

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 4216****Número de Repertorio: 9360**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4216 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315491603	SANTOS OCHOA JACINTA ASUNCION	COMPRADOR
1307602712	ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCENIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203303000	32785	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 diciembre 2022

Fecha generación: lunes, 12 diciembre 2022

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 0 4 9 6 L E H J D Y Q





Factura: 002-002-000054721



20221308004P02178

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02178						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (9:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307602712	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P02178						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (9:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307602712	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTOS OCHOA JACINTA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315491603	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>		<b>Parroquia</b>			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		15480.00					



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE  
MEDIDAS Y LINDEROS; Y COMPRAVENTA.-  
OTORGADO POR EL SEÑOR EUGENIO  
ARCENIO ARAUZ MEDRANDA; A FAVOR DE  
LA SEÑORA JACINTA ASUNCION SANTOS  
OCHOA. AVALÚO: QUINCE MIL  
CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES DE  
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD  
15.480,00).- DOS COPIAS.-.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día dos de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor, el señor EUGENIO ARAUZ MEDRANDA, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de Compradora la señora JACINTA ASUNCION SANTOS OCHOA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente

*Felipe Ernesto Martínez Vera*  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia  
2 y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta,  
3 que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro  
4 de Escrituras Públicas a su encargo, sírvase incorporar una de  
5 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS; Y COMPRAVENTA,  
6 que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
7 **COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente  
8 Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente, por una  
9 parte, el señor EUGENIO ARCENIO ARAUZ MEDRANDA, portador  
10 de la cedula de ciudadanía número UNO TRES CERO SIETE SEIS  
11 CERO DOS SIETE UNO guión DOS (130760271-2), de estado civil  
12 soltero, por sus propios y personales derechos; a quien se les  
13 llamará "EL VENDEDOR"; y por otra parte comparece la señora  
14 JACINTA ASUNCION SANTOS OCHOA, portadora de la cedula de  
15 identidad número UNO TRES UNO CINCO CUATRO NUEVE UNO  
16 SEIS CERO guión TRES (131549160-3), de estado civil soltera, por  
17 sus propios y personales derechos; a quien se le llamará "LA  
18 COMPRADORA", para efectos del presente contrato de  
19 Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor EUGENIO  
20 ARCENIO ARAUZ MEDRANDA, es dueño y propietario de un  
21 terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la  
22 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Tres de  
23 la manzana Cincuenta y cinco; que tiene los siguientes medidas y  
24 linderos, **POR EL FRENTE:** En diez metros con calle cuatrocientos  
25 diez; **POR ATRÁS:** En diez metros y lote número cuatro; **POR EL**  
26 **COSTADO DERECHO:** En veinte metros y lote número uno; y, **POR**  
27 **EL COSTADO IZQUIERDO:** En veinte metros y lote número cinco.  
28 Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **HISTORIAL DE DOMINIO.-** a) Mediante escritura de  
2 Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta  
3 el diez de junio de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad de Manta el trece de junio de mil  
5 novecientos noventa y siete. b) Mediante escritura de  
6 Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el treinta  
7 de junio de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el  
8 Registro de la Propiedad de Manta el seis de junio del años  
9 dos mil. **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS,**  
10 **LINDEROS Y AREA TOTAL.-** Con lo anteriormente expuesto y  
11 mediante el presente instrumento, el compareciente, señor  
12 EUGENIO ARCENIO ARAUZ MEDRANDA tiene a bien  
13 RECTIFICAR, como en efecto rectifica, las medidas, linderos  
14 y área total del predio que se ha mencionado en la  
15 cláusula de los antecedentes; siendo los correctos y que  
físicamente existen, los que reflejan en atención al trámite  
RE.069-2022 la Autorización, emitida por la Dirección de  
Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo  
Descentralizado del cantón Manta, de fecha dieciocho de octubre  
20 del dos mil veintidós, que forma parte integrante de esta  
21 escritura, misma que expresa que de acuerdo a la inspección  
22 realizada en sitio se determina que las medidas y linderos del lote  
23 son las siguientes: **POR EL FRENTE:** Nueve punto veinticinco  
24 metros (9.25m) – lindera con calle 410; **POR ATRÁS:** Uno punto  
25 cuarenta metros (1.40m) – lindera con franja de protección del  
26 cauce del Rio Muerto; **COSTADO DERECHO:** Veintiuno punto  
27 cero cuatro metros (21.04m) – lindera con franja de protección del  
28 cauce del Rio Muerto; y **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros

*Felipe Martínez Vera*

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 (20.00m) - lindera con Lote #05. Con una superficie total de:  
2 CIENTO SEIS PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS  
3 (106.31m<sup>2</sup>).- **CUARTA: MARGINACIÓN.-** El señor Notario  
4 Cuarto del cantón Manta, deberá sentar el presente Acto de  
5 Rectificación, en la matriz del protocolo donde reposa el  
6 contrato público de compraventa en referencia.- **QUINTA:**  
7 **VENTA.-** Con estos antecedentes el señor EUGENIO ARCENIO  
8 ARAUZ MEDRANDA, da en venta real y perpetua enajenación, a  
9 favor de la señora JACINTA ASUNCION SANTOS OCHOA, un  
10 terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la  
11 Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Tres de  
12 la manzana Cincuenta y cinco; que tiene los siguientes medidas y  
13 linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve punto veinticinco metros  
14 (9.25m) - lindera con calle 410; **POR ATRÁS:** Uno punto cuarenta  
15 metros (1.40m) - lindera con franja de protección del cauce del Rio  
16 Muerto; **COSTADO DERECHO:** Veintiuno punto cero cuatro  
17 metros (21.04m) - lindera con franja de protección del cauce del  
18 Rio Muerto; y **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros (20.00m) -  
19 lindera con Lote #05. Con una superficie total de: CIENTO SEIS  
20 PUNTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS (106.31m<sup>2</sup>).- No  
21 obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como  
22 cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento por  
23 evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se  
24 transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce,  
25 entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y  
26 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su  
27 dominio. **SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio  
28 convenido por las partes es de QUINCE MIL CUATROCIENTOS

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
2 (USD 18.480,00), valores que La parte COMPRADORA pagará a EL  
3 VENDEDOR con transferencia bancaria. Por lo tanto, el vendedor  
4 transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien  
5 inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos  
6 reales que como bien propio del enajenante le correspondan o  
7 pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda  
8 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas  
9 declaradas; Así mismo, la compradora aceptan el traspaso de  
10 dominio del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir  
11 a sus intereses. **SEPTIMA: DEL JUSTO PRECIO.-** Las partes  
12 declaran que el precio pactado de la presente compraventa es el  
13 justo y por lo tanto renuncian expresamente a la acción por  
14 lesión enorme, contemplada en el Código Civil Ecuatoriano.  
15 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** LA COMPRADORA  
16 queda autorizada para inscribir ante el señor Registrador de la  
17 Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura de  
18 Compraventa. **NOVENA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**  
19 **FONDOS.-** LA COMPRADORA declara bajo juramento, que los  
20 recursos que entregará, en virtud del presente Contrato de  
21 Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de  
22 actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o  
23 producción ilícitas de sustancias estupefacientes o psicotrópicas,  
24 eximiendo a EL VENDEDOR de toda responsabilidad. **DÉCIMA:**  
25 **DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las partes contratantes  
26 de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,  
27 para los efectos legales que se deriven del presente contrato. LA  
28 DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 cláusulas para la completa validez de este instrumento público.

2 (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano con Matrícula

3 número: trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del

4 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que

5 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría

6 de escritura pública, para que surtan los efectos legales las

7 cláusulas en ella contenidas, PROTECCION DE DATOS DE

8 CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter

9 personal consignados en el presente instrumento público, serán

10 tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes

11 conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos

12 personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los

13 comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales

14 serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son

15 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del

16 ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la

17 normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de

18 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de

19 Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que

20 resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí

21 documentado. La comunicación de los datos personales es un

22 requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar

23 los datos personales, y estando informado de que la

24 consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible

25 autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus

26 datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este

27 un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en

28 las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

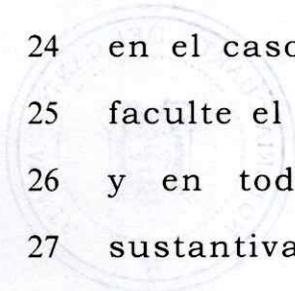


Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar,  
1 intervenir en el presente documento, su facturación  
2 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad  
3 notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden  
4 derivarse la existencia de decisiones automatizadas,  
5 autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones  
6 Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley,  
7 incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención  
8 e investigación por las autoridades competentes del blanqueo  
9 de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria  
10 realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado  
11 cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las  
12 entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al  
13 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría.  
14 Los datos proporcionados se conservarán durante años  
15 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la  
16 notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso  
17 público conforme el futuro otorgamiento de testimonios  
18 adicionales al ciudadano o entidad que justifique su  
19 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de  
20 estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,  
21 rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición  
22 al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y,  
23 en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo  
24 faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo,  
25 y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones  
26 sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
27 [martinezverafelipe@yahoo.com](mailto:martinezverafelipe@yahoo.com). Para la celebración de la  
28

*F. Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
2 previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los  
3 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman  
4 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
5 protocolo de esta notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.....

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26



SR. EUGENIO ARCENIO ARAUZ MEDRANDA

C.C. # 1307602712

VENDEDOR.-



SRA. JACINTA ASUNCION SANTOS OCHOA

C.C. # 131549160-3

COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



N° 102022-077521

Manta, lunes 31 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-33-03-000 perteneciente a ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCEÑO con C.C. 1307602712 ubicada en DIVINO NIÑO # 1 MZ 55 L# 3 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,480.00 QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



178314JZE1NKR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**MEMORANDO**  
**MTA-UDAC-MEM-171020220949**

**PARA:** Ana Auxiliadora Figueroa Intriago  
ANALISTA 6 DE RENTAS

**FECHA:** Manta, 17 de Octubre del 2022

**ASUNTO:** RE LIQUIDACIÓN POR AFECTACIÓN CC: 2203303000 AÑOS 2017 AL 2022

En alcance al informe técnico MTA-UDAC-INF-120120221730 emitido por esta Dirección, en el que se resuelve lo siguiente:

"Con base a lo expuesto, esta Dirección concluye en informar, que el predio de propiedad del Sr. Arauz Medranda Eugenio Arcenio, con Clave Catastral 2-20-33-03-000, ficha registral 32785 ubicado en la Urbanización Divino Niño I, lote 3 Manzana 55, de acuerdo a la nueva inspección realizada al sitio y análisis respectivo, este se encuentra afectado de forma parcial por la franja de protección del Cauce del Rio Muerto (muro de gavión), de acuerdo a lo determinado por el Artículo 39 y Cuadro N. 16.- Áreas de Protección Especial de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación de Suelo, en un área de 93,69m<sup>2</sup>, correspondiente al 46,84% del área total del predio, quedando un área útil o sobrante de 106,31m<sup>2</sup>, relativo al 53,16% del área total del predio..."

El área útil sobrante del predio con clave catastral 2-20-33-03-000 de propiedad del Sr. Arauz Medranda Eugenio Arcenio, posee un área de 106,31m<sup>2</sup>, correspondiente al 53,16% del área total del predio.

Por cuanto se procedió a la actualización del avalúo a fin de que se reliquide el título predial correspondiente a los años 2017-2018-2019-2020-2021 y 2022 pendientes de pago.

2017	2	20	33	03	000	2,445.13	0.00	2,445.13
2018	2	20	33	03	000	4,296.05	0.00	4,296.05
2019	2	20	33	03	000	4,296.05	0.00	4,296.05
2020	2	20	33	03	000	8,228.39	0.00	8,228.39
2021	2	20	33	03	000	8,228.39	0.00	8,228.39
2022	2	20	33	03	000	8,228.39	0.00	8,228.39

Imagen 1.\_ Avalúo actualizado por año

*RAMOS*  
ES NEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

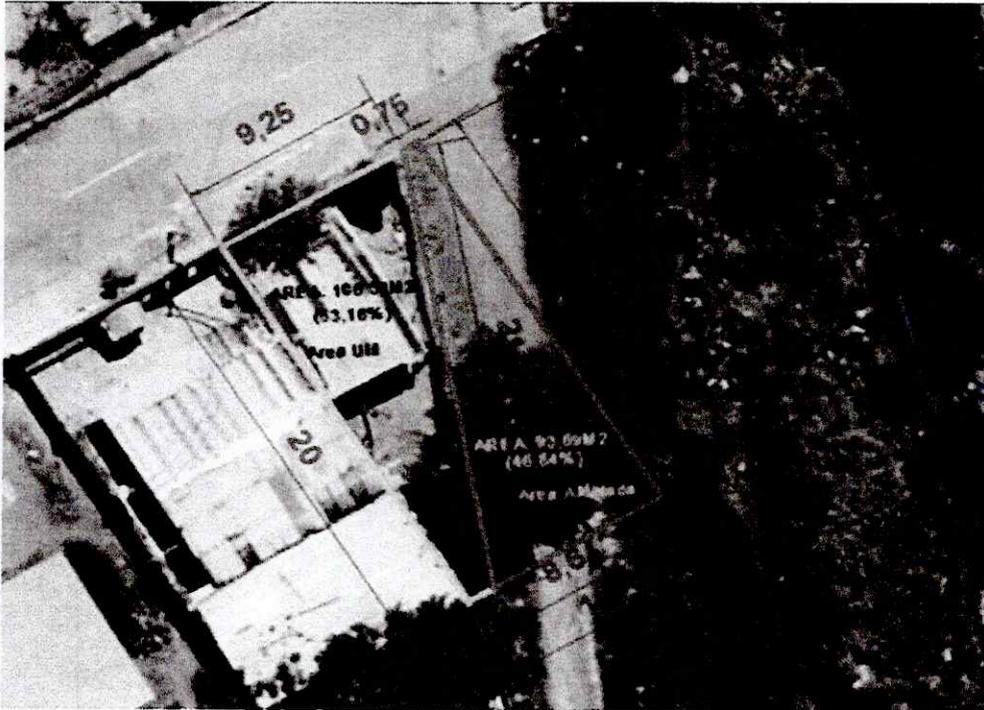


Imagen 2.\_ Implantación del lote.

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Firma generada mediante QR*  
**CANDHY JIMENA ORDOÑEZ CANTOS**  
**JEFE TÉCNICO DE CATASTRO**

**Anexos**

1: INFORME TECNICO MTA-UDAC-INF-  
120120221730.pdf - N°. hojas: 4

**Elaborado por**  
JESSICA ANABEL VEGA TOAPANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## AUTORIZACIÓN

**N° RE. 069-2022**

La Dirección de AVALUOS, CATASTROS, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS autoriza a **ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCENIO** con CEDULA 1307602712, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno adquirido mediante escritura pública otorgada el 30 de junio de 1997 ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de junio del año 2000 con código catastral **2-20-33-03-000** y ficha registral **N° 32785**, ubicado en la Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes:



### MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

**FRENTE:** 10.00m – Lindera con calle 410  
**ATRAS:** 10.00m – Lindera con Lote #4  
**COSTADO DERECHO:** 20.00m – Lindera con Lote #01  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m – Lindera con Lote #05  
**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

### RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN INFORME DE REUBICACIÓN DE TERRENO POR AFECTACIÓN DE OBRAS MTA-UDAC-INF-120120221730

**FRENTE:** 9.25m – Lindera con calle 410  
**ATRAS:** 1.40m – Lindera con franja de protección del cauce del Río Muerto  
**COSTADO DERECHO:** 21.04m – Lindera con franja de protección del cauce del Río Muerto  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m – Lindera con Lote #05  
**ÁREA TOTAL:** 106.31 m<sup>2</sup>

**Nota:** - El área Útil sobrante del predio con clave catastral 2-20-33-03-000 de propiedad del Sr. Arauz Medranda Eugenio Arcenio, posee un área de 106,31m<sup>2</sup>, correspondiente al 53,16% del área total del predio.

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 18 de octubre del 2022.

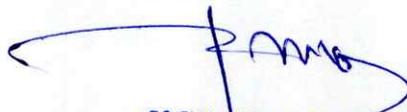


Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

### **DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

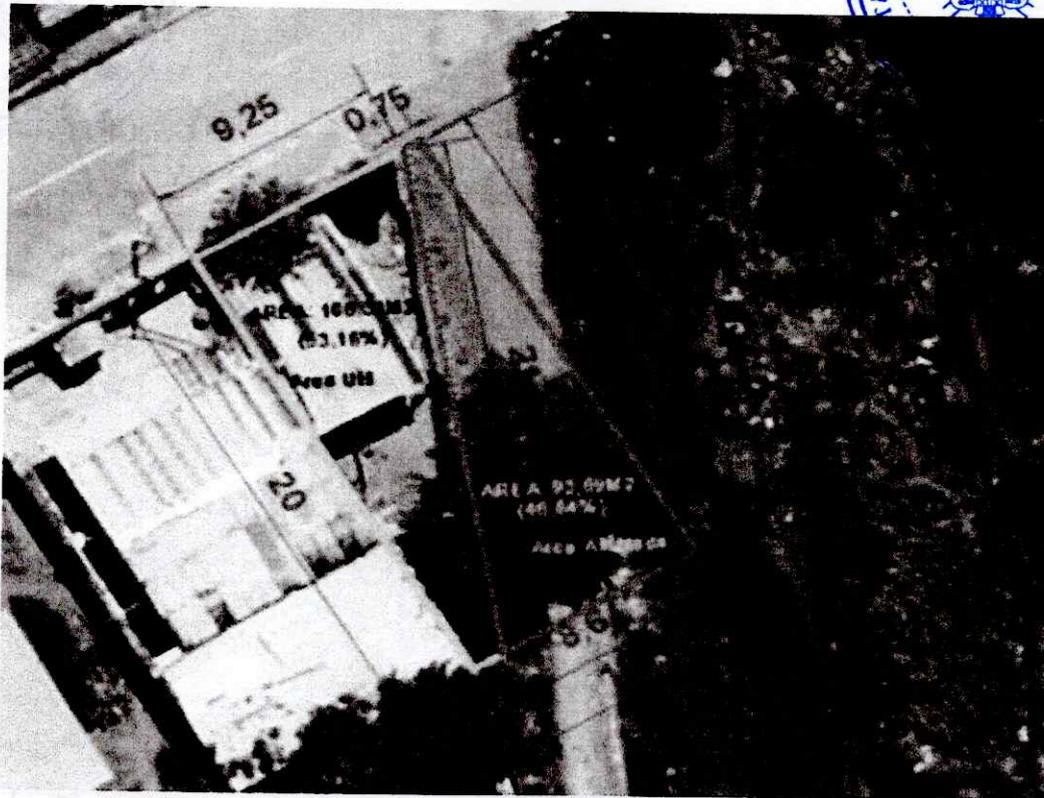
  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN**

**CUADRO DE COORDENADAS**

COORDENADA X	COORDENADA Y	# PUNTO
535381.2246	9893027.3279	1
535389.3256	9893031.7928	2
535393.3829	9893011.4320	3
535392.0846	9893010.8569	4



Elaborado por: Ing. Jessica Anabel Vega Toapanta



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



N° 112022-080722

Manta, miércoles 30 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-33-03-000 perteneciente a ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCENIO con C.C. 1307602712 ubicada en DIVINO NIÑO # 1 MZ 55 L# 3 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,480.00 QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 30 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181523UOMN99C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102398**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 30/11/2022

Por: 201.24

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/11/2022



VE-253754



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARGENIO

Identificación: 1307602712

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTOS OCHOA JACINTA ASUNCION

Identificación: 1315491603

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/06/1997

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-33-03-000

15,480.00

200.00

DIVINONINO1MZ55L3

15,480.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	154.80	0.00	0.00	154.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.44	0.00	0.00	46.44
<b>Total=&gt;</b>		<b>201.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>201.24</b>

Saldo a Pagar

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° 112022-079576

Manta, martes 15 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCEÑO** con cédula de ciudadanía No. **1307602712**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 15 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



180372NDEV785

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia exitosa!**

Comprobante: 15214735

<b>Monto</b>	<b>\$ 1.00</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	02 dic. 2022

**Cuenta origen**

Nombre **Toala Feijoo Pedro J...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*3159

**Cuenta destino**

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*7674  
Banco Banecuador B.p.  
Correo electrónico ptoalafeljoo@gmail...

CDLA DIVINO NINO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO

118640

FECHA DE PAGO

2022/11/15 10:58

Nº TÍTULO DE CREDITO

15/11/2022 10:58:00a. m.

