

000009771

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**Registro de: **COMPRA VENTA**Naturaleza Acto: **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES**

Número de Tomo:

Folio Inicial: **0**Número de Inscripción: **393**Folio Final: **0**Número de Repertorio: **773**Período: **2018**Fecha de Repertorio: **martes, 30 de enero de 2018**1.- Fecha de Inscripción: **martes, 30 de enero de 2018 08:42**

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1301521199	CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1352249914	MURILLO SANTANA AINHOA DANAE	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1351097587	MURILLO SANTANA ASHLEY ALEJANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308362076	CUEVA RIVERA MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309026449	CUEVA RIVERA JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	156897	RIVERA MERO DIGNA LUZMILA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310101975	CUEVA RIVERA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: **COMPRA VENTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de enero de 2018**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203313000	06/09/2017 16:52:34	63462	200,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "DIVINO NIÑO I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado como lote número TRECE, de la Manzana CINCUENTA Y CINCO. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, en diez metros y calle cuatrocientos diez. POR ATRÁS; en diez metros y lote número caforce. POR EL COSTADO DERECHO; en veinte metros y lote número once y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinte metros y calle pública. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: **LOTE No. 13 MZ: 55 DE LA LOTIZACION DIVINO NIÑO**Superficie del Bien: **200,00 m2.**Solvencia: **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.****5.- Observaciones:****COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES**

Las menores de edad Ashley Alejandra Murillo Santana y Ainhoa Danae Murillo Santana debidamente representada por su señora madre Mabel Eliana Santana Franco.

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "DIVINO NIÑO I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado como lote número TRECE, de la Manzana CINCUENTA Y CINCO. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 393

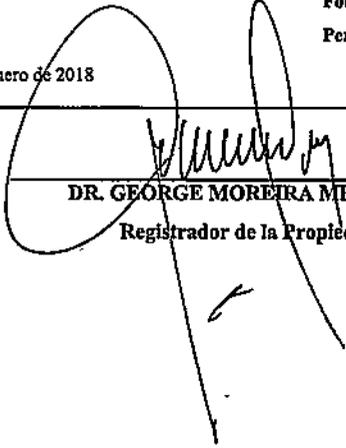
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 773

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 30 de enero de 2018

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000019381

5000009772



20181308006P00261

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00261
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2018, (11:29)

**ORGANES**

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CUEVA RIVERA JOSE CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309025449	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA MERO DIGNA LUZMILA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302042807	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ
Natural	CUEVA RIVERA ANGELICA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310101975	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ
Natural	CUEVA RIVERA MARIA MERCEDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308362076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA FRANCO MABEL ELIANA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310800261	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ASHLEY ALEJANDRA MURILLO SANTANA
Natural	SANTANA FRANCO MABEL ELIANA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310800261	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	AINHOA DANAE MURILLO SANTANA

**ACION**

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  
 OBJETO/OBSERVACIONES:

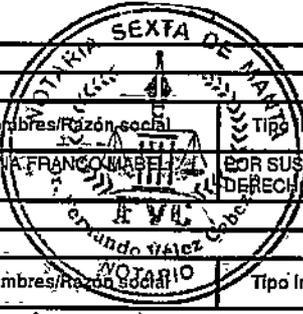
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8800.00
------------------------------	---------

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P00261					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE ENERO DEL 2018, (11:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA FRANCO MABEL ELIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310800261	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000009773



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00261

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000019381

5

6

7 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; Y GANANCIALES**

8

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

9

**DIGNA LUZMILA RIVERA MERO**

10

**ANGELICA MARIA CUEVA RIVERA**

11

**MARIA MERCEDES CUEVA RIVERA**

12

**JOSE CARLOS CUEVA RIVERA**

13

**A FAVOR DE LAS MENORES DE EDAD:**

14

**ASHLEY ALEJANDRA MURILLO SANTANA**

15

**AINHOA DANAE MURILLO SANTANA**

16

\*\*\*

17

**CUANTÍA: \$8.800,00**

18

\*\*\*JJMC\*\*\*

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
21 Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de  
22 hoy **VIERNES DIECINUEVE DE ENERO DEL DOS MIL**  
23 **DIECIOCHO,** ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
24 **CABEZAS,** NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
25 comparecen por una parte en calidad de **VENDEDORES** los  
26 señores **DIGNA LUZMILA RIVERA MERO; ANGELICA MARIA**  
27 **CUEVA RIVERA; MARIA MERCEDES CUEVA RIVERA,**  
28 debidamente representadas por su Apoderado Especial el señor

*Maribel*

1

1 abogado WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ, tal como lo  
2 justifica con la copia certificada del Poder Especial que se  
3 adjunta como documento habilitante; y el señor JOSE CARLOS  
4 CUEVA RIVERA, de estado civil casado, por sus propios y  
5 personales derechos; y, por otra parte en calidad de  
6 COMPRADORAS, las menores de edad ASHLEY ALEJANDRA  
7 MURILLO SANTANA y AINHOA DANAÉ MURILLO SANTANA,  
8 debidamente representada por su señora madre MABEL ELIANA  
9 SANTANA FRANCO. Los comparecientes son mayores de edad,  
10 domiciliados en este Cantón Manta, legalmente capaces a  
11 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
12 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
13 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes,  
14 y me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**  
15 **DE DERECHOS Y ACCIONES; Y GANANCIALES**, contenida en  
16 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR**  
17 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,  
18 sírvase insertar una de aceptación de compraventa y  
19 compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las  
20 cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen  
21 a la celebración de este contrato los señores DIGNA LUZMILA  
22 RIVERA MERO, ANGELICA MARIA CUEVA RIVERA; MARIA  
23 MERCEDES CUEVA RIVERA, debidamente representadas por su  
24 Apoderado Especial el señor abogado WILSON ROBERTO  
25 MARIN SANCHEZ portador de la cédula de ciudadanía número  
26 UNO, TRES, CERO, DOS, UNO, CUATRO, CERO, NUEVE,  
27 CUATRO guión CERO (130214094-0), tal como lo justifica con la  
28 copia certificada del Poder Especial que se adjunta como



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000009774



1 documento habilitante; y el señor JOSE CARLOS CUEVA  
2 RIVERA, portador de la cedula de ciudadanía número UNO  
3 TRES, CERO, NUEVE, CERO, DOS, SEIS, CUATRO, CUATRO  
4 guión NUEVE (130902644-9) de estado civil casado por sus  
5 propios y personales derechos; ellos en su calidad de  
6 VENDEDORES; y, por otra parte la señora MABEL ELIANA  
7 SANTANA FRANCO, portadora de la cédula de ciudadanía  
8 número UNO, TRES, UNO, CERO, OCHO, CERO, CERO, DOS,  
9 SEIS, guión UNO (131080026-1) de estado civil casada,  
10 ejerciendo la patria potestad y por los derechos que representa  
11 de sus hijas menores de edad de nombres ASHLEY  
12 ALEJANDRA MURILLO SANTANA y AINHOA DANAE MURILLO  
13 SANTANA, en calidad de COMPRADORA.- **SEGUNDA:**  
14 **ANTECEDENTES.** Declara los señores Digna Luzmila Rivera  
15 Mero con su cincuenta por ciento; Angélica María Cueva Rivera;  
16 María Mercedes Cueva Rivera y José Carlos Cueva Rivera como  
17 únicos herederos del otro cincuenta por ciento del causante  
18 señor Carlos Humberto Cueva Mero, dueños y propietarios de un  
19 lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "DIVINO NIÑO  
20 I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote  
21 número TRECE, de la manzana CINCUENTA Y CINCO, Que lo  
22 adquirieron los señores Carlos Humberto Cueva Mero y Digna  
23 Luzmila Rivera Mero mediante Mandato Judicial escritura  
24 Pública de Compraventa que le otorgaran los señores Pedro Ezio  
25 Mero Zavala, Bélgica Clotilde Orzco Arroyave y Elizabeth  
26 Monserrate Mero Mero, celebrada en la Notaria Publica Cuarta  
27 del Cantón Manta, el veintinueve (29) de agosto de mil  
28 novecientos noventa y siete (1997), e inscrita en el Registro de

1. la Propiedad del Cantón Manta el siete (7) de septiembre del dos  
2 mil y noventa y siete (1997); terreno que tiene los siguientes linderos y  
3 medidas: **POR EL FRENTE:** en diez metros y calle cuatrocientos  
4 diez, **POR ATRÁS:** en diez metros y lote número catorce. **POR**  
5 **EL COSTADO DERECHO:** en veinte metros y lote número once;  
6 y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinte metros y calle  
7 pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS  
8 CUADRADOS. (200,00m<sup>2</sup>). **TERCERA: CUARTA.-**  
9 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; Y**  
10 **GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
11 presente contrato, los señores DIGNA LUZMILA RIVERA MERO  
12 con sus gananciales, y; ANGELICA MARIA CUEVA RIVERA;  
13 MARIA MERCEDES CUEVA RIVERA, debidamente  
14 representadas por su Apoderado Especial el señor abogado  
15 WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ, tal como lo justifica con  
16 la copia certificada del Poder Especial que se adjunta como  
17 documento habilitante; y el señor JOSE CARLOS CUEVA  
18 RIVERA, dan en venta real y perpetua enajenación sus Derechos  
19 y Acciones, a favor de las menores de edad ASHLEY  
20 ALEJANDRA MURILLO SANTANA y AINHOA DANAE MURILLO  
21 SANTANA, debidamente representada por su señora madre  
22 MABEL ELIANA SANTANA FRANCO, quien compra los  
23 gananciales, derechos y acciones; acepta y recibe para sus hijas  
24 el bien inmueble que para mayor identificación se lo describe a  
25 continuación: un lote de terreno ubicado en la actual  
26 Urbanización "DIVINO NIÑO I", de la Parroquia Tarqui del  
27 Cantón Manta, signado como lote número TRECE, de la  
28 manzana GINCUENTA Y CINCO, cuyos linderos y medidas son



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000009775

1 las siguientes: **POR EL FRENTE:** en diez metros y calle  
2 cuatrocientos diez, **POR ATRAS:** en diez metros y lote número  
3 catorce, **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinte metros y lote  
4 número once; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinte metros y lote  
5 metros y calle pública. Con una superficie total de  
6 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. (200,00m<sup>2</sup>).** Por tanto  
7 el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y  
8 dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo  
9 que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de  
10 ninguna naturaleza que limite su dominio. **CUARTA: PRECIO.-**  
11 El justo precio que las partes libremente acuerdan por el  
12 Inmueble antes descrito, es el de **OCHO MIL OCHOCIENTOS**  
13 **CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
14 **DE AMERICA (USD\$ 8.800,00)**, los mismos que son pagados en  
15 efectivo al momento de la suscripción de la presente escritura  
16 pública al contado y en moneda de curso legal, sin lugar a  
17 ningún reclamo posterior de las partes, renunciando inclusive a  
18 la acción por lesión enorme.- **QUINTA: GRAVÁMENES.-** La  
19 Parte Vendedora, declara que el Inmueble descrito, materia de la  
20 presente compraventa, no se encuentran embargados,  
21 hipotecados, ni prohibidos de enajenar, por lo que no existe  
22 limitación alguna del dominio, de conformidad con los  
23 certificados del Registro de la Propiedad que se adjuntan  
24 como documentos habilitantes. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La  
25 Parte Vendedora se obliga al saneamiento por evicción y  
26 vicios redhibitorios, en los términos de Ley. **NOVENA.-**  
27 **GASTOS.-** Todos los gastos que ocasione la celebración de la  
28 presente escritura, hasta su inscripción y registro serán de



1 cuenta de "La Parte Compradora", a excepción de la Plusvalía  
2 que sea la cuenta de "La Parte Vendedora". **DÉCIMA.-**  
3 **FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** "La parte vendedora", por  
4 este acto faculta a la Parte Compradora para que pueda  
5 realizar todos los trámites para perfeccionar la compraventa  
6 materia de este contrato, hasta la inscripción de la misma en  
7 el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **DÉCIMA**  
8 **PRIMERA.- ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes  
9 aceptan y se ratifican en el contenido de este contrato por  
10 estar de acuerdo a las estipulaciones pactadas y a sus  
11 intereses. **DÉCIMA SEGUNDA.- DOMICILIO.-** Las partes  
12 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la  
13 ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven  
14 del presente Contrato; y para efectos de notificaciones las  
15 recibirán la parte vendedora y compradora son  
16 domiciliados en la ciudad de Manta; número de teléfono  
17 0980092117. Sírvase usted señor Notario, agregar las  
18 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la  
19 validez y perfección de la presente Escritura Pública.-"  
20 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la  
21 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el  
22 abogado Rodrigo Crespo Zambrano, con matrícula profesional  
23 número trece guion dos mil catorce guion ochenta y siete del  
24 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente  
25 escritura pública se observaron los preceptos legales del  
26 caso, y leída que le fue al compareciente por mí el  
27 Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto,





0000009776

*Vendado*

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Jose Carlo Cueva Rivera*

Número único de identificación: 1309026449

Nombres del ciudadano: CUEVA RIVERA JOSE CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ INDIO EVELYN VANESSA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JUNIO DE 2015

Nombres del padre: CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO

Nombres de la madre: RIVERA MERO DIGNA LUZMILA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 184-086-96749



184-086-96749

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREGULACION

Cedula de Identificación: **130902644-9**

**REGISTRO CIVIL**  
 CEGULA DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA: MANABI  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CUEVA RIVERA JOSE CARLOS  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-06-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 EVELYN VAHESSA SUAREZ INDO

INSTRUCCION: BASICA  
 PROFESION / OCUPACION: PESCADOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVERA MERO DIGNA LUZMILA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-06-25  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-25

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**PVC**  
**Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIO**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION DUBLICADO  
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
 130902644-9 007-0101  
 CUEVA RIVERA JOSE CARLOS  
 MANABI MANTA  
 LOS ESTEROS ESTEROS  
 Multa: 75.00 Costo Rep: 0 Tot USD: 75.00  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 004283  
 5481017 26/09/2017 11:42:04

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

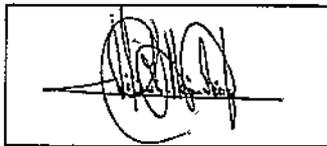
Manta. 19 ENE 2018, *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



*Rep. Velez Arce*  
0000009777

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302140940

Nombres del ciudadano: MARIN SANCHEZ WILSON ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MARIN BOWEN JACINTO

Nombres de la madre: SANCHEZ PARRAGA MERCEDES

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



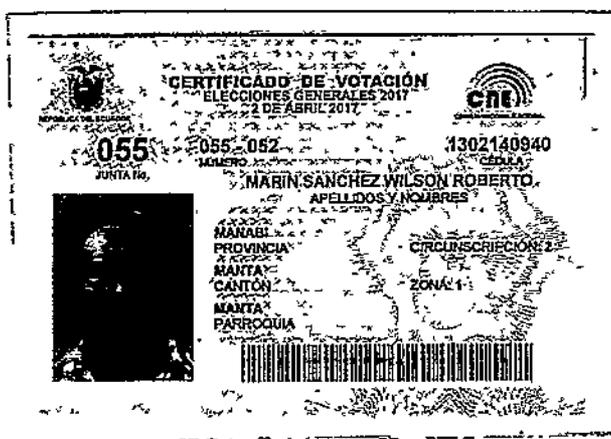
N° de certificado: 188-086-96709



188-086-96709

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 ENE 2018

.....  
Dr. Fernando Veloz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Factura: 002-002-000015540

0000009778

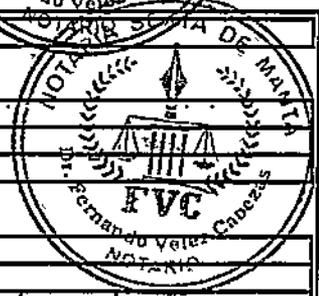


20171308006P04179

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P04179					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:15)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	RIVERA MERO DIGNA LUZMILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302042807	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	CUEVA RIVERA ANGELICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310101975	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	CUEVA RIVERA MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308362076	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO  
/ EN /  
BLANCO

ESPACIO  
/ EN /  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000009779

*Vendedores*



1 ...rio  
2 ESCRITURA No. 20171308006P04179  
3 FACTURA No. 002-002-000015540

PODER ESPECIAL  
OTORGADO POR LAS SEÑORAS  
DIGNA LUZMILA RIVERA MERO  
ANGELICA MARIA CUEVA RIVERA  
MARIA MERCEDES CUEVA RIVERA

A FAVOR DEL SEÑOR  
WILSON ROBERTO MARIN SANGHEZ  
DI: DOS COPIAS  
CUANTIA: INDETERMINADA

II JUMC II

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
20 República del Ecuador, hoy día ~~MIERCOLES~~ OCHO DE  
21 NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mi DOCTOR  
22 JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL  
23 CANTÓN MANTA; comparecen, las señoras DIGNA LUZMILA  
24 RIVERA MERO, de estado civil casada, por sus propios y  
25 personales derechos; ANGELICA MARIA CUEVA RIVERA, de  
26 estado civil casada, por sus propios y personales derechos; MARIA  
27 MERCEDES CUEVA RIVERA, de estado civil casada, por sus  
28 propios y personales derechos.- La compareciente es de



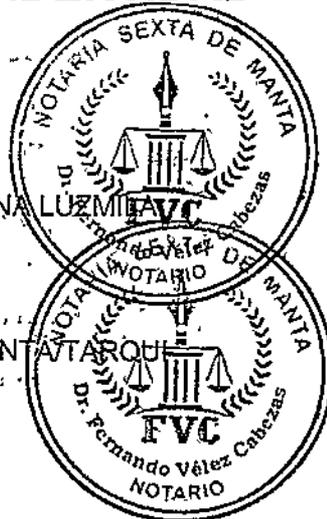


000009780

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Digna Rivera de E*



Número único de identificación: 1302042807

Nombres del ciudadano: RIVERA MERO DIGNA LUZMILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONFORME POSLIGUA JACINTO DIOGENES

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2009

Nombres del padre: RIVERA MANTUANO BERNARDO SEGUNDO

Nombres de la madre: MERO DELGADO LUZ AMADA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-067-73811



172-067-73811

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RIVERA MERO  
DIGNA LUZMILA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JACINTO DIOGENES  
CONFORME POSLIGUA

No. 130204280-7

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVERA MANTUANO BERNARDO SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO DELGADO LUZ AMADA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-09-29  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-09-29

V4484V4244

00850346

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

029  
JUNTA No.

029-147  
NÚMERO



RIVERA MERO DIGNA LUZMILA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
Fernando Vélaz Cabezas  
NOTARIO  
CIRCUNSCRIPCIÓN EUROPA ASIA Y OCEANÍA  
DEL EXTERIOR  
PAÍS ESPAÑA  
ZONA BARCELONA  
OFICINA - C. E. EN BARCELONA  
CONSULAR



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

IMP.IGM.MJ

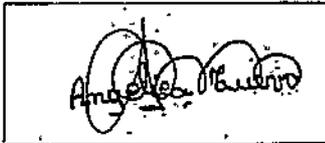
DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....01.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 09 de febrero del 2017

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador.



000009781

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1310101975

Nombres del ciudadano: CUEVA RIVERA ANGELICA MARCELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ DELGADO LUIS XAVIER

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 1998

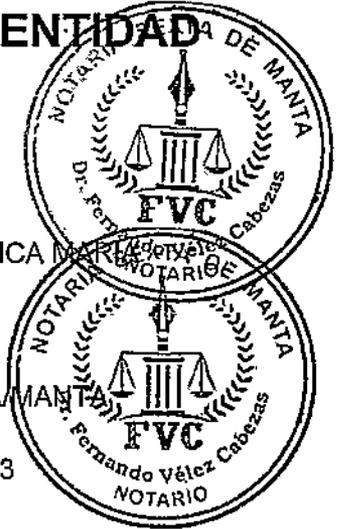
Nombres del padre: CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO

Nombres de la madre: RIVERA MERO DIGNA LUZMILA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-067-73856



177-067-73856

Ing. Jorge Traya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131010197-5

CECUBA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CUEVA RIVERA  
ANGÉLICA MARÍA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-11-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
LUIS XAVIER  
LOPEZ DELGADO



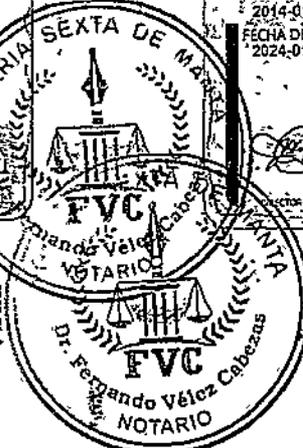

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
OBRERO

V4444V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIVERA MERO DIGNA LUZMILA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-01-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-03



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

007 JUNTA Nº  
007-043 NÚMERO  
1310101975 CEDULA

CUEVA RIVERA ANGÉLICA MARÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Joselyn Delgado*  
PJ PRESIDENTA DE LA SV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta ... 08-11-2017

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



0000009782

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Maria Cueva R*

Número único de identificación: 1308362076

Nombres del ciudadano: CUEVA RIVERA MARIA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ESPINOZA RAMON ERNESTO

Fecha de Matrimonio: 8 DE JULIO DE 2015

Nombres del padre: CUEVA MERO CARLOS HÚMBERTO

Nombres de la madre: RIVERA MERO DIGNA LUZMILA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-067-73892



172-067-73892

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

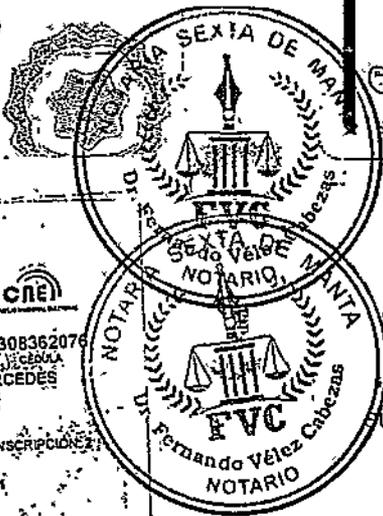


No. 130836207-6  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CUEVA RIVERA MARIA MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-02-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
RAMON ERNESTO ANCHUNDIA ESPINOZA

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RIVERA MERO DIGNA LUZMILA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-07-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-08

V4443V2444

DOMINIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

025  
JURTA No.

025-211  
NÚMERO



1308362076  
NÚMERO DE CÉDULA

CUEVA RIVERA MARIA MERCEDES  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: A



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA ISV

IMP. IGM.MJ

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta .....

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

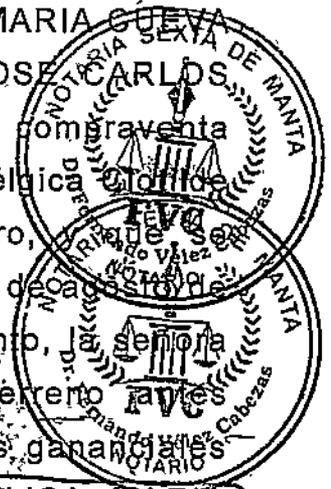


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000009783

1 únicos y universales herederos sus hijos ANGELICA MARIA CUEVA  
2 RIVERA, MARIA MERCEDES CUEVA RIVERA Y JOSE CARLOS CUEVA  
3 CUEVA RIVERA, mediante escritura pública de compraventa  
4 otorgada por los señores Pedro Ezio Mero Zavala. Bélgica Orozco  
5 Orozco Arroyave y Elizabeth Monserrate Mero Mero,  
6 celebró en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 29 de agosto  
7 1997, inscrita el 7 de septiembre del 2001, por lo tanto, la señora  
8 DIGNA LUZMILA RIVERA MERO, vende en el terreno  
9 descrito, su cincuenta por ciento en concepto de sus ganancias  
10 por el hecho del matrimonio y las señoras ANGELICA MARIA  
11 CUEVA RIVERA, Y MARIA MERCEDES CUEVA RIVERA, venden  
12 sus derechos y acciones hereditarias por ser ellas herederas  
13 legítimas del causante señor CARLOS HUMBERTO CUEVA MERO.  
14 Al efecto, facultamos a nuestro mandatario para determinar,  
15 cabida, linderos, medidas, superficie y más detalles de la  
16 propiedad, pacte el precio, su forma de pago y lo reciba, para que  
17 estipule cualesquiera otra condición o modalidad inherente a dicho  
18 contrato de compraventa y para que suscriba la correspondiente  
19 escritura pública. Para el cumplimiento de este mandato,  
20 conferimos a nuestro apoderado, todas las facultades comunes a  
21 los procuradores, las especiales determinadas en el artículo  
22 cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos y la de  
23 delegar total o parcialmente este poder, principalmente título de  
24 procuración judicial. Usted Señor Notario, se dignara agregar las  
25 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
26 instrumento.- Hasta aquí la minuta, Abogado Roberto Marín  
27 Sánchez matricula número quinientos cincuenta y ocho que los  
28 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos



1 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a  
2 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y  
3 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los  
4 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

5

6

7

8

*Digna Rivera de Y*



DIGNA LUZMILA RIVERA MERO

10 C.C. N° 130204280-7

11

12

13

14

*Angélica Cueva*



ANGÉLICA MARIA CUEVA RIVERA

16 C.C. N° 131010197-5

17

18

19

20

*Maria Mercedes Cueva R*



MARIA MERCEDES CUEVA RIVERA

22 C.C. N° 130836207-6

23

24

25

26

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

27

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

El nota...

Manta, a 08-11-2017

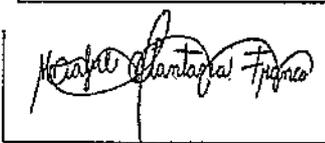
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
NOTARIA SEXTA



0000009784

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

*Rep. me notes*



Número único de identificación: 1310800261

Nombres del ciudadano: SANTANA FRANCO MABEL ELIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO SANTANA WILLIAM FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR GONZALO

Nombres de la madre: FRANCO ANCHUNDIA CRISTINA NICOLASA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-086-96654



186-086-96654



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131080026-1  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELIDOS Y NOMBRES: SANTANA FRANCO MABEL ELIANA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA  
LOS ESTEROS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-05-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: CASADO  
WILLIAM FRANCISCO MURILLO, SANTANA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR: ESTUDIANTE  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA ANCHUNDIA VICTOR GONZALO  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO ANCHUNDIA CRISTINA NICOLASA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-02-16  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-16



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

020 JUNTA 16

020 - 307

131080026

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131080026  
SANTANA FRANCO MABEL ELIANA  
APELIDOS Y NOMBRES  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTE  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



FI PRESIDENTE DE LA SRV

*Rep. menores*

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 ENE 2018

.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

0000009785

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE  
CIUDADANIA-MED  
APellidos y Nombres  
MURILLO SANTANA  
ASHLEY ALEJANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2011-04-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA

135109758-7



INSTRUCCION: NINGUNA  
PROFESION Y OCUPACION: NINGUNA

APellidos y Nombres del Padre: MURILLO SANTANA WILLIAM FRANCISCO  
APellidos y Nombres de la Madre: SANTANA FRANCO MABEL ELIANA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2013-11-01  
FECHA DE EXPIRACION: 2023-11-01

NO FIRMA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE  
CIUDADANIA-MED  
APellidos y Nombres  
MURILLO SANTANA  
ARANDA DANAE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 2016-11-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA

135224991-4



INSTRUCCION: NINGUNA  
PROFESION Y OCUPACION: NINGUNA

APellidos y Nombres del Padre: MURILLO SANTANA WILLIAM FRANCISCO  
APellidos y Nombres de la Madre: SANTANA FRANCO MABEL ELIANA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-11-30  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-30

NO FIRMA

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
fojas utiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 ENE 2018

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000009786



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000552, certifico hasta el día de hoy 08/01/2018 16:38:53, la Ficha Registral 63462.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de septiembre de 2017 Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION DIVINO NIÑO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "DIVINO NIÑO I", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Signado como lote número TRECE, de la Manzana CINCUENTA Y CINCO. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, en diez metros y calle cuatrocientos diez. POR ATRÁS; en diez metros y lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO; en veinte metros y lote número once y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinte metros y calle pública. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320 07/sep./2001	19.486	19.493

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registró de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2320 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4269 Folio Inicial: 19.486  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final: 19.493  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL Terreno ubicado en la actual Urbanización DIVINO NIÑO I, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número TRECE, de la Manzana CINCUENTA Y CINCO,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

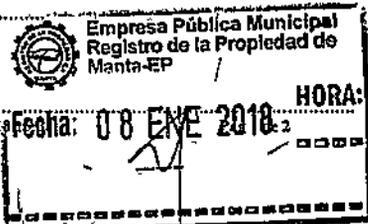
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	156897	RIVERA MERO DIGNA LUZMILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	155149	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

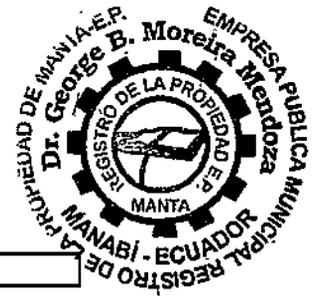
Certificación impresa por smatra\_salios

Ficha Registral: 63462

lunes, 08 de enero de 2018



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las :16:38:53 del lunes, 08 de enero de 2018

A petición de: SANTANA FRANCO MABEL ELIANA

Elaborado por :MAIRA SALTOS NIENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta EP**

**Fecha. 08 ENE 2018**      **HORA:**

0000009787

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C. 1360009880001  
Dirección: Av. 4th y Calle 9 - (01) 2211 - 478 (281) - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

0691494

OBSERVACIÓN:		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRÁMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALA CON LA CUANTIA DE \$800.00 CANCELADO POR \$4600.00 Y LA DIFERENCIA A CANCELAR EN CUARTAS DE \$4200.00 ubicada en MANTA de la parroquia TANCQUI			0,00	0,00	1370924	1693494

C.C.R.U.C.	VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR
1302002607	RIVERA MERO DIGNA LIZMILA			Impuesto principal	42,00
1361097887	ASHLEY ALEJANDRA MURILLO SANTANA			Junta de Bonificación de Cuotas	12,80
				TOTAL A PAGAR	54,80
				VALOR PAGADO	54,80
				SALDO	0,00

EMISION: 11/02/2019 10:22  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

SECRETARIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS



1

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
 000064979

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL PREDIO**  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
 C.I./R.U.C.:  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

**REGISTRO DE PAGO**

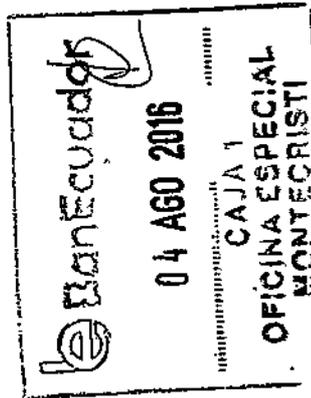
Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 08/01/2018 11:18:58  
 FECHA DE PAGO:



VALIDO HASTA: domingo, 08 de abril de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

2



BanEcuador S.A.  
 04/08/2016 03:09:50 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 712599313  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE-) DP:spidalgo  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: JIMMY BAILON  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



ORIGINAL - CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR perteneciente RIVERA MERO DIGNA LUZMILA ubicada DIVINO NIÑO # 1 MZ 55 L # 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8800.00 OCHO MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

10 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



000009789



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA,

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148516  
Nº ELECTRÓNICO : 54704

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

Fecha: Viernes 10 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0148516  
DATOS DE LA CLAVE CASTRAL ✓

El predio de la clave: 2-20-33-13-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO #1 MZ-55 L#13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200



PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1302042807

Propietario  
RIVERA MERO DIGNA LUZMILA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8800  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 8800  
SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES

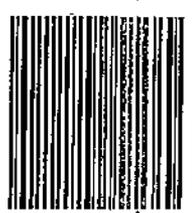
88.00  
26.40



*[Handwritten Signature]*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-10 09:43:14



0000148516



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO

NUI/Pasaporte: 1301521199

Sexo: HOMBRE

Edad: 47

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 20 DE AGOSTO DE 1999

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 23 DE AGOSTO DE 1999

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomó / Página / Acta: 2 / 59 / 449

Datos del padre: No Registra

Datos de la madre: PETITA MERO

Nombre del / la conyuge o conviviente: DIGNA LUZMILA RIVERA MERO

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ - AGENCIA.MANTA (Z4)

N° de certificado: 177-062-87506



177-062-87506

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





0000009790

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO

**NUI/Pasaporte:** 1301521199

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 47

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 20 DE AGOSTO DE 1999

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 23 DE AGOSTO DE 1999

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo /Página / Acta:** 2 / 59 / 449

**Datos del padre:** No Registra

**Datos de la madre:** PETITA MERO

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** DIGNA LUZMILA RIVERA MERO

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2018

Emisor: MARÍA FERNANDA RIVERA ALONZO - AGENCIA MANTA (Z4)



N° de certificado: 181-084-14505



181-084-14505

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS**  
**PROVENIENTES DE HERENCIAS Y LEGADOS**

**Contribuyente:**

**CUEVA RIVERA MARIA MERCEDES**

**RUC / C.I. / Pasaporte: 1308362076**



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y Legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO** con Identificación número **1301521199**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **20/08/1999**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de la Herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1308362076	CUEVA RIVERA MARIA MERCEDES	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1309026449	CUEVA RIVERA JOSE CARLOS	Heredero y/o Legatario directo
Cédula	1310101975	CUEVA RIVERA ANGELICA MARIA	Heredero y/o Legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines de ley.

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Fecha y Hora de emisión: 23 de octubre de 2017 9:28

Código: SRIEHL2017000002600



**Validez del certificado:** El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec) y/o en la aplicación SRI Móvil.



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000009791

1 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de  
2 la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3  
4 *[Handwritten signature]*  
5



6 **WILSON ROBERTO MARIN SANCHEZ**

7 **C.C. N° 130214094-0**

8 **APODERADO ESPECIAL DE LAS SEÑORAS DIGNA LUZMILA RIVERA**

9 **MERO, ANGELICA MARIA CUEVA RIVERA Y MARIA MERCEDES**

10 **CUEVA RIVERA**

11

12 *José Carlos Cueva Rivera*

13 **JOSE CARLOS CUEVA RIVERA**

14 **C.C. N° 130902644-9**

15

16 *Mabel Eliana Santana Franco*

17 **MABEL ELIANA SANTANA FRANCO**

18 **C.C. N° 131080026-1**

19 **EN REPRESENTACION DE LOS MENORES DE EDAD ASHLEY**

20 **ALEJANDRA MURILLO SANTANA Y AINHOA DANAE MURILLO**

21 **SANTANA**

22

23

24

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26

27

RAZÓN, Esta es la copia otorgada ante mí, en la que  
ello confiero esta SEGUNDA COPIA DEL QUE PARA MANTA  
signo y firmó.

28

El nota...

Manta, a 19-01-2018

*[Handwritten signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

0000009792

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

393

Número de Repertorio:

773

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 393 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301521199	CUEVA MERO CARLOS HUMBERTO	CAUSANTE
1352249914	MURILLO SANTANA AINHOA DANAE	COMPRADOR
1351097587	MURILLO SANTANA ASHLEY ALEJANDRA	COMPRADOR
1308362076	CUEVA RIVERA MARIA MERCEDES	VENDEDOR
1309026449	CUEVA RIVERA JOSE CARLOS	VENDEDOR
156897	RIVERA MERO DIGNA LUZMILA	VENDEDOR
1310101975	CUEVA RIVERA ANGELICA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203313009	63462	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIAS

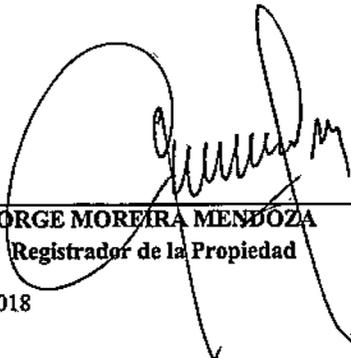
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIAS

Fecha: 30-ene./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de enero de 2018

martes, 30 de enero de 2018

1. 2. 3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.