IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 2 2 0 3 5 0 8

HOJA Nº

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- (9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio DOINO MIRO #1

calle

Mz "56" Lt #8

(10) C A L L E 4 1 1

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 X POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECÓN
- 7 ☐ POR LA PLAYA

(12) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
- SOBRE LA RASANTE ☐
- BAJO LA RASANTE ☐
- + ☐ METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 X TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA PÓRFIDO
- 4 ☐ ADOQUÍN
- 5 ☐ ASFALTO O PREMEZCLADO

(14) ACERA
- 1 X CONTINUA
- 2 ☐ INTERRUMPIDA POR PEQUEÑOS TRAMOS
- 3 ☐ DESARROLLADA SOBRE TIERRA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 X NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 X NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 X NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

SERVICIOS PÚBLICOS DE LA VÍA

(15) ALUMBRADO PÚBLICO
- X NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- X NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

(17) SENTIDO DE CIRCULACIÓN
- ☐ ANTERIOR
- X SENTIDO VEHICULAR
- ☐ SENTIDO PEATONAL

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(18) FRENTE: 10 METROS

(19) FONDO: 20

(23) SUPERFICIE: 200

(24) FORMA: 1

FORMA DE FOLIAMIENTO DEL LOTE

(30) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

(31) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

(32) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

(33) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

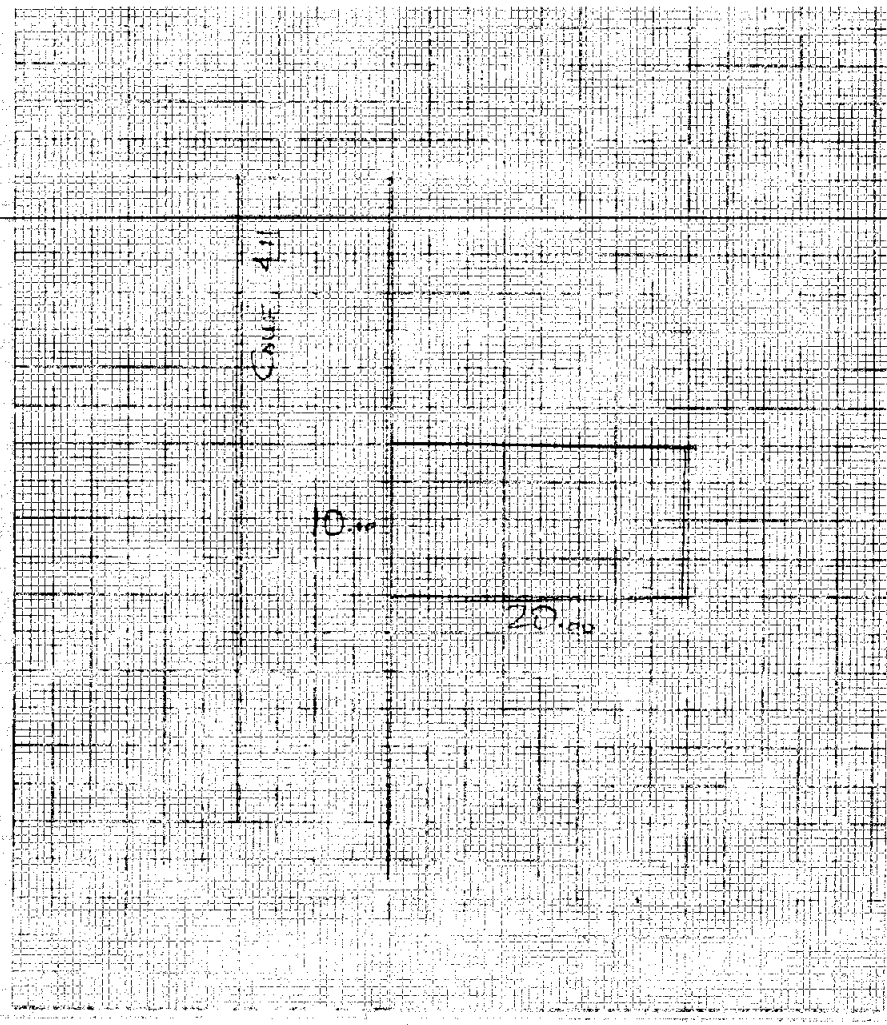
(34) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

(35) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

(36) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

(37) ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

OBSERVACIONES



1	[illegible]
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

1	[illegible]
2	SOLO TERRENO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO

NAVARRETE MORA GUADALUPE

30415027-7

Cuarto

ASPECTOS DE LA CONS[illegible] (BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA O LAS QUE CORRESPONDAN)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o latta	PAREDES: embarrinchado (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial (bahareque)	PAREDES: tabique mortular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2° orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1° orden
(39)	(40)	(41)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(54)	(55)	(56)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(69)	(70)	(71)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(84)	(85)	(86)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(99)	(100)	(101)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(114)	(115)	(116)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(129)	(130)	(131)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(144)	(145)	(146)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(159)	(160)	(161)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(174)	(175)	(176)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(189)	(190)	(191)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(204)	(205)	(206)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(219)	(220)	(221)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(234)	(235)	(236)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(249)	(250)	(251)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3
(264)	(265)	(266)																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	1	2	3

ENTREPISO SUPERIOR O CUBIERTA: tierra; madera; ladrillo; [illegible]; [illegible]; tejas; cubetas; asbesto cemento; cartón; [illegible]

ELECTRICIDAD: sobre tabiques; empotradas

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (EN PORCENTAJE)

Levantamiento: 02-I-98 Tania Bonilla H

C.E Lorena Leon

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]

FECHA DE INGRESO.	24/6/14 9:10	FECHA DE ENTREGA:	25/6/14 11AM
CLAVE CATASTRAL:	2203508		
NOMBRES y/o RAZÒN	Navarrete Mora Mary		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0990703629		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (Tramite de prescripción)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

47935

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47935:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número ocho de la manzana cincuenta y seis, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con calle cuatrocientos once. POR ATRAS: En diez metros con lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros con lote diez; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con lote número seis; teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	786	16/08/1977	1.093
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	299	11/02/1993	219
Compra Venta	Compraventa	106	19/01/1998	73

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.093 - Folio Final: 1.095
Número de Inscripción: 786 Número de Repertorio: 1.130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta
Demandante	80-0000000001656	Anchundia Flores Luis	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	07-ene-2000	300	307

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubioado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001657	Mero Carreño Gonzalo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 73 - Folio Final: 73

Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Don Pedro Ezio Mero Zavala, por sus propios derechos y apoderado de la Señora Belgica Clotilde Orozo Arroyave y Doña Elizabeth Monserrate Mero Mero, representada por Elsye Clara Chávez Cevallos. Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote Número ocho de la manzana cincuenta y seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Comprador	80-0000000070653	**Navarrete Mora Mary Guadalupe**	Soltero	Manta
Vendedor	13-03540544	**Mero Mero Elizabeth Monserrate**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	**Mero Zavala Pedro Ezio**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	**Orozco Arroyave Belgica Clotilde**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:36 del miércoles, 17 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 291938

11/24/2014 8:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-20-35-08-000	200,00	$ 6 650,68

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
DIVINO NIÑO #1 MZ-56 L#8	2014	148633	291938

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	1304150277

8/21/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,75		$ 0,75
MEJORAS 2012	$ 8,59		$ 8,59
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,48		$ 15,48
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,57		$ 0,57
TOTAL A PAGAR			$ 25,39
VALOR PAGADO			$ 25,39
SALDO			$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN