



Factura: 001-002-000053041



20201308001P00816



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20201308001P00816              |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| RENUNCIA DE GANANCIALES       |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 2 DE MARZO DEL 2020, (12:37)   |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que le representa |
| Natural                       | SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307768307         | ECUATORIANA  | CEDENTE          |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad          | Persona que representa    |
| Natural                       | CEDEÑO BASURTO FANNY TATIANA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309076279         | ECUATORIANA  | BENEFICIARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| Provincia                     |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                  |                           |
| MANABI                        |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |                  |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
|                               |                                |                          |                        |                    |              |                  |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 17048.40                       |                          |                        |                    |              |                  |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                       |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20201308001P00816                                                                                                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 2 DE MARZO DEL 2020, (12:37)                                                                                                          |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/bienvenida">https://portalciudadano.manta.gob.ec/bienvenida</a>                         |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalciudadano/index.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalciudadano/index.jsf</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                       |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |     |          |
|------|----|----|-----|----------|
| 2020 | 13 | 08 | 001 | P.000816 |
|------|----|----|-----|----------|



## RENUNCIA DE GANANCIALES

### QUE OTORGA:

WILSON RIQUELME SUAREZ ARTEAGA

### A FAVOR DE:

FANNY TATIANA CEDEÑO BASURTO

**CUANTIA: \$ 17.048,40**

**CONFERI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes dos de marzo del año dos mil veinte, ante mí **ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por una parte en calidad de **"RENUNCIANTE"** por sus propios derechos, el señor **WILSON RIQUELME SUAREZ ARTEAGA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, seis, ocho, tres, cero guion siete, de estado civil divorciado, para contactos señala el teléfono 0985306363, correo electrónico wilsonsuarez73@hotmail.com, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas copias fotostáticas

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliado en el sector Leonidas Proaño del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta; y por otra parte, comparece por sus propios derechos en calidad de **"ACEPTANTE"**, la señora **FANNY TATIANA CEDEÑO BASURTO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, seis, dos, siete guion nueve, de estado civil divorciada, teléfono 0969721202, correo electrónico taty\_cedel4@hotmail.com, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en el Barrio Divino Niño de esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura **RENUNCIA DE GANANCIALES**, así como examinadas que fueron en





forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RENUNCIA DE GANANCIALES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, por una parte por sus propios derechos, el señor **WILSON RIQUELME SUAREZ ARTEAGA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, seis, ocho, tres, cero guion siete, de estado civil divorciado, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, a quien en adelante se lo denominará como "**EL RENUNCIANTE**"; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **FANNY TATIANA CEDEÑO BASURTO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, seis, dos, siete guion nueve, de estado civil divorciada de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

edad, a quien en adelante se le denominara **"EL ACEPTANTE"**. - Los comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **WILSON RIQUELME SUAREZ ARTEAGA** dentro de la sociedad conyugal con la señora **FANNY TATIANA CEDEÑO BASURTO**, adquirieron Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número TRECE, de la Manzana CINCUENTA Y SEIS. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos diez. POR ATRAS: En diez metros y lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número quince. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, dicha escritura de compraventa fue otorgada por los señores PEDRO EZIO MERO ZAVALA,



quien acepta para sí, los gananciales a los que renuncia y cede su ex cónyuge. De tal forma que a partir de la suscripción de este documento el señor **WILSON RIQUELME SUAREZ ARTEAGA**, con esta renuncia de gananciales existente no tiene absolutamente ningún derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior; siendo a partir de la presente renuncia, la señora **FANNY TATIANA CEDEÑO BASURTO** la única dueña de la totalidad de los gananciales de los bienes ya descritos e individualizados en líneas anteriores.

**CUARTA: CUANTIA.-** Conforme al certificado de avalúo comercial emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta la cuantía de los Gananciales (50%) del terreno se la fija en \$17.048,40 USD.

**QUINTA: DECLARATORIA DE OBLIGACIONES DE CREDITO Y DEUDAS:** Los comparecientes declaran que solo se está renunciando a los bienes aquí detallados mas no a los créditos y obligaciones que se hayan adquirido dentro de la sociedad conyugal hasta la fecha del divorcio, es decir que si existieran deudas por ambos antes del Divorcio ambos

BELGICA CLOTILDE OROZCO ARROYA Y ELIZABETH MONSERRATE MERO MERO mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de agosto de 1997 e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón manta el 04 de enero del año 2000. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

**TERCERA: DECLARATORIA DE VOLUNTAD Y RENUNCIA DE**

**GANANCIALES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento y habiéndose disuelto el matrimonio que mantenían juntos, según consta de la copia del acta de matrimonio marginado el Divorcio, y de conformidad a lo que establece el artículo Doscientos tres del Código Civil vigente; el señor **WILSON RIQUELME SUAREZ ARTEAGA** declara que es su voluntad la de RENUNCIAR en forma plena y total a los GANANCIALES (50%) que le corresponde sobre el lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número TRECE, de la Manzana CINCUENTA Y SEIS, descrito en la cláusula anterior, y cederlos en favor de su ex cónyuge la señora **FANNY TATIANA CEDEÑO BASURTO**,

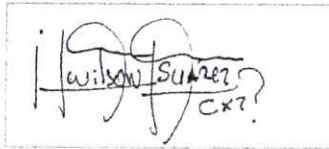








## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307768307

**Nombres del ciudadano:** SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE FEBRERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARTEAGA NELLY ERCILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2020

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-306-92237



208-306-92237

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILLER EN CIENCIAS**

V1331A1121

000788880

APellidos y Nombres del Padre  
**CEDENO ALMEIDA SIMON BOLIVAR**

APellidos y Nombres de la Madre  
**BASURTO LOOR JOSEFA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2019-11-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-11-28**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130907627-9

CECULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
**CEDENO BASURTO FANNY TATIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1977-12-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

*[Signature]*

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0002 F  
CANTON NO

0002 - 041  
CERTIFICADO NO

1309076279  
CEDULA NO

**CEDENO BASURTO FANNY TATIANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 02 MAR 2020 .....

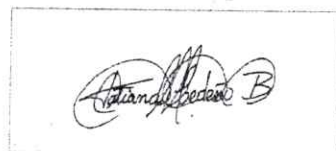
*[Signature]*

Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309076279

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BASURTO FANNY TATIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO ALMEIDA SIMON BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BASURTO LOOR JOSEFA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-306-92329



203-306-92329

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000012794

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307768307

C.I. / R.U.C.: SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ- 56 LT. 13  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 680332  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 28/01/2020 14:36:43



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 27 de abril de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 321577**

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Una escritura pública de: RENUNCIA DE GANANCIAS DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|------|---------|---------|-----------|
| 2-20-35-13-000   | 200  | 34096,8 | 652066  | 321577    |

| VENDEDOR      |                                       |                                           |
|---------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                 | DIRECCIÓN                                 |
| 1307768307    | SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME Y SRA. | URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 56 LOTE 13 |

| ADQUIERE      |                              |           |
|---------------|------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN |
| 1309076279    | CEDENO BASURTO FANNY TATIANA | NA        |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|------------------------------------|---------------|
| CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 | 170,48        |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 51,15         |
| TOTAL A PAGAR                      | \$ 221,63     |
| VALOR PAGADO                       | \$ 221,63     |
| SALDO                              | \$ 0,00       |

Fecha de pago: 2020-04-27 08:33:24 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2083606730

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 012020-009096**

Manta, martes 21 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME** con cédula de ciudadanía No. **1307768307**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 21 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



190885BDCDUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 314130**

|                                                                                                                     |      |                  |                                                   |               |                        |               |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|--|--|
| Código Catastral                                                                                                    | Área | Avalúo Comercial | 2020-01-28 12:33:16                               |               |                        |               |  |  |
| 2-20-35-13-000                                                                                                      | 200  | \$ 28316.82      | Dirección                                         | Año           | Control                | N° Título     |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | DIVINO NIÑO # 1 MZ 56 L# 13                       | 2020          | 455772                 | 314130        |  |  |
| Nombre o Razón Social                                                                                               |      | Cédula o Ruc     | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |  |  |
| SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME                                                                                      |      | 1307768307       | Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |  |  |
| Fecha de pago: 2020-01-23 14:57:52 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI<br>Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley |      |                  | COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | IMPUESTO PREDIAL                                  | 5.52          | -0.50                  | 5.02          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS 2011                                      | 1.42          | -0.57                  | 0.85          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS 2012                                      | 12.80         | -5.12                  | 7.68          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS 2013                                      | 3.89          | -1.56                  | 2.33          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS 2014                                      | 4.11          | -1.64                  | 2.47          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS 2015                                      | 2.43          | -0.97                  | 1.46          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS 2016                                      | 0.19          | -0.08                  | 0.11          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS 2017                                      | 36.74         | -14.70                 | 22.04         |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS 2018                                      | 5.61          | -2.24                  | 3.37          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS 2019                                      | 0.67          | -0.27                  | 0.40          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | 18.47         | -7.39                  | 11.08         |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | 2.76          | 0.00                   | 2.76          |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               | \$ 59.57               |               |  |  |
|                                                                                                                     |      |                  | VALOR PAGADO                                      |               | \$ 59.57               |               |  |  |
| SALDO                                                                                                               |      | \$ 0.00          |                                                   |               |                        |               |  |  |

Fecha de pago: 2020-01-23 14:57:52 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3176729115520

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 022020-011829**

Manta, jueves 27 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RENUNCIAS DE GANANCIALES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-35-13-000 perteneciente a SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME Y SRA. con C.C. 1307768307 ubicada en URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 56 LOTE 13 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,096.80 TREINTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100.

NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111838YD7NHGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022020-010486**

N° ELECTRÓNICO : 203365

**Fecha:** 2020-02-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-35-13-000

Ubicado en: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 56 LOTE 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                           |
|------------|---------------------------------------|
| 1307768307 | SUAREZ ARTEAGA-WILSON RIQUELME Y SRA. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,002.00

CONSTRUCCIÓN: 15,094.80

AVALÚO TOTAL: 34,096.80

SON: TREINTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110482GWSUG68

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-02-27 13:35:51**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 183 Acto 183

En la ciudad de Pantoja Provincia de Pando  
hoy día veintinueve de enero mil novecientos veintiocho y uno  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extendiendo presente acta del matrimonio de NOMBRES Y  
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Wilson Requena Suarez Antigua  
nacido en 24 de Mayo, Pantoja, el 5 de febrero de 1973, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante  
con Cédula N° 130136830-1, domiciliado en Pantoja, de estado  
anterior soltero, hijo de Juan Eugenio Suarez y Yolanda  
y de Nelly Concepción Antigua  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Tatiana Bedona  
Basante nacida en Pantoja, Pando, el 14 de diciembre de 1981, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante  
con Cédula N° 130901627-9, domiciliada en Pantoja, de estado ante  
rior soltera, hija de Sumen Robinson Bedona y Carpentera  
y de Josefina Plangenta Basante  
LUGAR DEL MATRIMONIO: Pantoja FECHA: 24 de enero 1995  
En este matrimonio legitiman a su... hij... comun... Hanad...

OBSERVACIONES:  
Autizó el matrimonio la madre de la menor Contrayente



FIRMA: [Firma]

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez [Firma]  
RAZÓN: MEDIANTE SENTENCIA PUBLICA CELE-  
BRADA ANTE EL DR. STALIN JAVIER LUCAS RA-  
QUE, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CAN-  
TON MONTECRISTI, CON FECHA MONTECRISTI, 7  
10 DE OCTUBRE DEL 2019, DECLARA DISUELTO  
EL VÍNCULO MATRIMONIAL, MARAGUAYO,  
PORTOBUERO, 07 DE NOVIEMBRE DEL 2019. TI-  
CARE: 3534 NUT: 2019040711.1.1.1

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-  
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
cia del Juez [Firma] con fecha [Firma] de 19...  
cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez [Firma] con fecha [Firma] de 19...  
cuya copia se archiva.

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 209-306-45735



209-306-45735

[Firma]

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Ficha Registral-Bien Inmueble

21097

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001730

Certifico hasta el día de hoy 27/01/2020 16:20:07:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: miércoles, 14 de abril de 2010

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Calle: N/D

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número TRECE, de la Manzana CINCUENTA Y SEIS. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos diez. POR ATRAS: En diez metros y lote número Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número quince. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA       | 786      | 16/ago./1977         | 1.093         | 1.095       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 299      | 11/feb./1993         | 219           | 220         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 14       | 04/ene./2000         | 67            | 70          |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977

Número de Inscripción: 786

Folio Inicial: 1093

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1130

Folio Final: 1095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977

### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDANTE           | ANCHUNDIA FLORES LUIS               | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO          | MERO ZAVALA PEDRO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO          | MERO CARREÑO GONZALO                | NO DEFINIDO  | MANTA  |

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                                  | Número de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| Certificación impresa por :zayda_salto | 21097                 |               |             |
| Ficha Registral:21097                  |                       |               |             |
| lunes, 27 de enero de 2020 16:20       |                       |               |             |
| Pag 1 de 3                             |                       |               |             |



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

COMPRA VENTA

59

07/ene./2000

300

307



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993

Número de Inscripción: 299

Folio Inicial: 219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 552

Folio Final: 220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993

## a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO CARREÑO GONZALO           | SOLTERO(A)   | MANTA  |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 786                | 16/ago./1977      | 1.093         | 1.095       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2000

Número de Inscripción: 14

Folio Inicial: 67

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 29

Folio Final: 70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1997

## a.- Observaciones:

Pedro Ezio Mero Zavala, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Apoderado de su cónyuge Belgica Clotilde Orozco Arroyave y donña Elsy Clara Chavez Cevallos, por los derechos que se le facultan en su calidad de Mandataria de Elizabeth Monserrate Mero Mero. Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero TRECE, de la Manzana CINCUENTA Y SEIS. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos diez. POR ATRAS: En diez metros y lote numero Catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote numero once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote numero quince. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDENO BAZURTO FANNY TATIANA     | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO ZAVALA PEDRO EZIO           | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral: 21097

lunes, 27 de enero de 2020 16:20

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 299                | 11/feb./1993      | 219           | 220         |
| COMPRA VENTA | 786                | 16/ago./1977      | 1.093         | 095         |
| COMPRA VENTA | 39                 | 13/ago./1954      | 31            | 32          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 3                       |
| <<Total Inscripciones>> | 3                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:07 del lunes, 27 de enero de 2020

A petición de: CEDEÑO BASURTO FANNY TATIANA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



**Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN  
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



21097



Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:21097  
lunes, 27 de enero de 2020 16:20  
Pag 3 de 3

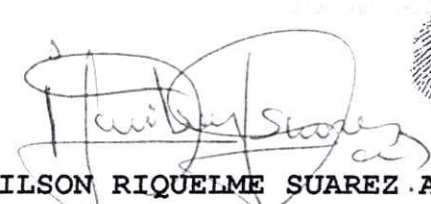
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.

FECHA: 27 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)



serán responsables de sus deudas adquiridas en su momento. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la presente escritura, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y en se tome nota también en las entidades pertinentes con relación al Vehículo también materia de este contrato.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las ciernas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- Minuta (Firmado) ABOGADO PEDRO PALMA LEMA, CON MAT.13-2013-106, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE. 

  
**WILSON RIQUELME SUAREZ ARTEAGA**

**C.C.# 130776830-7**

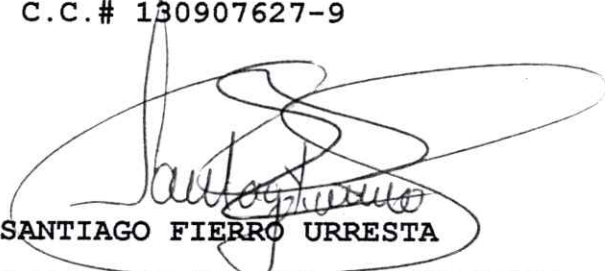






FANNY TATIANA CEDEÑO BASURTO

C.C.# 130907627-9



AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.00816.



1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Marecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



### Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

4

Número de Repertorio:

1128

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 4 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1309076279  | CEDENO BASURTO FANNY TATIANA   | ACEPTANTE           |
| 1307768307  | SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME | RENUNCIANTE         |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                    |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2203513000       | 21097        | RENUNCIA DE GANANCIALES |

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 11-mar./2020

Usuario: jessica\_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA  
MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de marzo de 2020



miércoles, 11 de marzo de 2020

