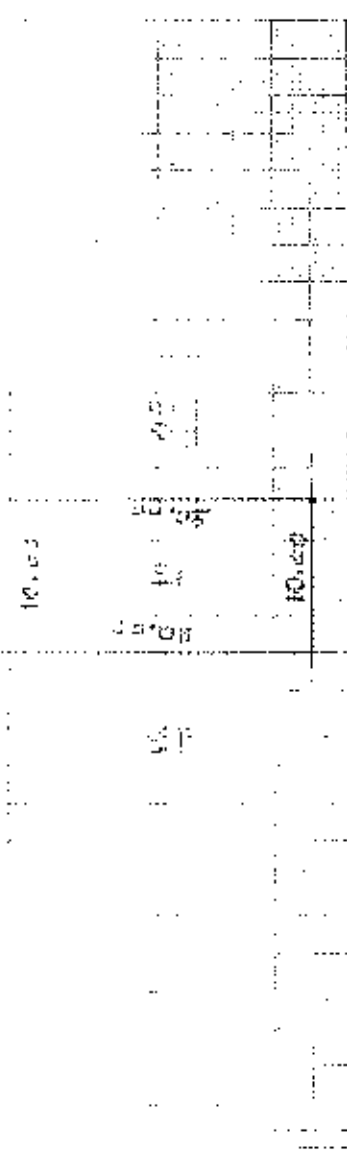


11.1.1.1.1.1

11.1.1.1.1.1



11.1.1.1.1.1



11.1.1.1.1.1

11.1.1.1.1.1

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO GOZAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
USO DEL TERRENO ☐ AG ☐ S	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO LOTA N°
CIUDAD: CANTABRA LINDEROS: 1. ☐ POR LA CALLE AL DADO DE SUELO 2. ☐ POR LA CALLE AL DADO DE SUELO 3. ☐ POR LA CALLE AL DADO DE SUELO 4. ☐ POR LA CALLE AL DADO DE SUELO 5. ☐ POR LA CALLE AL DADO DE SUELO 6. ☐ POR LA CALLE AL DADO DE SUELO	DISTRITO: 1 CANTON: 1 MUNICIPIO: 1
DATOS DEL LOTE 1. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7. ☐ POR PASADIZO PERSONAL	
SERVICIOS DEL LOTE 1. ☐ AGUA POTABLE 2. ☐ AGUA POTABLE 3. ☐ AGUA POTABLE 4. ☐ AGUA POTABLE 5. ☐ AGUA POTABLE 6. ☐ AGUA POTABLE 7. ☐ AGUA POTABLE	
OTROS DATOS 1. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7. ☐ POR PASADIZO PERSONAL	
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7. ☐ POR PASADIZO PERSONAL	

CROQUIS	
	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7. ☐ POR PASADIZO PERSONAL
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7. ☐ POR PASADIZO PERSONAL	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 2. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 3. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 4. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 5. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 6. ☐ POR PASADIZO PERSONAL 7. ☐ POR PASADIZO PERSONAL

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLINOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Otras
	HERRERA	BASILIO SANCHEZ	7-0987654-3	Venta	Propio
☐	MENDEZ	JUAN CARLOS	1-2345678-9	Compra	Prestado

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

20 Mayo / 14

FECHA DE ENTREGA:

20 Mayo / 14

CLAVE CATASTRAL:

2 - 20 - 32 - 10

NOMBRES y/o RAZÓN:

Anchundia Rosa

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Nuevo (PUDVI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44671



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de febrero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número diez de la manzana cincuenta y tres dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, en diez metros y calle cuatrocientos nueve por Atrás; en diez metros y lote número once, por el Costado Derecho; en veinte metros y lote número ocho y por el Costado Izquierdo; en veinte metros y lote número doce, teniendo una superficie total de, doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESEÑEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786 16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299 11/02/1993	219
Compra Venta	Compraventa	1.810 17/10/1997	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 16 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos sesenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta
Demandante	80-000000001656	Arceandia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación sujeta por: ZolS

Ficha Registral: 44671

Página: 1 de 3

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 59 Fec. Inscripción: 07-ene-2000 Folio Inicial: 300 Folio final: 307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina María Auxiliadora Mero Carreño en calidad de A g e n t e O f i c i o s a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.810 Número de Repertorio: 3.518

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número diez de la manzana cincuenta y tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072314	Anchundia Anchundia Rosa Josefina	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgien Clotilde	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:05 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

0037074

1450014 5.35

[illegible]

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
 DEPARTMENT OF JUSTICE
 CHICAGO, ILLINOIS 60604
 TELEPHONE (312) 312-1234



CIUDADANIA 130757638-7
 ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA JOSEFINA
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 28 AGOSTO 1977
 003- 0068 00765 P
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1977

Rosa Anchundia



ECUATORIANA***** E333313222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE HERMENEGILDO ANCHUNDIA
 CARMEN ALICIA ANCHUNDIA 1
 MANTA 04/02/2011
 04/02/2023

3593212



CIUDADANIA*ME 1307573525-0
 VELEZ ANCHUNDIA GUILLERMO JOSE
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 MAYO 2000
 002- 0121 00944 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 2000

Guillermo Velez



ECUATORIANA***** V234311242
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 WILMER JOSE VELEZ MERO
 ROSA JOSEFINA ANCHUNDIA ANCHUNDIA
 MANTA 31/03/2010
 31/03/2022

1435937



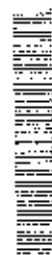
CIUDADANIA*ME 131573526-4
 VELEZ ANCHUNDIA JOSE ALVARO
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 SEPTIEMBRE 1998
 010- 0236 03344 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1998

Alvaro Velez



ECUATORIANA***** E111111111
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 WILMER JOSE VELEZ MERO
 ROSA J ANCHUNDIA ANCHUNDIA
 MANTA 31/03/2010
 31/03/2022

1435936



001
 001-0193 1307576387
 NUMERO DE IDENTIFICACION
 ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA JOSEFINA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA LOS ESTEROS ESTADOS
 CANTON PARROQUIA ZONA
 RESIDENTE DE LA JUNTA



34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 10 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

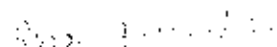
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA JOSEFINA con CI 1307576387 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA JOSEFINA
CI 1307576387