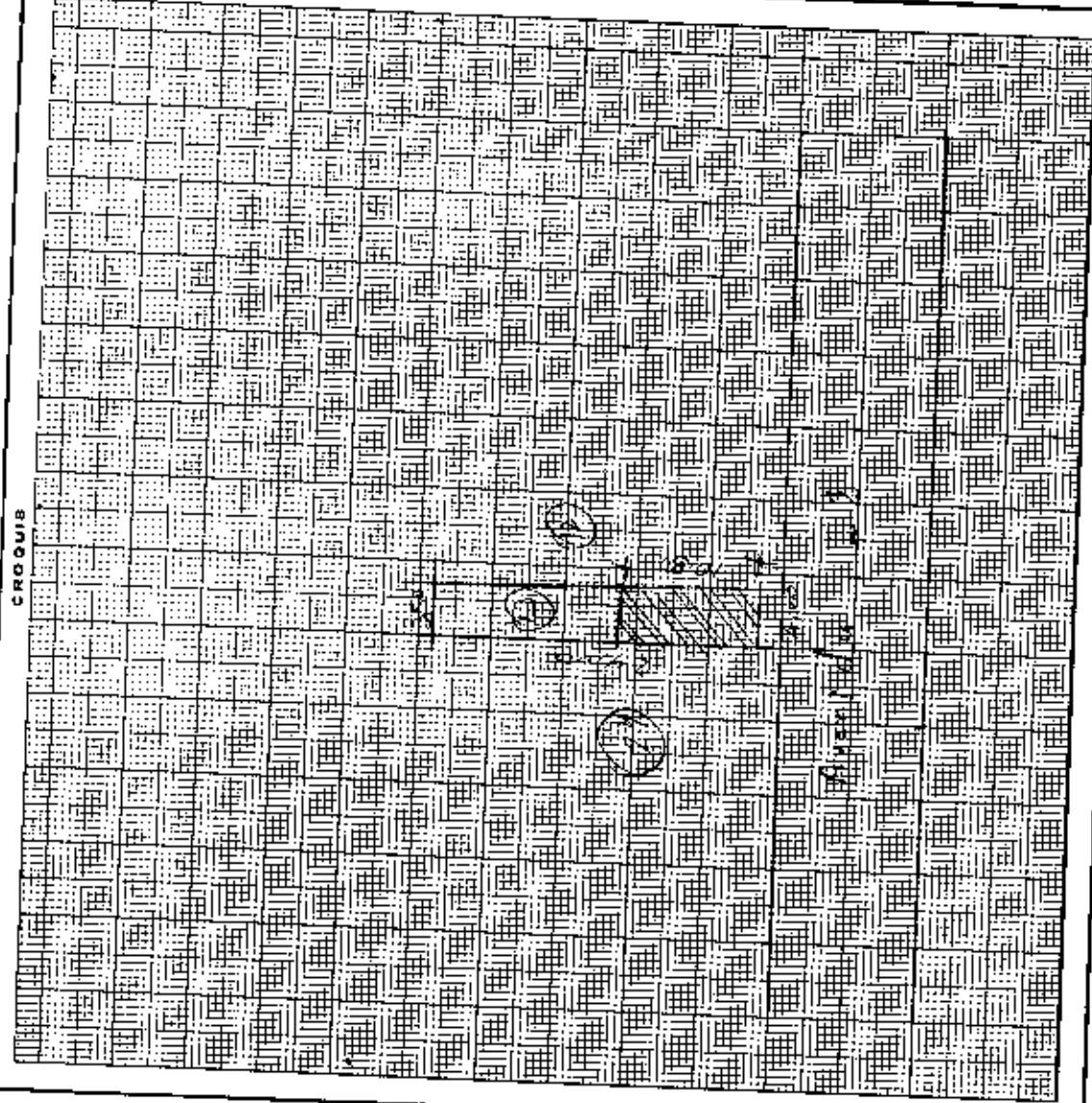


WOLFE & WOLFE ASSOCIATES, INC.

CRQ 0118



NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
LA VIA PRINCIPAL	
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA	☒ ☐ ☐
A VIA	
NO EXISTE SI EXISTE	☐ ☒
NO EXISTE SI EXISTE	☐ ☒
NO EXISTE SI EXISTE	☐ ☒
NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	☐ ☐ ☐ ☐
NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	☐ ☐ ☐ ☐

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SORRE LA RASANTE + ☒ ☐ METROS

BAJO LA RASANTE - ☐ ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES ☒

(24) PERIMETRO ☒

(25) LONGITUD DEL FRENTE ☒

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☐	②③ USO DEL AREA SIN EDIFICACION el mismo que la construcción	③④ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
con edificación	2	☒		
sin uso	1	☐	②③ el mismo que la construcción	③④ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
otro uso	3	☒		

www.pwnta.com

11/03/97

1025-7.

H. P. ...
...
...



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA DE DE UN LOTE DE TERRENO EN LA

CALLE AVENIDA 23 Y CALLE 24 DEL CANTÓN MONTECRISTI

Otorgado por EL SEÑOR VICTOR CATALDO MENDIETA DEL CANTÓN

MONTECRISTI, ALA EL AGUAFUJA RIVERA Y CHAVARRA

A favor de LA SEÑORA CRISTINA ELIZABETH MENDOZA GARCIA

Cuantía 1/246.700/00

Autorizado por el Notario

DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

FECHA DE ELABORACIÓN: 17 DE MARZO DE 1981

Registro SEGUNDA ESCRITA Nº. 118

Montecristi, a 27 de ABRIL de 1981

COPIA
COPIA
COPIA

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
n.º _____ folios útiles, anversos,
reversos, sortiguales y sus
anexos, Montecristi, 27 MAY 2019

NUM

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



OTORGADA POR LOS

SEÑOR VICTOR CATALI

SEÑOR CALDERON Y SEÑORA JUA

NA EVANGELISTA RODRIGUEZ CHA

VAREIA A FAVOR DE LA SEÑORA CRIS

TINA ELIZABETH MENDOZA RODRIGUEZ

CUANTIA : S/. 846.700,00

En la ciudad de Montecristi, cabecera del cantón del mismo nombre, -

Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diez y Siete de

Marzo de mil novecientos noventa y cuatro; Ante mí, Doctor Jaime

Rafael Villavicencio Vélez, Notario Público Primero del Cantón

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos

el señor VICTOR CATALINO MENDOZA CALDERON, Empleado y su cón-

yuge señora JUANA EVANGELISTA RODRIGUEZ CHAVARRIA, de oficios domésticos

casados entre sí, y por otra parte y por sus propios derechos

la señora CRISTINA ELIZABETH MENDOZA RODRIGUEZ, divorciada, Estudiante.

Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatoria-

nos domiciliados en el Cantón manta y de tránsito ocasionalmen-

te por ésta ciudad; sin parentesco entre los contratantes, há-

biles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes

de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y:

comprobantes de Votación, personalmente DOY FE.- Dichos otorgan-

tes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y

resultados de ésta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden-



a celebrarla, me presentan una minuta para que se otorgue a
instrumento público, cuyo texto es del tenor siguiente
NOTARIO: En el registro de escrituras Públicas
sírvasse incorporar la siguiente de Compraventa al tenor de
las siguientes cláusulas : PRIMERA: COMPARECIENTES : Comparecen a
otorgar la presente escritura Pública de transferencia de domi-
nio, por una parte el señor VICTOR CATALINO MENDOZA CALDE-
RON, acompañado de su cónyuge señora JUANA EVANGELISTA RO-
DRIGUEZ CHAVARRIA, a quién en lo posterior se le denominará -
como "LOS VENEDORES" Y, por otra parte la señora CRISTINA ELIZABETH
MENDOZA RODRIGUEZ, a quién en adelante y para similares efec-
tos se la denominará LA COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES : Por
escritura pública celebrada el día veintidos de Abril de mil
novecientos setenta y uno, ante el Notario Segundo del Cantón -
Manta, é inscrita la venta en el registro de la propiedad de
menor cuantía, bajo el número ciento noventa y siete (197) y,
anotado en Repertorio General con el número cuatrocientos no-
venta, y uno (491) en el Registro de la propiedad del Cantón -
Manta, el día cuatro de Mayo de mil novecientos setenta y -
uno, el señor Juan Aliatis Poggi, dá su venta real y definitiva a
favor del señor Victor Catalino Mendoza Calderon, un lote -
de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo
que tiene las siguientes medidas y linderos actuales, por el -
frente, Cuatro metros veinte centímetros y lindera con calle pública
por atrás los mismos Cuatro metros veinte centímetros y FF. Y lindera por los costados
propiedad de Juan Murillo, por un costado Veinte metros doce centímetros y por el otro
tímetros y linderando con propiedad de Hugo Avila, y por el otro costado...
do los mismos veinte metros dieciseis centímetros y linderando con...

FF. Y lindera por los costados
propiedad de Juan Murillo, por un costado Veinte metros doce centímetros y por el otro
tímetros y linderando con propiedad de Hugo Avila, y por el otro costado...
do los mismos veinte metros dieciseis centímetros y linderando con...

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

1

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado
el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en SOLAR (84,67m2)

perteneciente a VICTOR CATALINO MENDOZA CALDERON

ubicada EN LA AVENIDA 23 Y CALLE 8 DE ESTA CIUDAD.

cuyo AVLAJO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad

de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS 00/100 SURES.

(S/.846.700,00)

NOTA: NO CAUSA IMPUESTO A LAS UTILIDADES.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta

\$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta:

Mejoras



Diferencia Neta DOY FE: Que las precedentes copias que constan en

\$

Años Transcurridos en fojas útiles, anversos. reversos son iguales

Desvalorización Movida

Utilidad Disponible: MONTECRISTI - ECUADOR

\$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

\$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO:

\$

Manta, 7 de marzo

de 1991

ECON. HERNAN MARTINEZ PANCHANA
Director Financiero Municipal

21

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de VICTOR MENDOZA CALDERON xxxx Por consiguiente se establece xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx que no es deudor x de esta Municipalidad.

Manta, MARZO 02 de 19 94

MUNICIPIO DE MANTA

Abg. Teresa Téala C.
TESORERA



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ folios útiles, anversos, re versos son iguales a sus originales, Montecristi _____ 27 MAY 2015

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

AUTORIZACION

Se autoriza a CRISTINA MENDOZA RODRIGUEZ, para que realice escritura de terreno que le vende al señor Victor Catalino Mendoza Calderon, ubicado en avenida 23 y calle 8 de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,23m. - Avenida 23

Atrás: 4,23m. - Sr. Juan Morillo

Costado derecho: 20,16m. - Sr. Hugo Avila

Costado izquierdo: 020,16m. - Sr. Pablo Xora

Area: 84,67m2

NOTA: Un dicho terreno se encuentra construida una casa mixta y, además, existen construcciones por sus costados.

Manta, marzo 4 de 1994

Ricardo Alvarado
Arg. Ricardo Alvarado Rivera
Director PP. UII. Municipal



BOY FE: Que las precedentes copias que constan en un folio útil, anverso, reverso son iguales a sus originales, Montecristi 21 MAY 2015

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

4166 - mil cinco sesenta y seis

4165 - mil cinco sesenta y cinco

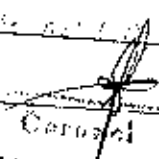
CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
A petición Verbal de parte interesada Certifico
Que revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado
ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

VICTOR CATALINO MENDOZA CALDERON.
Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha
El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere
conveniente.

Manta, marzo 14 de 1994 de 19
ABNEGACION Y DISCIPLINA


Ceposol
Ing. Edmundo Suarez Ch...
Primer Jefe del CC.BB. M.


Tesorera del CC.BB. M.
FANNY CORTEVA B.

COY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi. 27 MAY 2015

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

g

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851

1100. mit: aucto resutivde



de Pablo Meró, medidas que dan una área total de cuarenta y seis metros, sesenta y siete centímetros y dos decímetros cuadrados. - TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el señor VICTOR CATALINO MENDOZA CALDERON, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a la señora CRISTINA ELIZABETH MENDOZA RODRIGUEZ, el inmueble antes descrito que consta de las siguientes medidas y linderos: Por el frente CUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS, lindera con calle pública; por el lado izquierdo con los mismos CUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS, y linderando con propiedad de Juan Murillo; Por un costado VEINTE METROS DIECISEIS CENTIMETROS, y linderando con propiedad de Hugo Aviñán; y por el otro costado los mismos VEINTE METROS DIECISEIS CENTIMETROS, linderando con propiedad de Pablo Meró. Las medidas que arrojan un área total de CUARENTA Y CUATRO METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Y DOS DECIMETROS cuadrados. - CUARTA: PRECIO: Las partes contratantes declaran que el precio que han fijado de mutuo acuerdo por la presente compraventa es la cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SUQUES (S/.846.700.00); que el señor VICTOR CATALINO MENDOZA CALDERON, declara haber recibido de la parte compradora a su entera satisfacción sin reclamo posterior alguno. - QUINTA: SANCIONAMIENTO: La parte vendedora declara que el bien inmueble vendido no tiene ningún gravamen ni está afectado su dominio en forma alguna. No obstante lo manifestado se obliga al saneamiento de ley. - SEXTA: ACEPTACION: El comprador declara haber recibido el bien inmueble por la presente contrato, a su entera satisfacción, dentro

1 los linderos y medidas establecidas: los cuales le son perfec-
2 tamente conocidos, aceptando esta negociación por convenir-
3 a sus intereses.- Agregue Usted señor Notario, las demás
4 cláusulas de estilo para dar plena validez y firmeza de
5 este instrumento.- Minuta firmada por el Abogado Nelson Navarrete
6 de Pico. Matrícula número Mil doscientos veinte del Cole-
7 gio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los -
8 otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de
9 la minuta inserta, la misma QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA
10 PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al protocolo como
11 documentos habilitantes certificados conferidos por los se-
12 ñores Tesorero, Jefe de la Dirección financiera Municipal -
13 del Cantón Manta, certificado del cuerpo de Bomberos y -
14 Certificado de autorización Municipal del Cantón Manta.- Se
15 comprueba el pago de los impuestos de alcabalas y adicionales
16 certificados que se agregan al protocolo y en las copias a
17 conferirse.- Leída que les fué la presente escritura a -
18 los otorgantes por mí, el Notario, principio a fin -
19 en alta y clara voz, la aprueban y firman, El Nota-
20 rio en unidad de acto.- DOY FE



FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi _____ 27 MAY 2015

V. Víctor Mendoza Calderón
VICTOR CATALINO MENDOZA CALDERON
C.C. #130030014-0

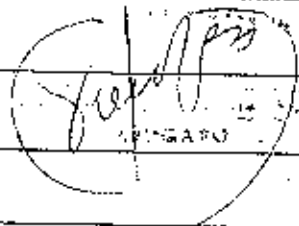
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Juana Evangelista Rodríguez Chancé
JUANA EVANGELISTA RODRIGUEZ CHANCÉ
C.C. #130237981-1

Cristina Elizabeth Mendoza Rodríguez
CRISTINA ELIZABETH MENDOZA RODRIGUEZ
C.C. #30492138-8

- 1164 - mil ciento sesentinueve

4f



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO, QUE FUE OTORGADO POR EL EXNOTARIO DOCTOR JAIME RAFAEL VILLAVICENCIO VELEZ. CUYO ARCHIVO SE ENCUENTRA HOY A MI CARGO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON. DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 27 de Mayo del 2015. EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000063891

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CORUC: MENDOZA RODRIGUEZ CRISTINA E.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVE. 23 N° 746

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.

CASA: 15/06/2015 08:34:35

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: Domingo, 13 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



80-0000000069872 Mendoza Calderon Victor Catalino
80-0000000013961 Aliatis Poggi Juan

Casado(*) Manta
Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 315 - Folio Final: 315

Número de Inscripción: 478 Número de Repertorio: 1.024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1994

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble ubicado en la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030839	Mendoza Rodriguez Cristina Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000069872	Mendoza Calderon Victor Catalino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069873	Rodriguez Chavez Juana Evangelista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	197	04-may-1971	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:10 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de: *Cristina Mendoza*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

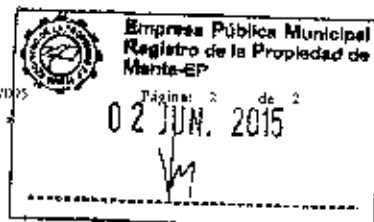


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registrat: 17005





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

17095



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1036313000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia y Canton Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cuatro metros veinte centímetros y lindera con calle pública. por Atrás; con los mismos cuatro metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Juan Murillo. Por Un Costado; veinte metros dieciseis centímetros y linderando con propiedad de Hugo Avila. y por el Otro Costado; los mismos veinte metros dieciseis centímetros linderando con propiedad de Pablo Mero. medidas que arrojan un area total de: Ochenta y cuatro metros sesenta y siete centímetros y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	197 04/05/1971	1
Compra Venta	Compraventa	478 21/03/1994	315

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de mayo de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de inscripción: 197 Número de Repertorio: 491
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: ZetS

Fecha Registral: 17095

Estado Civil Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 JUN. 2015



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 124035

Nº 124035

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32390

Fecha: 9 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-63-13-000

Ubicado en: BARRIO LA DOLOROSA AVE. 23 # 748

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304921388

MENDOZA RODRIGUEZ CRISTINA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6773,60
CONSTRUCCIÓN:	32922,46
	<u>39696,06</u>

Son: TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

M. David Cedeño Rupera
Director de Avalúos, Catastros y Registros

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101519

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....
MENDOZA RODRIGUEZ CRISTINA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 11 de Junio de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
1036313000 BARRIO LA DOLOROSA AVE. 23 # 748
Manta, once de junio del dos mil quince



.....
TESORERÍA MUNICIPAL
RECIBO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00072487

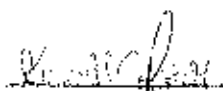
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneiente a MENDOZA RODRIGUEZ CRISTINA ELIZABETH
ubicada BARRIO LA DOLOROSA AVE. 23 #748
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$39696.06 TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON.06/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO



Manta, de del 20

11 DE JUNIO 2015


Director Financiero Municipal

C. E. Jarama

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN GENERAL DE VALORES CATASTRALES
Y CONTRIBUCIONES



FECHA DE INGRESO:	27/01/17	12:54	QUIEN RECIBIÓ DCTOS. 09/06/15
CLAVE CATASTRAL:	10 30 213		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Miguel R. Rodríguez C.		
CEBULA DE IDENT. y/o RUC:			
CE. JAR. TIEND.			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Impetrea

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



17095



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17095:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident. Predio: 1036313000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia y Canton Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cuatro metros veinte centímetros y lindera con calle pública. por Atrás; con los mismos cuatro metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Juan Murillo. Por Un Costado; veinte metros dieciseis centímetros y linderando con propiedad de Hugo Avila. y por el Otro Costado; los mismos veinte metros dieciseis centímetros linderando con propiedad de Pablo Mero. medidas que arrojan un area total de: Ochenta y cuatro metros sesenta y siete centímetros y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	197 04/05/1971	1
Compra Venta	Compraventa	478 21/03/1994	315

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de mayo de 1971

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio: 491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estrato Civil

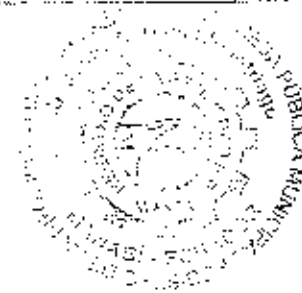
Domicilio

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 17095

Página: 1

de 1





80-0000000069872 Mendoza Calderon Victor Catalino
80-0000000013961 Aliatis Poggi Juan

Casado(*) Manta
Soltero Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 21 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 315 - Folio Final: 315

Número de Inscripción: 478 Número de Repertorio: 1.024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. de un inmueble ubicado en la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030839	Mendoza Rodriguez Cristina Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000069872	Mendoza Calderon Victor Catalino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069873	Rodriguez Chavez Juana Evangelista	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	197	04-may-1971	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:10 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

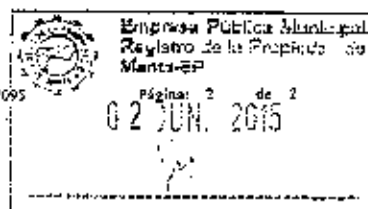


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 17095



CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR CONSERVACIONAL	DIRECCIÓN	VALOR	CONTINUA	OTRO GASTO
1-00-02-10-000	14.87	133.431.10	IMPUESTOS	1.176	14.074	14.074
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ASP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. - R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR + REBAJAS
MENDOZA RODRIGUEZ ROSA MARIA		134634001				
EJEMPLO 10 CO. RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			COSTO JUDICIAL			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PRE-101	5.174	(5.074)	5.700
			Interes por mora			
			MEJORAS 1011	25.47	(25.371.3)	5.077
			MEJORAS 1012	5.178	(5.074)	5.144
			MEJORAS 1013	5.045	(5.072)	20.75
			MEJORAS 1014	30.01	(30.095)	5.179
			MEJORAS 1015 1016	5.174	(5.470)	114.25
			TASA DE SEGURO	5.077		5.077
			TOTAL A PAGAR			133.01
			VALOR PAGADO			5.33.00
			Saldo			137.01

IMPUESTO PRE-101 DESCONTABILIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO
CERTIFICADO: Cód. 14 Copias Igual a su Origen

RECIBIDO

Importe: A

Sub. L. 1000. 1997

COMANDO EN JEFE FUERZA POLICIA DE LA NACION
CENTRO NACIONAL DE MANEJO



FECHA DE EMISIÓN	15/06/15	FECHA DE RECEPCIÓN	03/06/15	805
FECHA DE VENCIMIENTO	30/06/15			
FECHA DE EMISIÓN	15/06/15			
FECHA DE EMISIÓN	15/06/15			
FECHA DE EMISIÓN	15/06/15			

RUBROS

FECHA DE EMISIÓN	
FECHA DE EMISIÓN	
FECHA DE EMISIÓN	
FECHA DE EMISIÓN	

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

SE Acreditó la compañía

04-06-15

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

17095



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17095.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de septiembre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol. Ident. Predial: 1036313000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia y Canton Manta dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cuatro metros veinte centímetros y lindera con calle pública. por Atrás; con los mismos cuatro metros veinte centímetros y linderando con propiedad de Juan Murillo. Por Un Costado; veinte metros dieciseis centímetros y linderando con propiedad de Hugo Avila. y por el Otro Costado; los mismos veinte metros dieciseis centímetros linderando con propiedad de Pablo Mero. medidas que arrojan un area total de: Ochenta y cuatro metros sesenta y siete centímetros y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	197 04/05/1971	1
Compra Venta	Compraventa	478 21/03/1994	315

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de mayo de 1971

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 197 Número de Repertorio: 491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de abril de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar en este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: 2008

Fecha Registral: 17095

Estado Civil

Domicilio

Firma:
Marta...

de las Partes
de la Escritura

02 11 16



80-0000000069872 Mendoza Calderon Victor Catalino
80-0000000013961 Aliatis Poggi Juan

Casado(*) Manta
Soltero Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 21 de marzo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 315 - Folio Final: 315

Número de Inscripción: 478 Número de Repertorio: L024

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un inmueble ubicado en la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030839	Mendoza Rodriguez Cristina Elizabeth	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000069872	Mendoza Calderon Victor Catalino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000069873	Rodriguez Chavez Juana Evangelista	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	197	04-may-1971	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:10 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Cristina Mendoza
Z. P. D.

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Zú&S

Ficha Registral: 17085



No

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLISO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO
1-03-03-03-03	80,00	5-20-1-1-44	AVT 23 de 748	2015	195144	0-05-02
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONDOZA RODRIGUEZ CRISTINA E		1044901388	Costo Judicial			
5/29-2015 12:10 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 1.17	(\$ 0.14)	\$ 1.03
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Intereses Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.82	(\$ 0.71)	\$ 2.11
			MEJORAS 2012	\$ 1.89	(\$ 0.90)	\$ 0.99
			MEJORAS 2013	\$ 3.88	(\$ 0.92)	\$ 2.96
			MEJORAS 2014	\$ 3.88	(\$ 0.97)	\$ 2.91
			MEJORAS HASTA 2017	\$ 19.01	(\$ 4.76)	\$ 14.25
			TASA DE SERVICIO	\$ 0.01		\$ 0.01
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.06
			VALOR PAGADO			\$ 33.90
			SALDO			\$ 3.84

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA RODRIGUEZ
CRISTINA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130492138-8




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA CALDERON VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ LOPEZ JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2015-05-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-15

E243941222

000478115




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

061

061 - 0192 **1304921388**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
MENDOZA RODRIGUEZ CRISTINA
ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA