



MUNICIPIO DE MANATÍ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Qconvilplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION E UPA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 3 6 3 2 3 0 0 0

FOLIA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio: 8 Av. 23-22

Calle:

Nº

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ☐ ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☐ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

- 19 ☐ SOBRE LA RASANTE
4 ☐ 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☐ 7 7 2

- 24 ☐ PERIMETRO
1 ☐ 7 0
2 ☐ 3

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ 0
2 ☐ 3

- 26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
1 ☐ con edificación
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 ☐ sin uso
1 ☐ 1
2 ☒ 2
3 ☐ 3

otro uso

otro uso

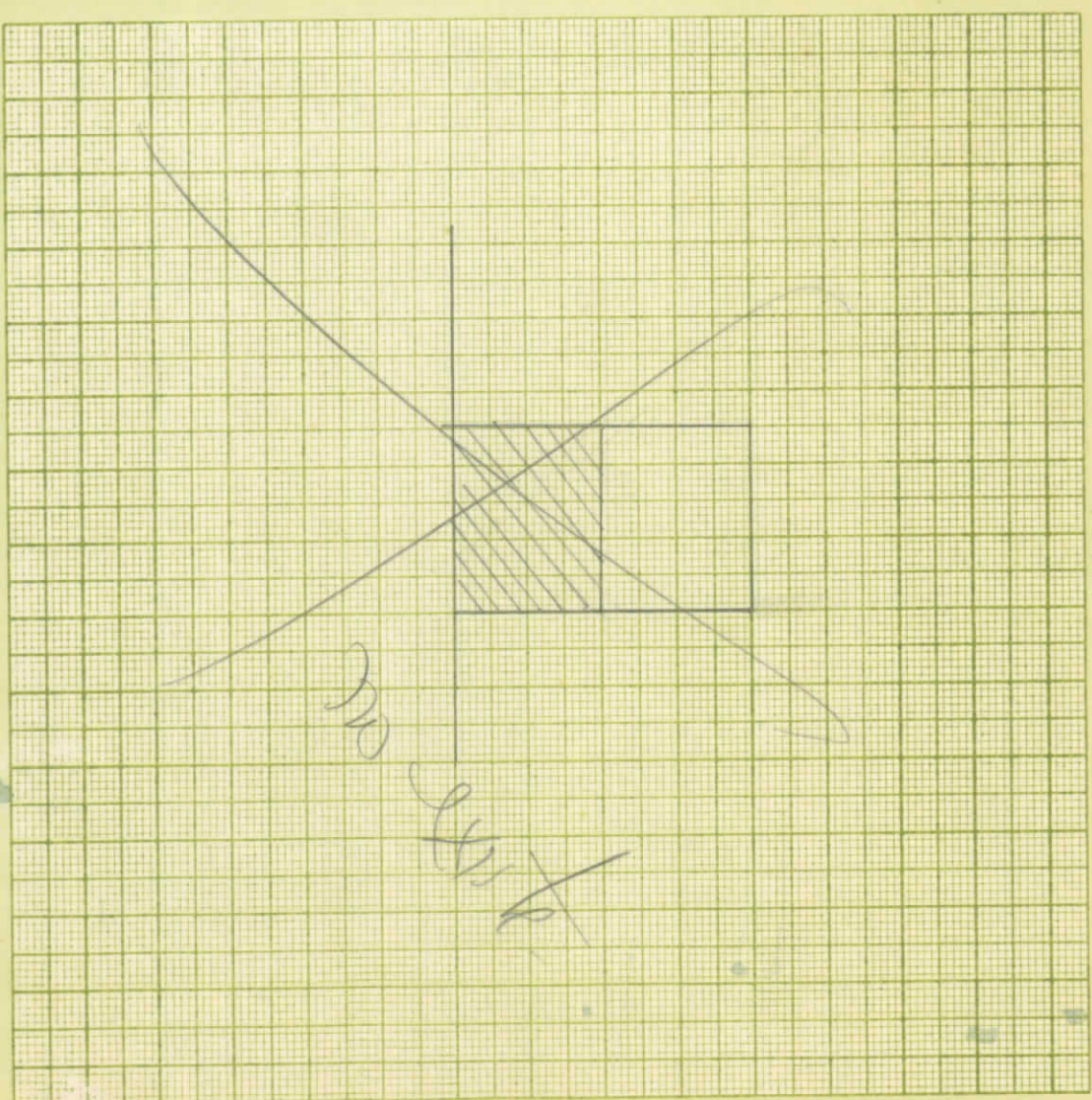
otro uso

- 29 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐ 0 1

- 30 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ 0 6

- 31 ☐ TOTAL DE BLOQUES
1 ☐ 0 7

OBSERVACIONES



DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]