

Factura: 001-002-000014457

20161308001P03999

C.44959
2203817
\$23726,03



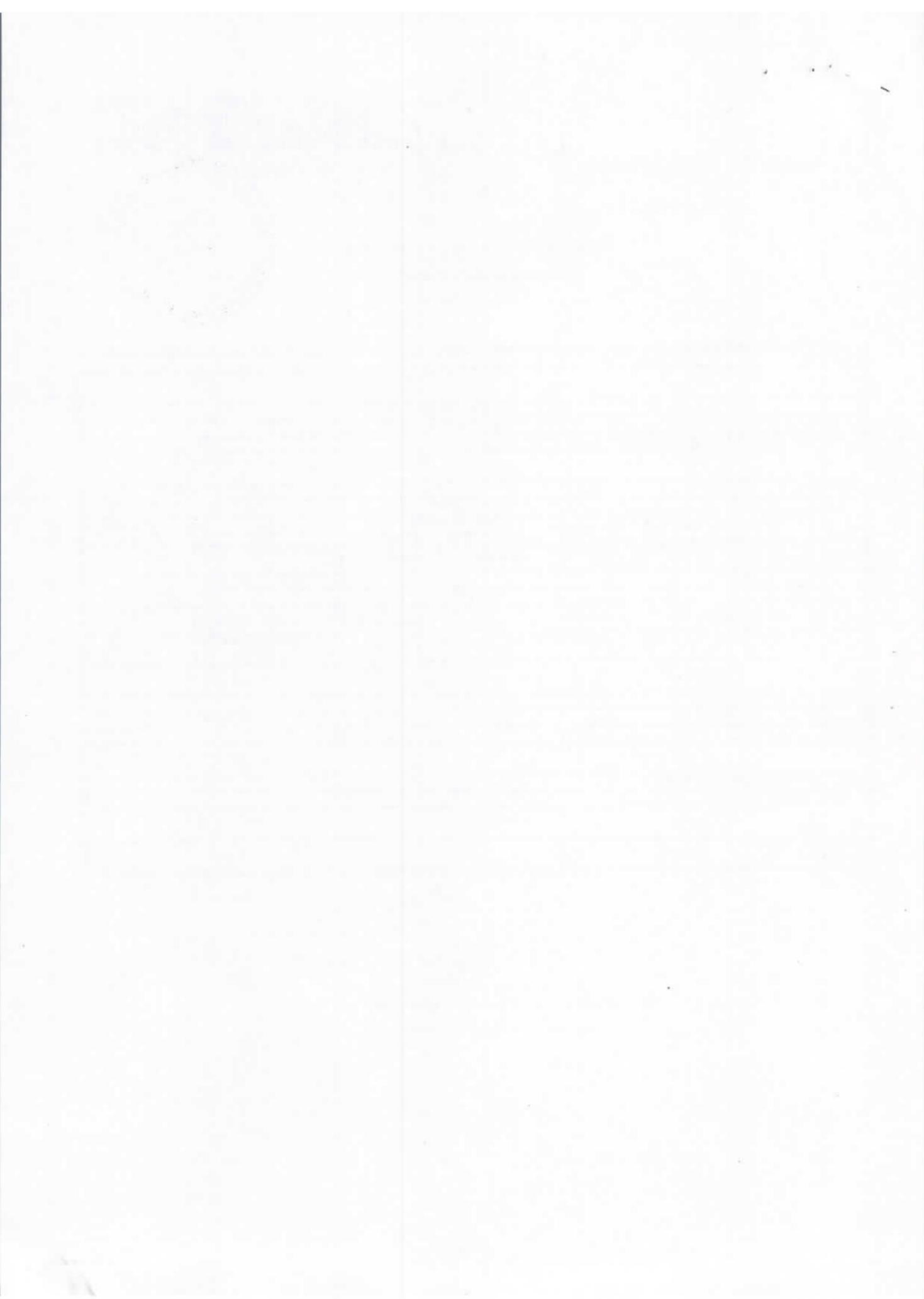
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03999						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2016, (13:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313091629	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307449890	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23726.00						

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	01	P-03999
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ

A FAVOR

DE MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR

CUANTIA: USD \$23.726,03

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves ocho de Diciembre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, uno, seis, dos quion

nueve de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "EL VENDEDOR". Y por otra parte comparece el señor MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, cuatro, nueve, ocho, nueve guion cero por sus propios derechos, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como "EL COMPRADOR"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil ,



Identificación y cedulação, a través de convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa del restante de un Lote de Terreno, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compra Venta del estante de un lote de terreno signado con el número **DIECISIETE**, de la manzana **NUEVE** de la Urbanización «DIVINO NIÑO 1» ubicado actualmente en la Parroquia Los Esteros (Anteriormente Tarqui) , del cantón Manta, por una parte, el señor JONATHAN ENRIQUE

CHELE MENENDEZ, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, uno, seis, dos guión nueve, de estado civil soltero, por sus propios derechos, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "EL VENDEDOR". Y por otra parte comparece el señor MILTON ADALBERTO LOPEZ ALCIVAR, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, cuatro, nueve, ocho, nueve, guión cero, de estado civil divorciado, quien comparece por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato de Compraventa, se le llamará simplemente "EL COMPRADOR". Los Comparecientes son ecuatorianos, cheff y ejecutivo privado de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los antecedentes de la presente Escritura Pública de Compraventa son los siguientes: Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, escritura celebrada el 20 de Marzo del 2015, escritura legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta, con fecha 16 de Noviembre del 2016,



mediante la cual, el señor JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ, de estado civil soltero, adquiere por compraventa a la señora MARIUXI BERNARDITA MARTINEZ VELEZ, de estado civil casada, el restante de un lote de terreno signado con el número DIECISIETE, de la manzana NUEVE de la Urbanización «DIVINO NIÑO 1» ubicado actualmente en la Parroquia Los Esteros (Anteriormente Tarqui), del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle cuatrocientos dos. **POR ATRAS:** Con 10 metros y lindera con lote número dieciocho **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con lote número quince, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lindera con lote número diecinueve. **RESTANTE DE LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA.-** **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE,** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "EL VENDEDOR", tiene a bien en otorgar la presente ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, sobre el restante de un lote de terreno signado con el número

DIECISIETE, de la manzana NUEVE de la Urbanización «DIVINO NIÑO 1» ubicado actualmente en la Parroquia Los Esteros (Anteriormente Tarqui) , del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y calle cuatrocientos dos. POR ATRAS: Con 10 metros y lindera con lote número dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número quince, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número diecinueve. RESTANTE DE LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Cuyo dominio y posesión se transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbre, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito en el objeto de esta venta en favor de "EL COMPRADOR". QUINTA.-PRECIO.- El precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble que por este acto se da en compraventa, es la suma de VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DOLARES U. S. CON TRES CENTAVOS, en dinero en efectivo, y moneda de curso legal y a plena satisfacción de "EL VENDEDOR», y



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1313091629

Nombres del ciudadano: CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHEFF

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: CHELE SANTANA JUAN ENRIQUE

Nombres de la madre: MENENDEZ PONCE CECILIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.08 11:02:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-a36c25ed56034c3



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313091629
Nombre: CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



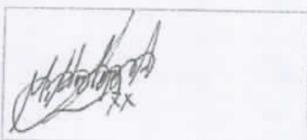
1C-1A-0af6822c8571429



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307449890
Nombres del ciudadano: LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1980
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: COMERCIANTE
Estado Civil: DIVORCIADO
Cónyuge: _____
Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 2005
Nombres del padre: LOPEZ ALONZO MILTON NERY
Nombres de la madre: ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO
Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.08 11:58:58 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ce097e5ed92f4c9



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307449890
Nombre: LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: _____

Fecha: _____

Número de certificado: _____

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-3fa3898c5e8b421



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
59947



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021778, certifico hasta el día de hoy 17/11/2016 10:22:54, la Ficha Registral Número 59947.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2203817 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de noviembre de 2016 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El restante del lote de terreno que está signado con el número Diecisiete de la Manzana Nueve, de la Urbanización Divino Niño I, ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros (anteriormente Taqui) del cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y calle cuatrocientos dos, Por Atrás, con diez metros y linde con lote dieciocho; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con lote número quince; y, Por el Costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con lote número diecinueve; teniendo una superficie totl de Doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3390 16/nov./2016	78.188	78.200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3390
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6790 Folio Inicial:78.188
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:78.200
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAEl restante del lote de terreno que está signado con el número Diecisiete de la Manzana Nueve, de la Urbanización Divino Niño I, ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros (anteriormente Taqui) del cantón Manta. Teniendo una superficie totl de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313091629	CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308444072	MARTINEZ VELEZ MARIUXI BERNARDITA CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :laura_iguera

Ficha Registral:59947

jueves, 17 de noviembre de 2016 10:22



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 DE ECUATORIANOS Y ECUATORIAS
LOPEZ ALCIVAR
MILTON ADALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130744989-0




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ALONZO MILTON NERY
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNJUGE
ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-04-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10

E433313222

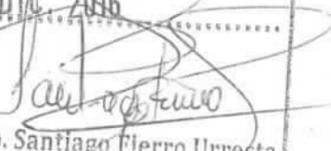



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Mencionar el día de febrero del 2014
 130744989-0 00000000
LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO

NO EMPADRONADO USR
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - MANTAS
3721631

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentada y devuelta al interesado

Manta, a 08 DIC 2016


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	INSCRIPCIÓN
2-20-38-17-000	200,00	\$ 23.726,03	LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ- 9 LOTE 17	2016	222746	445614
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE		1313091629	Costa Judicial			\$ 7,47
1/14/2016 12:00 BRAVO MENDOZA XIOMARA KATHERINE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,30	(\$ 0,83)	\$ 7,47
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,47	(\$ 0,99)	\$ 1,48
			MEJORAS 2012	\$ 2,62	(\$ 1,05)	\$ 1,57
			MEJORAS 2013	\$ 6,29	(\$ 2,52)	\$ 3,77
			MEJORAS 2014	\$ 6,63	(\$ 2,65)	\$ 3,98
			MEJORAS 2015	\$ 5,05	(\$ 2,02)	\$ 3,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,97	(\$ 5,99)	\$ 8,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,56		\$ 3,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,84
			VALOR PAGADO			\$ 33,84
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTÁ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2624747
Mantá, Manabí

000032188

1313091629

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LT.17 MZ-9 URBANIZACION DIVINO NIÑO I

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/11/2016 08:14:15
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR00
		3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 21 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador B.P.
 07/12/2016 02:11:22 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 593010118
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:falarcon
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.40
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.99

SUJETO A VERIFICACION
 Cliente : JOZA FARFAN FREDY FERNANDO
 ID : 1303353955
 Dir : MANABI MANTA 11 Y AV 12 00000

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



12/1/2016 3:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-38-17-000	200,00	23726,03	238878	532677
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.J.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1313091629	CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ- 9 LOTE 17	Impuesto principal		237,26		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		71,18		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		308,44		
C.C / R.J.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		308,44		
1307449890	LOPEZ ALCIVAR MILTON ADALBERTO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 12/1/2016 3:13 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082134

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE ubicada LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ-9 LOTE 17 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23726.03 VEINTI TRES MIL SETECIENTOS VEINTI SEIS DOLARES 03/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JRZ

1 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137951

Nº 137951

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44959

Fecha: 21 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-38-17-000

Ubicado en: LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ- 9 LOTE 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1313091629	JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	19126,03
	<u>23726,03</u>

F.U.
237,26
21,17
208,44

Son: VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 21/11/2016 14:28:38

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111204

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de DICIEMBRE de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2203817000 LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ- 9 LOTE 17

Manta, siete de Diciembre del dos mil diesiseis

CANCELADO
TESORERIA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**HOJA
BLANCA**

sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. Además, El Vendedor, declara que el inmueble vendido por este medio, se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, o de cualquier otro gravamen que determine la ley.-

SEXTA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- "EL COMPRADOR" acepta la presente compra por ser a su favor, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato, quedando facultado para solicitar la inscripción de este contrato ante el señor Registrador de la Propiedad del cantón Jaramijó.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la perfecta validez del presente contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Pedro Renato Azúa Guillén, matrícula número 13-1990-14 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de



la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ
C.C. NO. 131309162-9


MILTON A. LOPEZ ALCIVAR
C.C. No. 130744989-0

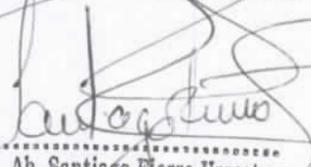
EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2016-13-08-01-P.03999.





Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA