

17/05/17 146

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

17/05/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2203811

NOMBRES y/o RAZON:

SANTILLAN PIGUAVE MINIA

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

IMAGEN AREA

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9925



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008316, certifico hasta el día de hoy 02/05/2017 16:11:07, la Ficha Registral Número 9925.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRÁLES:

Un terreno signado con el número ONCE de la Manzana NUEVE de la Lotización Divino Niño I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. POR EL FRENTE: CON DIEZ METROS Y CALLE CUATROCIENTOS DOS; POR ATRAS: EN DIEZ METROS CON EL LOTE NUMERO DOCE; POR EL COSTADO DERECHO: CON VEINTE METROS Y LOTE NUMERO NUEVE POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON VEINTE METROS Y LOTE NUMERO TRECE; CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1938	13/jul./2000	11.845	11.846
EMBARGOS	EMBARGO	85	07/jun./2007	301	303
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	16	09/feb./2017	176	182

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de julio de 2000

Número de Inscripción: 1938

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3593

Folio Inicial:11.845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:11.846

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote sigando con el numero once de la manzana nueve de la lotizacion divino Niño I con una superficie total doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017861	SANTILLAN PIGUAVE MIRIAN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303968786	ZAMBRANO SORNOZA VICENTE DUVAL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[2 / 3] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2007

Número de Inscripción: 85

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2677

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO 97-2007 DEL BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO ONCE DE LA MANZANA NUEVE DE LA LOTIZACION DIVINO NIÑO I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEUDOR	800000000017860	LUNA ZAMBRANO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	800000000017861	SANTILLAN PIGUAVE MIRIAN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[3 / 3] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 16

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 929

Folio Inicial: 176

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 182

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO, juicio numero 13325-2007-0097, se cancela el embargo inscrito el 07/06/2007, Un terreno signado con el numero ONCE de la Manzana NUEVE de la Lotizacion Divino Niño I de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	800000000017861	SANTILLAN PIGUAVE MIRIAN ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000017860	LUNA ZAMBRANO JORGE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:07 del martes, 02 de mayo de 2017

A petición de: DELGADO BAZAN KEVIN CRISTOPHER

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

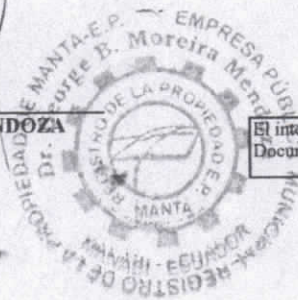


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



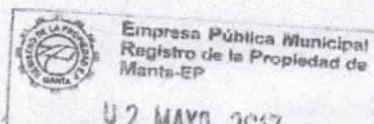
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





1/16/2017 9:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-38-11-000	204,00	\$ 14.311,84	MZ-9 LT.11 C.402 C.D.Niño # 1	2017	273440	558204
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTILLAN PIGUAVE MIRIAM ALEXANDRA		1308259488	Costa Judicial			
1/16/2017 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,29	(\$ 0,39)	\$ 3,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,57	(\$ 0,63)	\$ 0,94
			MEJORAS 2012	\$ 1,82	(\$ 0,73)	\$ 1,09
			MEJORAS 2013	\$ 4,60	(\$ 1,84)	\$ 2,76
			MEJORAS 2014	\$ 4,85	(\$ 1,94)	\$ 2,91
			MEJORAS 2015	\$ 3,29	(\$ 1,32)	\$ 1,97
			MEJORAS 2016	\$ 0,20	(\$ 0,08)	\$ 0,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,92	(\$ 7,97)	\$ 11,95
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,15		\$ 2,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,79
			VALOR PAGADO			\$ 27,79
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 16 ENE 2017