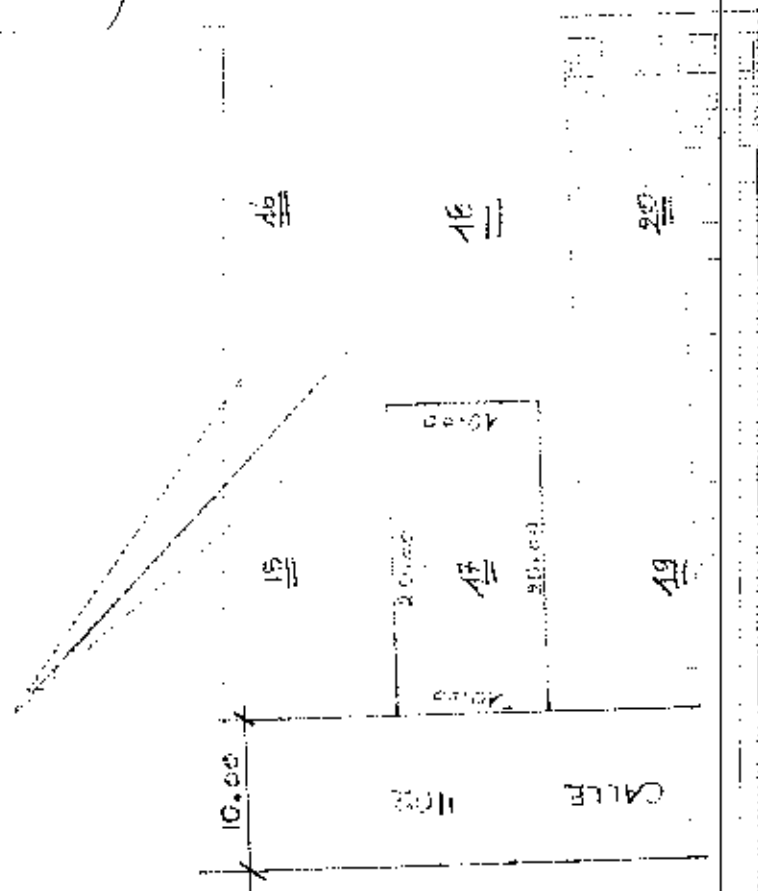


22773-15
22773-15

13

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

[illegible]

we discuss in 2002-2003

Se attach- nistre Juvault
a cad de pment
395-3021 Darnobacm Lm.
02/01/2015

$\frac{1}{2}$

NOMBRE		RUT		FECHA DE EMISIÓN		VALOR DE OTORACIÓN		NO		SI	
BONAFINO Enrique Morales		1912011234		19/03/2011		1					
MATERIA		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA							

MATERIALES PARA UNA SOCIEDAD JUSTA Y POR CADA RUINO DE OBRAS

[illegible]

2 2037/17

2015	13	08	01	P01.555
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIUXI BERNARDITA
MARTINEZ VELEZ A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN ENRIQUE CHELE
MENENDEZ.-

CUANTIA: USD \$ 23,726.03.-

COPIA: PRIMERA

MARZO 20 DEL 2015.-

2015/03/20



Factura: 001-003-000001969



20151308001P01555

NOTARIO(A) GUANO. U:SA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P01555					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MARTINEZ VELEZ MARIUXI BERNARDITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308444072	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	CHIELO MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313091629	ECUATORIANA	COMODATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23726.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P01.555
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIUXI BERNARDITA MARTINEZ VELEZ A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ.

CUANTIA: USD. \$23,726.03.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARIUXI BERNARDITA MARTINEZ VELEZ**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "**PARTE VENDEDORA**", y por otra parte el señor **JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominarán en lo posterior "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**,

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIUXI BERNARDITA MARTINEZ VELEZ, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "VENDEDORA" y, por otra parte el señor JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora MARIUXI BERNARDITA MARTINEZ VELEZ, declara que es dueña y propietaria de Dos lotes de terrenos, que los adquirió en su estado civil de soltera, y que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números quince y diecisiete de la manzana Nueve, adquiridos por compra a los cónyuges señores: Pedro Ezio Mero Zavala y Bélgica Orozco Arrovide, mediante escritura Pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el trece de Junio de mil novecientos noventa y seis, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de Agosto de mil novecientos noventa y siete; Terreno que tiene las siguientes

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle
cuatrocientos dos; Por Atrás, veinte metros y lotes números
dieciséis y dieciocho; Por el Costado Derecho, veinte metros y
lote número trece; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y
lote número diecinueve; con un área total de Cuatrocientos
metros cuadrados. De este terreno se realizó una venta de
200M2.-

TERCERA: COMPRAVENTA.

Con los antecedentes
expuestos la parte vendedora enuncia lo anterior y por
medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a
bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la
parte compradora el restante del lote de terreno descrito en
la cláusula anterior, el mismo que ésta signado con el
número Diecisiete de la Manzana nueve, de la Urbanización
Divino Niño I, ubicado actualmente en la Parroquia Los
Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, y que tiene
las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez
metros y Calle cuatrocientos dos; Por Atrás, con diez metros
y lindera con lote dieciocho; Por el Costado Derecho, veinte
metros y lindera con lote número quince; y, por el Costado
Izquierdo, con veinte metros y lindera con lote número
diecinueve; teniendo una superficie total de Doscientos
metros cuadrados. No obstante de determinarse sus
mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
líderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;
por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTISEIS 03/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No.

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



39910



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39910

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de abril de 2013
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signados como lotes quince y diecisiete de la manzana 9 y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en veinte metros y calle cuatrocientos dos, POR ATRAS, en veinte metros y lotes numeros dieciseis y dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y lote numero trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote numero diecinueve, con una area total de cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.353 15/08/1997	815
Compra Venta	Compraventa	1.777 27/07/2007	24.238
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	819 11/12/2009	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaje	992 22/11/2014	3.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 1997

Tomo: I Folio Inicial: 815 - Folio Final: 815

Número de Inscripción: 1.353 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signados como lotes quince y diecisiete de la manzana 9 y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en veinte metros y calle cuatrocientos dos, POR ATRAS, en veinte metros y lotes numeros dieciseis y dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y lote numero trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote numero diecinueve, con una area total de cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Certificación impresa por Lina

2.608



Ficha Registral: 39910



...de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signados como lotes quince y diecisiete de la manzana 9 con una area total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009516	Martinez Velez Mariuxi	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.238 - Folio Final: 24.247
Número de Inscripción: 1.777 Número de Repertorio: 3.555
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño I de la Actual Parroquia Los Esteros, lote numero Quince de la Manzana Nueve, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle cuatrocientos dos, POR ATRAS; diez metros y lindera con lote numero dieciseis, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote numero trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote numero diecisiete, con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09379228	Moreira Mielles Fernando Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043160	Martinez Velez Mariuxi Bernardita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1353	15-ago-1997	815	815

3 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 819 Número de Repertorio: 7.024
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

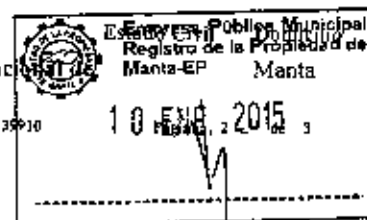
Dentro del Juicio signado con el numero 513-2009, que se sigue en contra de Martinez Velez Mariuxi Bernardita en calidad de deudores principales, mediante oficio 02762- 2009- B.N.F.M. Manta Noviembre 5 del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	80-000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nac

Certificación impresa por: Lauf

Ficha Registral: 39910





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Deudor 13-08444072 Martínez Velez Mariuxi Bernardita (Ninguno) Manta
Garante Solidario 13-11306082 Martínez Velez Washington Jovanny (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1353 15-ago-1997 815 815

4 / 2 Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el: sábado, 22 de noviembre de 2014

Tomo: 0 Folio Inicial: 3.338 - Folio Final: 3.339

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 8.389

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR. Of. 770 - 2013 - UNFSM

Dentro del Juicio Coactivo No. 513 - 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-08444072	Martínez Velez Mariuxi Bernardita	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	819	11-dic-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:22:04 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Antr



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha Registral: 09910

10 ENE. 2015

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000334021

12/29/2015 10:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI			2-20-38-17-000	200.30	23729.33	58236	254398
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	MARTINEZ VELAZQUEZ MARILUXI	LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ-9 LOTE 17	Impuesto principal		757.26		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		71.18		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		828.44		
1313081629	CHELF MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	SN	VALOR PAGADO		308.44		
			SALDO		0.00		

EMISION: 12/29/2015 10:39 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000334037

12/29/2015 10:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI			2-20-38-17-000	200.00	25726.03	58236	254397
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	MARTINEZ VELAZQUEZ MARILUXI	LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ-9 LOTE 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		1.67		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2.67		
1313091629	CHELF MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	SN	VALOR PAGADO		2.67		
			SALDO		0.00		

EMISION: 12/29/2015 10:40 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034580

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MARTINEZ VELEZ MARIUXI
DIRECCIÓN : DIVINO NIÑO #1 MZ-9 LOTE 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 340469
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/01/2015 10:22:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 08 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 395-3621

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. MARIUXI MARTINEZ VELEZ, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1, Lotes No. 15 y 17, Mz. 9, clave catastral No. 2203817000, Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 13/Junio/1996 e inscrita el 15/Agosto/1997): 400,00m².

Frente: 20,00m. - Calle 402

Atrás: 20,00m. - Lotes No. 16 y 18

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 13

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 19

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (Lote No. 15): 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ: (Lote No. 17): 200,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 402

Atrás: 10,00m. - Lote No. 18

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 15

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 19

AREA SOBRANTE:

Ninguna

- 1.- Afectación: No existe sobreposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.
- 2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana está dentro de lo permitido.
- 3.- De acuerdo al informe No. 0871-DACRM-DCR-2014 de fecha 24 de Diciembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 24 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



Manta, 03 Diciembre/ 2.014

Sr(a) .
Director de PP.UU
Municipio del Cantón Manta.

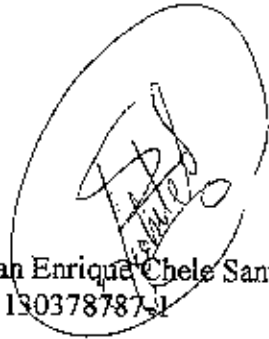
De mis consideraciones.

Sr(a) Director. Reciba Usted un afectuoso saludo, deseándole parabienes en su quehacer diario.

Quien suscribe Sr. Chele Santana Juan Enrique con CI # 130378787-1; solicita a Usted muy comedidamente a quien corresponda que se me otorgue el trámite y/o documento respectivo para la desmembración de un lote de terreno ubicado en la Cdla. Divino Niño, Parroquia los Esteros, Cantón Manta; designado : lote # 17, MZ 9 con 200 metros cuadrados.

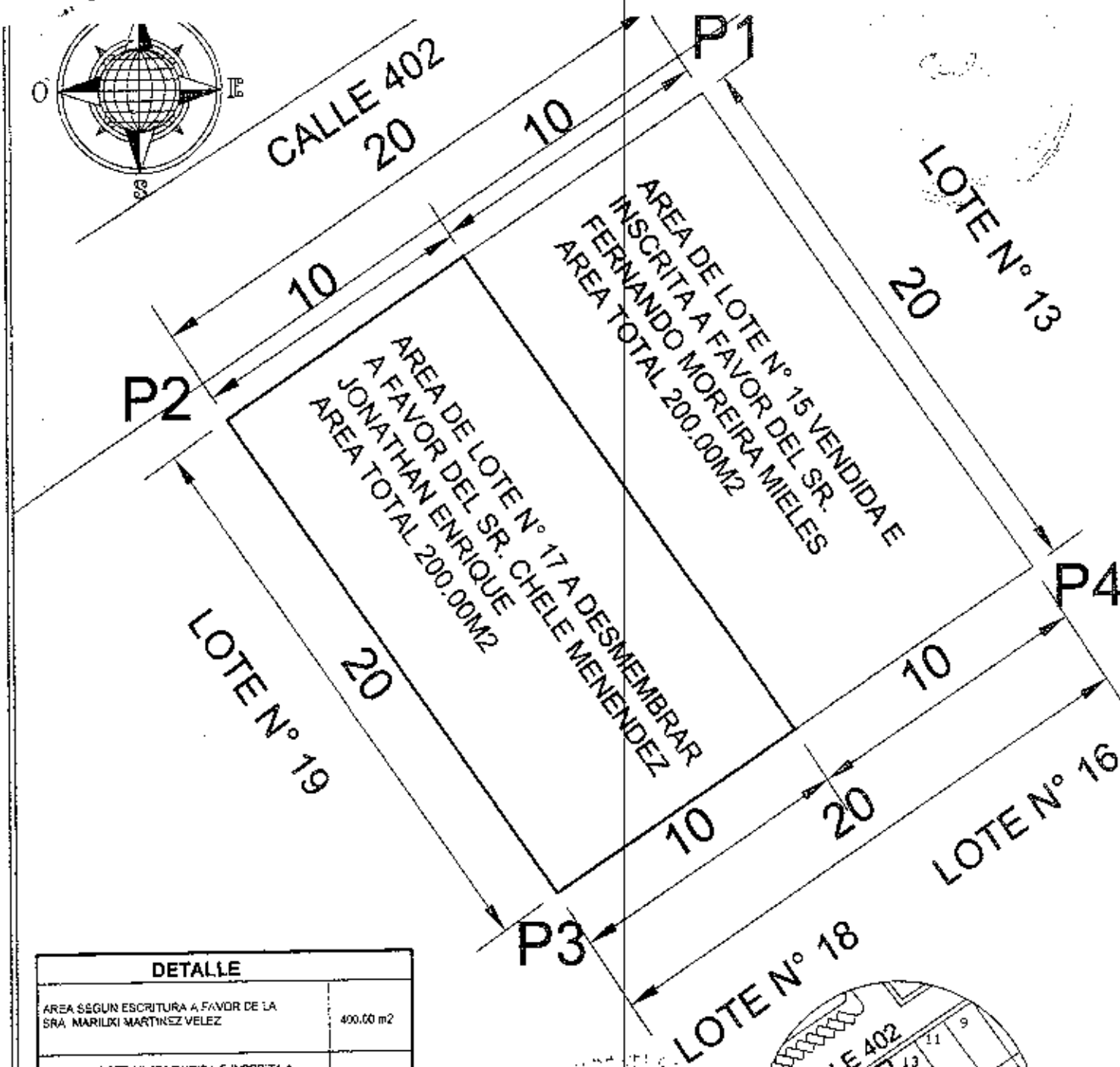
Adjunto los documentos requeridos.

Esperando su respuesta favorable a mi solicitud, sin otro particular, me suscribo de usted muy atentamente.



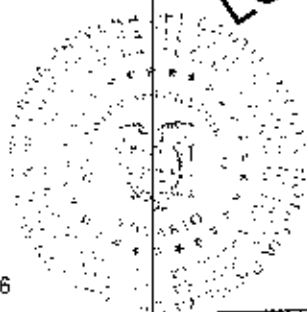
Sr. Juan Enrique Chele Santana
CI: 130378787-1

C/A

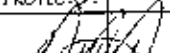


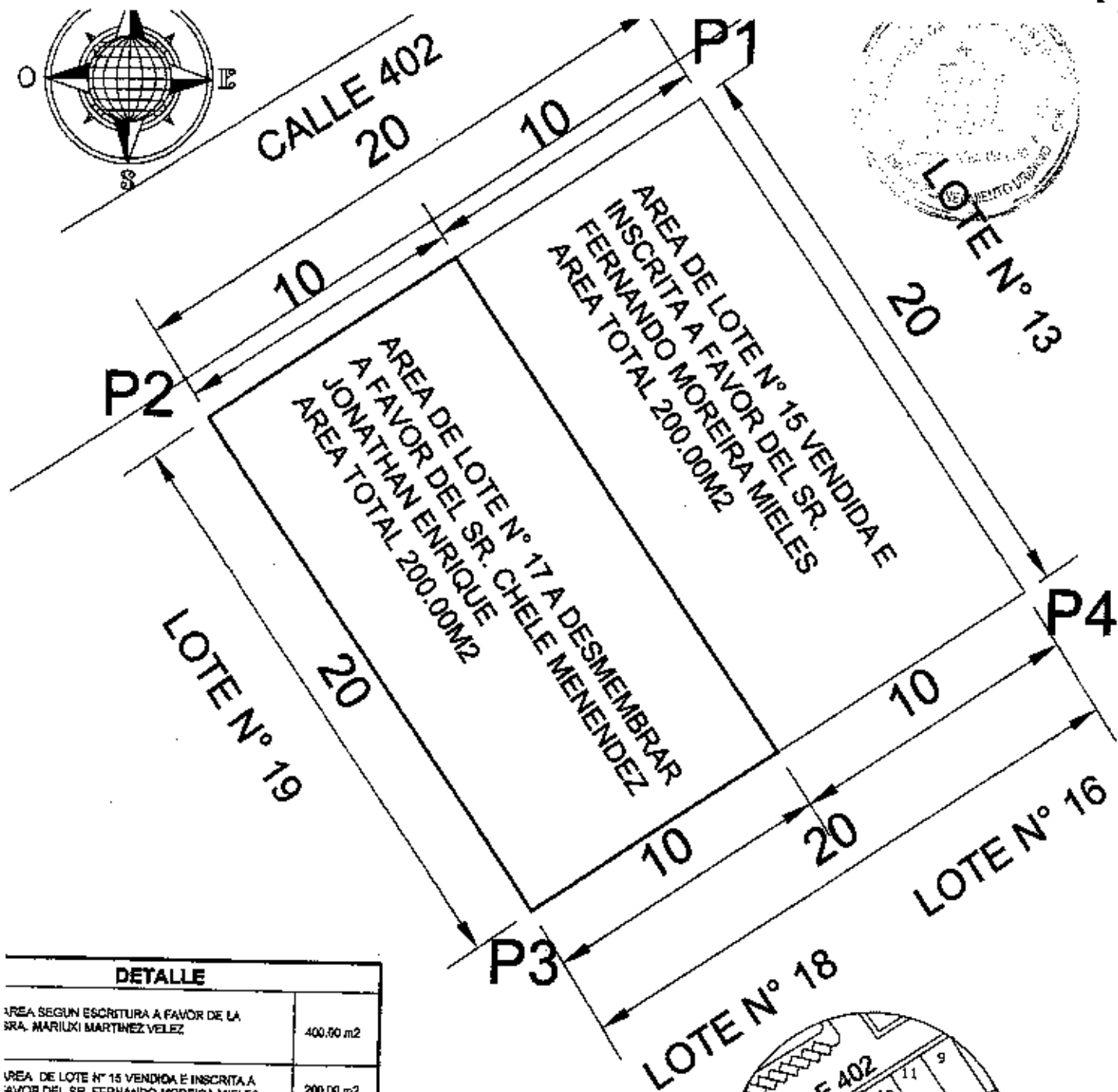
VERTICE	CUADRO DE COORUENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	535534.60	9893781.78
2	535517.87	9893770.81
3	535529.33	9893754.42
4	535546.05	9893765.38

Datum : SAP 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM



"DOS LOTES N° 15 Y N° 17 DE TERRENO URBANIZACION DIVINO NIÑO I
MANTANA N° 03 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

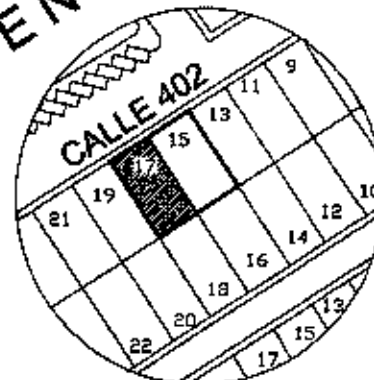
PROPIEDAD : SRA. MARIUXI MARTINEZ VELEZ					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	CAJETA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO	SRA. MARIUXI MARTINEZ VELEZ	 MARIUXI MARTINEZ VELEZ REGISTRADA	1 : 100	2203817000	01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : DICIEMBRE - 2004	FORMATO : A4	DIBUJO : ENCUENA TECNICA	



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MARIUXI MARTINEZ VELEZ	400.00 m2
AREA DE LOTE N° 15 VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. FERNANDO MOREIRA MIELES	200.00 m2
AREA DE LOTE N° 17 A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	200.00 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	535534.60	9893781.78
2	535517.87	9893770.81
3	535529.33	9893754.42
4	535546.05	9893765.38

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION
"DOS LOTES N° 15 Y N° 17 DE TERRENO URBANIZACION DIVINO NIÑO I MANZANA N° 09 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA. MARIUXI MARTINEZ VELEZ					
CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :	LAJUNA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO	SRA. MARIUXI MARTINEZ VELEZ	ASOCIACION DE LOTES DE LA MANZANA N° 09	1 : 200	2263817000	01 / 01
ESCALA : INDICADAS		FECHA : DICIEMBRE - 2014	FORNADO : M	OTRO : OTRO TECNICO	

EQUATORIANA***** V133311222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JUAN ENRIQUE CHELE SANTANA

CECILIA DEL P MENENDEZ PONCE

MANTA

04/02/2009

04/02/2021

REN 0836571



REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CIUDADANIA No 1313091529-9

CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

MANABI/MANTA/MANTE

04 OCTUBRE 1989

009 0136 02636 M

MANABI/MANTA

REN

1989



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001-0244 1313091529
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCONSCRIPCION
LOS ESTEROS
PARROQUIA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA N. **130844407-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ VELEZ
MARUXI BERNARDINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFORTE

FECHA DE NACIMIENTO 1999-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA

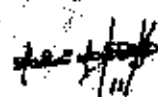
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ ORAZAETA JOSE ROMULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ VALENZA MARIA BERNARDINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2019-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-08

Y333V3222

001

001-0138 **1308444072**

NÚMERO DE CENTRO CADA

MARTINEZ VELEZ MARUXI BERNARDINA

MANABI **ROCAFORTE** **2**

PROVINCIA **TARQUI**

MANABI **ROCAFORTE** **2019**

CAJON **ROCAFORTE** **2019**

IMPRESIONADA EN LA JOTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNIC.
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047513



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Mariuxi Martínez Vélez, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1, Mz. 9, Lote # 17, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 402

Atrás: 10,00m. - Lote No. 18

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 15

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 19

Área total: 200,00m².

Manta, Diciembre 29 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118278

Nº 0118278

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27/197

Fecha: 9 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-38-17-000

Ubicado en: LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ- 9 LOTE 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

MARTINEZ VELEZ MARIUXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4600,00

CONSTRUCCIÓN: 19126,03

23726,03

Son: VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 09/01/2015 8:44:17

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069700



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ... RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a MARTINEZ VELEZ MARIUXI ...
ubicada LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ- 9 LOTE 17
AVATUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo ... \$23726.03 VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTISEIS DOLARES 03/100 asciende a la cantidad
de ... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO



Manta, de ... del 20...
29 de ENERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E.)

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099621



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MARTINEZ VELEZ MARIUXI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2203817000 LOT. DIVINO NIÑO 1 MZ- 9 LOTE 17
Manta, diez y nueve de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

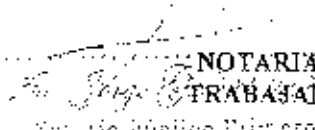
13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


MARIUXI B. MARTINEZ VELEZ.-
 C.C. No. 130844407-2

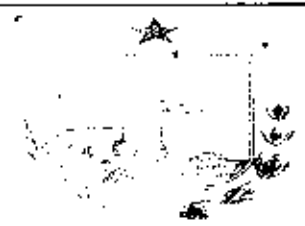

JONATHAN E. CHELE MENENDEZ.-
 C.C. No. 131309162-9


EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (11 FOJAS).-


NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION
 Notario Público Titular
 Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/11/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-20-38-17	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Demanda	
Manda		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verifica construcion de 81m ² de H- cubo de Extructura de Metal + Znc	
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		06/11/15
INFORME TECNICO:	Se encuentran actualizado los Datos de Avaluo, segun planos de valuo.	
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		06/10/15
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 395-3621

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **MARIUXI MARTINEZ VELEZ**, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1, Lotes No. 15 y 17, Mz. 9, clave catastral No. 2203817000, Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 13/Junio/1995 e inscrita el 15/Agosto/1997): 400,00m².

Frente: 20,00m. - Calle 402

Atrás: 20,00m. - Lotes No. 16 y 18

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 13

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 19

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (Lote No. 15): 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ: (Lote No. 17) 200,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 402

Atrás: 10,00m. - Lote No. 18

Costado derecho: 20,00m. - Lote No. 15

Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No. 19

AREA SOBRANTE:

Ninguna

1.- Afectación: No existe superposición de lotes ni afectación al Plan Regulador.

2.- Fraccionamiento: De acuerdo a la Regulación urbana está dentro de lo permitido.

3.- De acuerdo al informe No. 0871-DACRM-DCR-2014 de fecha 24 de Diciembre del 2014, la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite a desmembrar".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 24 del 2014

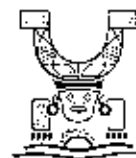
Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 20047793

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JONATHAN ENRIQUE CHELE MENENDEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Mariuxi Martínez Vélez, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1, Mz. 9, Lote # 17, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 402

Atrás: 10,00m. – Lote No. 18

Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 15

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 19

Área total: 200,00m².

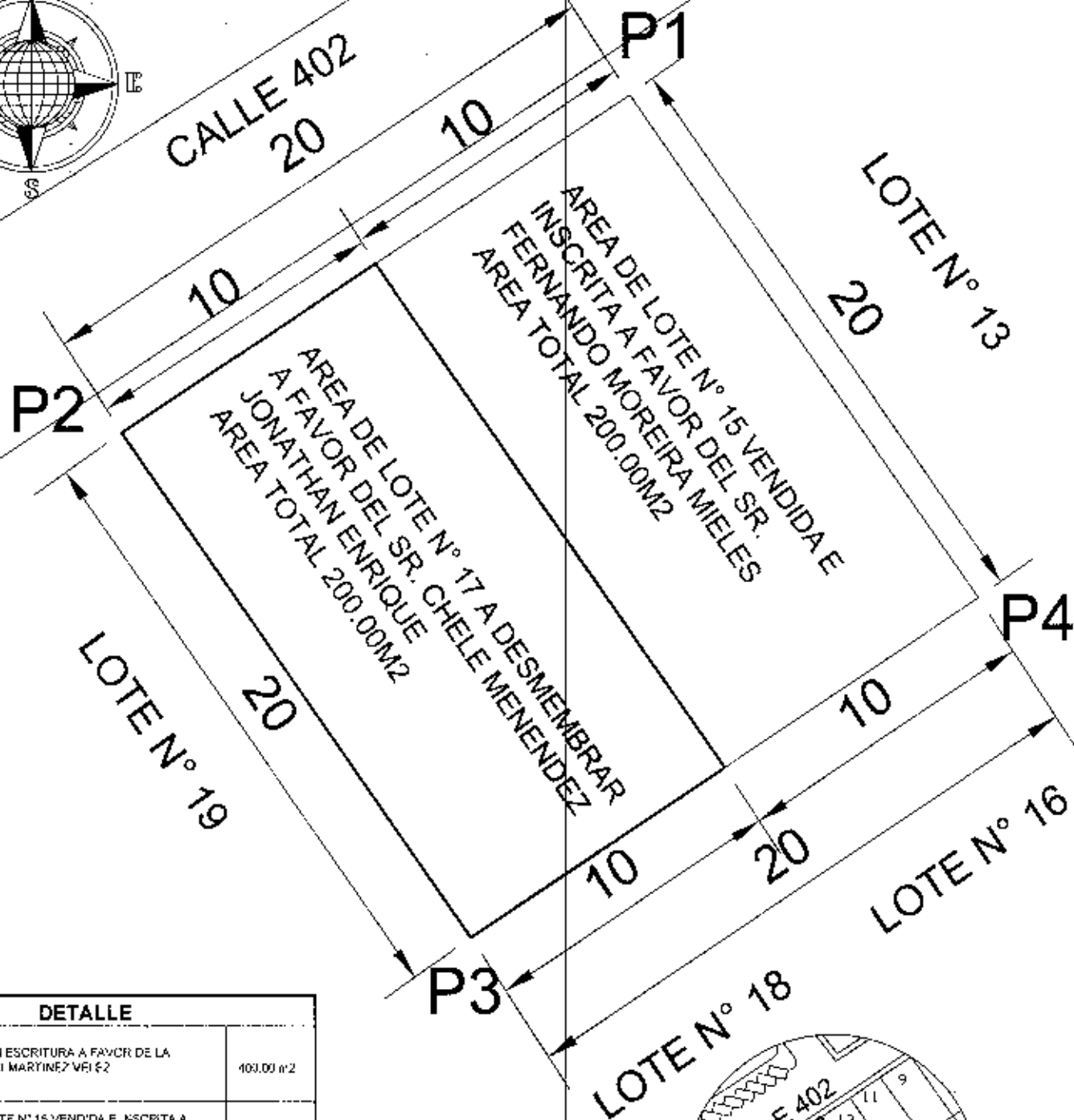
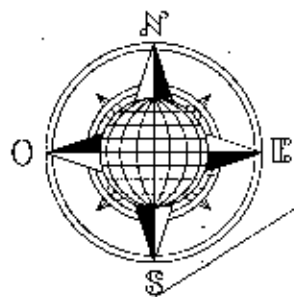
Manta, Diciembre 29 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

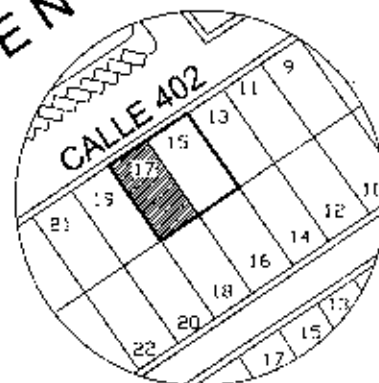


DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. MARIUXI MARTINEZ VELEZ	100.00 m²
AREA DE LOTE N° 15 VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. FERNANDO MOREIRA MIELES	200.00 m²
AREA DE LOTE N° 17 A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CHELE MENENDEZ JONATHAN ENRIQUE	200.00 m²

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	535534.60	9893781.78
2	535517.87	9893770.81
3	535529.33	9893754.42
4	535546.05	9893765.38

Datum : SAP 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION

DOS LOTES N° 15 Y N° 17 DE TERRENO URBANIZACION DIVINO NIÑO I MANZANA N° 09 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SRA. MARIUXI MARTINEZ VELEZ

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SRA. MARIUXI MARTINEZ VELEZ

PROYECTO :

ARANGEL HONOLLOPEZ R/O PROF. MATE

ESCALA :

1:200

CLAVE CATASTRAL :

2203817000

FECHA :

01/01

INDICADOS :

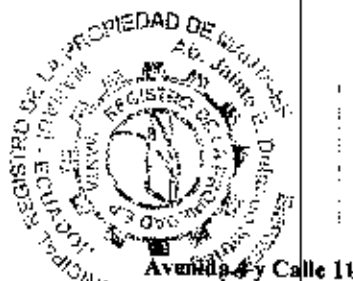
DECEMBER - 2014

FORMATO :

44

UNIDAD TECNICA :

UNIDAD TECNICA



39910



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39910;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signados como lotes quince y diecisiete de la manzana 9 y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en veinte metros y calle cuatrocientos dos, POR ATRAS, en veinte metros y lotes numeros dieciseis y dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO, en veinte metros y lote numero trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote numero diecinueve, con una arca total de cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.353 15/08/1997	815
Compra Venta	Compraventa	1.777 27/07/2007	24.238
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	819 11/12/2009	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJE	992 22/11/2014	3.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

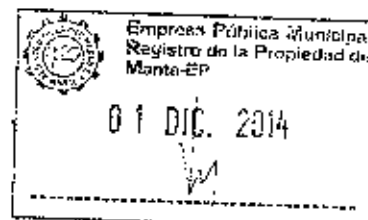
1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de agosto de 1997
Tomo: I Folio Inicial: 815 - Folio Final: 815
Número de Inscripción: 1.353 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 1996
Escritura Pública/Resolución:
Firma de Resolución:
Observaciones:

Dos lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización Divino

Certificación Impresa por: Lmtr

2.608



Ficha Registral: 39910

Página: 1 de 3



Niño 1, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signados como lotes quince y diecisiete de la manzana 9 con una area total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009516	Martinez Velez Mariuxi	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.238 - Folio Final: 24.247
Número de Inscripción: 1.777 Número de Repertorio: 3.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización Divino Niño 1 de la Actual Parroquia Los Esteros, lote numero Quince de la Manzana Nueve, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle cuatrocientos dos, POR ATRAS; diez metros y lindera con lote numero dieciseis, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lote numero trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote numero diecisiete, con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09379228	Moreira Mielles Fernando Laurentino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043160	Martinez Velez Mariuxi Bernardita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1353	15-ago-1997	815	815

3 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 819 Número de Repertorio: 7.024
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del Juicio signado con el numero 513-2009, que se sigue en contra de martinez Velez Mariuxi Bernardita en calidad de deudores principales, mediante oficio 02762- 2009- B.N.F.M. Manta Noviembre 5 del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Entidad Competente	80-000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta





Deudor 13-08444072 Martínez Velez Mariuxi Bernardita (Ninguno) Manta
Garante Solidario 13-11306082 Martínez Velez Washington Jovanny (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1353 15-ago-1997 815 815

4 / 2 **Cancelación de Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: sábado, 22 de noviembre de 2014

Tomo: 0 Folio Inicial: 3,338 - Folio Final: 3,339

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 8,389

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR. Of. 770 - 2013 - BNFSM

Dentro del Juicio Coactivo No. 513 - 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	13-08444072	Martínez Velez Mariuxi Bernardita	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	819	11-dic-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:33 del lunes, 01 de diciembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01 DIC. 2014

Impresión por: Lant



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ficha Registral: 39910

Página: 3 de 3