

00088546

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3313
Número de Repertorio: 6813
Fecha de Repertorio: miércoles, 10 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 10 de octubre de 2018 16 30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306298454	MOREIRA BURGOS ANGEL FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303724502	ROCA MERO GENNY LEONOR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0200469344	BARRAGAN GARCIA LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Camara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203307000	23/08/2018 12 07 44	67871	200m2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado URBANIZACION DIVINO NIÑO UNO, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SIETE, de la Manzana CINCUENTA Y CINCO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, En diez metros y calle cuatrocientos diez. ATRAS: En diez metros y lote número ocho COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote numero cinco; y COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote numero nueve. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: ubicado URBANIZACION DIVINO NIÑO UNO
Superficie del Bien 200m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y construcción signado con el No 7 de la Mz Cincuenta y cinco Urbanización Divino Niño Uno, actual parroquia los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000031415

00088547



20181308004P01154

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P01154						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (13:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA MERO GENNY LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303724502	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARRAGAN GARCIA LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0200469344	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA BURGOS ANGEL FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306298454	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12794.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00088548

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA**
2 **OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR LUIS**
3 **EDUARDO BARRAGAN GARCIA Y SEÑORA GENNY**
4 **LEONOR ROCA MERO. A FAVOR DEL SEÑOR**
5 **ANGEL FRANCISCO MOREIRA BURGOS. CUANTÍA:**
6 **DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO**
7 **DÓLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS DE**
8 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-.-**

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
10 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintisiete
11 de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado Felipe Ernesto
12 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por
13 una parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen
14 formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los
15 cónyuges: LUIS EDUARDO BARRAGAN GARCIA, de profesión Médico, y
16 señora GENNY LEONOR ROCA MERO, de profesión Licenciada en
17 Ciencias de la Educación; y, por la otra, el señor ANGEL FRANCISCO
18 MOREIRA BURGOS, de estado civil casado, de ocupación Bombero,
19 domiciliado en la Avenida Ciento nueve y calle Ciento dieciocho del
20 cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve nueve dos cero
21 tres ocho ocho siete cuatro (0992038874). Los comparecientes al
22 presente acto, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Manta,
23 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y
24 obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
25 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la
26 naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que
27 celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los
28 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

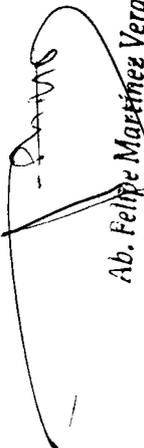


NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de
3 COMPRA-VENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA
4 PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los
5 cónyuges señor LUIS EDUARDO BARRAGAN GARCIA y señora GENNY
6 LEONOR ROCA MERO, capaces ante la ley para obligarse y contratar a
7 quienes en adelante se les denominará como la parte "VENDEDORA" y
8 por otra parte el señor ANGEL FRANCISCO MOREIRA BURGOS,
9 ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante se le denominará como
10 "EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señor
11 LUIS EDUARDO BARRAGAN GARCIA y señora GENNY LEONOR ROCA
MERO, son propietarios de un bien inmueble ubicado en la Urbanización
Divino Niño Uno, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta,
consistente en solar y construcción, signado con el número Siete de la
Manzana Cincuenta y cinco, el mismo que fue adquirido mediante
escritura pública de Aclaratoria de nombre y Compra-venta, otorgada a
su favor por el señor José Heliodoro Mero Delgado, quien declara que es
su voluntad la de aclarar su nombre ya que por un error involuntario se
transcribió HELEODORO cuando en realidad es HELIODORO, tal como
consta de su documento de identificación, contrato celebrado ante la
Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha cuatro de mayo del
año dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
Manta, con fecha trece de julio del año dos mil seis, bajo número de
Inscripción Mil quinientos treinta y siete, con número de Repertorio Tres
mil doscientos, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL
FRENTE: Lindera con calle cuatrocientos diez, con diez metros; POR
ATRÁS: Lindera con Lote número Ocho, con diez metros; POR EL
COSTADO DERECHO: Lindera con Lote número Cinco, con veinte


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00088549



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Lote número
2 Nueve, con veinte metros. Con una superficie total de Doscientos metros
3 cuadrados. TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA:
4 Con los antecedentes expuestos los Vendedores cónyuges señor LUIS
5 EDUARDO BARRAGAN GARCIA y señora GENNY LEONOR ROCA MERO,
6 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
7 comprador señor ANGEL FRANCISCO MOREIRA BURGOS, el lote de
8 terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole
9 todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes
10 mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre.
11 CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que
lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad
de DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON
NOVENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran haber tenerlos recibidos
16 de manos del comprador en dinero en efectivo y en moneda de curso
17 legal, y sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA:
18 OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta
19 propiedad libre de todo gravamen no obstante se obligan al saneamiento
20 por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.
21 SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta
22 que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores,
23 con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por
24 convenir sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes
25 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la
26 presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la
27 Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor
28 Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 esta compra-venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado
2 Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados.
3 Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
4 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus
5 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
6 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el
7 Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
8 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual
9 Doy Fe.....

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

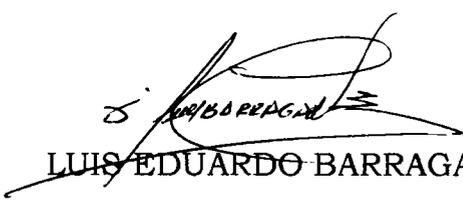
24

25

26

27

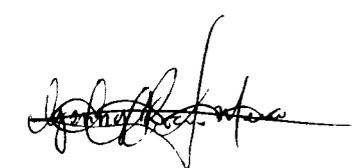
28


LUIS EDUARDO BARRAGAN GARCIA



C.C. N° 020046934-4

VENDEDOR.-





GENNY LEONOR ROCA MERO

C.C. N° 130372450-2.

VENDEDORA.-

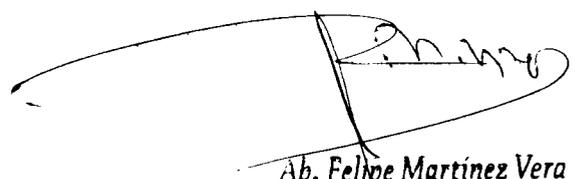




ANGEL FRANCISCO MOREIRA BURGOS

C.C. N° 130629845-4.

COMPRADOR.-



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00088550

BanEcuador B.P.
25/09/2018 11:27:20 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 840427644
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpdlit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.10

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CUARTA DEL CANTON MANTA

25 SEP 2018

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00000911
Fecha: 25/09/2018 11:27:35 a.m.

No. Autorizaci3n:
2509201801176818352000120565270000009112018112715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.50

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Handwritten signature

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANT3N MANTA

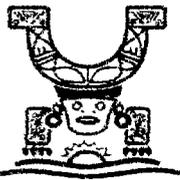
COMPROBANTE DE PAGO

24/09/2018 16 04 32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-33-07-000	200.00	12794.91	373245	76475	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303724502	ROCA MERO GENNY LEONOR	DIBINO NIÑO # 1 MZ 55 L # 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta		8.02		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9.02		
1306298454	MOREIRA BURGOS ANGEL FRANCISCO	NA	VALOR PAGADO		9.02		
					SALDO		0.00

EMISION: 24/09/2018 16:04:30 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T930369606
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Fecha: _____ Hora: _____



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00088551

No. 76474



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

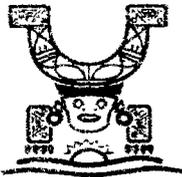
24/09/2018 16:04:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-33-07-000	200.00	12794.91	373244	76474

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALGR
1303724502	ROCA MERO GENNY LEONOR	DIBINO NIÑO # 1 MZ 55 L # 7	impuesto pncipal	127,95
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,38
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	166,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	166,33
6298454	MOREIRA BURGOS ANGEL FRANCISCO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 24/09/2018 16:03:59 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T661633394
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
 NOTARIA CUARTA
 PAGO
 Hora



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a ROCA MERO GENNY LEONOR
ubicada DIVINO NIÑO # 1 MZ 55 L # 7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12794.91 DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON 91/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

00088552

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 154906

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 61475

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

Fecha: 18 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-33-07-000

Ubicado en: DIBINO NIÑO # 1 MZ 55 L # 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303724502	GENNY LEONOR ROCA MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	4794,91
	<u>12794,91</u>

Son: DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 18/09/2018 9:17:57

45.15
108.
9,02
175.57

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA, Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ROCA MERO GENNY LEONOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 24 septiembre 2018 de 20_____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-20-33-07-000	DIBINO NIÑO # 1 MZ 55 L # 7	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora: _____
Fecha: _____

[Firma]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



00088553

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000112739

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CORUC: ROCA MERO GENNY LEONOR
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ-55 LT.7
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 590526
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 24/09/2018 16:18:29

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00



TOTAL A PAGAR: 3.00

VALIDO HASTA: domingo, 23 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00088554



Ficha Registral-Bien Inmueble
67871

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019974, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 11:57:51, la Ficha Registral Número 67871.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 23 de agosto de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado URBANIZACION DIVINO NIÑO UNO

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado URBANIZACION DIVINO NIÑO UNO, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SIETE, de la Manzana CINCUENTA Y CINCO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; En diez metros y calle cuatrocientos diez. ATRAS: En diez metros y lote número ocho. COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote numero cinco; y COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote numero nueve. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA	1537 13/jul/2006	20.580	20.587

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1537 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3200 Folio Inicial:20.580
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:20.587
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA.- El Sr. HELIODORO MERO DELGADO declara que es su voluntad la de aclarar su nombre ya que por un error involuntario se transcribió HELEODORO cuando en realidad es HELIODORO, tal como consta de su documento de identificación.COMPRAVENTA.- El lote de terreno ubicado URBANIZACION DIVINO NIÑO UNO, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SIETE, de la Manzana CINCUENTA Y CINCO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; En diez metros y calle cuatrocientos diez. ATRAS: En diez metros y lote número ocho. COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote numero cinco; y COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote numero nueve. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303724502	ROCA MERO GENNY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303536153	MERO DELGADO JOSE HELIODORO	SOLTERO(A)	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

Certificación Impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:67871

lunes, 27 de agosto de 2018 11:57

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 27 AGO 2018 HORA: ---

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:57:51 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: ROCA MERO GENNY LEONOR

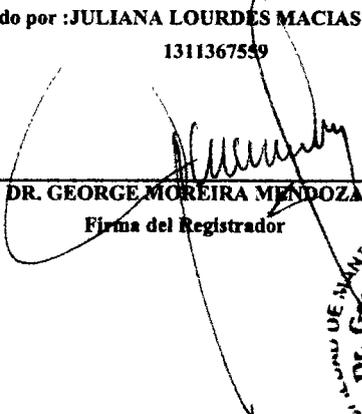
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367549



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

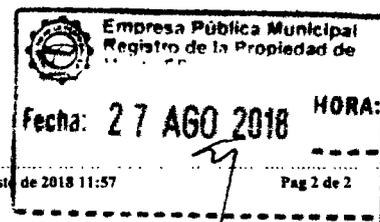
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00088555

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

FECHA DE EMISIÓN: No. **130372450-2**

CEDULA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ROCA MERO GENNY LEONOR
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-08-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
 LUGAR **BARBAGAN GARCIA**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **LIC. DD. BOGACION**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROCA CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **QUITO**

FECHA DE EXPIRACION **2021-10-26**

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL EMITIDO

V88982222



CERTIFICADO DE VOTACION
 (DE EXPIRACION 2014)

068 JUNTA NO. **068 - 206** NUMERO **1303724502** CEDULA

ROCA MERO GENNY LEONOR
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTON ZONA 1

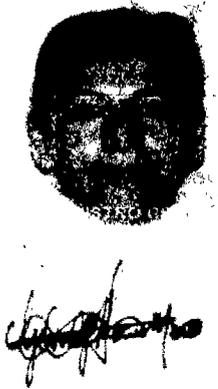
MANTA PARROQUIA



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303724502

Nombres del ciudadano: ROCA MERO GENNY LEONOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRAGAN GARCIA LUIS E

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 1999

Nombres del padre: ROCA CARLOS

Nombres de la madre: MERO LEONOR

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-159-44453



188-159-44453

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00088556

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

020046934-4



FECHA DE
CIDADANIA
 FEELDOS PROPIETARIOS
BARRAGAN GARCIA LUIS EDUARDO
LUIS EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
BOGOTA
COLOMBIA
ANDES, PUEBLO NUEVO
 FECHA DE EMISIÓN: 1999-09-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
GEMMY LEONOR
ROCA NIÑO



INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: **ABOGADO**

APellidos y Nombres del Padre: **BARRAGAN LUIS HONORIO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **GARCIA GABRIELA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-01-14**

Fecha de Expiración: **2028-01-14**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 A LA VEZ DE 1995

009 - 011
 NUMERO

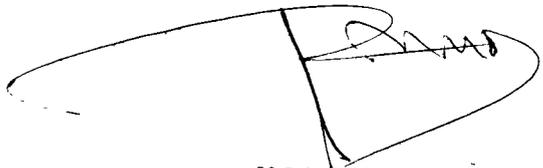
0200469344
 CEDULA

BARRAGAN GARCIA LUIS EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0200469344

Nombres del ciudadano: BARRAGAN GARCIA LUIS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLIBIO
CHAVES

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROCA MERO GENNY LEONOR

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 1999

Nombres del padre: BARRAGAN LUIS HOMERO

Nombres de la madre: GARCIA GABRIELA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha. 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-159-44488



184-159-44488

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN



N. 130629045-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORERA BARRIOS
ANGEL FRANCISCO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2008-04-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SUSCRITO POR
PARALELO 0008



REPÚBLICA DEL ECUADOR / IDENTIFICACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA
MORERA BARRIOS ANGEL FRANCISCO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2008-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

NACIONALIDAD ECUATORIANA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

00088557



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
17 FEBRERO 2013



049
JUNTA N°

049 - 379
NÚMERO

1306290454
CÉDULA



MORERA BARRIOS ANGEL FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306298454

Nombres del ciudadano: MOREIRA BURGOS ANGEL FRANCISCO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BOMBERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES LOOR DIOCELINA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: MOREIRA ROBERTO NEPTALI

Nombres de la madre: BURGOS AYDA GRACIELA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-159-44509



187-159-44509

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00088558



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA

COPIA con signo, sello y firma en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00088559

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3313

Número de Repertorio:

6813

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3313 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306298454	MOREIRA BURGOS ANGEL FRANCISCO	COMPRADOR
1303724502	ROCA MERO GENNY LEONOR	VENDEDOR
0200469344	BARRAGAN GARCIA LUIS EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

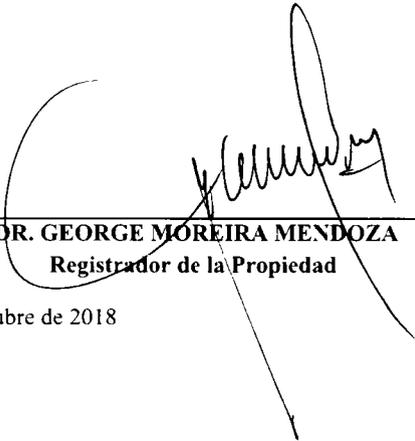
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2203307000	67871	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2018

Usuario: yoy1_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 10 de octubre de 2018