

0000073840

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2829

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6817

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de septiembre de 2017 11:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310103559	ESPINOZA ANCHUNDIA MARGARITA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300631692	ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	155150	ANCHUNDIA ESPINALES DORA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203013000	01/08/2017 13:26:07	63082	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado como lote número trece de la manzana cincuenta y uno dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en diez metros y calle cuatrocientos ocho, por Atrás en diez metros y lote número catorce, por el Costado derecho en veinte metros y lote número once, y por el costado izquierdo en veinte metros y lote número quince, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

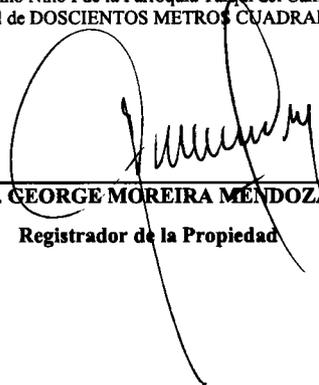
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* La Sra. Margarita Monserrate Espinoza Anchundia de estado civil casada con el Sr. Jefferson Hernán Arteaga Roldán.

Un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado como lote número Trece de la manzana Cincuenta y uno. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000021710

0000073841



20171308001P02081



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02081						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2017, (11:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631692	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ESPINALES DORA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300777834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302231293	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311729022	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA ANCHUNDIA MARGARITA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310103559	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13543.13						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000073842

2017	13	08	01	P02081
------	----	----	----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CONYUGES:
MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILON
Y DORA MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES**



**A FAVOR DE LA SEÑORA:
MARGARITA MONSERRATE ESPINOZA ANCHUNDIA**

CUANTÍA: USD 13.543,13

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILON**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero seis tres uno seis nueve guion dos **(130063169-2)** // **Y DORA MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero siete siete siete ocho tres guion cuatro **(130077783-4)** // en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, la señora: **MARGARITA**

[Handwritten signature]

MONSERRATE ESPINOZA ANCHUNDIA, de estado civil casada, con el señor Jefferson Hernán Arteaga Roldan, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero uno, cero tres cinco cinco guion nueve (13101055-9), en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos los cónyuges señores: **MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILON Y DORA MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES**, de estado civil casados entre sí; a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte la señora:

0000073843



MARGARITA MONSERRATE ESPINOZA ANCHUNDIA de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO: Los cónyuges: MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILON Y DORA**

MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES, son propietarios de un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño 1 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintinueve de julio del año mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de agosto del año mil novecientos noventa y siete, en la que los señores Mero Mero Elizabeth Monserrate Orozco Arroyave Belgica Clotilde y Mero Zavala Pedro Ezio venden a favor de los señores: **MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILON Y DORA MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES** (casados entre sí) lote signado con el número TRECE de la manzana cincuenta y uno dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos ocho, POR ATRAS: En diez metros y lote numero catorce; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número quince, teniendo una superficie total de:

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los Antecedentes expuestos

manifiestan los cónyuges: **MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILON Y DORA MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora: **MARGARITA MONSERRATE ESPINOZA ANCHUNDIA** el bien inmueble ubicado en la actual urbanización Divino Niño 1 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con el número TRECE de la manzana cincuenta y uno, descrito en la cláusula segunda de esta minuta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos, entradas, salidas, y ubicación ya mencionados. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedor y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 13/100 (\$13.543,13) valor que declaran los vendedores haberlos recibido de manos del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de

0000073844



ninguna clase. Declaran bajo juramento que el terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. / **LA DE ESTILO** - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Abogado Félix Emiliano Anchundia Santana, / con matrícula número: 982 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes / la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho, y leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo a excepción de la señora Dora Mercedes Anchundia Espinales, que por no saber firmar imprime la huella del pulgar derecho juntamente con dos testigos. Se

cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Maximo Victor Espinoza
MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILLON.

C.C.#130063169-2

DORA MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES.

C.C.#130077783-4

Felix Emiliano Anchundia Santana
TGO: FÉLIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA.

C.C.#130223129-3

Jose Ignacio Chavez
TGO: JOSE IGNACIO CHAVEZ

C.C.#131172902-2

Margarita Espinoza

MARGARITA MONSERRATE ESPINOZA ANCHUNDIA.

C.C.#131010355-9

[Signature]
EL NOTARIO.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000073845



Ficha Registral-Bien Inmueble

63082



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014958, certifico hasta el día de hoy 01/08/2017 13:35:15, la Ficha Registral Número 63082.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 01 de agosto de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado como lote número trece de la manzana cincuenta y uno dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente en diez metros y calle cuatrocientos ocho, por Atrás en diez metros y lote número catorce, por el Costado derecho en veinte metros y lote número once, y por el costado izquierdo en veinte metros y lote número quince, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1331 13/ago/1997	802	802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de agosto de 1997

Número de Inscripción: 1331

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2561

Folio Inicial:802

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:802

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	155150	ANCHUNDIA ESPINALES DORA MERCEDESCASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1300631692	ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074483	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	155149	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:35:15. del martes, 01 de agosto de 2017

A petición de: ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR

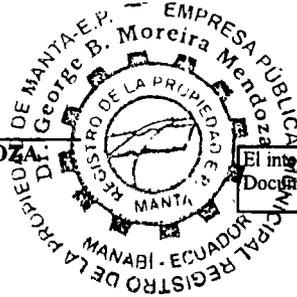
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590885-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 0000073846

Emergencia-Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Tumbi



000047459

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR

NOMBRES: DIVINO NIÑO #1 MZ-S1 LT.13

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 24/08/2017 11:25:53

HA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642122

8/23/2017 4:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	20-30-13-000	200,00	13543,13	284982	642122

VENDEDOR			AL CABALÁS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300631692	ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR	URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-51 LOTE #13	Impuesto principal	135,43
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,63
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	176,06
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	176,06
1310103559	ESPINOZA ANCHUNDIA MARGARITA MONSERRATE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/23/2017 4:24 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2

~~CANCELADO~~
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

0000073847



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



5/3/2017 3:50

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-30-13-000	200,00	\$ 4.600,00	DIVINO NIÑO N° 1 MZ-S1.L#13	2017	282269	605402
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C. 1300631682			Costa Judicial			
4/3/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Interes por Mora			\$ 0,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,66	(\$ 0,17)	\$ 0,76
			MEJORAS 2012	\$ 1,02	(\$ 0,28)	\$ 2,37
			MEJORAS 2013	\$ 3,16	(\$ 0,79)	\$ 2,50
			MEJORAS 2014	\$ 3,34	(\$ 0,84)	\$ 4,00
			MEJORAS 2015	\$ 1,34	(\$ 0,34)	\$ 0,08
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,03)	\$ 11,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,13	(\$ 3,78)	\$ 0,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 19,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,01
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086724



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR** ubicada **URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-51 LOTE #13** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$13543.13 TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 13/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA, NO GENERA UTILIDAD PORQUE LA ESCRITURA ES SUPERIOR A 20 AÑOS 

Elaborado: Antonella Coppiano

23 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,




Directora Financiera Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144796

Nº 0144796

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51609

Fecha: 22 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-30-13-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ-51 LOTE # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300631692

ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	8943,13
	<u>13543,13</u>

Son: TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON TRECE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115989



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

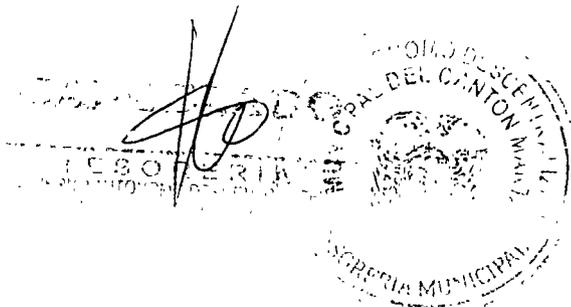
Manta, 23 AGOSTO 2017

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

2203013000: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ-51 LOTE # 13

Manta, veinte y tres de agosto del dos mil diecisiete



BanEcuador R.P.
29/08/2017 11:11:17 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 685506013
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Multa
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.35
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.95

SUJETO A VERIFICACION



0000073850

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130063169-2

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA BAILON
MAXIMO VICTOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
DORA MERCEDES ANCHUNDIA ESPINALES



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-04-10

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-10

[Signature]

Maximo Espinoza

E33331242



000010070

CERTIFICADO DE VOTACION
EL ECCO RES 0011017-15 2017
1 DE JUNIO DE 2017



008
JUNTA No

008 - 186
NUMERO

1300631692
CEDULA

ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1

LOS ESTEROS
PARROQUIA



[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fajas útiles.
Manta, a 30-03-2017
[Signature]
Ab. Santiago Piñero Urteaga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maximo Espinoza

Número único de identificación: 1300631692

Nombres del ciudadano: ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ESPINALES DORA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 1983

Nombres del padre: ESPINOZA RAMON

Nombres de la madre: BAILON VICTORIA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-049-79112



172-049-79112

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000073851

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130077783

CECULA DE CIUDADANIA*ANF
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA ESPINALES DORA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1945-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILON



INSTRUCCION NINGUNA PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA EUCLIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINALES LUZ ALBERTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 1976-05-31
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-05-31

Ab. Santiago Ferrera
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR
ELEGICIONES
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

002
JUNTA No

002 - 003 NUMERO 1300777834 CEDULA

ANCHUNDIA ESPINALES DORA MERCEDES APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA: 1



CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

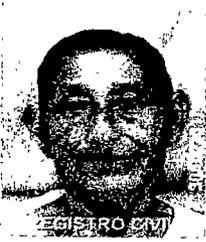
Ruth Andueza
PJ PRESIDENTA DE LA JURV

MF 6744

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y elevados al interese en
hojas milésimas. 30 AGO. 2017
Manta, g...
Ab. Santiago Ferrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300777834

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ESPINALES DORA MERCEDES

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 1983

Nombres del padre: ANCHUNDIA EUCLIDES

Nombres de la madre: ESPINALES LUZ ALBERTINA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 178-049-79067



178-049-79067

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000073852 Comp.

CIUDADANIA 131010355-9

ESPINOZA ANCHUNDIA MARGARITA MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

02 OCTUBRE 1983

007-0175 02974 F

MANABI/MANTA

MANTA 1983



ECUATORIANA***** A1331A1121
CASADO JEFFERSON HERNAN ARTEAGA ROLDA
SECUNDARIA OBRERO
MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILON
DORA M ANCHUNDIA ESPINALES
MANTA 21/09/2009
21/09/2021

1814967



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR
HELECCIONES
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
SAPANTILANOS
TU DECISIO

029

JUNTA No

029 - 280
NUMERO

1310103559
CEDULA

ESPINOZA ANCHUNDIA MARGARITA
MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA CANTON ZONA: 1

TARQUI PARROQUIA



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

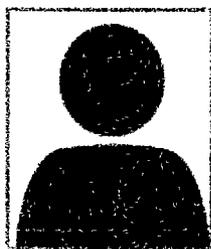
Rafael...
PRESIDENTE DE LA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fajas utiles.

Manta, a 30 de Septiembre de 2017

[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310103559

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ANCHUNDIA MARGARITA
MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JEFFERSON HERNAN ARTEAGA ROLDAN

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: MAXIMO VICTOR ESPINOZA BAILON

Nombres de la madre: DORA M ANCHUNDIA ESPINALES

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT.1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-049-79032



172-049-79032

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000073853

190

CIUDADANIA 1302231293
ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
13 ENERO 1959
001- 0008 00029 M
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1959



ECUATORIANA***** E1333A3122
SOLTERO
SUPERIOR ABOGADO
EUCLIDES EVARISTO ANCHUNDIA A
MACLOVIA SANTANA
MANTA 30/05/2012
30/05/2024
REN 0048863



Teste



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



007
JUNTA No

007 - 070
NUMERO

1302231293
CÉDULA

ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

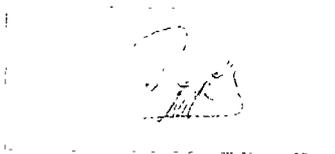
Manta, a..... 30/05/2014



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302231293

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: ANCHUNDIA SANTANA BLANCA GRACIELA

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES

Nombres de la madre: SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-049-79005



178-049-79005

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



490
0000073854

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1985-05-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131172902-2**



INSTRUCCIÓN **BASICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ JORGE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAY CASTRO RITA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-06

V2333V3222



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

Testeado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



022
JUNTA No

022 - 314
NÚMERO

1311729022
CEDULA

CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
rojas Gilas.
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Jose Chavez

Número único de identificación: 1311729022

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ALAY JOSE IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ JORGE IGNACIO

Nombres de la madre: ALAY CASTRO RITA MAGDALENA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-049-79148



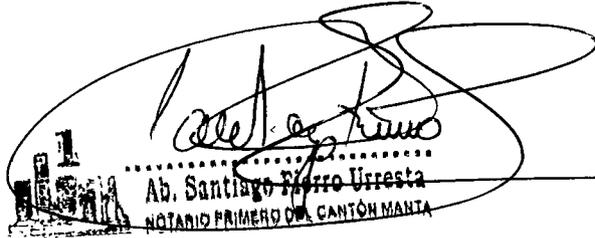
176-049-79148

Ing. Jorge Troya Fierro
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000073855

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P02081.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED
FEBRUARY 1960

RECEIVED
FEBRUARY 1960

0000073856

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2829

Número de Repertorio:

6817

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2829 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310103559	ESPINOZA ANCHUNDIA MARGARITA MONSERRATE	COMPRADOR
1300631692	ESPINOZA BAILON MAXIMO VICTOR	VENDEDOR
155150	ANCHUNDIA ESPINALES DORA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203013000	63082	COMPRAVENTA

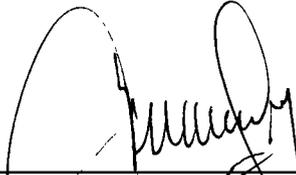
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de septiembre de 2017