

S-602-09

#8048

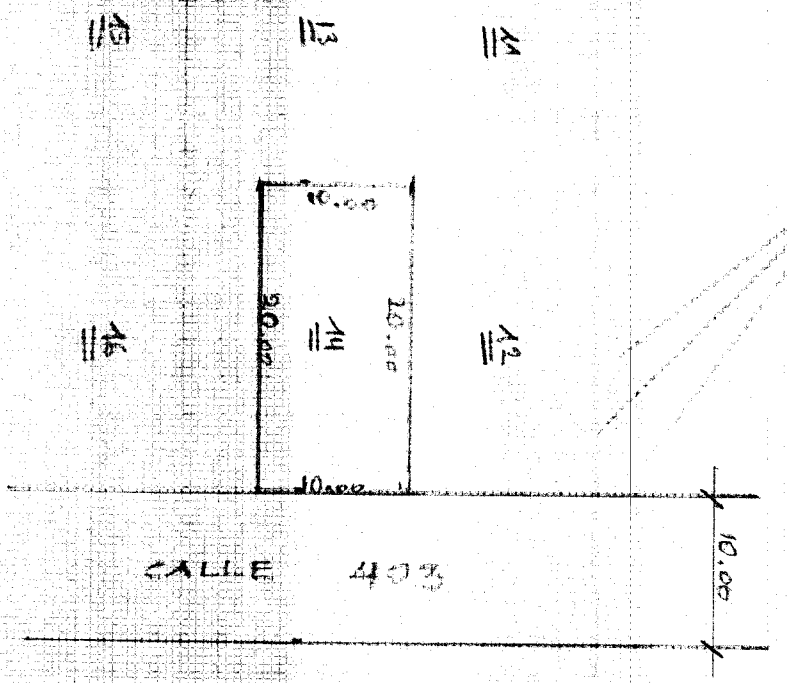
2203141

403

Dime Nino #1

14

NZ 9 Late 14



11921.904

#1822 54(00)

Benjamin & O'Brien
 Selfo cula Amparo 14/08/09
 Confirmação 10/03/12

200

60

12

FILED BY FICHA ☒ NO ☐ SI

[illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

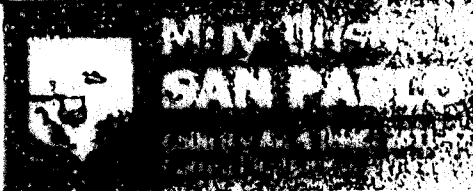
1000

Mr. Nathan
Boydston

[illegible]

Expte. no. 100-100-100

*Catastro
Domingo*

Dirección de Avalúos Catastro y Registros			
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula	130746805-6		
Clave Catastral	2203814000		
Nombre:	SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA MARGARITA		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:	<i>Catulo</i>		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	<i>Daniel Salazar</i>		
Informe Inspector:	<i>ERRNO VOW</i> <i>ESTA TODO CORRECTO.</i> <i>EMITE CERTIFICADO DE AVALUO -</i>		
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

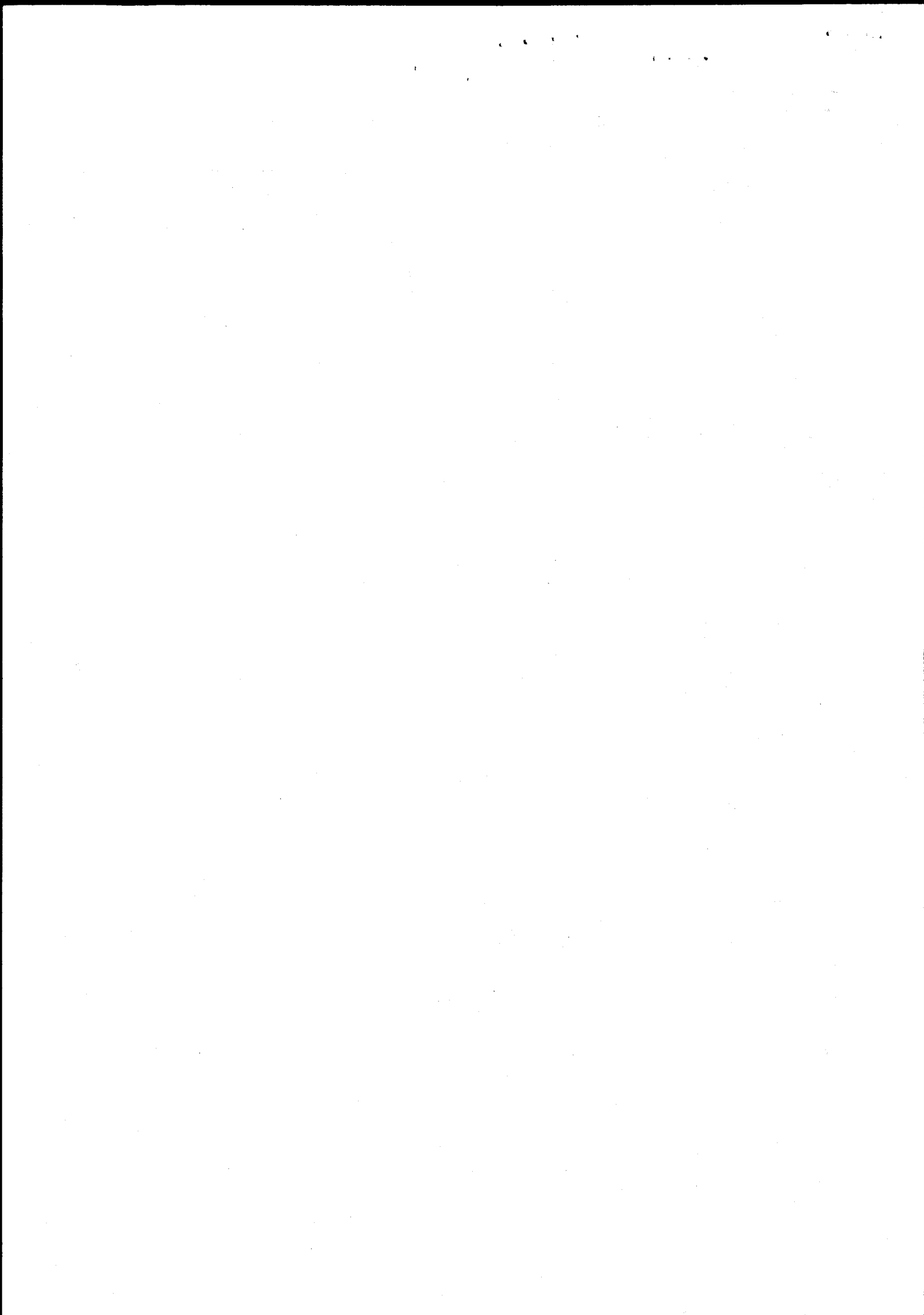
A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA MARGARITA** con numero de cedula **130746805-6** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio **334169**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2129.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2203814000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización "Divino Niño I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número catorce, manzana nueve.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle cuatrocientos tres.

POR ATRAS: Diez metros y lote numero trece.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero dieciséis.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero doce.

Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	269 06/02/2003	2.715
Compra Venta	Compraventa	1.294 06/05/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.984 21/10/2009	49.032

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 06 de febrero de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.715 - Folio Final: 2.725

