

0000108262

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4086

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9999

Período: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de diciembre de 2017 14:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301988505	ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303489734	BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203206000	03/07/2014 0:00:00	46814		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Lote numero 6 de la Manzana 53, ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle 409. ATRÁS: 10,00m.- Lote No. 7. COSTADO DERECHO: 20,00 m. - Lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Lote No. 8. ÁREA TOTAL: 200,00 m2.

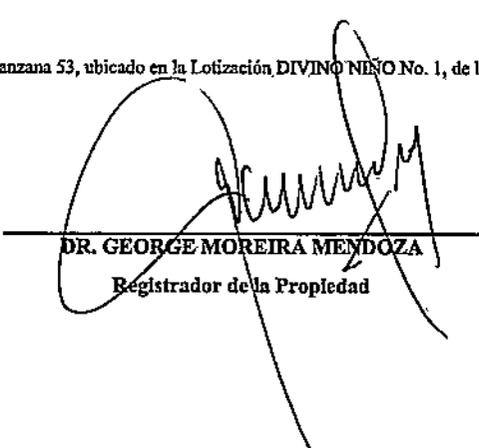
Dirección del Bien: LOTIZACION DIVINO NIÑO 1

Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote numero 6 de la Manzana 53, ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

2015-10-10



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

24677

.000108263

## ESCRITURA PÚBLICA

### COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

**ROSA MONSERRATE AVILA PARRAGA Y  
MANUEL VICENTE BRAVO PARRAGA**

A FAVOR DE:

**LIDER ELICER ESPINOZA MOREIRA**

**CUANTIA: USD. \$4.600.00**

**FVC**

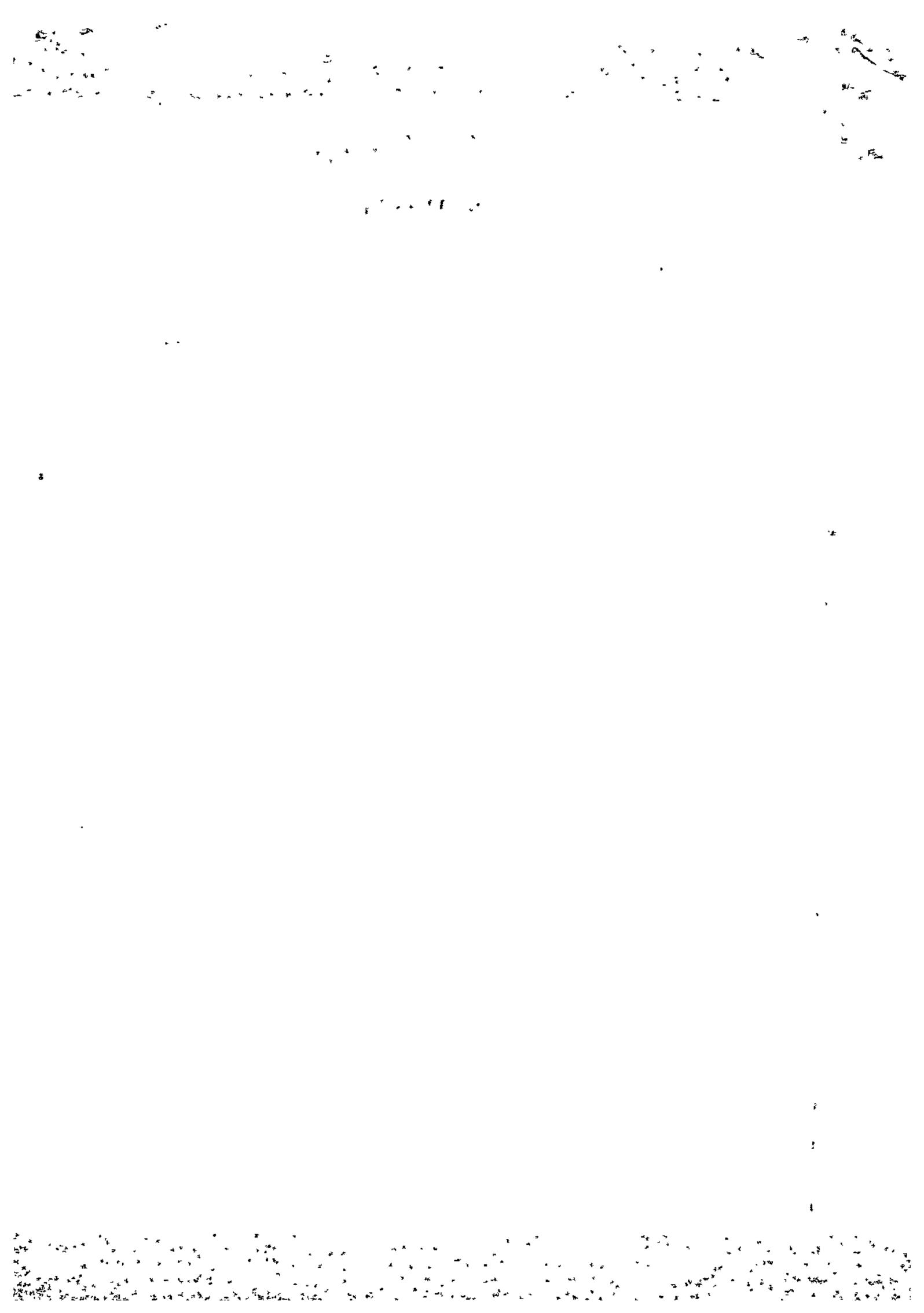
**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03940**

**AUTORIZADA 24 DE OCTUBRE DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



0000108264



Factura: 002-002-000014844



20171308006P0394



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03940						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2017, (9:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305937326	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303489734	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301988505	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>RETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	4600.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

J000108265



1 ...rio

9999

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03940**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000014844**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGAN:**

10

**ROSA MONSERRATE AVILA PARRAGA Y**

11

**MANUEL VICENTE BRAVO PARRAGA**

12

**A FAVOR DE:**

13

**LIDER ELICER ESPINOZA MOREIRA**

14

15

**GUANTÍA: USD \$ 4.600.00**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

**\*\*\*IELG\*\*\***

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro  
23 de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
24 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
25 MANTA, comparecen por una parte la señora **ROSA MONSERRATE**  
26 **AVILA PARRAGA**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres  
27 cero cinco nueve tres siete tres dos guión seis, y, **MANUEL VICENTE**  
28 **BRAVO PARRAGA**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía

*Jessica*





1 número: uno tres cero tres cuatro ocho nueve siete tres guión cuatro,  
2 ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones  
3 consignán los siguientes datos: **DIRECCION:** KM Vía Santa Ana, Boza  
4 Honda, Parroquia Honorato Vásquez, Cantón Santa Ana. **TELEFONO:**  
5 0959456443. **CORREO ELECTRONICO:** capino78@gmail.com; y a  
6 quienes en adelante se les denominará simplemente como los  
7 "VENDEDORSA"; y, por otra parte el señor **LIDER ELICER**  
8 **ESPIÑOZA MOREIRA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
9 uno nueve ocho ocho cinco cero guión cinco, casado con la señora  
10 ATENAIDA DEL CARMEN RAMIREZ ZAMBRANO, por sus propios  
11 derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes  
12 datos: **Dirección:** Barrio La Pradera No. 1, Calle P6 Y Avenida P7 de esta  
13 ciudad de Manta. **Teléfono:** 0996085892. **Correo Electrónico:**  
14 pantariky2016@gmail.es.; y, a quien en adelante se le denominará  
15 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de  
16 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta  
17 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,  
18 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que  
19 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos  
20 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
21 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
22 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
23 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
24 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:  
25 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,  
26 por una parte los cónyuges señores: ROSA MONSERRATE AVILA  
27 PARRAGA y MANUEL VICENTE BRAVO PARRAGA, por sus propios  
28 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

0000108266



1 como los "VENDEDORES", y, por otra parte el señor LIDER ELIGER  
2 ESPINOZA MOREIRA, a quien en adelante se le denominara  
3 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**  
4 Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios  
5 cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1,  
6 signado con el Lote Número SEIS de la Manzana CINCUENTA Y TRES  
7 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo  
8 adquirieron por compra a los señores Elizabeth Monseñate Mero Mero,  
9 Bélgica Clotilde Orozco Arroyave y Pedro Ezio Mero Zavala, mediante  
10 Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del  
11 Cantón Manta el dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y  
12 seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
13 veinte de septiembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-**  
14 Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los  
15 vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y  
16 enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el  
17 mismo que está ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1 de la  
18 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote Número  
19 SEIS de la Manzana CINCUENTA Y TRES y tiene las siguientes  
20 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle  
21 Cuatrocientos nueve; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
22 Lote Número Siete; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera  
23 con Lote Número Cuatro; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos  
24 veinte metros y lindera con Lote Número Ocho, teniendo una superficie  
25 total de: DOSCIENTOS METROS CUADARDOS.- No obstante de  
26 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
27 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por  
28 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio





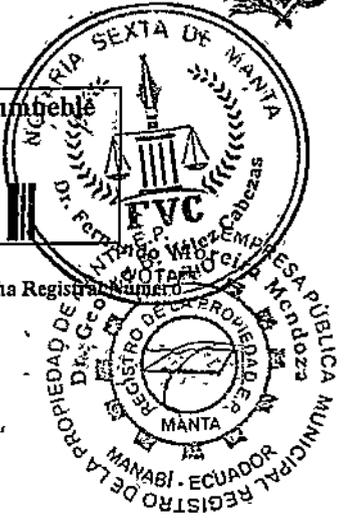
1 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
2 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
3 propio de los enajenantes les correspondan pudieran  
4 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
5 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.  
6 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido  
7 entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL SEISCIENTOS  
8 DÓLARES que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero  
9 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;  
10 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la  
11 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se  
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
13 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:**  
14 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de  
15 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
16 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
17 **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el  
18 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
19 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
20 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
21 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
22 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
23 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel,  
25 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Pichincha.-  
26 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto  
27 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
28 todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los impuestos de



0000108267

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**46814**

Calle 24 y Avenida Flayio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17019315, certifico hasta el día de hoy 22/09/2017 10:35:27, la Ficha Registral 46814.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2203206000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 03 de julio de 2014 Parroquia.: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION DIVINO NIÑO 1

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote numero 6 de la Manzana 53, ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m.- calle 409. ATRÁS: 10,00m.- Lote No. 7. COSTADO DERECHO: 20,00 m. - Lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- Lote No. 8. ÁREA TOTAL: 200,00 m2.  
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	786	16/ago./1977	1.093	1.095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299	11/feb./1993	219	220
PLANOS	PLANOS	5	13/jun./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2901	20/sep./2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977 Número de Inscripción: 786 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1130 Folio Inicial:1.093  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.095  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977  
Fecha Resolución: viernes, 13 de junio de 1975  
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000001656	ANCHUNDIA FLORES LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	

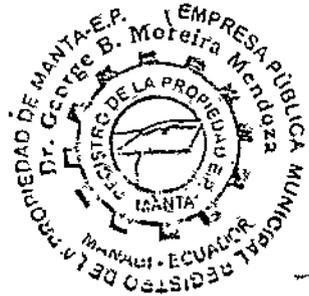
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			1	1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP





COMPRA VENTA

59

07/ene./2000

300

307

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 299

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977	1.093	1.095

Registro de : **PLANOS**

[ 3 / 4 ] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1859

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

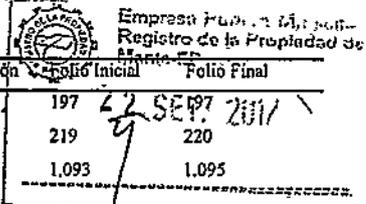
Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000000577	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006167	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	27/feb./1997	197	220
COMPRA VENTA	299	11/feb./1993	219	220
COMPRA VENTA	786	16/ago./1977	1.093	1.095





Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 2017  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 9001390  
Número de Repertorio: 7139

Folio Inicial:  
Folio Final:



Escritura/Julcio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Seis de la Mz. Cincuenta y Tres Urbanización Divino Niño I, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	CAJADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0907846596	OROZCO ARROYA VE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	CAJADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:35:27 del viernes, 22 de septiembre de 2017

A petición de: MOREIRA ROCA HECTOR DAVID

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163599

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

22 SET. 2017



ESPACIO  
EN  
BLANCO



Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747

Manta (Ecuador)

COMPROBANTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000051431

000108269

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DIVINO NIÑO #1 MZ-53 LT.#6

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

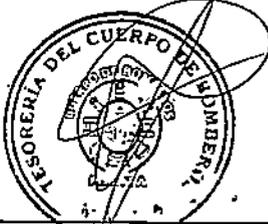
CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

28/09/2017 11:13:39

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
	2	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de diciembre de 2017



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0654192

9/28/2017 10:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Inscripción pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-32-08-000	200,00	4600,00	291780	654192
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	DIVINO NIÑO #1 MZ-53 LT.#6	Impuesto principal	46,00	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	59,80	
1301988505	ESPINOZA MOREIRA LIDER ELIGER	N/A	VALOR PAGADO	59,80	
			SALDO	0,00	

EMISIÓN: 9/28/2017 10:33 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000108270

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118188**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2203206000: DIVINO NIÑO # 1 MZ 53 L# 6**

Manta, veinte y cuatro de diciembre del dos mil diecisiete



4

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300

0000108271

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 0146149

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146149

Fecha: 26 de septiembre de 2017

No. Electrónico: 52442

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-32-06-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO # 1 MZ 53 L# 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4600,00</u>

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

46.00  
13.80  

---

59.80

C.P.A. Javier Cavallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/09/2017 8:53



ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000108272

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089297



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ perteneciente a AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE ubicada DIVINO NIÑO 1 MZ 53 L#6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

24 DE OCTUBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



2020年10月

2020年10月



000108273

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1301988505

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA MOREIRA LIDER ELGER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIJEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RAMIREZ ZAMBRANO ATENAIDA DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE DICIEMBRE DE 1994

**Nombres del padre:** ESPINOZA JOSE

**Nombres de la madre:** MOREIRA MELCHORA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

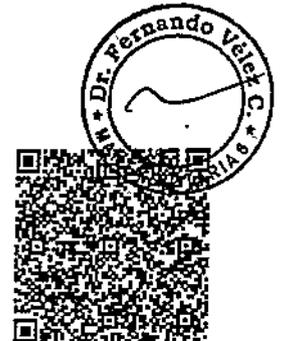
*Companera*

N° de certificado: 173-069-86096



173-069-86096

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: AGRICULTOR  
 E1330122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESPINOZA JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MELCHORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2015-05-13  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-05-13

*Edgar Espinoza*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ESPINOZA MOREIRA LIDER EUCER  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ, PORTO WELJO, COLÓN  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-08-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ATENIDA: BELCARMEN RAMÍREZ ZARIBRANG

130198850-5

C

**CNE** EQUADOR **ELIGE CON TRANSPARENCIA** ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU VOZ

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*

EL PRESIDENTE DE LA CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 3 DE ABRIL 2017

**008** 008-260 1301988505

ESPINOZA MOREIRA LIDER EUCER

MANABÍ, PORTO WELJO, COLÓN

LOS ESTEROS



0000108274

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1303489734

Nombres del ciudadano: BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: BRAVO MANUEL

Nombres de la madre: PARRAGA ZOILA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Venerables*

N° de certificado: 175-069-86038



175-069-86038

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: OBRERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA ZOILA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2016-05-18  
 FECHA DE EXPIRACION: 2026-05-18

EC34312242






REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDLA DE: N. 130348973-4

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRE: BRAVO PARRAGA  
 MANUEL VICENTE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANDI  
 PORTO VIEJO  
 RIO CHICO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-04-04  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NOMBRE DE LA ESPOSA: MONSERRATE  
 VILA PARRAGA







000108275

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1305937326

Nombres del ciudadano: AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSEÑANZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: AVILA SABINO

Nombres de la madre: PARRAGA ROSA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT'6 - MANABI - MANTA

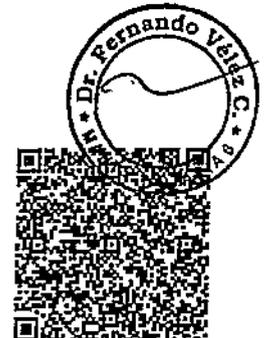
*Vale*

N° de certificado: 178-069-85933



178-069-85933

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION Y OCUPACION PROFESOR DE ENSEÑANZA  
 FE: 3331222

APellidos y nombres del padre  
 AVILA SABINO

APellidos y nombres de la madre  
 BARRAGA ROSA

Lugar y fecha de expedición  
 MANTA  
 2015-09-22

Fecha de expiración  
 2025-09-22




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSAJON

CELULA DE IDENTIFICACION N° 130593732-6

Ciudadanía  
 Apellidos y nombres  
 AVILA BARRAGA ROSA MONSERRATE

Lugar de nacimiento  
 MANABI  
 SUCRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

Sexo  
 ESTADO CIVIL CASADO

Mantente  
 BRAVO BARRAGA





000108276

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

**CNE**

**007** **007-316** **1305937326**  
CANTON CEDA CEDA

**AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MAYTA CANTON ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

**CNE**

**013** **013-016** **1303489734**  
CANTON CEDA CEDA

**BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
MAYTA CANTON ZONA 1  
TARQUI PARROQUIA





ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000108277

1 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída  
2 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de  
3 principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto  
4 conmigo el Notario, en unidad de acto, Day Fe.



*Rosa Monserrate Avila Parraga*  
8 **ROSA MONSERRATE AVILA PARRAGA**

9 **C.C. No. 130593732-6**

*Manuel Vicente Bravo Parraga*  
13 **MANUEL VICENTE BRAVO PARRAGA**

14 **C.C. No. 130348973-4**

*Lider Elicer Espinoza Moreira*  
18 **LIDER ELICER ESPINOZA MOREIRA**

19 **C.C. No. 130198850-5**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25 RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
27 signo y firmo.

28 Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000108278

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4086

Número de Repertorio:

9999

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4086 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301988505	ESPINOZA MOREIRA LIDER ELICER	COMPRADOR
1303489734	BRAVO PARRAGA MANUEL VICENTE	VENDEDOR
1305937326	AVILA PARRAGA ROSA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203206000	46814	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2017

Usuario: mayra\_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 21 de diciembre de 2017

10

10