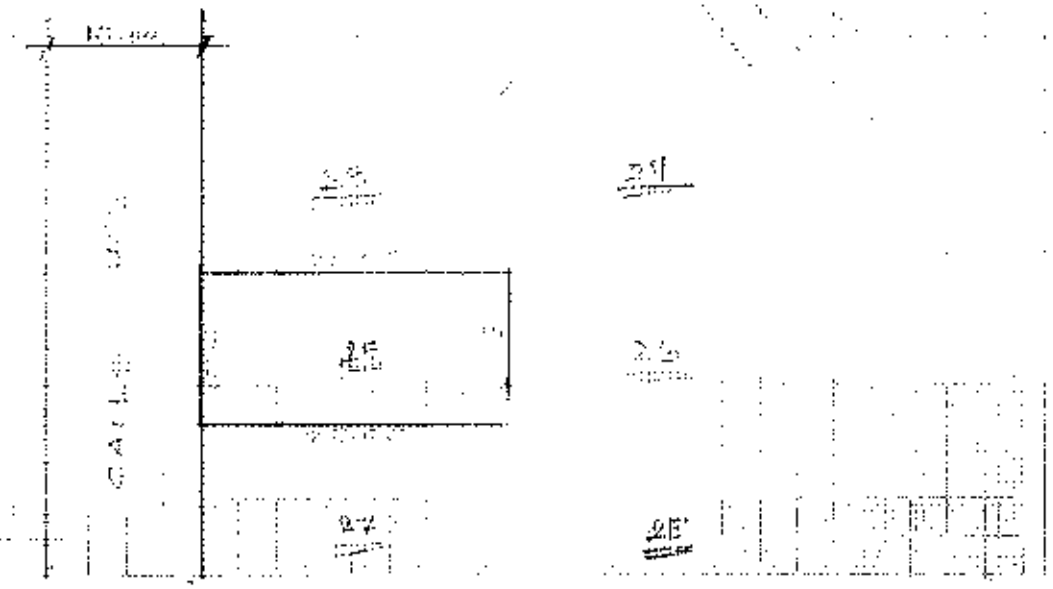


VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

NÚMERO DE PARTIDO	CLASIFICACIÓN ANTERIOR	DATOS DEL PROPIETARIO				
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 HERENCIA INDIVISA 3 VARIOS PROPIETARIOS	2 ☒ PROPIEDAD PARCIAL 3 EN ARRENDAMIENTO 4 OTRO (ESPECIFIQUE)	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD / fecha
		DIAZ CORROL	JUAN ALBERTO	1 30240563 2	CUARTA	01-08-92
		MEJO GARCIA	MIRIAN		3	4/DIC/
		IZAGUIRRE CUEVAS			3	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

NÚMERO DE BLOQUE	NÚMERO DE PISO	APARTAMENTO	ESTRUCTURA: cuadro	concreto	ladrillo o piedra	hormigón armado	PAREDES: ladrillo	bloque	madera aserrada	madera aserrada y bahareque	bahareque	adobe	tapia pisada	bloque de cemento	bloque de cemento y madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	concreto	PISO: tierra	tierra con madera	madera aserrada	cemento	mosaico	cerámica	madera	ladrillo	TUMBADOS: cielo falso	madera
32	33	41	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
54	55	60	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
72	73	77	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
94	95	101	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
113	114	119	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
133	134	141	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
147	148	158	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
165	166	169	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
175	176	179	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
185	186	190	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
202	203	206	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
220	221	231	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
237	238	240	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
251		257	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	
267	268	270	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7								1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7								1 2	

INDICADORES GENERALES

NÚMERO DE BLOQUE	NÚMERO DE PISO	APARTAMENTO	VENTANAS: portones	carta	sólido o lona	madera y vidrio	ladrillo o bloque	madera tipo chanfrón o persiana	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobre-puestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobre-puestas	embutidas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	generador propio	cerca de hospital	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
32	33	41	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				53
54	55	60	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				58
72	73	77	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				83
94	95	101	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				88
113	114	119	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				113
133	134	141	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				123
147	148	158	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				143
165	166	169	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				158
175	176	179	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				173
185	186	190	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				188
202	203	206	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				203
220	221	231	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				218
237	238	240	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				233
251		257	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				248
267	268	270	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				263

AVALUO DE LA CONSTRUCCIÓN (EN CENTAVOS)	levantamiento							observaciones
	FECHA	NOMBRE DEL ESPECIALIZADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA		
AVALUO DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	10-01-2002 FECHA	LUIS CRUZ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA		

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO SOMETIDOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(8) ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

(9) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

(10) ACERAS
- NO EXISTE
- SI EXISTE

(11) BORDILLOS
- NO EXISTE
- SI EXISTE

(12) ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
- SI EXISTE

(13) ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
- SI EXISTE

(14) AGUA POTABLE
- NO EXISTE
- SI EXISTE

(15) ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
- SI EXISTE

(16) ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
- SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(17) ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
- INCANDESCENTE
- DE SODIO O MERCURIO

(18) AREA

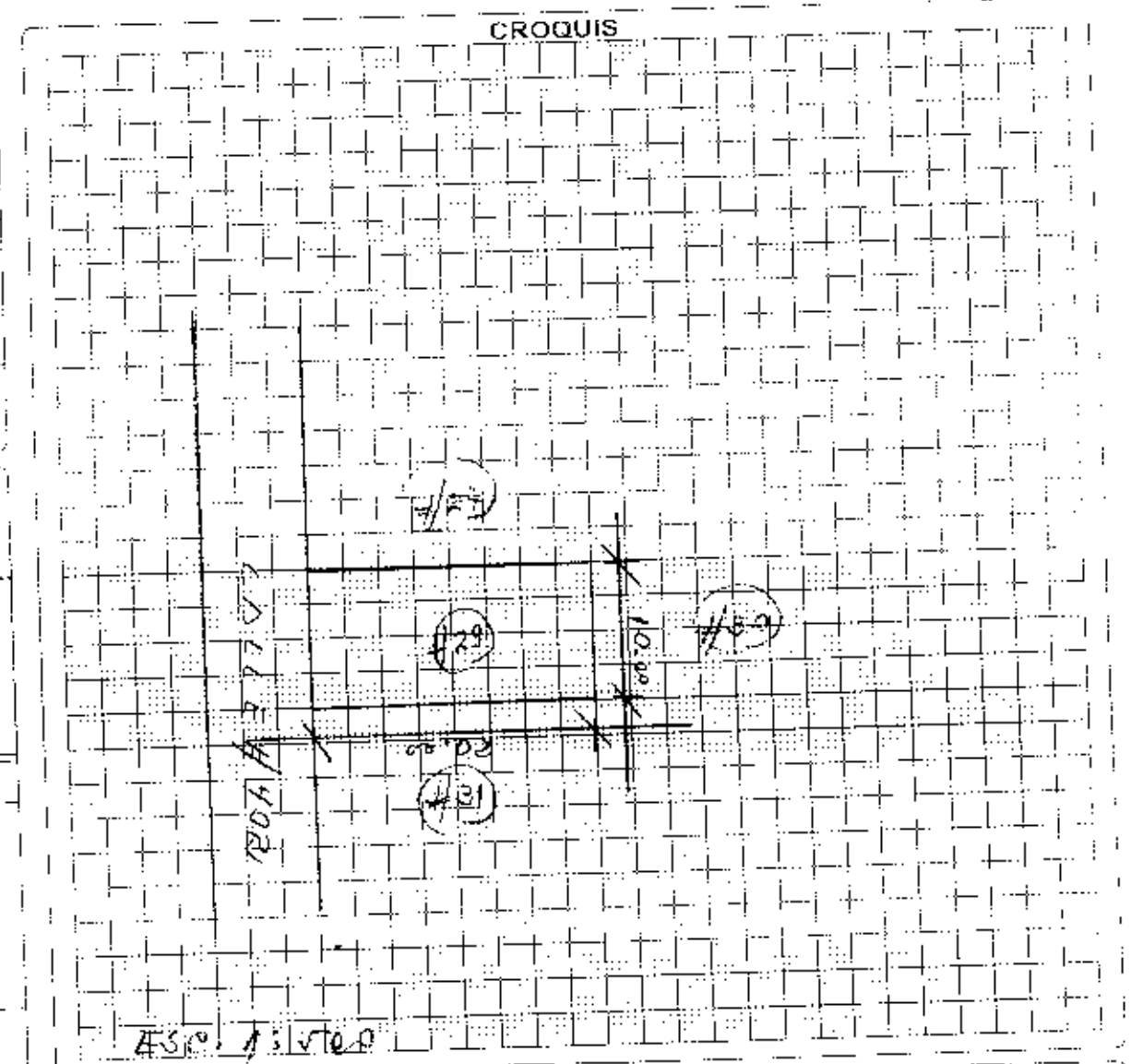
(19) PERIMETRO

(20) LONGITUD DEL FRENTE

(21) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SUPERVIVENCIA
- NO EXISTE
- SI EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO

(29) OTRO USO

(30) OTRO USO

NOMBRE

(31) NUMERO DE BLOQUES HORIZONTALES

(32) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(33) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [x] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTROS (ESPECIFIQUE) Varios

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (marca / fecha)
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA ALTERNATIVA PARA CADA RUBRO DE COBRO)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	mediagua (tablas)	ladrillo bloque	ladrillo adobe o piedra	tabique (madera, lata, etc.)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o parquetón	ladrillo o piedra	baldosa	parquetón o mosaico	alfombra	cerámica o aluminio
1			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
2			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
3			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
4			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
5			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
6			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
7			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
8			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
9			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
10			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
11			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
12			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
13			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
14			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
15			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
16			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
17			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
18			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
19			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						
20			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7						

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	madera	zinc	asbesto-cemento	madera tipo chazas o similar	TINGLADOS: no tiene	sí tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene	caña	madera o lata	madera y vidrio	bloque o madera	madera tipo chazas o similar	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sólo pozo	con cañería	ELECTRICIDAD: no tiene	sólo alambres	alambres y focos	GAS: no tiene	tiene 2 o más	tiene 1 o tiene	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O REACONDICIONAMIENTO
1		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
2		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
3		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
4		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
5		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
6		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
7		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
8		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
9		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
10		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
11		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
12		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
13		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
14		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
15		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
16		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
17		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
18		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
19		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1
20		1 2 3 4 5 6 7 8					1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4			1

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	13-06-97 FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

C.19411
2203825
$4600

NUMERO: 2014-13-08-01-P01084

COMPRAVENTA-.-.-.

OTORGADA: POR LOS CONYUGES MANUEL ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA Y MIRIAN ELIZABETH MERO GARCIA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORITA PATRICIA ELVIRA IZAGUIRRE CUENCA.-

CUANTIA : $ 4.600,00

FECHA: 14 de Febrero del 2014

PRIMER TESTIMONIO

NUMERO : 1.0.14-13-02-01-P001094

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MANUEL ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA Y MIRIAN ELIZABETH MERO GARCIA : A FAVOR DE LA SEÑORITA PATRICIA ELVIRA IZAGUIRRE CUENCA .-

CUANTIA : USD $ 4.600,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Febrero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte los cónyuges **MANUEL ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA Y MIRIAN ELIZABETH MERO GARCIA** , en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita **PATRICIA ELVIRA IZAGUIRRE CUENCA**, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MANUEL ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA Y MIRIAN ELIZABETH MERO GARCIA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente

"VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita PATRICIA ELVIRA IZAGUIRRE CUENCA, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Enero del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha cuatro de Diciembre del dos mil , en la cual consta que los señores Ana Rosa Vera López y Días Corral Iván Alberto dieron en venta a favor de la señora MIRIAN ELIZABETH MERO GARCIA casada. Un inmueble que consiste en un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Urbanización Divino Niño I, de la parroquia tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE:. Con diez metros y calle cuatrocientos dos; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número veintiséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con el lote número veintitrés; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el lote numero veintisiete. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 4.500,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANÍA

MERO GARCIA
MIRIAN ELIZABETH

MANABI
MANTA
MANTA

POLITÉCNICA

SEXO F

CASADA
MANUEL ALFREDO
FERNANDEZ MENDOZA

BACHILLERATO | ESTUDIANTE

MERO MERO RAFAEL BERNARDO

GARCIA VOREIRA CARMEN NANCY

MANTA

2023-03-13

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

057

057 - 0235 | 1306304690

MERO GARCIA MIRIAN ELIZABETH

MANABI
MANTA
MANTA

PARROQUIA

2

CENTRO DE
ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

1307548816-6

FERNANDEZ MENDOZA
MANUEL ALFREDO

MANABI
TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MERO GARCIA

BACHILLERATO | ESTUDIANTE

FERNANDEZ SIMON ALFREDO

MENDOZA CRUZ ADELA

MANTA
2011-10-31

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES

034

034 0083 | 1307548816

FERNANDEZ MENDOZA MANUEL ALFREDO

MANABI
MANTA
MANTA

TARQUI

2

CENTRO DE
ZONA

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131368285-6

IZAGUIRRE CUENCA PATRICIA ELVIRA

MANABI/MANTA/MANTA

12 MAYO 1990

002- 0247 00307 F

MANABI/ MANTA

MANTA 2008

ECUATORIANA****** V4333V3442

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

MANUEL EDUARDO IZAGUIRRE CUENCA

****

MANTA 21/08/2008

21/08/2020

REN 0760379

C

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

011

041 - 0201 1313682856

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

IZAGUIRRE CUENCA PATRICIA ELVIRA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 2

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
NOMBRE PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DEBE SER REGISTRADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0090096

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERO GARCIA MIRIAM ELIZABETH
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2203825006 URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ- 9 LT. # 25
Manta, seis de febrero del dos mil catorce

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

N. 0002007

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO / SOLAR perteneciente a MERO GARCIA MIRIAM ELIZABETH. ubicada URB. DIVINO NIÑO #1 MZ- 9 LT. #25 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. S4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100 ascende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

06 FEBRERO DE 2024

Manta, de

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000950001
Dirección: Av. 4 y Calle 9 · Telf.: 2611-412 · 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000247931

2/6/2014 12:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.	2-20-38-29-000	200,00	4600,00	116173	247931

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306304690	MERO GARCIA MIRIAM ELIZABETH	URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ- 9 LT = 25

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313892856	IZAGUIRRE CUENCA PATRICIA ELVIRA	SIN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	46,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,80
TOTAL A PAGAR	59,80
VALOR PAGADO	59,80
SALDO	0,00

EMISION: 2/6/2014 12:46 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____
Sra. Narcisa Cabrera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0110387

No. Certificado: [illegible]

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: [illegible] de 2014

No. Electrónico: [illegible]

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se encuentra que:

El Predio de la Clave: 2-20-38-25-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ- 9 LT. # 25

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200.00 *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1306594065	MERO GARCIA MIRIAM ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	4600.00

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

" Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la propiedad del predio; solo expresa el valor de su avaluo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, vigente para el Bienio 2014 – 2015 ".

Arq. Daniel Zerrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impresión: [illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 11 - Tel.: 2611-479, 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000247932

2/6/2014 12:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Las escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-28-25-000	200,00	4600,00	118175	247532

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308004890	VERO GARCIA MIRIAM ELIZABETH	URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ- 9 LT. 4 25

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313682836	ZACUIRRE CUENCA PATRICIA ELVIRA	SIN

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	10,00
TOTAL A PAGAR	11,00
VALOR PAGADO	11,00
SALDO	0,00

EMISION: 2/6/2014 12:46 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
_____
Sra. Narcisa Cabrera

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5090

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5090.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Clave Catastral Anterior Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanizacion Divino Niño I, de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle cuatrocientos dos POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número veintiseis. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote número . veintitres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el lote número veintisiete. . Superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.486	02/06/2000	9.275
Compra Venta	Compraventa	32	04/01/2001	337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.275 - Folio Final: 9.278
Número de Inscripción: 1.486 Número de Repertorio: 2.768
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 1997

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanizacion Divino Niño I Parroquia de Tarqui del Canton Manta signado con el lote Número Veintiseis de la Manzana Número [illegible] con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C.I. Ruc o R.U.C.	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80[illegible]	Diaz Corral Ivan Alberto	Casado(a)	Manta
Vendedor	13[illegible]	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13[illegible]	Mero Zavala Pedro Elio	Casado	Manta
Vendedor	[illegible]	Orozco Arroyave Belgica Catalina	Casado	Manta

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 350 - Folio Final: 353

Número de Inscripción: 42 Número de Repertorio: 74

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Ubicado en la Urbanizacion Divino Niño I de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06304690	Mero Garcia Mirian Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30245632	Dias Corral Ivan Alberto	Casado	Manta
Vendedor	01-30467086	Vera Lopez Ana Rosa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1486	02-jun-2000	9275	9278

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:49 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Manuel Izaguirre Cusme

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

MIRIAN ELIZABETH MERO GARCIA

C.C.NO. 130630469-0

ESTAS ..... HOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI

MANUEL ALFREDO FERNANDEZ MENDOZA

C.C.NO. 130754881-8

PATRICIA ELVIRA IZAGUIRRE CUENCA

C.C.NO. 131368285-8

NOTARIO PRIMERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaraldata G.
NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guaraldata G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA