

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2511

Número de Repertorio: 5899

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310132350	DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO	COMPRADOR
1313091629	CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203817000	59947	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 19 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 3 2 3 1 3 J Y V J H 0





Factura: 001-002-000066070



20231309001P03103

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03103						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313091629	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310132350	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		94088.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P03103
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2023	13	09	01	P03103
------	----	----	----	--------

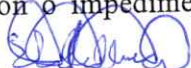
COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ A FAVOR DEL SEÑOR ALVARO ANTONIO DELGADO MURILLO.

CUANTIA: \$ 94.088,49

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Quince de Septiembre del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero Suplente del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ**, de estado civil Soltero, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres cero nueve uno seis dos - nueve, con número telefónico cero nueve ocho nueve uno seis uno tres uno dos; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **ALVARO ANTONIO DELGADO MURILLO**, de estado civil Soltero, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero uno tres dos tres cinco - cero, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cuatro cinco nueve cero cinco cero. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, el primero de los comparecientes y el último en la ciudad de Montecristi, calle Manta y Alfredo San Andrés, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, Doy FE. Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a



celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público

cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar al registro de Escrituras Públicas a su cargo la presente **COMPRAVENTA** contenido en las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente: **UNO.UNO. VENDEDOR: JONATHAN ENRIQUE**

CHELE MENENDEZ, con cedula de ciudadanía uno tres uno tres cero nueve uno seis dos - nueve, de estado civil soltero, mayor de edad, de ocupación empleado particular, domiciliado en la ciudad de Manta, hábil para contratar y obligarse, comparece por sus propios y personales derechos. **UNO. DOS.**

COMPRADOR: ALVARO ANTONIO DELGADO MURILLO, con cedula de ciudadanía uno tres uno cero uno tres dos tres cinco - cero, de estado civil soltero, mayor de edad, de ocupación Abogado, domiciliado en la ciudad de Montecristi, calle Manta y Alfredo San Andrés, con correo electrónico avldelgado@hotmail.com, y teléfono celular cero nueve ocho cuatro cuatro cinco

nueve cero cinco cero, hábil para contratar y obligarse, comparece por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO. UNO.**

El vendedor **JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ**, es legítimo propietario de un lote de terreno, ubicado en la **CIUDAD DE MANTA, PARROQUIA "LOS ESTEROS", URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I**, con las siguientes características: restante del lote de terreno que está signado con el número **DIECISIETE** de la Manzana **NUEVE**, de la **URBANIZACIÓN**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DIVINO NIÑO I, UBICADO ACTUALMENTE EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTERIORMENTE TARQUI) DEL CANTÓN MANTA.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con DIEZ METROS y calle cuatrocientos dos. **POR ATRÁS:** Con DIEZ METROS y lindera con lote dieciocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS y lindera con lote número quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con VEINTE METROS y lindera con lote número diecinueve.

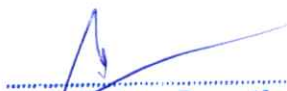
Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** El bien inmueble se compone de una edificación de dos pisos, con acabados de buena calidad. El vendedor adquirió este bien inmueble mediante Compraventa otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el veinte de marzo del dos mil quince e inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de noviembre del dos mil dieciséis. De conformidad al certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta adjunto como habilitante **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. UNO. DOS.** El vendedor declara bajo juramento que el bien inmueble descrito no se encuentra prendado, hipotecado, embargado, retenido, en litis ni han pasado a tercer poseedor debidamente registrado conforme se desprende del Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta como documento habilitante, por lo que no tiene impedimento de transferirlo en la forma que lo hace mediante la presente Escritura Pública de Compraventa.

TERCERA. COMPRAVENTA: En virtud de los antecedentes expuestos el vendedor **JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ** tiene a bien dar en **VENTA** al comprador **ALVARO ANTONIO DELGADO MURILLO**, un lote de terreno, ubicado en la **CIUDAD DE MANTA, PARROQUIA "LOS**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESTEROS", URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I, con las siguientes características: Lote de terreno que está signado con el número **DIECISIETE** de la Manzana **NUEVE, DE LA URBANIZACIÓN DIVINO NIÑO I, UBICADO ACTUALMENTE EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTERIORMENTE TARQUI) DEL CANTÓN MANTA.** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Con DIEZ METROS y calle cuatrocientos dos. **POR ATRÁS:** Con DIEZ METROS y lindera con lote dieciocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE METROS y lindera con lote número quince; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con VEINTE METROS y lindera con lote número diecinueve. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** El bien inmueble se compone de una edificación de dos pisos, con acabados de buena calidad. Transfiriendo íntegramente el dominio, posesión y tenencia de este a la suscripción de la presente escritura pública de compraventa. **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiese corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado por las partes contratantes por el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes es de **USD \$ 94,088.49 (Noventa y cuatro mil ochenta y ocho 49/100 dólares americanos),** que son pagados por el comprador previa suscripción de un convenio de pago en los términos determinados por los intervinientes mediante contrato suscrito por cuerda separada. El vendedor declara bajo juramento haber recibido el pago




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº 092023-099620

Manta, martes 05 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1313091629**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 octubre 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100505LJE7NZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470693

Contribuyente

CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

Identificación

13xxxxxxx9

Control

000004339

Nro. Título

470693

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-13

Descripción

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Expiración

2023-10-13

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vences Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-09-13 12:28:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VENCES**

DOCUMENTO NO AUTENTICO

13090016

MONTECRISTI, 09-10-2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° 092023-100283

Manta, miércoles 13 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-38-17-000 perteneciente a CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE con C.C. 1313091629 ubicada en LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ- 9 LOTE 17 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$94,088.49 NOVENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES 49/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101172XMM2M2B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062023-094089

N° ELECTRÓNICO : 227391

Fecha: 2023-06-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-38-17-000

Ubicado en: LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ. 9 LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313091629	CHELE MENENDEZ-JONATHAN ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,800.00

CONSTRUCCIÓN: 75,288.49

AVALÚO TOTAL: 94,088.49

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1949615KSSEBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-13 11:39:37

Ficha Registral-Bien Inmueble

59947

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026522
Certifico hasta el día 2023-09-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2203817000
Fecha de Apertura: miércoles, 16 noviembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO I

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el restante del lote de terreno que está signado con el número Diecisiete de la Manzana Nueve, de la Urbanización Divino Niño I, ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con diez metros y calle cuatrocientos dos.

Atras: Con diez metros y lindera con lote dieciocho.

Derecho: Veinte metros y lindera con lote número quince; y,

Izquierdo: Con veinte metros y lindera con lote número diecinueve. Teniendo una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1353 viernes, 15 agosto 1997	815	815
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3390 miércoles, 16 noviembre 2016	78188	78200

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Número de Inscripción : 1353
Número de Repertorio : 2608

Folio Inicial: 815
Folio Final : 815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 agosto 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Dos lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signados como lotes quince y diecisiete de la manzana 9 con una área total de cuatrocientos metros cuadrados. Pedro Ezio Mero Zavala por sus propios derechos y como apoderado de la señora Bélgica Clotilde Orozco Arroyave y Elizabeth Monserrate Mero Mero representada por Elsy Clara Chávez Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTINEZ VELEZ MARIUXI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El restante del lote de terreno que está signado con el número Diecisiete de la Manzana Nueve, de la Urbanización Divino Niño I, ubicado actualmente en la parroquia Los Esteros (anteriormente Taquí) del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ VELEZ MARIUXI BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026522 certifico hasta el día 2023-09-13, la Ficha Registral Número: 59947.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 G
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 59947

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 4 4 5 B I P K P G V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185776

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 13/09/2023

Por: 583.69

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 13/09/2023

Contribuyente: CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313091629

Teléfono: SN

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 70362.46

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

Identificación: 1313091629

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO

Identificación: 1310132350

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 16/11/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-38-17-000

94,088.49

200.00

LOT.DIVINONINO1MZ9LOTE17

94,088.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	583.69	0.00	0.00	583.69
Total=>		583.69	0.00	0.00	583.69

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	94,088.49
PRECIO DE ADQUISICIÓN	23,726.03
DIFERENCIA BRUTA	70,362.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	70,362.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	23,747.33
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	46,615.13
IMP. CAUSADO	582.69
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	583.69

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI, 13/09/2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: S/N

TITULO DE CREDITO #: T/2023/185775
DE ALCABALAS



Fecha: 13/09/2023

Por: 1,223.15

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 13/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

Identificación: 1313091629

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO

Identificación: 1310132350

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-498936



Predio: Fecha adquisición: 16/11/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-38-17-000

94,088.49

200.00

LOT.DIVINONINO1MZ9LOTE17

94,088.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	940.88	0.00	0.00	940.88
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	282.27	0.00	0.00	282.27
Total=>		1,223.15	0.00	0.00	1,223.15

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

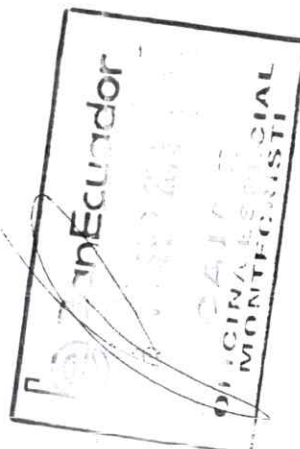
1369001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

RECEIVED B.P.
13/09/2023 01:20:29 P.M. OK
CANCELO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CANCELO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-0011767-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIAL: 152294793
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 04 MONTECRISTI (OE.) OP: SPHIDALGP
TIN Y LUGAR DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.51
TOTAL: 3.51
SOLITO A VERIFICACION



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313091629

Nombres del ciudadano: CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CHEFF

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHELE SANTANA JUAN ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENENDEZ PONCE CECILIA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 235-928-11345



235-928-11345

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313091629

Nombre: CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 G-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 233-928-11431



233-928-11431





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alvaro Delgado

Número único de identificación: 1310132350

Nombres del ciudadano: DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO ALONZO CARLOS TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MURILLO CEDEÑO QUINCHE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023.

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-6
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 234-928-12213



234-928-12213

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1310132350

Nombre:

DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 35%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 236-928-12226



236-928-12226



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHELE SANTANA JUAN ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENENDEZ PONCE CECILIA DEL PILAR
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 AGO 2023

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V133311221
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante



I<ECU0649262159<<<<<1313091629
8910060M3308176ECU<NO<DONANTE2
CHELE<MENENDEZ<<JONATHAN<ENRIQ

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
CHELE
MENENDEZ
NOMBRES
JONATHAN ENRIQUE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 OCT 1989
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1313091629

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
064926215
FECHA DE VENCIMIENTO
17 AGO 2033
NAT/GAN
823313

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CHELE MENENDEZ JONATHAN
ENRIQUE

N° 35837963

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

JUNTA No. 0002 MASCULINO



CC N°: 1313091629



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Diez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N° 131013235-0
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MURILLO
ALVARO ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ALONZO CARLOS TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MURILLO CEDENO QUINCHE MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2018-12-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-03

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

E444314242

DIRECTOR GENERAL

Alvaro Delgado

PROPIA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



DELGADO MURILLO ALVARO
ANTONIO

N° 21778356

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MONTECRISTI

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0017 MASCULINO



CC N° 1310132350

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en ___ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

15 SEP 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

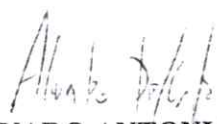
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

completo por el bien inmueble descrito y que nada tiene que reclamar en lo posterior. En términos similares, las partes declaran que, debido a la confianza que se tienen, es su voluntad realizar la compraventa en estas condiciones por así convenir a sus intereses y suscriben la presente compraventa a entera satisfacción en todas sus partes. **SEXTA: AUTORIZACION.** – El vendedor autoriza al comprador para que inscriba la presente compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LAS DEL ESTILO.** – Sírvasse usted Señor Notario agregar las del estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada María Fernanda Ruperti Delgado, matrícula número Trece – dos mil veintidós – ciento ochenta y cuatro del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Léida que les fue la presente Escritura a los comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.




JONATHAN ENRIQUE CHILE MENENDEZ

C.C.# 131309162-9


ALVARO ANTONIO DELGADO MURILLO.

C.C.# 131013235-0


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 15 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.023.-**EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

