MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
	1	03	63	05	

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Los Bolonos
calle _____
_____ N° _____

(10) Ave 22 # 705

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE -

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

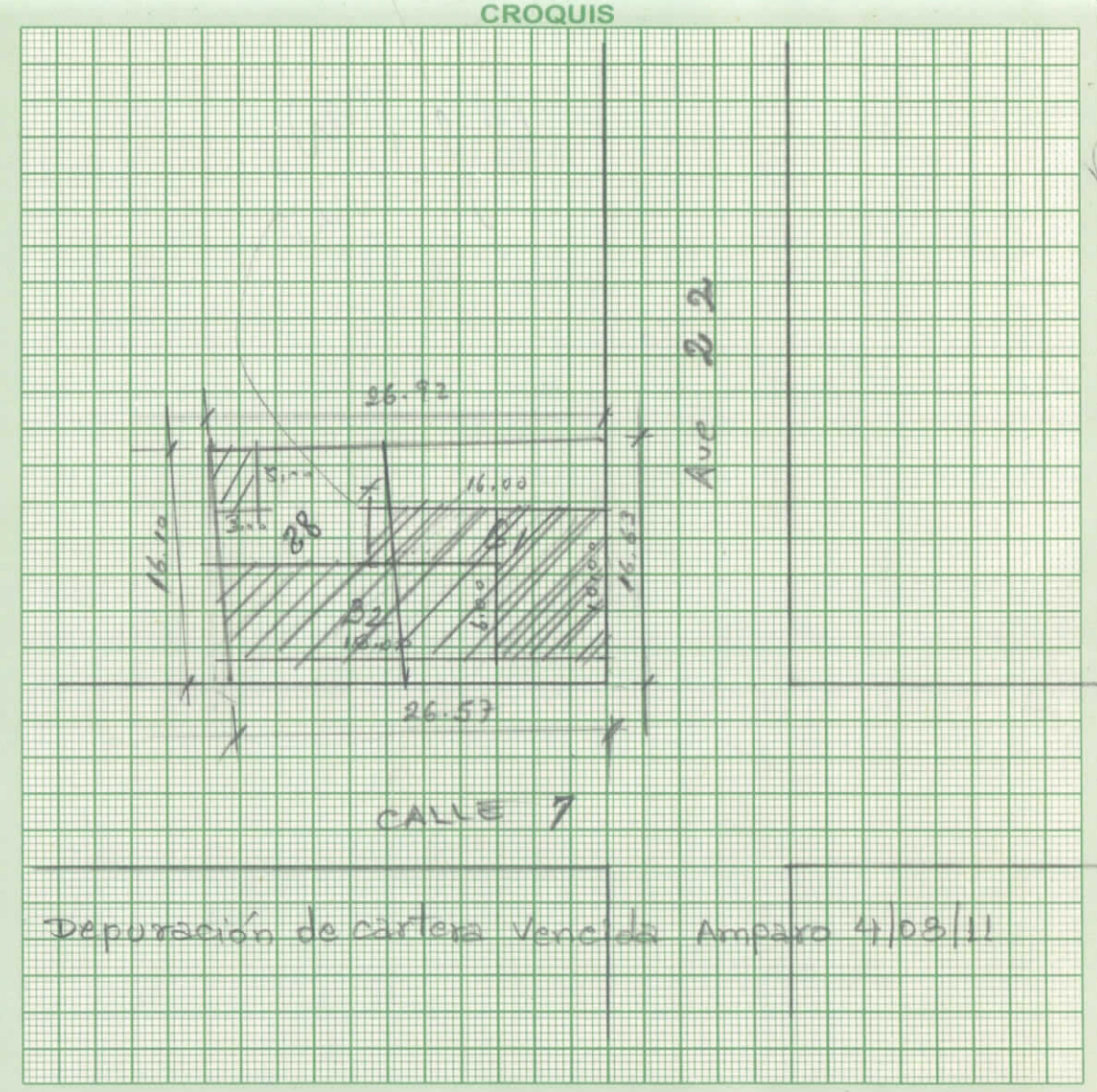
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES	
(23) AREA	243	437
(24) PERIMETRO	62	86
(25) LONGITUD DEL FRENTE	31	43
(26) NUMERO DE ESQUINAS	1	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
SIN USO 1 ☐
2 ☒
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 03

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: __

(32) TOTAL DE BLOQUES: 03

OBSERVACIONES:

FICHA DUPLICADA
11/03/97
LOTE - F.
HACER DESGLOSE
3-27/97
6-03-97

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO [ ]	LOOR	VELASQUEZ FREDDY RICARDO	130516328-7	CUARTA	06/16/9

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enjuiciado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entamentado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1	26				X					X							X				X								X					X	
1	2	80				X					X				X					X									X					X		
2	1	111		X				X									X			X								X					X			
		15		/							/							/			/								/					/			

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

25

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) 1 (2) 1 (3) 03 (4) 03 (5) 05 (6) 000
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº JB

DATOS GENERALES

(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Dolorosa
calle Avenida 22
Nº 705

(10) AVENIDA 22 # 705
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE - ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE · 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE · 2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE · 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA · 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE · 2 ☐ INCANDECENTE · 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE · 2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 ☐ NO EXISTE · 2 ☒ SI EXISTE

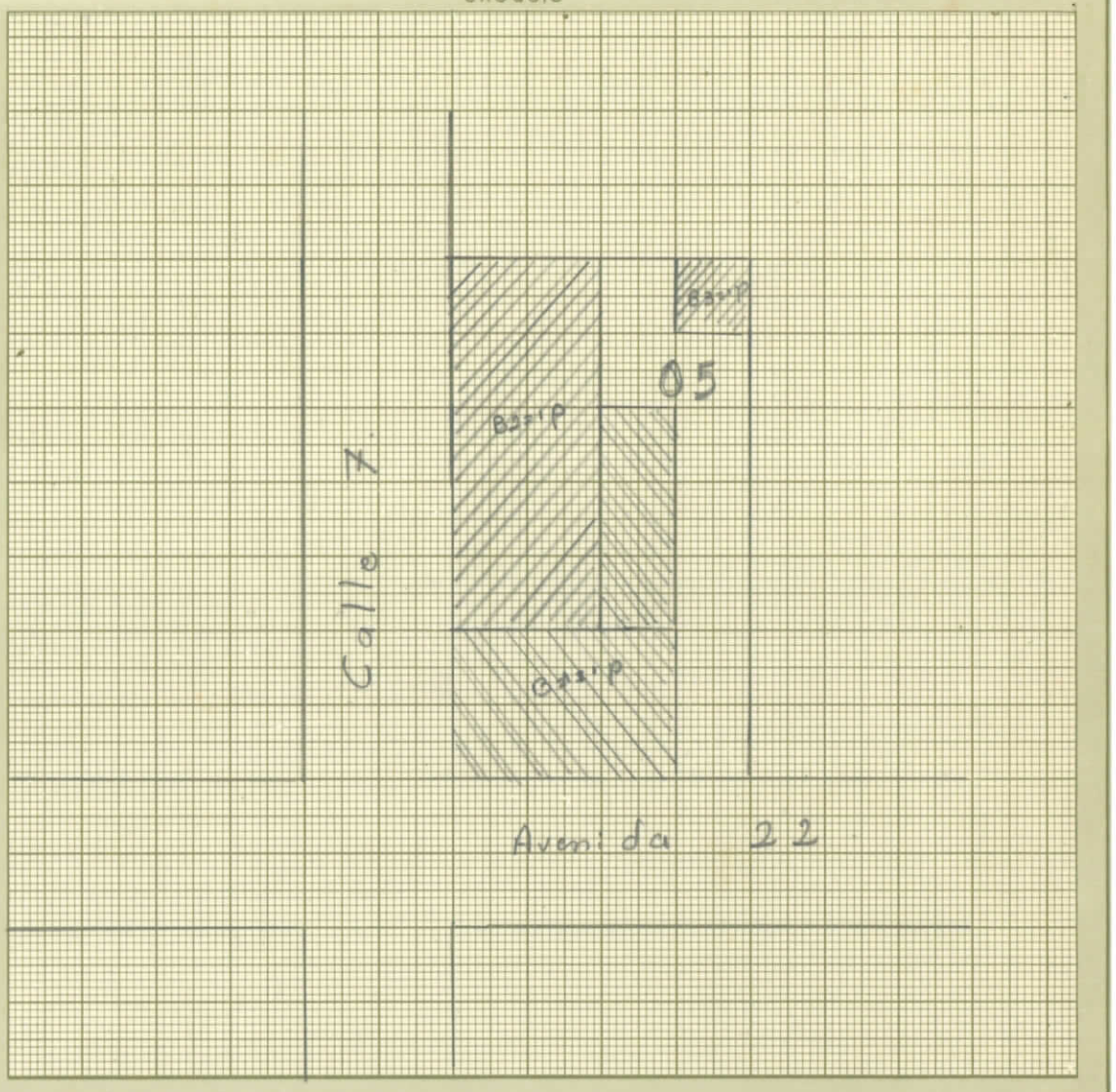
(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE · 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00390
(24) PERIMETRO 0077
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0039
(26) NUMERO DE ESQUINAS 4

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) $ 1'600.000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐ · con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 ☐ · el mismo que la construcción 2 ☒ · otro uso 3 ☐

(29) otro uso ____ nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 03
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 03

observaciones

$ 2'774.820,00
$ 1'664.892,00 (31)

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	FREDDY RICARDO GOMEZ VELASQUEZ			
CODIGO 1	VELASQUEZ VELEZ ZOILA MATILDE			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA (caña / madera / ladrillo o piedra / hormigon-metal)	PAREDES (no tiene / caña / madera o lata / enguinchado (bahareque) / ladrillo comun / ladrillo industrial o bloque / tablaje modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigon)	PISO (tierra / madera o encementado / vinyl o granito fundido / baldosa / parquet o mayolica / alfombra / marmol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña / cade (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigon / teja)	TUMBADOS (no tiene / si tiene)	INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene / caña / tablero o lata / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo cazoleta o hierro / aluminio / madera fina / aluminio de color)	AGUA (no tiene / sobrepuestas / empotradas)	ELECTRICIDAD (no tiene / sobrepuestas / empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (no tiene / tiene de 2ª orden / tiene de 1ª orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (bueno / regular / malo / ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)												(53)
1	1	0098	4	5	5	4	3	1	4	3	3	1	1	1. 1968
(54)	(55)	(56)												(68)
1	2	0098	4	5	2	2	4	1	4	3	3	1	1	1. 1968
(69)	(70)	(71)												(83)
2	1	0111	2	2	4	2	4	1	1	1	2	1	2	1. 1968
(84)	(85)	(86)												(98)
3	1	0015	2	5	4	2	4	1	1	1	2	1	1	1. 1968
(99)	(100)	(101)												(113)
														1.
(114)	(115)	(116)												(128)
														1.
(129)	(130)	(131)												(43)
														1.
(144)	(145)	(146)												(158)
														1.
(159)	(160)	(161)												(173)
														1.
(174)	(175)	(176)												(188)
														1.
(189)	(190)	(191)												(203)
														1.
(204)	(205)	(206)												(218)
														1.
(219)	(220)	(221)												(233)
														1.
(234)	(235)	(236)												(248)
														1.
(249)	(250)	(251)												(263)
														1.
(264)	(265)	(266)												(278)
														1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 1219820

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION 2774820

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	1/Agosto/85	Zoila Castro M.	
	2/agosto/85	Fulton & Cardenas Lucas	
	20/OCTUBRE/85	FRANCISCO OCHOA M.	
	26-DB-85	ALICIA DIOCOOLCHI	

NOMBRE DEL EMPADRONADOR / NOMBRE DEL SUPERVISOR / NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO / NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

observaciones: SE HIZO CAMBIO DE NOMBRE HABIA ERROR. 1a ENERO 28/92