

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

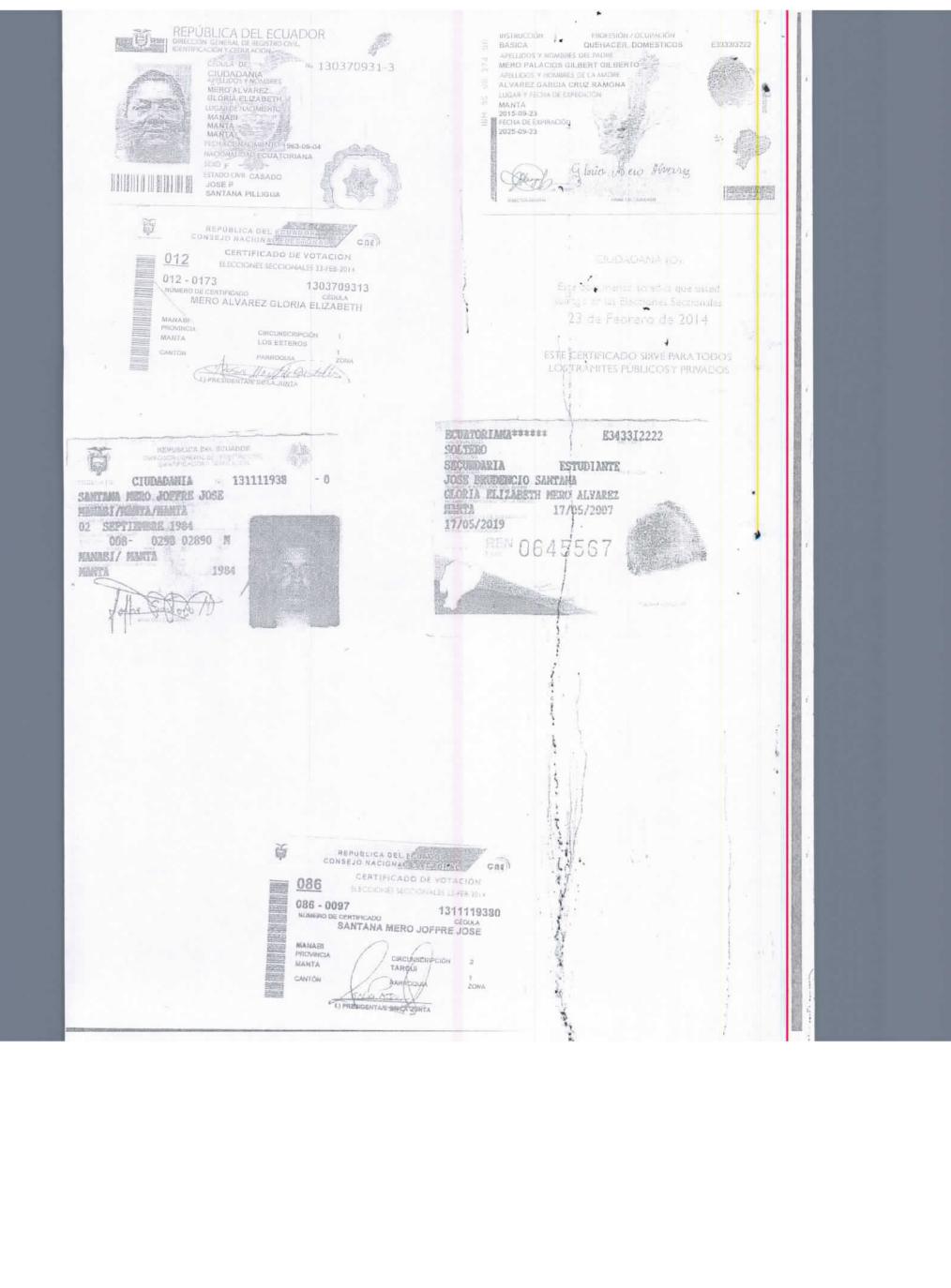
06/12/2016 09:29:52

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00
VALIDO HA	STA: lunes, JOTALAPA	

CERTIFIFADO DE SONVENCIA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS D



Número único de identificación: 1303709313

Nombres del ciudadano: MERO ALVAREZ GLORIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Conyuge: SANTANA PILLIGUA JOSE P

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: MERO PALACIOS GILBERT GILBERTO

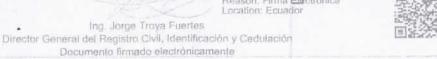
Nombres de la madre: ALVAREZ GARCIA CRUZ RAMONA

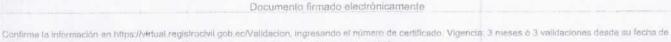
Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016 Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Validez desconocida





Ing. Jorge Troya Fuertes

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311119380

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO JOFFRE JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JOSE PRUDENCIO SANTANA PILLIGUA

Nombres de la madre: GLORIA ELIZABETH MERO ALVAREZ

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016 Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 168-000-57549



Charles and the second

Validez desconocida

Digitally signed by Johns E OSWALDO TROM FLERTES Date: 2016.12.2798; pt.40 EC Reason: Firma Electronica Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrônicamente

Confirme la información en https://virtual.registrocivil gob.ec/Validación, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, de ser requerido solicite un nuevo certificado.