

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2996**

**Número de Repertorio: 6489**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2996 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0201221744	SEGURA GARCIA MARCO ANTONIO	COMPRADOR
1306878172	MERO QUIIJE MONICA VITALIA	COMPRADOR
1307821833	MERO QUIIJE JUAN CARLOS	VENDEDOR
1307839603	ZAMBRANO VINCES MARIA FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203631000	11667	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 14 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 5 3 3 2 0 P 0 A Q G Y





Factura: 002-003-000037749



20211308006P04374

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04374						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (13:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO QUIIJE JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307821833	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO VINCES MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307839603	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

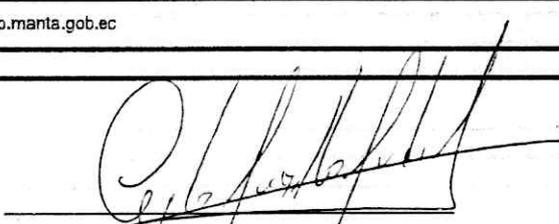
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04374						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (13:05)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO QUIJIJE JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307821833	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO QUIJIJE MONICA VITALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306878172	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SEGURA GARCIA MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201221744	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO VINCES MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307839603	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30953.78					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P04374
FECHA DE OTORGAMIENTO:.	9 DE DICIEMBRE DEL 2021, (13:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 06683-DP13-2021-KP



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04374

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037749

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA:**

7 **JUAN CARLOS MERO QUIJIJE y señora MARIA FERNANDA ZAMBRANO**  
8 **VINCES. -**

9 **A FAVOR:**

10 **MARCO ANTONIO SEGURA GARCIA y señora MONICA VITALIA MERO**  
11 **QUIJIJE.-**

12 **CUANTÍAS: INDETERMINADA & \$ 30,953.78**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **//PZM//**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **NUEVE DE DICIEMBRE DEL DOS**  
17 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**,  
18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
19 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **JUAN**  
20 **CARLOS MERO QUIJIJE y señora MARIA FERNANDA ZAMBRANO VINCES**,  
21 casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a  
22 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
23 identidad que corresponden a los números uno tres cero siete ocho dos uno  
24 ocho tres guion tres; y, uno tres cero siete ocho tres nueve seis cero guion tres,  
25 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por  
26 mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad  
27 ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de cuarenta y ocho y cuarenta y  
28 ocho años de edad respectivamente, domiciliado en el Barrio Jocay J6 y J15 de



1 esta ciudad de Manta, teléfono 0958850712; y por otra parte, en  
2 calidad de "COMPRADORES", Los señores **MARCO ANTONIO SEGURA**  
3 **GARCIA** y señora **MONICA VITALIA MERO QUIIJE**, casados entre sí, quienes  
4 comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy  
5 fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que  
6 corresponden a los números cero dos cero uno dos dos uno siete cuatro guion  
7 cuatro; y, uno tres cero seis ocho siete ocho uno siete guion dos, respectivamente,  
8 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a  
9 esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
10 de edad de cincuenta y cuarenta y nueve años, domiciliado en la Urbanización  
11 Manta Dos Mil, Manzana 8 y casa 14 por esta ciudad de Manta, teléfono  
12 0968060489.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario  
13 de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
14 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
15 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin  
16 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
17 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
18 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
19 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
20 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
21 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
22 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
23 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su  
24 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **RECTIFICACIÓN Y**  
25 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**  
26 **COMPARECIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
27 contrato, por una parte, los cónyuges señor **JUAN CARLOS MERO QUIIJE** y  
28 señora **MARIA FERNANDA ZAMBRANO VINCES**, casados entre sí, por sus



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES  
2 RECTIFICANTES"; y, por otra parte, los cónyuges señor **MARCO ANTONIO**  
3 **SEGURA GARCIA** y señora **MÓNICA VITALIA MERO QUIJIJE**, casados ~~entre sí~~  
4 por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS  
5 COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que  
6 son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la manzana número  
7 40, lote número 31, de la Lotización DIVINO NIÑO UNO, de la parroquia Los  
8 Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante Providencia de  
9 Adjudicación por Prescripción Adquisitiva de Domino dictada por el Unidad Judicial  
10 Civil con sede en el Cantón Manta, Protocolizada dicha providencia en la Notaría  
11 Sexta del Cantón Manta, el diecisiete de abril del dos mil diecisiete y debidamente  
12 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de enero del dos  
13 mil diecinueve. Inmueble que se encuentra circunscrito dentro de la siguiente  
14 medida y linderos; **POR EL FRENTE:** Con calle 400, en una longitud total de 10.80  
15 metros; **POR ATRÁS:** Con propiedad lote 32 en una longitud total de 10.34  
16 metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad lote 33 en una longitud  
17 total de 17.63 metros; y , **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad lote  
18 número 29 en una longitud total de 20.88 metros. Con un área total de 192.85  
19 metros cuadrados. Inmueble a la fecha libre de gravamen. **CLAUSULA DE**  
20 **RECTIFICACIÓN** .- Declaran los Vendedores Rectificantes, que la Protocolización  
21 de la adjudicación del bien inmueble que se autorizó en la Notaría Sexta del cantón  
22 Manta, con fecha diecisiete de abril del dos mil diecisiete, por un error involuntario  
23 se transcribió en la razón notarial se lo hizo como diecisiete de enero del dos mil  
24 diecisiete cuando en realidad es DIECISIETE DE ENERO DEL DOS MIL  
25 DIECIOCHO, tal como reza en el acta de Protocolización En lo demás la  
26 Escritura Pública de Protocolización mencionada en la cláusula de  
27 antecedentes, no varía en ninguna de sus partes. **TERCERA VENTA.** - Con  
28 los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores los cónyuges señor



1 **JUAN CARLOS MERO QUIJIJE y señora MARIA FERNANDA ZAMBRANO**  
2 **VINCES**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de  
3 los cónyuges señor **MARCO ANTONIO SEGURA GARCIA** y señora **MÓNICA**  
4 **VITALIA MERO QUIJIJE**, el bien inmueble compuesto actualmente de solar y  
5 vivienda, ubicado en la manzana número 40, lote número 31, de la Lotización  
6 **DIVINO NIÑO UNO**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; Inmueble que  
7 se encuentra circunscrito dentro de la siguiente medida y linderos; **POR EL**  
8 **FRENTE**: Con calle 400, en una longitud total de 10.80 metros; **POR ATRÁS**: Con  
9 propiedad lote 32 en una longitud total de 10.34 metros; **POR EL COSTADO**  
10 **DERECHO**: Con propiedad lote 33 en una longitud total de 17.63 metros; y , **POR**  
11 **EL COSTADO IZQUIERDO**: Con propiedad lote número 29 en una longitud total  
12 de 20.88 metros. Con un área total de 192.85 metros cuadrados. **CUARTA:**  
13 **CUANTIA Y PRECIO.** - El Avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta, es  
14 de TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON  
15 SETENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, sobre el cual se pagó alcabalas,  
16 valor que los compradores entregan en este acto a los vendedores, quienes  
17 declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin  
18 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
19 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta  
20 de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en el que  
21 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso,  
22 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que  
23 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes  
24 declaran que conocen muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior,  
25 los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
26 evicción de ley. **SEXTA.- LICITUD DE FONDOS:** LOS COMPRADORES declaran  
27 bajo juramento que los valores en numerario que se han utilizado para la presente  
28 negociación tienen origen de su actividad comercial, siendo recursos lícitos,



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador



COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000036718

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
55741	2021/11/22 12:30	22/11/2021 12:30:00p.m.	692632	
A FAVOR DE MERO QUIJIJE JUAN CARLOS C.I.: 1307821833				

CERTIFICADO Nº 4273

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
 TESORERO(A) SUBTOTAL 1	 SUBTOTAL 2	USD 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/22



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048959**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/02/2021

Por: 68.13

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/02/2021

Contribuyente: MERO QUIJIJE JUAN CARLOS

VE-476812

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307821833

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 10427.83

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO QUIJIJE JUAN CARLOS

Identificación: 1307821833

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO QUIJIJE MONICA VITALIA

Identificación: 1306878172

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 04/01/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-36-31-000	30953.78	192.85	LOT.DIVINONINO1MZ40LOTE31PARROQUIALOSESTEROS	30,953.78

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	68.13	0.00	0.00	68.13
<b>Total=&gt;</b>		<b>68.13</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>68.13</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	30,953.78
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,525.95
DIFERENCIA BRUTA	10,427.83
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,427.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,520.73
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,907.10
IMP. CAUSADO	67.13
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>68.13</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048958**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/02/2021

Por: 340.49

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/02/2021



VE-376812



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO QUIJIJE JUAN CARLOS

Identificación: 1307821833

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO QUIJIJE MONICA VITALIA

Identificación: 1306678172

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 04/01/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-36-31-000

30953.78

192.85

LOT.DIVINONINO1MZ40LOTE31PARROQUIALOSESTEROS

30,953.78

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	309.54	61.91	0.00	247.63
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	92.86	0.00	0.00	92.86
<b>Total=&gt;</b>		<b>402.40</b>	<b>61.91</b>	<b>0.00</b>	<b>340.49</b>

Saldo a Pagar



N° 122021-050428

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-36-31-000 perteneciente a MERO QUIJIJE JUAN CARLOS con C.C. 1307821833 ubicada en LOT. DIVINO NIÑO #1 MZ-40 LOTE # 31 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,953.78 TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 78/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151057UNRZBZU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-049276

N° ELECTRÓNICO : 214497

**Fecha:** 2021-11-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-36-31-000

Ubicado en: LOT. DIVINO NIÑO #1 MZ-40 LOTE # 31 PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 192.85 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307821833	MERO QUIJIJE-JUAN CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,706.45

CONSTRUCCIÓN: 12,247.33

AVALÚO TOTAL: 30,953.78

SON: TREINTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149901OU5DVUK



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-11-29 21:02:11**

Nº 112021-048955

Manta, lunes 22 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO QUIJIJE JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1307821833**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 22 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1495800PVQPH5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

11667

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029741  
Certificado hasta el día 2021-11-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2203631000  
Fecha de Apertura: lunes, 02 febrero 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO UNO

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**INDEROS REGISTRALES:** Inmueble ubicado en la manzana N.- 40 lote 31 de la Lotización DIVINO NIÑO UNO, de la parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.  
Cuya superficie total de 192.85 metros cuadrados.

Frete: Con la calle 400, en una longitud total de 10.80 metros.  
Atras: Con propiedad lote # 32 en una longitud total de 10.34 metros.  
Derecho: Con propiedad lote # 33 en una longitud total de 17,63 metros,  
Izquierdo: Con propiedad lote # 29 en una longitud total de 20.88 metros.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. ✓

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	786 martes, 16 agosto 1977	1093	1095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299 jueves, 11 febrero 1993	219	220
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 13 junio 1997	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	99 lunes, 23 marzo 2009	794	799
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	131 sábado, 18 abril 2015	1650	1655
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	147 jueves, 30 abril 2015	1856	1863
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	200 viernes, 22 julio 2016	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	222 lunes, 15 agosto 2016	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	85 miércoles, 07 marzo 2018	1392	1410
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	48 viernes, 04 enero 2019	1219	1236

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
/ 10 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Escrito el: martes, 16 agosto 1977

Municipio del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 1977

Fecha Resolución: viernes, 13 junio 1975

Observaciones:

Número de Inscripción : 786

Número de Repertorio: 1130

Folio Inicial: 1093

Folio Final : 1095



En terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ANCHUNDIA FLORES LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO ZAVALA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MERO CARREÑO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	viernes, 07 enero 2000	300	307

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 10 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Escrito el: jueves, 11 febrero 1993

Número de Inscripción : 299

Folio Inicial: 219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 552

Folio Final : 220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 1993

**Fecha Resolución:**

**1.- Observaciones:**

Se otorgan los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de cuatrocientos cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la Señora Alina María Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	martes, 16 agosto 1977	1093	1095

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 10 ] PLANOS

Escrito el: viernes, 13 junio 1997

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1859

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 1997

**Fecha Resolución:**

**1.- Observaciones:**

Se otorgan los planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño N. 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO ZAVALA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA



PROPIETARIO MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE

NO DEFINIDO

MANABÍ

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	jueves, 27 febrero 1997	197	197
COMPRA VENTA	299	jueves, 11 febrero 1993	219	219
COMPRA VENTA	786	martes, 16 agosto 1977	1093	1093

**Registro de : DEMANDAS**

[4 / 10] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

inscrito el: lunes, 23 marzo 2009

Número de Inscripción : 99

Folio Inicial: 794

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 1722

Folio Final : 799

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, sobre lote 31 de la Mz. 40 Lotización Divino Niño Uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERO QUIJIJE JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 13 junio 1997	1	1

**Registro de : DEMANDAS**

[5 / 10] CANCELACIÓN DE DEMANDA

inscrito el: sábado, 18 abril 2015

Número de Inscripción : 131

Folio Inicial: 1650

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3172

Folio Final : 1655

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 julio 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Juan Carlos Mero Quijiye en contra de Belgica Clotilde Orozco Arroyave, Elizabeth Monserrate Mero Mero y Pedro Ezio Mero Zavaia. Oficio No. 0285 - 2015 - UJCM - 13306 - 2009 - 92 Dentro del Juicio No. 92 - 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERO QUIJIJE JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	99	lunes, 23 marzo 2009	794	799

**Registro de : DEMANDAS**

[ 6 / 10 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Escrito el: jueves, 30 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 enero 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13325-2013-0642.- Sobre un bien inmueble consistente en un lote e terreno que se encuentra ubicado en la Manzana "40" Lote No. 31 de la Lotización Divino Niño # 1 de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad e Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERO QUIJIJE JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 13 junio 1997	1	1

**Registro de : DEMANDAS**

[ 7 / 10 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Escrito el: viernes, 22 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 junio 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Juicio no. 13325-2013-0642 Of. No. 41-2016-UJCM-M-13325-2013-0642 Manta, Julio 4 del 2016

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERO QUIJIJE JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 1 / 10 ] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Escrito el: lunes, 15 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Número de Inscripción : 222

Número de Repertorio: 4346

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 13337-2015-02073, Lote número 31 de la Manzana 40 de la Lotización DIVINO NIÑO UNO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO ESIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERO QUIJIJE JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[9 / 10 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2018

Número de Inscripción : 85

Folio Inicial: 1392

Cantón del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1665

Folio Final : 1410

Lugar donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 febrero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO. OFICIO N° 0047-2018-UJCM-13337-2015-02073. JUICIO N° 13337-2015-02073. DEMANDA INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DEL 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO ESIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERO QUIJIJE JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	222	lunes, 15 agosto 2016	0	0

Registro de : COMPRA VENTA

[0 / 10 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 04 enero 2019

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 1219

Cantón del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 81

Folio Final : 1236

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2015-02073 dictada en 24 de Enero del 2018, y Providencia de 28 de Febrero 2018, donde se convalida el error de tipeo realizado en la parte resolutive de la Sentencia dictada el 24 de Enero del 2018 en cuanto a la fecha inscripción de la Demanda. Lote de terreno a favor del Sr. JUAN CARLOS MERO QUIJIJE, signado como lote No.31 de la Mz. No.40 Lotización Divino Niño Uno de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie de 192,85 metros cuadrados. En la demanda inicial el lote inscrito constaba así con las siguientes medidas y linderos. Lote número 31 de la Manzana 40 de la Lotización DIVINO NIÑO UNO, que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE, 10,80 m.- calle 400. ATRÁS, 10,80 m.- lote numero 32. COSTADO DERECHO, 18,00 m. lote número 33. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- lote numero 29. Área total: 205,20 m2.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MERO ZAVALA PEDRO ESIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MERO QUIIJE JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	viernes, 13 junio 1997	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	6
PLANOS	1
Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisivo el 2021-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO QUIIJE MONICA VITALIA

De acuerdo a la Orden de Trabajo: WEB-21029741 certifico hasta el día 2021-11-22, la Ficha Registral Número: 11667.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 2 9 3 4 1 K N A H B 7 Y





BanEcuador B.P.  
24/11/2021 11:06:17 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1264052128  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011t  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

24 NOV 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001 CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000095750  
Fecha: 24/11/2021 11:06:30 a.m.

No. Autorización:  
2411202101176818352000120565270000057502021110616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130782183-3

CEJULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO QUIJJE  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-11-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEJO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA FERNANDA  
ZAMBRANO VINCES




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO ARTEAGA JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIJJE FLORES MARGARITA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA  
2014-05-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-05-30

ATA DE ... SUPLENTE



*Juan Carlos Mero*



Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0003 MASCULINO

CC #: 1307821833

MERO QUIJJE JUAN CARLOS



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 09 DIC 2021

*Juan Carlos Mero*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307821833

Nombres del ciudadano: MERO QUIJIJE JUAN CARLOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VINCES MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: MERO ARTEAGA MANUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE FLORES MARGARITA EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-656-09614



216-656-09614

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIBULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANA**  
No. **130783960-3**

**APellidos y Nombres:** ZAMBRANO VINCES MARIA FERNANDA  
**Lugar de Nacimiento:** MANTA MANTA  
**Fecha de Nacimiento:** 1979-05-09  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** F  
**Estado Civil:** CASADA  
**Juan Carlos Mero Quijue**

**INSTRUCCIÓN:** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ESTUDIANTE

**Apellidos y Nombres del Padre:** ZAMBRANO MOLINA SEGUNDO ROBERTO  
**Apellidos y Nombres de la Madre:** VINCES BACHAS PE MARIA  
**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA 2014-05-30  
**Fecha de Expiración:** 2034-05-30

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0006 FEMENINO

N: 87834730  
DIRECCIÓN:  
CCN: 1307839603

**ZAMBRANO VINCES MARIA FERNANDA**

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307839603

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VINCES MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO QUIJIJE JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: ZAMBRANO MOLINA SEGUNDO RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES MACIAS FE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-656-09645



210-656-09645

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130687817-2



CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES MERO QUIJJE MONICA VITALIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
 MARCO ANTONIO SEGURA GARCIA




INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OBLIGACION QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO ARTEAGA MANUEL ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIJJE FLORES MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-10-14

FECHA DE EXPIRACION 2023-10-14

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
Carlos Andrés Giler  
NOTARIO SUPLENTE

000605628

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

FIRMA DEL CEDERADO: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0050 FEMENINO

MERO QUIJJE MONICA VITALIA

CC N. 1306878172

CNEI

N° 83901508




CIDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JURV

*[Signature]*

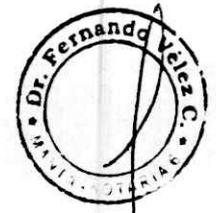


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

09/04/2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mónica Mero*

Número único de identificación: 1306878172

Nombres del ciudadano: MERO QUIJIJE MONICA VITALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEGURA GARCIA MARCO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: MERO ARTEAGA MANUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE FLORES MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-656-09682



213-656-09682

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 020122174-4

APELLIDOS Y NOMBRES: **SEGURA GARCIA MARCO ANTONIO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **BOLIVAR GUARANDA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1971-05-17**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONYUGES: **MONICA VITALIA MERO QUILLE**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **OPERARIO SUPLENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SEGURA GUEVARA SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA LUNA AMADA PIEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-02-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-02-18**

000481283





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0006 MASCULINO**

Nº: **17884143**

CC N: **0201221744**

**SEGURA GARCIA MARCO ANTONIO**




CITADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTEÉ SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

RESIDENTE DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 09 DIC 2021

*Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*

**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0201221744

Nombres del ciudadano: SEGURA GARCIA MARCO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/ANGEL POLIBIO  
CHAVES

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OPERA.MAQ.BUQUEPESQU

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO QUIJIJE MONICA VITALIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: SEGURA GUEVARA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA LUNA AMADA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-656-09744



211-656-09744

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO

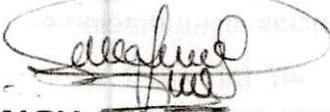


1 verificables y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación,  
2 almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o  
3 psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asumen  
4 cualquier tipo de responsabilidad al respecto eximiendo a LA VENDEDORA.-  
5 **SÉPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su  
6 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
7 contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a los  
8 portadores de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor  
9 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que  
10 por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las  
11 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la  
12 presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos  
13 anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con  
14 todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una  
15 de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada TATIANA VERA, con  
16 Registro de Matricula Profesional número: trece guion dos mil quince guion  
17 doscientos sesenta y ocho, del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración  
18 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
19 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
20 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
21 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

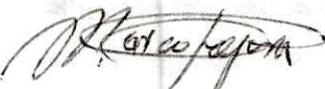
JUAN CARLOS MERO QUIJIJE  
C.C.No. 130782183-3



1  
2 

3  
4 **MARIA FERNANDA ZAMBRANO VINES**

5 **C.C.No. 130783960-3**

6  
7 

8 **MARCO ANTONIO SEGURA GARCIA**

9 **C.C.No. 020122174-4**

10  
11  
12 

13 **MÓNICA VITALIA MERO QUIJIJE**

14 **C.C.No. 130687817-2**

15  
16  
17  
18  
19 

20 **ABOGADO CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**

21 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

22 **EL NOTA...**

23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
25 signo y firmo

26 Manta, a

27 **09 DIC 2021**

28 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

