Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**10324**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001703**
**Certifico hasta el día de hoy 27/01/2020 12:23:44:**

## INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO — Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008 — Cantón: MANTA — Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D — Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la actual urbanización Divino Niño I

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como Lote Número VEINTIDOS de la manzana CUARENTA, dentro de los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos uno, POR ATRÁS: En diez metros y lote número veintiuno, POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número veinte, y, por el COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con lote número veinticuatro. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 786 16/ago./1977 | 1.093 | 1.095 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 299 11/feb./1993 | 219 | 220 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1513 05/sep./1997 | 914 | 914 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

**Inscrito el :** martes, 16 de agosto de 1977 — **Número de Inscripción:** 786 — **Folio Inicial:** 1093
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 1130 — **Folio Final:** 1095
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de agosto de 1977

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | ANCHUNDIA FLORES LUIS | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | MERO ZAVALA PEDRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | MERO CARREÑO GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 27 ENE 2020



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | | 59 | 07/ene./2000 | 300 | 307 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Inscrito el :** jueves, 11 de febrero de 1993 **Número de Inscripción:** 299 **Folio Inicial:** 219

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 552 **Folio Final:** 220

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de enero de 1993

**a.- Observaciones:**

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MERO CARREÑO GONZALO | SOLTERO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 786 | 16/ago./1977 | 1.093 | 1.095 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el :** viernes, 05 de septiembre de 1997 **Número de Inscripción:** 1513 **Folio Inicial:** 914

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2898 **Folio Final:** 914

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 29 de julio de 1997

**a.- Observaciones:**

La Sra. doña Elizabeth Monserrate Mero Mero representada por Elsy Clara Chavez Cevallos. El comprador Señor David Geovanny Delgado Santana ( no consta esta Civil) representado por el Sr. Carlos Eduardo Delgado Santana, soltero, un lote de terreno ubicado en la actual urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como Lote Número VEINTIDOS de la manzana CUARENTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | DELGADO SANTANA DAVID GEOVANNY | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | MERO ZAVALA PEDRO EZIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 786 | 16/ago./1977 | 1.093 | 1.095 |
| COMPRA VENTA | 299 | 11/feb./1993 | 219 | 220 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 27 ENE 2020



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| <<Total Inscripciones>> | 3 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 12:23:44 del lunes, 27 de enero de 2020**

**A peticion de: PICO DELGADO VANESSA MARIBEL**

**Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY**

**1306357128**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

10324

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 27 ENE 2020



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec