

22-755-14

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA PROPIETARIOS QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD RURAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LA SOLICITUD

PROPIETARIO: *JOSE MARIA GONZALEZ* NÚMERO DE IDENTIFICACION: *00*

CLASE DE SOLICITUD: *22/03/00*

DATA	PROPIETARIO	PROPIEDAD
01/01/00	JOSE MARIA GONZALEZ	PROPIEDAD RURAL

AREA: *1000* M²

1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

PROPIETARIO: *JOSE MARIA GONZALEZ*

PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

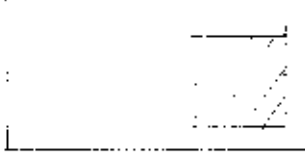
PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

CROQUIS



Nota: El propietario debe presentar el croquis en mano propia o por escrito, firmado y sellado.

PROPIETARIO: *JOSE MARIA GONZALEZ*

PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

PROPIEDAD: *PROPIEDAD RURAL*

[illegible]

MATERIALES
MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE ORO.

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DTL. PISO		ESTRUTURA		PANELES		FALSA PISO SUPERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR Y TEJIDO O CUBIERTA		TEJIDOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		OTRO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6</																								

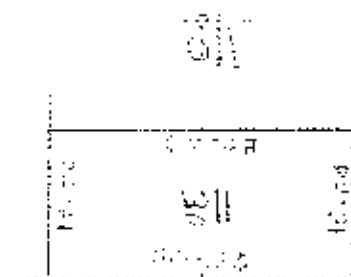
AVANCE DE LA PROYECTACIÓN VALOR DEL TOTAL DE LOS CRÉDITOS A LOS ALQUILATARIOS		REPRESENTANTE NOMBRE FECHA		CONSTRUCCIONES NOMBRE FECHA	
NOMBRE DEL EMPRENDEDOR FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CANTO FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA FECHA	

136.9 (55)

#3854

100

100



100

100

100

100

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

202.414

MUNICIPIO DE MANTA

~~IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION~~

[illegible]

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE REVENUE

[illegible][illegible]

A grid of graph paper with a large 'X' drawn across it. The word 'CROQUIS' is written vertically on the left side of the grid.

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			FORMULARIO PARA LA EMISIÓN DEL CERTIFICADO DE VALORACIÓN	
FECHA DE INGRESO:	26/06/04	FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:	2-20-31-08			
NOMBRES y/o RAZÓN	Credito 20029			
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:	0999569682			
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de Val.			
cgo - fijas - fotocopias en el predio				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:		
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:				

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:46 del viernes, 03 de agosto de 2012

A petición de: *Sr. Sixto Pineda Cuallal*

Elaborado por : *Cleotilde Ortañez Salazar*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]

MODULO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
200001 66-000	200000	\$ 13 800.00	OFICINA REGIONAL 192 52 14 2	2014	110000	220147
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (Y RECAARGOS) (H)	VALOR A PAGAR
OFRENDO GORNIOVA VICENTA ADELADA		1305870684	Costo Sustitución			
13/02/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.18	(50.42)	\$ 3.76
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 1.95		\$ 1.95
			MEJORAS 2012	\$ 2.95		\$ 2.95
			MEJORAS 1 AS 14/01/0	\$ 27.84		\$ 27.84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.08		\$ 2.08
			TOTAL A PAGAR			\$ 38.41
			VALOR PAGADO			\$ 38.41
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Andrea Guerrero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

834



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 834.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de marzo de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana CINCUENTA Y DOS ubicado en la LOTIZACION DIVINO NIÑO I de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: con diez metros y calle cuatrocientos nueve. POR ATRAS: con diez metros y lindera con lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: con veinte metros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinte metros y lindera con lote número seis, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	15 01/04/2000	71
Compra Venta	Compraventa	3,003 30/11/2007	40,112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: sábado, 01 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 71 - Folio Final: 74

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:

Oficina donde se guardó el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1997

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí como lote número Ocho de la Manzana Cincuenta y dos, con una superficie total de DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	13-03540544	Mero Mera Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07789337	Santana Anchundia Jose Elias	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	50-00000000205	Orozco Arroyave	Casado	Manta

Certificación impresa por: JRC

Ficha Registral: 811

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 40.412 - Folio Final: 40.423
 Número de Inscripción: 3.003 Número de Repertorio: 6.019
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el solar signado con el número OCHO, de la Manzana CINCUENTA Y DOS, ubicado en la LONJAZO DIVINO NIÑO I, de la actual Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06877554	Cedeño Sornoza Vicenta Adelaida	Soltero	Manta
Vendedor	13-07838977	Parrales Espinal Carmen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-07789337	Santana Anchundia Jose Elias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	01-abr-2000	71	74

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:21 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador