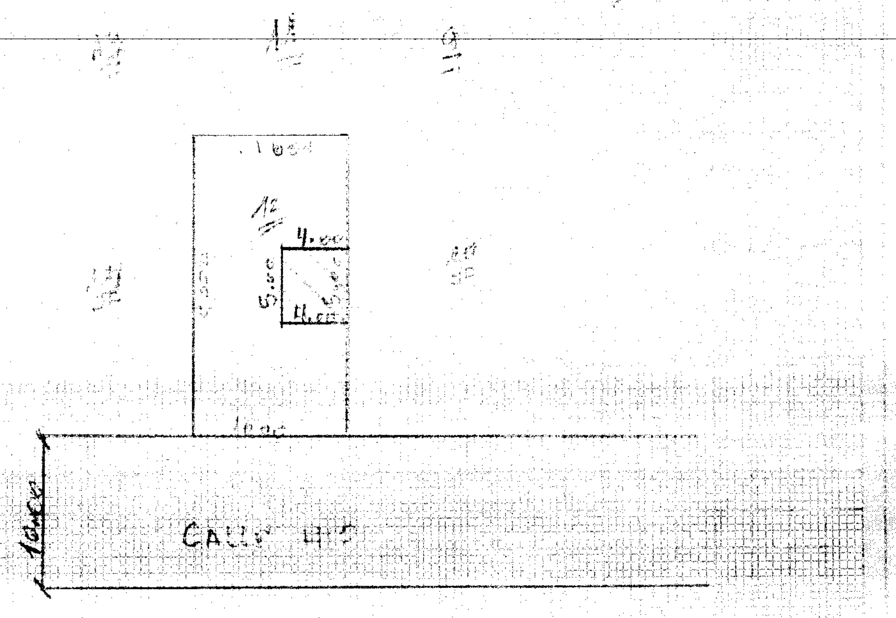
2'956594

3203/12

DIVINO NIÑO # 1

41D

Mz 54 Lote 12



Sello Sabel 2409

Julio 19/12

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	[illegible]
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PR[illegible]

CODIGO

Santana Archundia Angela Lourdes

MACIAS BRAVO MARÍA JACQUELINE

17[illegible]2-9

TITULO DE PROPIEDAD — fecha

97a — 22.09.08

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN ([illegible] TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA [illegible] PUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal	PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 [illegible], 4 baldosa, 5 parquet o mayólica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja	TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene	[illegible]	AGUA	ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41 — 120	1	2	1	1	4	2			2	1	2	53
54	55	56												68
69	70	71												84
84	85	86												98
99	100	101												113
114	115	116												128
129	130	131												143
144	145	146												158
159	160	161												173
[illegible]	[illegible]	[illegible]												188
[illegible]	[illegible]	[illegible]												203
204	205	206												218
[illegible]	[illegible]	[illegible]												233
[illegible]	[illegible]	[illegible]												248
[illegible]	[illegible]	[illegible]												263
[illegible]	[illegible]	[illegible]												278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL [illegible]	FIRMA
7/10/99	[illegible]				
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR [illegible]	FIRMA

OBSERVACIONES

GRAFICAS "GUAYANA" [illegible]

2203812

Sello
07/23/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LA SEÑORA ANGELA LOURDES SANTANA ANCHUNDIA .-

A favor de: LOS SEÑORES MARTHA JACQUELINE MACIAS BRAVO Y EDDIE GIOVANNI BENITEZ SACOTO.-

No. 3.261

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER **Cuantía** $ 9.762,76

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 17 de Julio del 2012

NUMERO: 3.261

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA ANGELA LOURDES SANTANA ANCHUNDIA; A FAVOR DE LOS SEÑORES: MARTHA JACQUELINE MACIAS BRAVO Y EDDIE GIOVANNI BENITEZ SACOTO.-

CUANTIA : USD $ 9.762,76

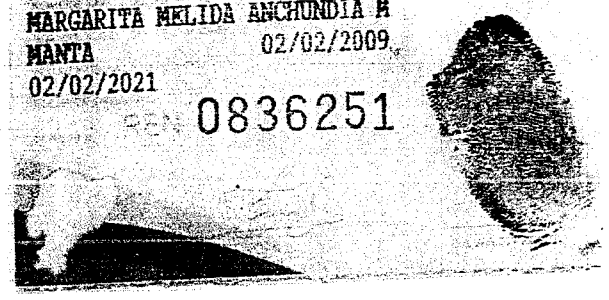
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes diecisiete de Julio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **ANGELA LOURDES SANTANA ANCHUNDIA**, de estado civil divorciada, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **MARTHA JACQUELINE MACIAS BRAVO Y EDDIE GIOVANNI BENITEZ SACOTO , ambos de** estado civil solteros, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la

señora **ANGELA LOURDES SANTANA ANCHUNDIA** , a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores **MARTHA JACQUELINE MACIAS BRAVO Y EDDIE GIOVANNI BENITEZ SACOTO ,** a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de de Junio del dos mil ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el numero de inscripción 1.617 la escritura Publica de Protocolización de Sentencia, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el dieciséis de Abril del dos mil ocho. Por lo cual consta que fue adjudicado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí a favor de la señora ANGELA LOURDES SANTANA ANCHUNDIA (divorciada), un lote de terreno, signado con el numero 12 de la manzana 54 de la Lotización Divino Niño numero UNO de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.- **POR EL FRENTE : Con 10,00 metros y lindera con calle 410; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lindera con lote numero 11; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20.00 metros y lindera con el lote numero 14; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con el lote numero 10. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" , da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas, medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es el de **$ 9.762,76**; la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los** compradores aceptan la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

CIUDADANIA 130626140-3
SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
04 ENERO 1973
001- 0006 00011 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1973

CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
ABG. VIELKA REYES VINCES (E)
NOTARIA
REPUBLICA DEL ECUADOR
MANTA

ECUATORIANA****** V.R. 0111111111
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ALFREDO ELIGIO SANTANA A
MARGARITA MELIDA ANCHUNDIA M
MANTA 02/02/2009
02/02/2021
SERIE 0836251



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

354-0011
NÚMERO

1306261403
CÉDULA

SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 130555502-9

MACIAS BRAVO MARTHA JACQUELINE

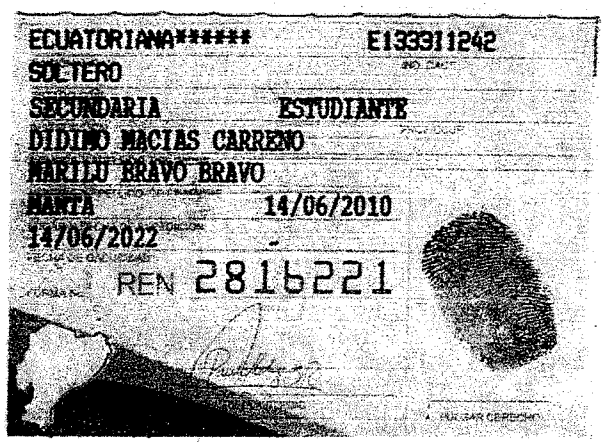
MANABI/MANTA/MANTA

28 MAYO 1969

002- 0197 00997 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1969



ECUATORIANA***** E133311242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

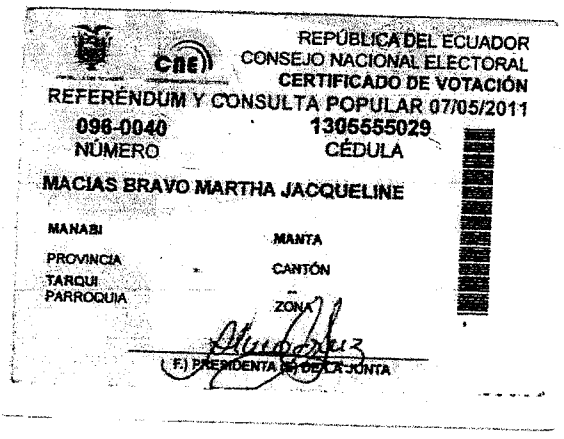
DIDIMO MACIAS CARREÑO

MARIJU BRAVO BRAVO

MANTA 14/06/2010

14/06/2022

REN 2816221



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

096-0040 1305555029
NÚMERO CÉDULA

MACIAS BRAVO MARTHA JACQUELINE

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN

TARQUI -
PARROQUIA ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 091259957-8
BENITEZ SACOTO EDDIE GIOVANNI
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
30 OCTUBRE 1968
021- 0259 14696 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCIÓN/ 1968

ECUATORIANA****** V3443V3342
SOLTERO
PRIMARIA VENDEDOR
JAIME BENITEZ
FLOR SACOTO
MANTA 14/06/2010
14/06/2022
REN 2816222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

214-0002 NÚMERO
0912599578 CÉDULA

BENITEZ SACOTO EDDIE GIOVANNI

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 992037

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4989

Fecha: 6 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

$ 1,00

El Predio de la Clave: *2-20-34-12-000*

Ubicado en: *LOTZ. DIVINO NIÑO 1, MZ. 54, LT. 12*

Nº 092037

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4600,00**
CONSTRUCCIÓN:	**5162,76**
	9762,76

Son: *NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 06/07/2012 10:52:32

Valor $ 1,oo Dólar

Nº 077826

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de: Por consiguiente se establece

SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 julio de 201 12

VALIDA PARA LA CLAVE 2203412000 LOTZ. DIVINO NIÑO 1, MZ. 54, LT. 12

Manta, diez de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 217926

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306261403
NOMBRES: SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-54 LT. 12 D. NIÑO # 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 217299
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/07/2012 08:56:43

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 10 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991055

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A peticion verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES ubicada LOTZ. DIVINO NIÑO 1 MZ-54 LT.12 cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $9762.76 NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS 76/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, 17 de JULIO del 2012

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00007224 9

7/17/2012 10:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMRPAVENTA DE TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-34-12-000	200,00	9762,76	24974	72249

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES	LOTZ. DIVINO NIÑO 1, MZ. 54, LT. 12

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1305555029	MACIAS BRAVO MARTHA JACQUELINE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	97,63
Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,29
TOTAL A PAGAR	126,92
VALOR PAGADO	126,92
SALDO	0,00

EMISION 7/17/2012 10:16 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

1890

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1890:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 12 de la Manzana 54 de la Lotizacion Divino Niño Numero 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con 10.00 metros y lindera con calle 410. POR ATRÁS, con 10 metros y lindera con el lote numero 11. POR EL COSTADO DERECHO, con 20 metros y lindera con el lote numero 14, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 20 metros y lindera con el lote numero 10. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786	16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299	11/02/1993	219
Planos	Planos	5	13/06/1997	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.617	19/06/2008	22.415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta

Propietario	13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio		(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 219 **- Folio Final:** 220

Número de Inscripción: 299 **Número de Repertorio:** 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubioado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1 **- Folio Final:** 1

Número de Inscripción: 5 **Número de Repertorio:** 1.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotizacion Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006167	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Propietario	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

4 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.415 - Folio Final: 22.420

Número de Inscripción: 1.617 Número de Repertorio: 3.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentnecia. Dentro del Ordinario que fue seguido contra Pedro Mero Zavala, otros Ordinario que fue seguido por Angela Lourdes Santana Anchundia., a favor de la Sra. Angela Lourdes Santana Anchundia.-Lote de terreno signado con el numero 12 de la Manzana 54 de la Lotizacion Divino Niño Numero 1 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con 10.00 metros y lindera con calle 410. POR ATRÁS, con 10.00 metros y lindera con el lote numero 11. POR EL COSTADO DERECHO, con 20 metros y lindera con el lote numero 14. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 20 metros y lindera con el lote numero 10. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000001673	Santana Anchundia Angela Lourdes	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Demandado	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	13-jun-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:59 del viernes, 22 de junio de 2012

A petición de: Ab. Xuniena Campuzano Rivera

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

ANGELA LOURDES SANTANA ANCHUNDIA

C.C.NO. 130626140-3

MARTHA JACQUELINE MACIAS BRAVO

C.C.NO. 130555502-9

EDDIE GIOVANNI BENITEZ SACOTO

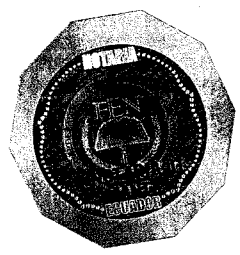
C.C.NO. 091259957-8

NOTARIA PRIMERA E

NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



DECÁLOGO DEL NOTARIO

1.- Honra tu ministerio

2.- Abstente, si la más leve duda opaca
la transparencia de tu actuación

3.- Rinde culto a la verdad

4.- Estudia con pasión

6.- Asesora con lealtad

7.- Inspírate en la equidad

8.- Ciñete a la ley

9.- Ejerce con dignidad

10.- Recuerda que tu misión es
"evitar contienda entre los hombres"

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Avenida 4 entre Calles 9 y 10
Teléfono: 2622341
Manta - Ecuador

INSP

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2203412000
Nombre:	SANTANA ANCHUNDIA ANGELA
	Rubros
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	COMPRA VENTA
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	1 planta, cerco, zinc, Aluminio, medida 4.30 x 12.30.
	Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0037908

2/27/2012 1:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-34-12-000	200,00	$ 5.650,68

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES	

2/27/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-54 LT. 12 D.NIÐO # 1	2012	21929	37908

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 0,94		$ 0,94
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,16		$ 17,16
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,57		$ 0,57
TOTAL A PAGAR			$ 18,67
VALOR PAGADO			$ 18,67
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta, 20 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA SANTANA ANCHUNDIA ANGELA LOURDES con numero de Cedula Nº 130626140-3 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGOS DE SERVICIOS 5433412, 699991 Por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Sra FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
1890

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1890:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 12 de la Manzana 54 de la Lotizacion Divino Niño Numero 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con 10.00 metros y lindera con calle 410. POR ATRÁS, con 10 metros y lindera con el lote numero 11. POR EL COSTADO DERECHO, con 20 metros y lindera con el lote numero 14, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 20 metros y lindera con el lote numero 10. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786	16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299	11/02/1993	219
Planos	Planos	5	13/06/1997	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.617	19/06/2008	22.415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	**Juzgado Quinto Provincial de Manabi**		Manta
Demandante	80-0000000001656	**Anchundia Flores Luis**	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	**Mero Carreño Gonzalo**	(Ninguno)	Manta

Propietario	13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio		(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220
Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubioado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.859
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotizacion Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006167	Gomez Aveiga Janeth Isabel	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000000577	Macias Cedeño Flor Natividad	Soltero	Manta
Propietario	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.415 - Folio Final: 22.420
Número de Inscripción: 1.617 Número de Repertorio: 3.116
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentnecia. Dentro del Ordinario que fue seguido contra Pedro Mero Zavala, otros Ordinario que fue seguido por Angela Lourdes Santana Anchundia., a favor de la Sra. Angela Lourdes Santana Anchundia.-Lote de terreno signado con el numero 12 de la Manzana 54 de la Lotizacion Divino Niño Numero 1 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con 10.00 metros y lindera con calle 410. POR ATRÁS, con 10.00 metros y lindera con el lote numero 11. POR EL COSTADO DERECHO, con 20 metros y lindera con el lote numero 14. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 20 metros y lindera con el lote numero 10. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	80-0000000001673	Santana Anchundia Angela Lourdes	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Demandado	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	13-jun-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:49:59 del viernes, 22 de junio de 2012

A petición de: Ab. Xumena Compeyron Rivera

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador