00073710

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2627
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5506
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de septiembre de 2019 12:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311752990	ANCHUNDIA SANTANA ANGEL FABIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203711000	09/03/2012 0:00:00	33567	461.00 m2	SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signados como lotes números Dos y Cuatro de la Manzana Treinta y nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con veinticuatro metros y lindera con calle cuatrocientos dos. POR ATRAS, con veintidos metros y lindera con lotes numeros uno y tres. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote numeros seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros diez centimetros y Avenida cuatrocientos siete. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados.
Dirección del Bien: Signado con No. 2 y 4 de la Mz. 39 que forman un solo cuerpo ubicado en la Lotización Divino Niño I
Superficie del Bien: 461.00 m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signados como lotes números Dos y Cuatro de la Manzana Treinta y nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados.

Impreso por: yessenia_parrales Administrador

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2627**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**5506**	**Periodo:**	2019
Fecha de Repertorio:	miércoles, 11 de septiembre de 2019		

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00073711

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000048019

20191308001P03727

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03727

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:02)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303346579	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA ANGEL FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311752990	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

IANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31783,55

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00073712

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL FABIAN ANCHUNDIA SANTANA.-

CUANTIA: USD $ 31,783.55

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, de estado civil soltero, de cincuenta y nueve años de edad, obrero, teléfono: 0994709534, correo: gnml5@hotmail.com, teléfono: 0990723715 y domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominaran "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor ANGEL FABIAN ANCHUNDIA SANTANA, de estado civil soltero, de veintisiete años de edad, correo: victoriaalvia20@gmail.com, teléfono: 0959161148, domiciliado en el Barrio Santa Elena del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias

fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor ANGEL FABIAN ANCHUNDIA SANTANA, por sus propios derechos, a quien se le denominara "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

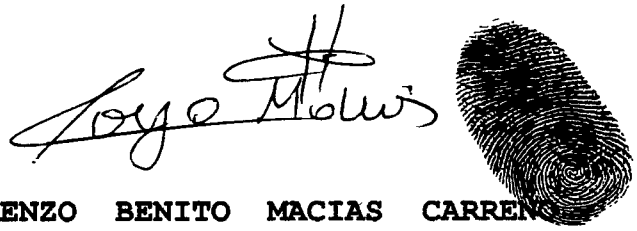
00073713

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos, signado con los números DOS y CUATRO de la Manzana TREINTA Y NUEVE que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Ennis Araceli Anchundia Santana, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el quince de junio del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de junio del año dos mil quince. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinticuatro metros y lindera con calle Cuatrocientos dos; POR ATRÁS: Con veintidós metros y lindera con lotes números Uno y Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros diez centímetros y lindera con Avenida Cuatrocientos siete.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor ANGEL FABIAN ANCHUNDIA SANTANA, quien compra, adquiere y acepta, el bien inmueble

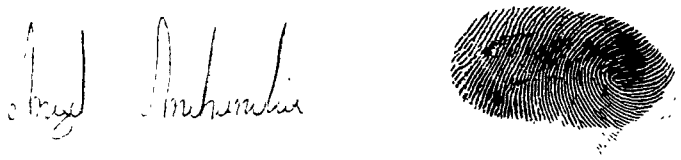
constituido de solar y construcción, signado con los números DOS y CUATRO de la Manzana TREINTA Y NUEVE que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del bien

inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes,

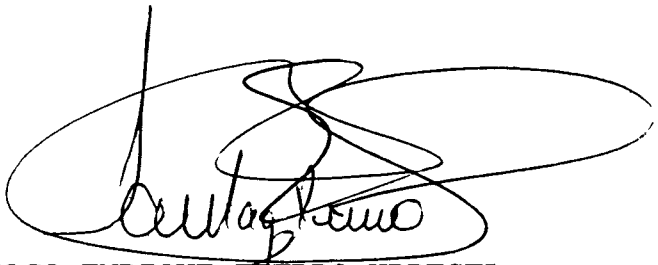
aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**



LORENZO BENITO MACIAS CARREN
C.C.No.- 1303341574



ANGEL FABIAN ANCHUNDIA SANTANA
C.C.No.- 131175299-0



Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 269669

COMPROBANTE DE PAGO

00073715

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CO...	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-37-11-000	461,00	31783,55	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	LOTIZACIÓN DIVINO NIÑO 1 MZ. 39 LOTES 02 Y 04
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311752990	ANCHUNDIA SANTANA ANGEL FABIAN	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	317,84
Junta de Beneficencia de Guayaquil	95,35
TOTAL A PAGAR	413,19
VALOR PAGADO	413,19
SALDO	0,00

EMISION: 10/09/2019 12:28:40 **CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2077214675

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CANCELADO

FECHA:_____ HORA:_____

RECAUDACIÓN

BanEcuador B.P.
10/09/2019 11:11:03 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 990884728
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

10 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 269670

COMPROBANTE DE PAGO

10/09/2019 12:28:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-37-11-000	461,00	31783,55	484822	4433801

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	LOTIZACIÓN DIVINO NIÑO 1 MZ. 39 LOTES 02 Y 04

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311752990	ANCHUNDIA SANTANA ANGEL FABIAN	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	33,44
TOTAL A PAGAR	34,44
VALOR PAGADO	34,44
SALDO	0,00

EMISION: 10/09/2019 12:28:50 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T289735086

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA

CANCELADO

FECHA:_____ HORA:_____

RECAUDACIÓN

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00073716

N° 092019-000840

Manta, martes 10 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-37-11-000, perteneciente a MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO con C.C. 1303346579 ubicada en LOTIZACIÓN DIVINO NIÑO 1 MZ. 39 LOTES 02 Y 04 BARRIO DIVINO NI¾O PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $31,783.55 TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 55/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
1866JICPEJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-000837

N° ELECTRÓNICO : 200162

Fecha: *2019-09-10*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-37-11-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN DIVINO NIÑO 1 MZ. 39 LOTES 02 Y 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 461 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303346579	MACIAS CARREÑO-LORENZO BENITO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28,400 22
CONSTRUCCIÓN:	3,383.33
AVALÚO TOTAL:	31,783 55
SON:	TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 55/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1863VOQIJOZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00073717

N° 092019-000815

Manta, martes 10 septiembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO** con cédula de ciudadanía No. **1303346579.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

1841HRCGBHP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000042409

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1303346579
NOMBRES:	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	MZ-39 LT. 2 Y 4 LOT. DIVINO NIÑO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	653281
CAJA:	BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO:	09/09/2019 13:11:51

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073718

Ficha Registral-Bien Inmueble

33567

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020298, certifico hasta el día de hoy 09/09/2019 11:08:30, la Ficha Registral Número: 33567.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2203711000
Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Divino Niño Uno

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signados como lotes números dos y cuatro de la Manzana Treinta y nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con veinticuatro metros y lindera con calle cuatrocientos dos. POR ATRAS, con veintidos metros y lindera con lotes numeros uno y tres. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote numeros seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros diez centimetros y Avenida cuatrocientros siete. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	153	26/ene /1998	106	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1487	20/oct./1999	948	948
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	554	27/abr./2012	10 017	10.030
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	796	09/jun /2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2112	30/jun /2015	43.418	43 427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 153 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 261 Folio Inicial:106
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:106
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

venta con exclusion de bienes, Los vendedores, estan representada por Elsye Clara Chavez Cevallos, diez lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual URBANIZACION DIVINO NIÑO I de la Parroquia Tarqui del Cantòn Manta, signados como lotes numeros Uno- dos- tres- cuatro- cinco- seis- siete- ocho- nueve- y diez de la Manzana treinta y nueve. con una superficie total de DOS MIL SESENTA Y UN METROS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 09 SEP 2019 Hora:

COMPRADOR	1300427356	MERO EGNITA LUCELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0907846596	OROZCO ARROYAVE BELGICA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 1999 **Número de Inscripción:** 1487 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3136 Folio Inicial:948

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:948

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. vendedora Egenita Lucelina Mero, representado por el Abg, Victor Hugo Centeno Parrales. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta signados como lotes numeros dos y cuatro de la Manzana Treinta y nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, teniendo una superficie total de Cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000059321	ANCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300427356	MERO EGNITA LUCELINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	153	26/ene/1998	106	106

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 554 Tomo:22

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2334 Folio Inicial 10 017

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 10.030

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signados con lo números Dos y Cuatro de la Manzana Treinta y Nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000043879	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA COOPCCP	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000059321	ANCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta

FECHA: 09 SEP 2019 HORA:

COMPRA VENTA 1487

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 796 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4685 Folio Inicial·1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final·1
Cantón Notaría: , MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000062914	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000059321	ANCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	554	27/abr /2012	10 017	10 030

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 2112 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5174 Folio Inicial·43.418
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.43.427
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Dos lotes de terenos signados con los números Dos y Cuatro de la manzana Treinta y Nueve que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000059321	ANCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 09 SEP 2019 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:31 del lunes, 09 de septiembre de 2019

A peticion de: MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública ... Registro de la Propiedad de ...

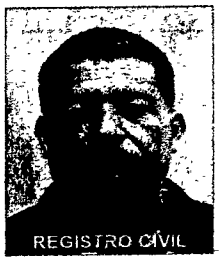
Fech. 09 SEP 2019 HORA: ----

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00073720

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303346579

Nombres del ciudadano: MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-259-12823

199-259-12823

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

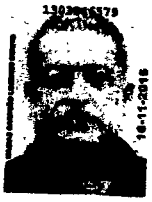
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130334657-9
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CARREÑO
LORENZO BENITO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
V4443I4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO AMELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-16
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0013 M
JUNTA No
0013 - 021
CERTIFICADO No
1303346579
CÉDULA No
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTÓN SANTA ANA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA SANTA ANA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

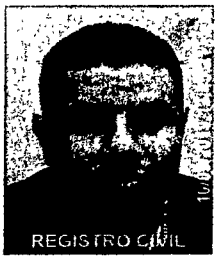
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 10 SET 2019 .....

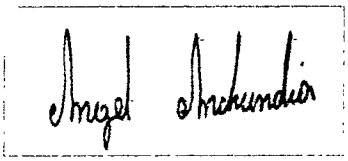
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00073721

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1311752990

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA ANGEL FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA QUIJIJE ANGEL GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA DELGADO NIDIA LENY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

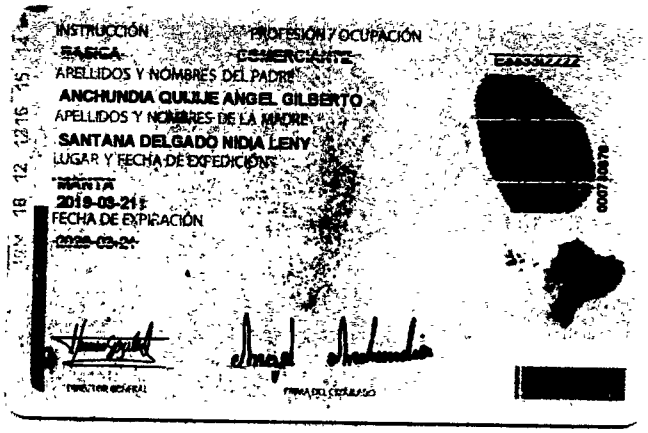
N° de certificado: 192-259-12794

192-259-12794

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA
No. 131175299-0
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA SANTANA
ANGEL FABIAN
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-02-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO


INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA QUIJE ANGEL GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA DELGADO NIDIA LENY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-21
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
JUNTA No.
CERTIFICADO No.
CEDULA No.
ANCHUNDIA SANTANA ANGEL FABIAN
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.
Manta, a 10 SET. 2019
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00073722

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20191308O1P03727.- EL NOTARIO .-

Ab. Santiago Pierro Urre:.a
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00073723

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2627

Número de Repertorio: 5506

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2627 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311752990	ANCHUNDIA SANTANA ANGEL FABIAN	COMPRADOR
1303346579	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	2203711000	33567	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de septiembre de 2019