114-07

FORTHA DE COUPACION DEL COTE , 10 40 t (g) solesto production COURS OF TOTAL DE SLOQUES E0# (2) VOSTRE ôTRO USO 080 0810 AMALUO DEL LUTE (SIL CONTRAVO) tee A Section of the sect SERVICIOS DEL LOTE (23) NUMBERS DE ESCURIAS CONTELECTAGE 7 NEW YORK NEW AGNERAL A SERVICE NEW ROOM REPORTED AGNERAL A SERVICE NEW ROOM REPORTED AGNERAL A 22023 DE SODIO O TIERCURIO MCAYDESCENCE waddada ya a lala dalaman ayan 5000 CHIS TOREST MANA Albert Stand Standard -13.72 GR (a) ALUMBRATIO PUBLICO (3)

VALOR C	AVALU	AVALU (Si	262 283	(1491C)%()	,734) 2,35				(74) (78 ————————————————————————————————————	(5)			(H)(H)	99 (10)		(S)		(39)(40)		F.		60	2 .3		
(Sin contavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	DE LA PROP	AVALUO TOTAL DE L PROPIEDAD (sin centavos)	\$56)	1 5	\$298)			(1)		6	46				8	(3)	®	(6)	AREA DEL PISC	>				MODO DE PROPIEDAD	
MAS	NEDAD.	<u>2</u>		- .	-			-	-				-			-[-	сала	ES.	=	VARIOS PROPIETARIOS	UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA	OPIEDA.	
			3	ω.	2	ر د د	ω	3	3	ا ا ا	3	3	2	ιυ[2	2 3	ω	ω.	mactera ladrillo o piedra	ESTRUCTURA		IETARI	PIETAR	Ü	
			4	ь:	4	4	4	4	4	4	4	4	^	_4_	_4	4	4]4	hormigán a meta	A		Sc	õ		
			2]	- N	1 2	1 2	2		-		1		<u>-</u>	-		-	<u> -</u>	no tiene						\dashv
			ω	ω[]	ω	ω[ω	W	3	3	3	3	2	3	2 <u></u>	3	2 3	2 ن	сайя madera o lata	$\left\{ \right\}$			C1 12 A		TENENCIA DE LA
			4.	4	4	4	4	4	_4	4	4	4	4	4		4]4	enquinchado (bahareque	PARED			EN AR	PROP	CIA DE
			ол — — —	6	5	5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	5	5	6	u	ال ال	5	о <u> </u>	ъ Б	6	5	6	5	ładrillo común ladrillo industrial o blogo	ES		0110	RIEND	A SOLO	LA PR
	1	븻	7	7	7	7	7	7] 7	7	7] [7]	7	7	7	7	7	7	labiques modulares (vidrio, madera, es		:		EN ARRIENDO PARCIJ EN ARRIENDO TOTAL OTROS (Especifique)	PROPIETARIO	PROPIEDAD
- T		levantamiento		_ا_			1-0		-[-		-	<u> -</u> []	-			tierra	1=	4		e Fr		à
FECHA	ECHA	miento	ω	2 3	2 3	2 3	ω	2	2 3	2 3	2 3	2 3	ν ω	20 U	2 3	2 3	2 3	2 3	madera S	ENTRE PISO INFERIOR	>	6		Ī.,	\exists
		_		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	-		4			piedra 3	OINFER		copico		ERSC	
N	NON		C/I	رة الم	<u>س</u> [٥٠	5-	6	5	5	υ	ĆI .	ئە	ۍ	5	20	5	5	hormigán	S ROVE	S	5 75 75	\$000 0000	PERSONERIA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL EMPADRONADOR		12	[]		1 2	1 2		- :	-	- [-	-	-	<u> </u>	-	<u> </u>	tierra	- NA SOL	U		£	*	
DEL S	ET EW		۵	ر_ا ا_ا	3	3	3	2	2 3	2 3	2 3	2	2 3	ν ω[ν υ	2 3	2 3	λ) ω	madera o encementado vidrio o granito fundido	, RESP	m		ht .		
UPERN	PADRO		4	4		<u> </u>	4	4	<u></u>	<u> </u>	4	4		4		4	4		baldosa	PISO	FA		3	APELLIDOS	
/isor	NADO	• • • •	υ	5	5	5	UN DO	5	5 <u> </u>	5	5	25	5	ა <u> </u>	υ	5 6	5	ъ 	parquet o mayolica	ARA A	1_1		É	LIDOS	
	R	1	7	7	7	7	7	7	; ; 7	7	7	3 7	7	5 7	7	7	5 7	7	attombra mármol o marmeton	A RUS	00		N		
111	1			-			- [_	-		-	-		-	- [-	-	-		cada	20 DE C	Z		2		0
FIRMA	IRMA		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2 3	2 3	2	2	cade (paja)	EN.	ST				DATO
	1		4	4	4	4	4	4	4	3 4	3 4	3 4	4	4	3 4	3 4	ا <u>۵</u>	4	madera C	TREPISO	N		6		SD
5			CJT.	ω	_اره	5	5	[]۳	σ -	5	5	2	У	5	5	5	ъ	5	ruberoid	O SUP	0		4		EL P
ECHA	FECHA		6 7	6	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	6 7	e	6 7		6 7	σ[asbesto comento	SUPERIOR	C		S / S		
19	L		- CO	- CH	OS [∞	60	-	8	%	8	8	8	*	8	8	8	7 8	hormigón teja		0		23		PE
NOMBRE	NOMBRE			-[1				٦	-	-		- -[<u> </u>	_	1	-	-	no tiene	Ī.	Z		O		ROPIETARIO
RE WELL	BRE DEL		20	2	2	2	ν .	2	ю	22	2	2	2	PS	2	2	2	2	si tiene	TUMBADOS	S)	Ш	*	MON	0
SUPERV	1 30	1 1	1 2	1.	1 2	2	1 2	1 2	1 2	2	1 2	1 2	1 2	2	N2	1	<u> </u>	1 2	no tiene	$\left \cdot \right $	OLO		8	NOMBRES	
1508 DE 0	EVISOR DE		m[<u>س</u>	u .	ω	ω	ω	3]	3	ω	<u>ن</u>	ω	2 U	2 3	2 3	3	tablero o lata	1			5		
OFICIN	CAMPO			4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	_4	4	4	4	4	madera y vidrio		BLOQUE				
-	P	-	6	o	55	5 6	5 6	6	5 6	5 6	5	5	5	2	6	5 6	5 6	5 6	bloque omamenta madeza tipo	- X	S				
70	FF		74[7.	7	7	7	7	7] 7		7	7]	7	chazas o hierro atuminto	NTANAS	TERMINADO	П	اد		
RMA	FIRMA		8	φ. 	8	8 9	8 9	8	8 9	8 9	8 9	ω	8	8 9	8 9	8	8	9	madera fina	ADO	N N		0	EDUI	
<u></u>	1			<u> </u>												ا او	9	-1	aluminio de color		DO		320	A DE	
		OBSE	2	2	2	2	2	2	2	2] 2	2	2	2		2	2	2	sobrepuestas	AGUA		1-1	<i>V</i>	CEDULA DE IDENTIDAD	
		OBSERVACIONE	3	ω'	ω	<u>ي</u> .	ш	ω <u></u>	ω[س	۵	ن ن	3	3	3	ω[ω <u></u>	<u></u>	empotradas	∐Ã		IH	0		
		IONES	1 2	2	2	1 2	2	1 2	1 2	1 2	2	2	1 2	1 2	1 2	<u> </u>	-	- :	no tiene	ELECT	3		1	OR.U.	
-			<u>د</u>	 - إب	ω,	ω	u_	<u></u>	3	3	3	ن د	<u></u>		3	2 3	3	2	sobrepuestas	CIDAD			M	C	
			-					-		1	1	-	-	<u> </u>	1	- []	-	<u> </u>	no tione	<u> </u>				+	
			2	ω	2[]	2	N 3	2] [Z	2	2	2	2	2		2	2	2	tiene de 2º orden	25 55 55		11	8	materia	-
				ω	ω	ω <u></u>	<u>۵</u>	w j	<u>"</u>	<u>ا</u> س	ы	ω_	ω <u> </u>	ω	۵	ω	ω	ω[tiene de far, orden				DA Po	=======================================	
			2	1 2	~ [2[1 2	1 2	1 2	1 2	2	1 2	1 2	1 2	1 2	1 2	1 2	2	buena regular	CONS	7 2 4	H	B	1 OTO	
			Lus .	ω	۵[ω .	ن	3	ω	3	ω	ω	3	3		ω _	<u>ــــ</u>	ω _[]	mala	CONSERVACION GENERAL	3			DE PRC	
			4	Α		4	'4	4	4	4	4	4	4		4	4	4		гиіпа	Š			<u> </u>	HOPETAD	
-	1			''''					1.	∏. • D	•	1.	,	- .	1.	Ť,		$\overline{\Box}_{\wedge}$	AÑO DE						-
1	1		(275)	263				203	1889	(13)	1		(128)		-				CONSTRUCTOR RECONSTRUC				3	íocha	
		<i>.</i>				<u> </u>	1	<u> </u>	<u> </u>	13	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		لنا		L., J	ll				ليا		<u> इ</u>	لنبا
												_													



2203901

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Otorgađa por Y SEÑORA ANITA	LOS CONYUGES SEÑOR FA	USTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO
A favor de _	SEÑORITA SHIRLEY CARO	
Canada		
cuantia	USD \$ 8,369.75	
cuantia		Notaria
	Autorizado por la	Notaria MENÉNDEZ
CuantíaA	Autorizado por la	Notaria MENÉNDEZ 2013.13.08.04.P.7828

COPA

19495

COD**Y**GO NUMERO : 2.013.13.08.04.P7828

COMPRAVENZA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR FAUSTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO Y SEÑORA ANITA MONSERRATE DELGADO RODAS; A FAVOR DE LA SEÑORITA SHIRLEY CAROLINA OJEDA VELEZ.

CUANTIA: USD \$8,369.75

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día jueves, cinco de diciembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor FAUSTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO y señora ANITA MONSERRATE DELGADO RODAS, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero tres dos nueve dos tres cero guión dos; y, uno tres cero cuatro tres nueve nueve siete cinco guión nueve, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente de la comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana de la cuatoriana de cu

CAROLINA OJEDA VELEZ, de estado civil soltera, por sus minima de la civil soltera, constitucion de la civil soltera, constitucion de la civil soltera, constitucion de la civil soltera de la civil solter

personales derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadama números uno dos ceroseis dos nueve tres seis tres guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento estaescritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de, la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA . - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES . -Intervienen , otorgan y suscriben por una parte, los conyuges señor FAUSTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO y señora ANITA MONSERRATE DELGADO RODAS, a quienes de ahora en adelante les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita SHIRLEY CAROLINA OJEDA VELEZ, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES - Declaran los Vendedores ser dueños y

propietarios de un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana SIETE el mismo que lo adquirieran por compra que le hiciera al señor Pedro Ezio Mero Zavala y otros. según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública: Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de diciembre de mil novecientos i noventa y seis e inscrita i en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de febrero del dos mil; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: PORR EL FRENTE. En dieciseis metros y calle cuatrocientos tres: POR ATRAS. en diecisiete metros y lote número dos : POR EL COSTADO DERECHO. En veinte metros diez centímetros y avenida cuatrocientos siete; y, g POR EL COSTADO IZQUIERDO. En veinte metros y lote número tres. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, TERCERA: COMPRAVENTA - Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público Vendedores, los conyuges señor FAUSTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO y señora ANITA MONSERRATE DELGADO RODAS, por propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y O parsferir en enajenación perpetua el lote de terreno, descrito e ndividualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de quient/ocompre señorita SHIRLEY VELEZ, CAROLINA OJEDA

adquiere, recibe y tacepta, paratisfiel lote de terreno ubicado en la traactual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia - Tarqui del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana SIETE comprendido dentro de las siguientes medidas-y linderos: FRENTE, En dieciséis metros y calle cuatrocientos tres; POR ATRAS; en diecisiete metros y lote número dos: POR EL COSTADO DERECHO. En veinte metros diez centímetros y avenida cuatrocientos siete; y, g POR EL COSTADO IZQUIERDO. En veinte metros y lote número tres-Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS. OCHENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS CUARTA: PRECIO. E precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLAR. valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este LOTE se hace como cuerpo cierto y en el estado actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre.

ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato . SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aqui la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO. WLADIMIR VINCES S. Matrícula

y firman conmigo en unidad de actor quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.

FAUSTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO

100 100 100 100 100 100 CCN0-5 130329230-2

1. 20.6

ANITA MONSERRATE DELGADO RODAS
C.C.No.- 130439975-9

Toheley C. Ojedar

SHIRLEY CAROLINA OJEDA VELEZ C.C.No.- 120629363-9

#1411

I A NOTARIA

LA NOTARIA .-

las ..

. .

.



OBSERVACIÓN

TITULO DE CREDITO

000215104

1	1/27/2013 10:27	
CONTROL	TITULO Nº	
 107500	045404	

				1 - 7 - 7 - 1				
Una escritura pri parroquia TARQ	úolica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubic: Ul	ada en MANTA de la	2-20-39-0	1-000%;	330,82	8369,75	107560	215104
	VENDEDOR	,			**************************************	SS'UTILIDADES		-
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒ				CEPTO	·	VALOR -
1303292302	ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO	URB. DIVINO NIÑO # 1	MZ-7 LT. # 1			GASTOS AOMINIS	STRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE				lmp	uesto Principal Co	mpra-Venta	18,11
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒ	N			TOTA	L A PAGAR	19,11
1206293639	CJEDA VELEZ SHIRLEY CAROLINA	S/N				VALO	R PAGADO	19,11
•		·.		174 7			241.50	

CODIGO CATASTRAL

11/27/2013 10:27 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MOMO DESCENTRALIZADO

Frectivat

Rejerencia:

Cantidad Ungs.I iocai Desosito:

A ON AN DEPTO, CLENTA CONSTENIE Z76Z71885 Nro.de Cta: 0-04003047-8 HORBERT GUELLAND FROMINGIAL DE PARKET IMMUS MMALIONAL DE FUTERTO 28/11/2013 ZIO 14:17:03 76 O GOOF 7613

Carolina Loui Garcia RECAUDAOORA PASAUORA 76][3 2 8 NOV 2013

ster

Ab. Elsye Cedeno Menendez Notaria Pública Cuarta Encargada **Banta - Boundar**





TITULO DE CREDITO No.

. 000215103

OBSERVACIÓN CÓDIGO CÁTASTRÁL AREA AVALUÓ CONTROL THILLO Nº Una escritura publica del COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la 220-35/01 000% 220-35/01 000% 330,82 8369.76 107559 215/03 CC / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN ALCABALAS Y ADICIONALES VALOR 303292302 ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ- 7 LT. # 1 CONCEPTO Impuesto principal 93.70 C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junta de peneticencia de Guayaquil 25.11 C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junta de peneticencia de Guayaquil 25.11 C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junta de peneticencia de Guayaquil 25.11 C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junta de peneticencia de Guayaquil 25.11 C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN Junta de peneticencia de Guayaquil 25.11 C.C / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN JUNTA DE PAGADO 108.81	1000	10000	200	1500		Vec. 19 1.				TIMESON.
CÓDIGO CÁTASTRÁL AREA AVACUO 2-20-38/01-000% 330,82 8369,76 2-20-38/01-000% CONCEPTO Impuesto #1MZ-7 LT. #1 Junta de Beneficencia de CIÓN VALOR	0,00	o /////	SALD	3.24	. All and	1900 11/1				
CÓDIGO CÁTASTRÁL AREA AVACUO 2-20-38/61-000% 330,82 8456,75 ALCABALAS Y ADICION CIÓN CONCEPTO Impuesto #1 MZ-7 LT. #1 Junta de Beneficiencia de c	108,8	0, %	R PAGADO	VALC	:2 ta			S/N		1200282002
CÓDIGO CÁT/ÁSJÍFÁIL AREA AVACUÓ 2-20-36/01-000% 330,82 8466,76 ALCABALAS Y ÁDICION CIÓN CONCEPTO Impuesto #11MZ-7 LT. #1 Junta de Beneficencia de (108,8	R	L A PAGA	TOTA			CIÓN	DIREC	NOMBRE O RAZON SOCIAL	,
CÓDIGO CÁTASTRÁL AREA AVACUO 2-20-36/01-000% 330,82 8366,76 2-20-36/01-000% 341-000 ALCABALAS Y ÁDICION CIÓN CONCEPTO CONCEPTO Impussio	25,11	12/2 E	е Guayaqu	впелселска с	Junta de B				ADQUIRIENTE	
CÓDIGO GÁTASTRÁL AÍREA AVACUO 2-20-35/01/000% 330,82 8366,76 CIÓN CONCEPTO	83,70	1	sto principi	endwl •	nna.	-	#1MZ-7LT.#1	URB. DIVINO NIÑO	ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO	1303292302
CÓDIGO GÁTASTRÁL AREA AVACUO 220-35/01/000% 330,82 8366,76 ALCABALAS Y ÁDICION	VALOR			0	CONCEPT		CIÓN	DIREC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ိ
CÓDIGO CÁTASTRÁL AREA AVACUO 2.20-35/01-000%, 330,82 8366,76			ONALES	AS Y ADICI	ALCABAI	The contract of the contract o	Section of the second		VENDEDOR	
CÓDIGO CÓTASTICAL AREA AVACUO 2-20-36/01-000% 330,82 8366,76			\$ 2000 A	100		•	<u> [</u>			
CÓDIGO CÁTASTIVAL AREA AVALUO	235103	60	1075	8369,75			T	ida en MANTA de la	ICA de COMPRA VENTA DE SOLAR ubica	parroquia TARQUI
11/at/a013/027	LITULO Ne	ŔOĹ∵	CONT	OUTVAN	J. 160	KTASTRAL	L	0.	OBSERVACION	
	27/2013 (0:27	35/11/			10 10 10 to	Walter Street	55.75			

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DÉ LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

COMPROBANTE DE PAGO

nergencias Teléfono: RUC: 1360020070001 COMPROBANTE D
Dirección: Avenida 11
102 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
CERTIFICAD Gant Brack SOLVENCIA

SCA38MOB JO	ÁREA DE AFILIADO	CAJA: 11/11/2013 08:56:38 FECHA DE PAGO:	Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L	REGISTRO DE PAGO	DIRECCIÓN :	RAZÓN SOCIAL: CIUD- DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L#1	NOMBRES :	CURUC: : ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCÌ	DATOS DEL CONTRIBUYENTE
TOTAL A PAGAR VALIDA HASTA: damingo, 09 de febrero de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00		n og vad di Arimo	VALOR DESCRIPCIÓN VALORO		J#1 DIRECCIÓN PREDIO:	AVALUO PROPIEDAD:	CLAVE CATASTRAL:	DATOS DEL PREDIO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Elsye Cedeño Menéndee Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Edunda

Luier



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



N? 0061248

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verba	l de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el	Catastro de Predi	os	
r	ncuentra registrada una propiedad que consiste en .	URBANOS SOLAR		-
perteneciente a_	ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO	4	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	19
ubicada	URB. DIVINO NIÑO #1 MZ-7 LT. 1	1	:	
cuyo	COMERCIAL PTE. \$8369.75 OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEV	_{/E 75/100} asciende	a la	cantidad
de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA	VENTA		<u></u>

Manta, _____ de __27_DE_NOVIEMBRE12013

MPARRAGA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 108067

0108067

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de noviembre de

No. Electrónico: 16870

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-39-01-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ- 7 LT. # 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 330,82

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303292302

ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8369,75

CONSTRUCCIÓN:

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal Je Mantg en Diciembre 29 de 2011, para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 22/11,



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 0088143

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de Noviembre de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2203901000 DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L# 1
Manta, veinte de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO RESCENTRALIZADO
MUNICIPAL PEL COMON MANTA

Pablo Haylas Garcia





- 43127

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43127:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 14 de noviembre de 2013

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Divino Niño I de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero uno de la manzana siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En dieciseis metros y calle cuatrocientos tres POR ATRAS: En diecisiete metros y lote numero dosPOR EL COSTADO DERECHO. En veinte metros diez centimetros y avenida cuatrocientos siete POR EL COSTADO IZQUIERDO:En veinte metros y lote numeros tres. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro Número y fecha de inscripción Folio Inicial Compra Venta Compraventa 15/02/2000 7 522

LIBRE

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

I / I Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de febrero de 2000

Tomo:

Folio Inicial: 7.522

- Folio Final: 7,530

Número de Inscripción: 448 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

GRAV

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Escritura Judcio/Resolución:

Fedha de Resolución:

Un ote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Divino Niño I de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como Jose mimero Uno de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros significantes de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros de la manzana siete superficie total trescientos de la manzana siete superficientos de la manzana siete superficiento

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000071128 Espinal Carrillo Fausto Asisclo

Certificación impresa por: Mays





Vendedor

13-03540544 Mero Mero Elizabeth Monserrate

(Ninguno)

Manta Manta

Vendedor Veirdedor 13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio

80-0000000001545 Orozco Arroyave Belgica Clotilde

Casado Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Número de Inscripciones | Libro Libro Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del jueves, 14 de noviembre de 2013 Emitido a las: 11:14:06

A petición de:

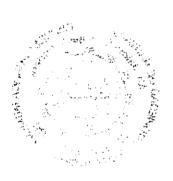
Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Men

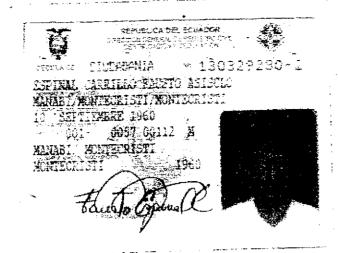
131013711-0

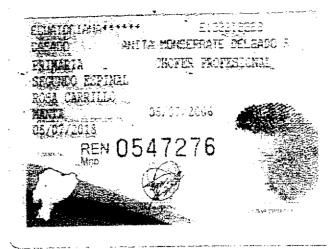
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgard Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

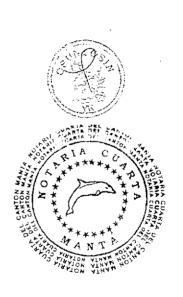


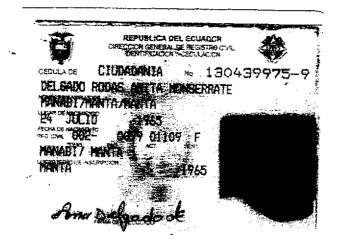




REPUBLICA DEL ECUACOR
CONSEJO HACIONAL ELECTORAL
CENTRICA DE CACAL
CANTON CACAL

Ab. Elsye Cedeno Menendez Votaria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuados

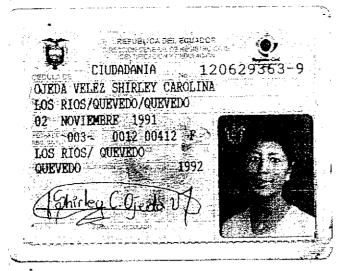


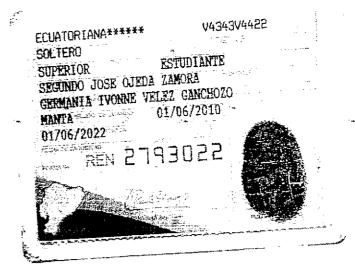












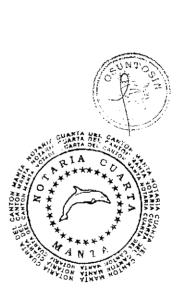


HARROQUIA

CANTÓN

ZONA





Ab. Elsye Cedeño Menendez Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Esuador Guere

ESTAS <u>07</u> FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI Ab. Elsye Cedeño Menéndez *Q*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO: 2.013.013.08.04.P.7828.- DOY FE.-



Ab. Elsye Cedeño Menendez Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuación

lalup Geolow

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO.	FECHA DE ENTREGA: ()
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON	With the state of
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	
	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	
TIPO DE TRAMITE:	LINE VOCAL DE LA VIENE DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CON
INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO
INFORME TÈCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
scholas	PIRMA DEL TECNICO ESCUATA () SEE
INFORME DE APROBACIÓN.	FECHA: 2//(1/2023

FIRMA DEL DIRECTOR

EECUA.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43127:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 14 de noviembre de 2013

Parroquia:

Tarqui

Tipo de Predio:

Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Divino Niño I de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero uno de la manzana siete comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En dieciseis metros y calle cuatrocientos tres POR ATRAS: En diecisiete metros y lote numero dosPOR EL COSTADO DERECHO. En veinte metros diez centimetros y avenida cuatrocientos siete POR EL COSTADO IZQUIERDO:En veinte metros y lote numeros tres. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE

E N C U E N T R A LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

i	F. S. L			 				
i	Libro		Anto	* 1 4				
			Acto	Nûmero	aw focho-	da incavinaión	12 a 20 a 17 17 17 1	
			 	 	a jacona.	de inscripción	Folio Inicial	1
1	Comanua Vant		et a	 				1
1	Compra Vent	a	Compraventa		1.10			
			Comprayenta		448	15/02/2000	7 523	i
			 		770	12/02/2000	7.522	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

¹ Compraventa

1 /

Inscrito el: martes, 15 de febrero de 2000

Folio Inicial: 7.522

- Folio Final: 7.530

Número de Inscripción: 448 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Divino Niño I de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero Uno de la manzana siete superficie total trescientos treinta metros ochenta y dos centimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-000000071128 Espinal Carrillo Fausto Asisclo

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43127

802

Estado Civil Domicilio Casado(*) Manta

Página: !

Vendedor Vendedor

Vendedor

13-03540544 Wero Mero Elizabelh Monserrate

13-02142763 Mero Zavala Pedro Ezio

80-0000000001545 Orozco Arroyave Belgica Ciotilde

(Ninguno)

Manta

Manta

Casado Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro Número de Inscripciones
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:06

del jueves, 14 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza

131013711-0

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Ficha Registral: 43127

Certificación impresa por: Mays



TITULO DE CREDITO

SALDO

000211521

11/11/2013 8:39

\$ 0,00

						17/17/2013/033		
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO	DIRECCIÓN	DIRECCIÓN AÑO				
	7450	COMERCIAL	DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L# 1	2013	106258	211521		
2-20-39-01-000	330,82	\$ 7.608,86	IMPUESTOS, TASAS Y CON	PIRILCIONES ES	ED DE ME IODAS			
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL	C.C. / R.U.C.		VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A		
ESPINAL CARRILLO FAUSTO AS	SISCLO	1303292302	CONCEPTO	PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR		
11/11/2013 12:00 RIERA RO	SARIO		Costa Judicial					
			Interes por Mora					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN P	OR REGULACIO	ONES DE LEY	MEJORAS 2011	: \$ 1,67		\$ 1,67		
			MEJORAS 2012	\$ 3,29		\$ 3,29		
•			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,54	-	\$ 35,54		
	' 14	·•	SOLAR NO ED!FICADO	\$ 15,22		\$ 15,22		
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,76		\$ 0,76		
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,48		
			VALOR PAGADO			\$ 55.48		

COBIERNO AUTOMONIO DESCRITARILIZADO MUNICIPAL DEL PARTO MINORIO

SHO. ROSATION HIERO DE





CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. DELGADO RODAS ANITA no posee medidor a su nombre Y el Sr. **ESPINAL CARILLO FAUSTO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 6449854 Y **NO** mantiene deuda con **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ ATENCION AL CLIENTE

ATEMORNAL CLIENTE

FIGURE 1990 AND SERVICE OF ALCOHOLD AND SERVICE AND SE 0547276

4. 400 0 **48** 1 4 1 1 1 1 <u>018</u> 018 - 0055 1303292302 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO

MERINE PER KONTON W

MANARI
PROVINCIA
PEDERNALES
CANTON

(.) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA CIRCUNSCRIPCIÓN PEDERNALES

PEDERNALES ZONA