

ESTADO RECIBIR DE PRODUCCION COMunal

NO SI

Ha ENCONTRADO SIGNOS OROLOGICOS

CLAVE CATASTRAL

28034111

NOVA Nº

DATOS GENERALES

- (7) ☐ ZONA SIN GRANTAJADO DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOLOSIA M A
- (9) ☐ ZONA SI GRANTAJADO

DIRECCION: **DIVINO NIÑO**
CALLE: **14-35**

(10) CODIFICAR LA OFERTON (PRIERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FENTES (11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (1) ☐ LONTENTORON
- (2) ☐ POR PASADIZO LENTONIAL
- (3) ☐ POR PASADIZO VENTILAY
- (4) ☒ POR CALLE
- (5) ☐ POR AVENIDA
- (6) ☐ POR EL TALLON
- (7) ☐ POR LA SIAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) ☒ TIERRA
- (14) ☐ CASITE
- (15) ☐ CHICHA DE RIO
- (16) ☐ ADICION
- (17) ☐ ASQUITO O CERRADO

- (18) ☒ NO TIENE
- (19) ☐ ENCONTRADO O FERRA DE RIO
- (20) ☐ DE ADICION O DA DOBA

NECES PUBLICAS EN LA VIA

- (21) ☐ NO EXISTE
- (22) ☐ EXISTE

- (23) ☒ NO EXISTE
- (24) ☐ EXISTE

- (25) ☒ NO EXISTE
- (26) ☐ EXISTE

- (27) ☒ NO EXISTE
- (28) ☐ EXISTE

ESQUEMA DE DISTRIBUCION ALA RED DE LA VIA

- (29) ☒ SOBSEA PASANTE
- (30) ☐ CAJOLA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- (31) ☒ AGUA POTABLE
- (32) ☐ SI EXISTE

- (33) ☒ SI EXISTE
- (34) ☐ SI EXISTE

- (35) ☒ NO EXISTE
- (36) ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS CORREPTAS DEL LOTE

- (37) ☒ SI EXISTE
- (38) ☐ SI EXISTE

- (39) ☒ SI EXISTE
- (40) ☐ SI EXISTE

- (41) ☒ SI EXISTE
- (42) ☐ SI EXISTE

- (43) ☒ SI EXISTE
- (44) ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (45) ☒ SI EXISTE
- (46) ☐ SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EMPEDIMIENTOS

- (47) ☒ SI EXISTE
- (48) ☐ SI EXISTE

- (49) ☒ SI EXISTE
- (50) ☐ SI EXISTE

OBSERVACIONES:

SEALADO

SEALADO

203011
CODIGO: 2015.13.08.04.P02685

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ENNIS ARACELI ANCHUNDIA SANTANA; A FAVOR DEL SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO.-

CUANTIA: USD \$ 25,482.68

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de junio del año dos mil quince, ante mi, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora ENNIS ARACELI ANCHUNDIA SANTANA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres cuatro siete tres uno ocho guion tres, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres cuatro

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

seis cinco siete guión nueve, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ENNIS ARACELI ANCHUNDIA SANTANA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la

Vendedora señora ENNIS ARACELI ANCHUNDIA SANTANA, que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, signado con

los números DOS y CUATRO de la Manzana TREINTA Y NUEVE, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto,

ubicado en la Lotización Divino Niño uno de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi

estado civil soltera por compra que le hiciera a la señora Mero Egnita Lucelina, según consta de la Escritura Pública

de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el cinco de octubre de mil novecientos noventa

y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de octubre de mil novecientos

noventa y nueve.- Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinticuatro metros

y lindera con calle Cuatrocientos dos; POR ATRÁS: Con veintidós metros y lindera con lote números Uno y Tres; POR

EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con

veinte metros diez centímetros y Avenida Cuatrocientos siete. Con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN

METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, la señora ENNIS ARACELI ANCHUNDIA SANTANA, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor LORENZO BENITO MACIAS

CARREÑO, quien compra, adquiere y acepta para sí, los dos lotes de terrenos, signado con los números DOS y CUATRO de la Manzana TREINTA Y NUEVE, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Divino Niño uno de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y



sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora

Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta

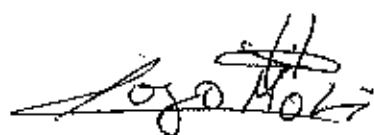
que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos

y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matricula número: Trece - Dos mil seis -

Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** 


Enory Anchundia
ENNIS ARACELI ANCHUNDIA SANTANA
C.C.No.- 130347318-3



LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO
C.C.No.- 130334657-9


ARG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle D | Tel: 2011-479 | 2011-477

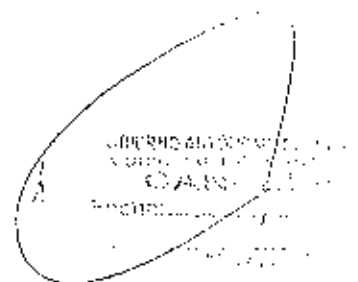
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391499

01/15/2016 12:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-37-11-000	481,00	25492,68	170171	391499
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303473183	ARCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI	M7-391 LT 2 Y 4 LOT. DIVINO NIÑO 1	Impuesto principal		254,85		
ADQUIRIENTE			Junta de Mancomunada de Gueyagüil		76,45		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		331,28		
1303346579	MACIAS CARRENO LORENZO BENITO	NA	VALOR PAGADO		331,25		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 01/15/2016 12:21 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle D | Tel: 2011-479 | 2011-477

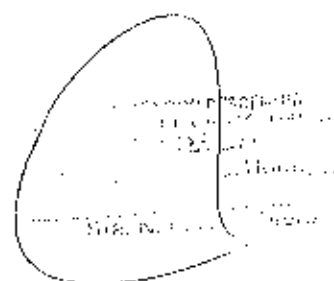
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391500

01/15/2016 12:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-37-11-000	481,20	25492,68	170172	391500
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303473183	ARCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI	M7-391 LT 2 Y 4 LOT. DIVINO NIÑO 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,40		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		46,03		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,43		
1303346579	MACIAS CARRENO LORENZO BENITO	NA	VALOR PAGADO		47,43		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 01/15/2016 12:22 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072529



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR Y CONSTRUCCION _____
perteneiente a _____
ubicada ANCHUNDIA SANANA ENNIS ARACELI
cuyo MZ-39 LOTE 2 Y 4 LOT. DIVINO NIÑO 1
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25482.68 VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS 68/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta de del 20

15 DE JUNIO DE 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 124232

Nº 124232

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32520

Fecha: 15 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-37-11-000

Ubicado en: MZ. 39 I.T. 2 Y 4 I.O.T. DIVINO NIÑO I

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 461,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303473183

ANCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10603,00

CONSTRUCCIÓN: 14879,68

25482,68

Son: VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

David Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIA REYES 15/06/2015 11:00:35

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101545



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____15____ de ____Junio____ de 20____15____

VALIDO PARA LAS CLAVES
2203711000 MZ-39 LT. 2 Y 4 DIVINO NIÑO
Manta, quince de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33567

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2203711000



LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signados como lotes numeros dos y cuatro de la Manzana Treinta y nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en veinticuatro metros y calle cuatrocientos dos. POR ATRAS, en veintidos metros y lotes numeros uno y tres. POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y lote numeros seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros diez centímetros y Avenida cuatrocientos siete. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha. SÓLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	153 26/01/1998	106
Compra Venta	Compraventa	1.487 20/10/1999	948
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	554 27/04/2012	10.017
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	796 09/06/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

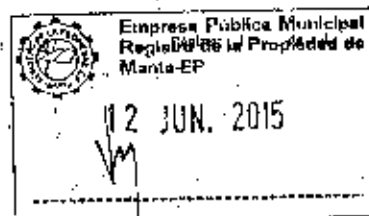
Inscrito el: lunes, 26 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 106 Folio Final: 106
Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

261



Certificación Impresa por: C/Es

Fecha Registral:





Fecha de:

a.- Observación:
venta con exclusión de bienes, Los vendedores, están representada por Elsy Clara Chavez Cevallos, diez lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual URBANIZACION DIVINO NIÑO I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lotes numeros Uno- dos- tres- cuatro- cinco- seis- siete- ocho- nueve- y diez de la Manzana treinta y nueve, con una superficie total de DOS MIL SESENTA Y UN METROS CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00427356	Mero Egnita Lucelina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zuvaia Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 948 - Folio Final: 948

Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1999

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. vendedora Egenita Lucelina Mero, representado por el Abg. Victor Hugo Centeno Parrales. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta signados como lotes numeros dos y cuatro de la Manzana Treinta y nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, teniendo una superficie total de Cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059321	Anchundia Santana Eanis Araceli	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427356	Mero Egnita Lucelina	(Ninguno)	Manta

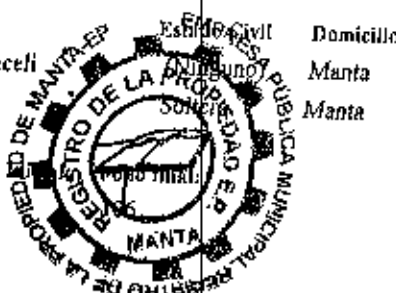
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 153
Fec. Inscripción: 26-ene-1998

Folio 106



3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 2012

Tomo: 22 Folio Inicial: 10.017 - Folio Final: 10.030

Número de Inscripción: 554 Número de Repertorio: 2.334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2012

Escritura/Inicio/Resolución:

Certificación impresa por: CTeS

Fecha Registro:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta asignados con los números Dos y Cuatro de la Manzana Treinta y Nueve los mismos que **unidos entre sí forman un solo cuerpo.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000043879	Cooperativa de Ahorro y Crédito Construcci		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059321	Ancundia Santana Ennis Araceli	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1487	20-oct-1999	948	948

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 09 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 796 Número de Repertorio: 4.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

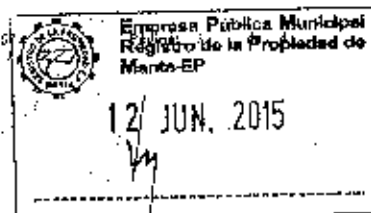
CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000062914	Cooperativa de Ahorro y Crédito Construcci		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059321	Ancundia Santana Ennis Araceli	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	554	27-abr-2012	10017	10030





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:13, del viernes, 12 de junio de 2015

A petición de: Sr. Lorenzo Macías Carrero

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130696459-3



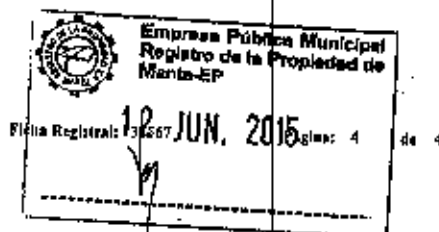
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 10 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: CIES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000063892

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ANCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: XZ- 39 LT. 2 Y 4 DIVINO NIÑO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

315804

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 15/06/2015 00:32:11
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA DOMINGO 13 DE AGOSTO DE 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERAJO

V1113V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA RIVAS ANGELO MAXIMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA PARRALES ANA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-07

[Firma]

[Firma]

CONTINUA EN...

PARA EL CEBLADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 130347318-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA SANTANA
ENNIS ARACELI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PAJAN
CANPOZANO
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006

006 - 0118

1303473183

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ANCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI

MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** 944431442

SOLTERO

PRIMARIA

GERERO

RAUL MACIAS

AMELIA CARREÑO

MANTA

14/06/2011

14/06/2023

REN 4052118



00

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIDADANIA

1303346579

MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

10 AGOSTO 1960

002-1 0002 00035 M

MANABI, SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 960

Signature



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES NACIONALES 2023

002

002-0166

NUMERO DE CERTIFICADO

1303346579

CÉDULA

MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

PARRQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



13.08.2015
13.08.2015
13.08.2015

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.04.P02685. DOY FE.-



[Handwritten signature]

C. E. Jorona Lora

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 15/06/25 10:24 QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL: 2003711

NOMBRES y/o RAZÓN: Ana Lucía Santana GARCÍA

CEDULA DE IDENT. y/o RUC: Aneta Regorio

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

50010015 11 12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 25 07 11 002	461.00	\$ 31.096.88	VZ/39 LT 2 Y 4 DIV NO. NÑO	2015	194501	380751
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
ANCHUNDIA SANTANA ENNIS ARACELI	1003475190	Costa Judicial				
5/20/2015 12:00 CABRERA NARCISA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 10.43	(\$ 0.25)	\$ 10.18	
IMPUESTO POR VOTA						
		MEJORAS 2011	\$ 3.95	(\$ 0.08)	\$ 3.87	
		MEJORAS 2012	\$ 5.26	(\$ 1.31)	\$ 3.95	
		MEJORAS 2013	\$ 13.13	(\$ 3.28)	\$ 9.85	
		MEJORAS 2014	\$ 13.87	(\$ 3.47)	\$ 10.40	
		MEJORAS HASTA 2015	\$ 65.02	(\$ 16.01)	\$ 49.01	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.22		\$ 6.22	
		TOTAL A PAGAR			\$ 30.84	
		VALOR PAGADO			\$ 20.84	
		SALDO			\$ 10.00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 5/20/2015

Por: NARCISA CABRERA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



33567



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33567.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2203711000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signados como lotes números dos y cuatro de la Manzana Treinta y nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en veinticuatro metros y calle cuatrocientos dos. POR ATRAS, en veintidos metros y lotes números uno y tres. POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y lote números seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros diez centímetros y Avenida cuatrocientos siete. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	153 26/01/1998	106
Compra Venta	Compraventa	1.487 20/10/1999	948
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	554 27/04/2012	10.017
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	796 09/06/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 26 de enero de 1998
Tomo: I Folio Inicial: 106 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: G&S

Ficha Registral:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 JUN. 2015



Fecha de Inscripción: _____

a.- Observaciones:
venta con exclusión de bienes. Los vendedores, están representada por Elsy Clara Chavez Cevallos, diez lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual URBANIZACION DIVINO NIÑO I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; signados como lotes números uno- dos- tres- cuatro- cinco- seis- siete- ocho- nueve- y diez de la Manzana treinta y nueve. con una superficie total de DOS MIL SESENTA Y UN METROS CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00427356	Mero Egnita Lucelina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavaia Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 948 - Folio Final: 948
Número de Inscripción: 1.487 Número de Repertorio: 3.136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
La Sra. vendedora Egenita Lucelina Mero, representado por el Abg. Victor Hugo Centeno Parrales. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta signados como lotes números dos y cuatro de la Manzana Treinta y nueve los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, teniendo una superficie total de Cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059321	Anchundia Santana Ennis Araceli	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427356	Mero Egnita Lucelina	Soltero	Manta

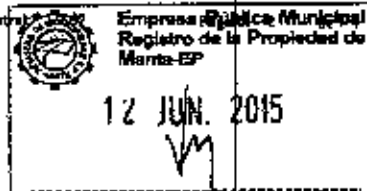
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	153	26 ene 1998	106	



3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 27 de abril de 2012
Tomo: 22 Folio Inicial: 10.017 - Folio Final: 10.030
Número de Inscripción: 554 Número de Repertorio: 2.334
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Divino Niño Uno de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signados con los números Dos y Cuatro de la Manzana Treinta y Nueve los mismos que

unidos entre sí forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000043879	Cooperativa de Ahorro y Crédito Construcci		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059321	Anchundia Santana Ennis Araceli	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1487	20-oct-1999	948	948

3 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 09 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 796 Número de Repertorio: 4.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de mayo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

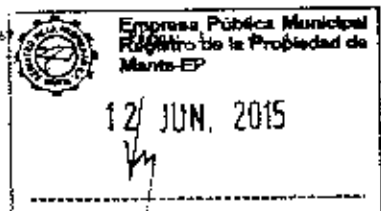
CANCELACION DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000062914	Cooperativa de Ahorro y Crédito Construcci		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000059321	Anchundia Santana Ennis Araceli	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	554	27-abr-2012	10017	10030





ESTADÍSTICA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:13 del viernes, 12 de junio de 2015

A petición de: Sr. Lorenzo Macías Cárdenas

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130696459-3



Firma del Registrador
Jaime E. Delgado Intriago



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