792734

PERIODO

2022/11/15

A FAVOR DE

ARAUZ MEDRANOA EUGENIO ARGENIO C.I.: 1307602712

MANTA

CERTIFICADO Nº 8916

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3,00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/14

SUBTOTAL 1

3,00

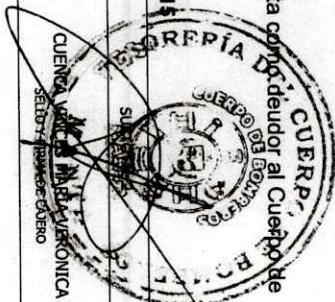
SUBTOTAL 2

3,00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-076642

N° ELECTRÓNICO : 222323

Fecha: 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-33-03-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO # 1 MZ 55 L# 3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307602712	ARAUZ MEDRANDA-EUGENIO ARCENIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,480.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,480.00

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177419LYXWSUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-20 12:31:20



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

2012/11/15  
RECORDS SECTION  
ALJAYO GRATE  
TWA 100 1000

Ficha Registral-Bien inmueble  
**32785**

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035389  
Certifico hasta el día 2022-11-15:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 16 enero 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Signado con el número Tres de la manzana Cincuenta y cinco, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: En diez metros con calle cuatrocientos diez. Por atrás: En diez metros y lote número cuatro. Por el costado derecho: En veinte metros y lote número uno. Por el costado izquierdo: En veinte metros y lote número cinco. Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA.** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 13 junio 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1510 martes, 06 junio 2000	9412	9419

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: PLANOS  
[1 / 2] PLANOS

Inscrito el: viernes, 13 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavaia) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 5

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1859

Folio Final: 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO ZAVALA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA  
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción: 1510

Folio Inicial: 9412

Número de Repertorio: 2822

Folio Final: 9419

*[Handwritten signature]*



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Elsy Clara Chavez Cevallos en su estado civil casada, por los derechos en calidad de manataria de doña Elizabeth Monserrate Mero Mero. Un terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Signado con el número Tres de la manzana Cincuenta y cinco, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: En diez metros con calle cuatrocientos diez. Por atrás: En diez metros y lote número cuatro. Por el costado derecho: En veinte metros y lote número uno. Por el costado izquierdo: En veinte metros y lote número cinco. Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCENIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCENIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035389 certifico hasta el día 2022-11-15, la Ficha Registral Número: 32785.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 32785

Válido por 90 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 2 0 2 C T 1 Z R F S





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCENIO  
NOMBRES  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
14 ABR 1972  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS EL EMPALME  
VELASCO IBARRA  
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1307602712

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
029609015  
FECHA DE VENCIMIENTO  
11 JUL 2032  
NAT./CAN  
210447



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARAUZ SANCHEZ EUGENIO UPAQUITO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEDRANDA BENNIS ALICE  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
Y1X43A2242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 11 JUL 2022

F. Arauz  
DIRECTOR GENERAL



ECU0296090154<<<<<<1307602712  
7204140M3207110ECU<NO<DONANTE8  
ARAUZ<MEDRANDA<<EUGENIO<ARCENI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0003 MASCULINO

ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCENIO



N 44652188  
C.N. 1307602712

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Oscar Bailón

PRESIDENTE DE LA JRY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307602712

**Nombres del ciudadano:** ARAUZ MEDRANDA EUGENIO ARCENIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ARAUZ SANCHEZ EUGENIO UPAQUITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MEDRANDA BENNIS ALICE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 226-799-40369



226-799-40369

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTOS OCHOA JACINTA ASUNCION**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 24 DE MAYO  
 NOBOA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-08-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No. **131549160-3**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E43301222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTOS PILLASAGUA JACINTO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **OCHOA PEREZ TERESA BERTHA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-08-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-24**

000534038

*Jacinta Santos*

SECRETARÍA GENERAL PRIMA DEL CENSO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0005 FEMENINO**

N° **31857480**  
**1315491603**



CC N° **1315491603**

**SANTOS OCHOA JACINTA ASUNCION**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Dra. Jacinta Santos*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*PAMIO*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315491603

**Nombres del ciudadano:** SANTOS OCHOA JACINTA ASUNCION

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SANTOS PILLASAGUA JACINTO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** OCHOA PEREZ TERESA BERTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Jacinta Santos*



N° de certificado: 223-799-40436



223-799-40436

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
2 PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de  
3 su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*F. Martínez*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



AB. Felipe Martínez Vero  
NOTARIO PÚBLICO  
DEL CANTÓN MARTÍN

**PAGINA  
BLANCO**