Número de Inscripción: 269 - Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de septiembre de 1997*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el Sr. Pedro Ezio Mero Zavala, por si y como apoderado de su conyuge doña Belgica Clotilde Orozco Arroyave, y la Abg. Elsy Clara Chavez Cevallos, por los derechos que representa como Mandataria de la Sra. Elizabeth Monserrate Mero Mero, venden a l Sr. Jacinto Clotario Gonzalez, un terreno ubicado en la actual Urbanizacion "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero CATORCE, de la Manzana NUEVE. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002285	Gonzalez Jacinto Clotario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.294 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Catorce, Manzana Nueve, ubicado en la Urbanización "Divino Niño I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09748661	Peralta Piloso Mariana Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002285	Gonzalez Jacinto Clotario	Casado	Manta
Vendedor	13-02826634	Velez Toala Mariana Azucena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	269	06-feb-2003	2715	2725

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2009

Tomo: 83 Folio Inicial: 49.032 - Folio Final: 49.038

Número de Inscripción: 2.984 Número de Repertorio: 6.026

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización "Divino Niño I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número catorce, manzana nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07468056	Sanchez Rodriguez Mireya Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-09748661	Peralta Piloso Mariana Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1294	06-may-2009	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 9:00:53 del viernes, 20 de abril de 2012

A petición de: Sr. Boris Boque Sánchez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

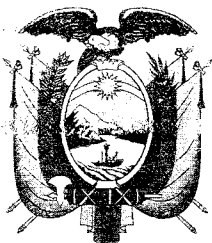
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



20440
05/03/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRVENTA .-

Otorgada por: LA SEÑORA NIREYA MARGARITA SANCHEZ RODRIGUEZ .-

A favor de: EL SEÑOR CARLOS ALBERTO BAQUE SANCHEZ .-

Nº. 1.876

Autorizada por la Notaria Encargada

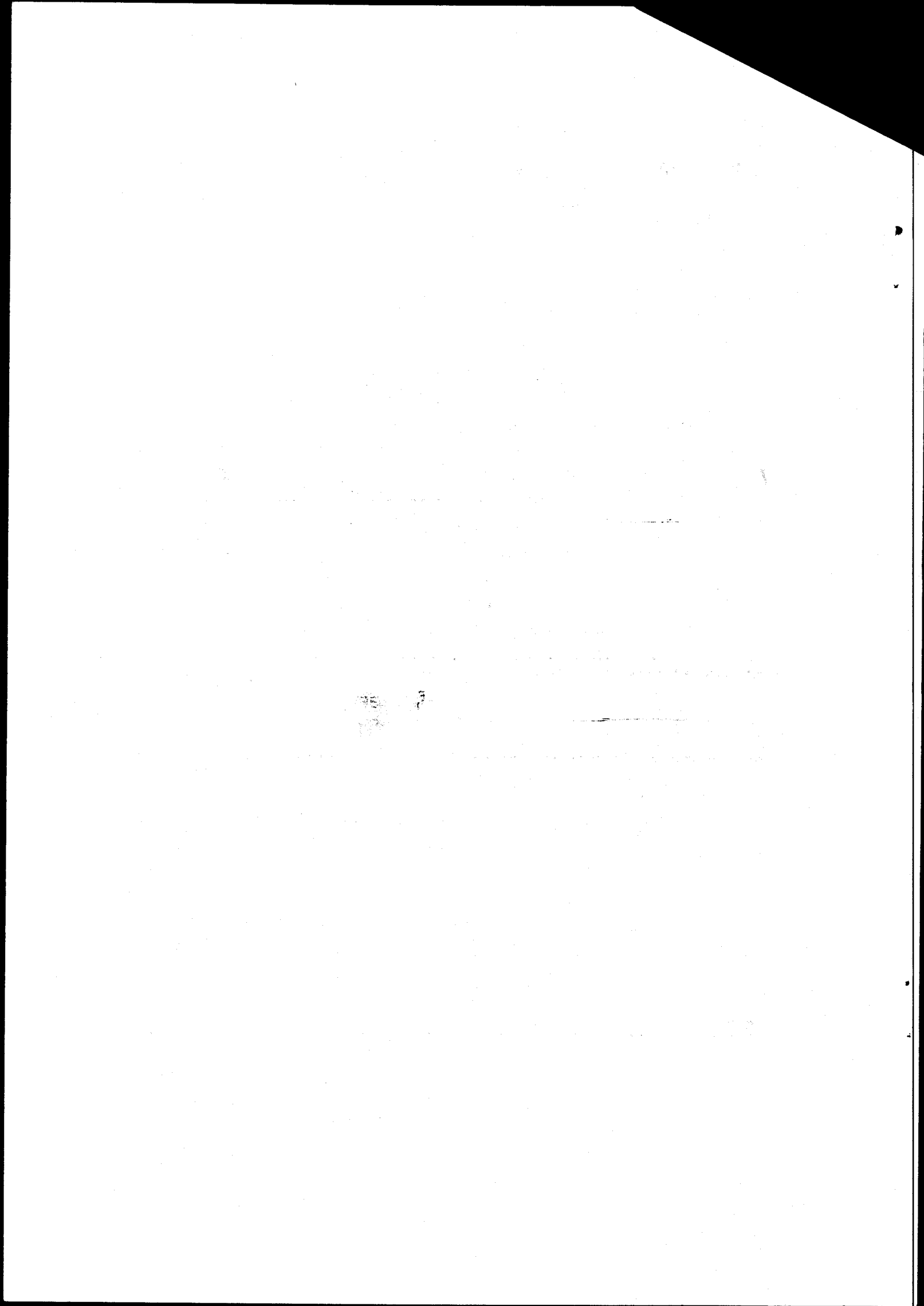
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMER Cuantía \$ 4.500,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 22^a Abril del 2012



NUMERO: 1.876

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MIREYA MARGARITA
SANCHEZ RODRIGUEZ; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS
ALBERTO BAQUE SANCHEZ.-

CUANTIA : USD \$4.600,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes treinta de Abril del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **MIREYA MARGARITA SANCHEZ RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte el señor **CARLOS ALBERTO BAQUE SANCHEZ**, de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MIREYA MARGARITA SANCHEZ RODRIGUEZ**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el

señor **CARLOS ALBERTO BAQUE SANCHEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiuno de Octubre del dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el numero de inscripción 2.984 la escritura Publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el once de de Septiembre del dos mil nueve. Por lo cual consta que la señora **MARIANA AUXILIADORA PERALTA PILOSO** Dio en venta a favor de la señora **MIREYA MARGARITA SANCHEZ RODRIGUEZ** (soltera), un lote de terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero **CATORCE**, manzana **NUEVE**. Con los siguientes linderos y medidas **- POR EL FRENTE : Diez metros y calle cuatrocientos tres; POR EL ATRAS: Diez metros y lote numero trece; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero doce. Área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y medidas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es el de **\$ 4.600,00**; la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **- LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANÍA 130746805 - 6
SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA MARGARITA
MANABI/MANTA/MANTA
16 MAYO 1971
002- 0166 01132 F-
MANABI/ MANTA
MANTA 1971

Mireya Sanchez



ECUATORIANA***** E333312222

SOLTERO
PRIMARIA MAESTRO/A/ BELLEZA
GERMAN NICASIO SANCHEZ
MARGARITA AZUCENA RODRIGUEZ A
MANTA 02/03/2007
02/03/2019
REN 0625358



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

025-0086
NÚMERO

1307468056
CÉDULA

SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA
MARGARITA
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

Mireya Sanchez

FJ PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

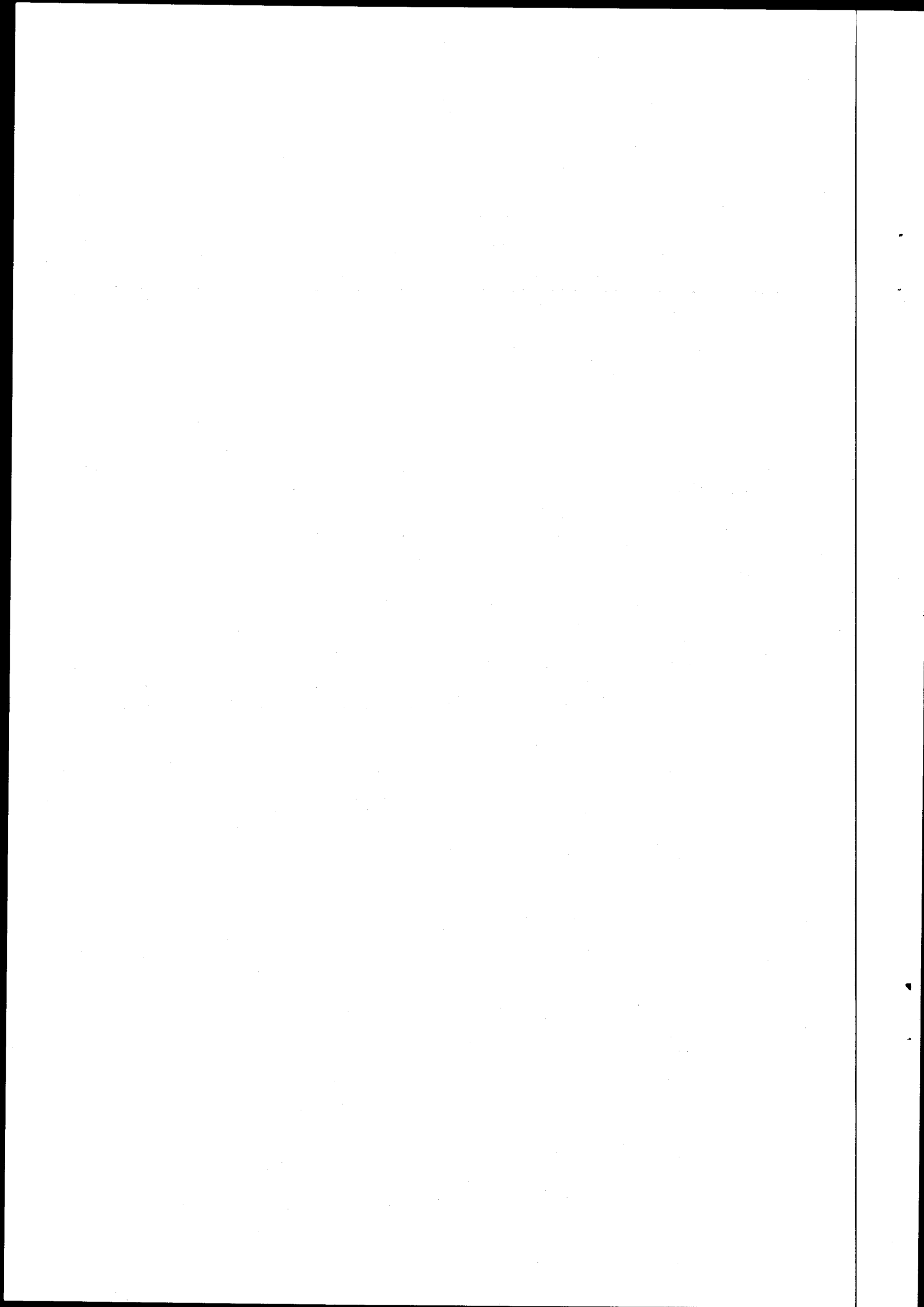
A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA MARGARITA** con numero de cedula **130746805-6** se encuentra registrada en el sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, con numero de servicio **334169**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077157

SANCHEZ RODRIGUEZ

MIREYA MARGARITA

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 20 abril de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

2203814000 DIVINO NIÑO #1 M-9 L#14

Manta, veinte de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 208821

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1307468056
NOMBRES : SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA MARGARITA
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ-O LT. 14
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 208476
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/04/2012 10:52:16

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 19 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054137

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en DOLAR	
6	perteneciente a SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA MARGARITA	
7	ubicada DIVINO NIÑO #1 MZ.9 LOTE 14	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
9	\$ 4.600,00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	de ABRIL 2012	
26	de 201	
27		
28	Director Financiero Municipal	





4/27/2012 3:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE UN SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-38-14-000	200,00	4600,00	13635	48291

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307468056	SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA MARGARITA	DIVINO NIÑO #1 M-9 L#14	Impuesto principal	46,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,80
			TOTAL A PAGAR	59,80
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0704751668	BAQUE SANCHEZ CARLOS ALBERTO	N/A		
			SALDO	0,00

EMISION: 4/27/2012 3:59 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 27 ABR 2012

1. Municipio del Cantón Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97854

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de abril de 2012

No. Electrónico: 3187

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro d Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Espécie Valorada

/ \$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-20-38-14-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO #1 M-9 L#14

0097854

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307468056	SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4600,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
4600,00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ayo Daniel Perrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

46.00
13.80
59.80
2.40
62.20

Impreso por: DELY CHAVEZ 26/04/2012 12:31:36



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 138000080001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0048292

4/27/2012 3:59

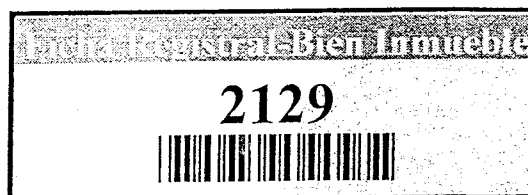
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, ubicada en MANTA de la parroquia TAQRUI			2-20-38-14-000	200,00	4600,00	13636	48292
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307468056	SANCHEZ RODRIGUEZ MIREYA MARGARITA	DIVINO NIÑO #1 M-9 L#14	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			2,40	
0704751668	BAQUE SANCHEZ CARLOS ALBERTO	N/A	SALDO			0,00	

EMISION: 4/27/2012 3:59 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 27 ABR 2012

E. Mario Serrano
Sra. Rosario Riera M.
RECIBO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2129

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de mayo de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2203814000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización "Divino Niño I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número catorce, manzana nueve.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle cuatrocientos tres.

POR ATRAS: Diez metros y lote numero trece.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero dieciséis.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero doce.

Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	269 06/02/2003	2.715
Compra Venta	Compraventa	1.294 06/05/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.984 21/10/2009	49.032

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 06 de febrero de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.715 - Folio Final: 2.725

Número de Inscripción: 269 Número de Repertorio: 534

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de septiembre de 1997*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el Sr. Pedro Ezio Mero Zavala, por si y como apoderado de su conyuge doña Belgica Clotilde Orozco Arroyave, y la Abg. Elsy Clara Chavez Cevallos, por los derechos que representa como Mandataria de la Sra. Elizabeth Monserrate Mero Mero, venden a l Sr. Jacinto Clotario Gonzalez, un terreno ubicado en la actual Urbanizacion "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero CATORCE, de la Manzana NUEVE. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002285	Gonzalez Jacinto Clotario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.294 Número de Repertorio: 2.544

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Catorce, Manzana Nueve, ubicado en la Urbanización "Divino Niño I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09748661	Peralta Piloso Mariana Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002285	Gonzalez Jacinto Clotario	Casado	Manta
Vendedor	13-02826634	Velez Toala Mariana Azucena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	269	06-feb-2003	2715	2725

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de octubre de 2009

Tomo: 83 Folio Inicial: 49.032 - Folio Final: 49.038

Número de Inscripción: 2.984 Número de Repertorio: 6.026

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Urbanización "Divino Niño I" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número catorce, manzana nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07468056	Sanchez Rodriguez Mireya Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-09748661	Peralta Piloso Mariana Auxiliadora	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1294	06-may-2009	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:53 del viernes, 20 de abril de 2012

A petición de: Sr. Rodolfo Boque Sánchez

Elaborado por: Julliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

