

00098366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3671**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7528**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 14 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 14 de noviembre de 2018 09:25**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0928485549	RIOS CONGO ISMAEL RENE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1202359897	RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO	UNION DE HECHOMANABI	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203904000	24-06/2008 0:00 00	3883		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El Lote numero Cuatro de la Manzana Siete ubicado en la Lotización Divino Niño 1, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tienen los siguientes medidas y linderos Por el Frente con 9,72 metros y alinderando con calle 404. Por Atras con 9,85 metros y lindera con lote Número tres. Por el Costado derecho con 20,00 metros y lindera con Lote número seis. Costado izquierdo con 20,00 metros y lindera con Lote número 2. Area total 195,70 m2
Dirección del Bien: Lotización Divino Niño 1,
Solvencia: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre gravamen

5.- Observaciones:**POSESIÓN EFECTIVA**

*El Lote numero Cuatro de la Manzana Siete ubicado en la Lotización Divino Niño 1, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta Área total 195,70 m2

*Comprador Rios Congo Ismael Rene representado por Denisse Angeline Arcentales Lopez

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

00098367



Factura: 003-003-000004483

20181308003P01965

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01965						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2018, (15:49)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202359897	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIOS CONGO ISMAEL RENE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0928485549	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DENISSE ANGELINE ARCENTALES LOPEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
19052.00							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



4
100

100

100

00098368

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P01965
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

JUAN ALBERTO RAMOS MENDEZ

A FAVOR DEL SEÑOR:

ISMAEL RENE RIOS CONGO

CUANTIA: USD 19.052,72

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta de agosto del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, en calidad **VENDEDOR**, el señor **JUAN ALBERTO RAMOS MENDEZ**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, dos, cero, dos, tres, cinco, nueve, ocho, nueve, guion, siete (120235989-7), de estado civil unión de hecho, por sus propios derechos, para efectos notificación el vendedor señala su correo electrónico: juanramosmendez@hotmail.com; teléfono: 0999956808 y dirección: Ciudadela 20 de mayo del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Bdij

esta escritura, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de “COMPRADOR”, la señora: **DENISSE ANGELINE ARCENTALES LOPEZ**, en calidad de apoderada del señor **ISMAEL RENE RIOS CONGO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, nueve, dos, ocho, cuatro, ocho, cinco, cinco, cuatro, guion, nueve (092848554-9), según poder especial el mismo que se adjunta a esta escritura como habilitante; para efectos notificación la apoderada señala su correo electrónico: Denisse_arce@hotmail.es; teléfono: 0996522149 y dirección: Vía a Jaramijo, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, el señor **JUAN ALBERTO RAMOS MENDEZ**, de estado civil unión de hecho, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos del

00098369



presente contrato se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR", y por otra parte, la señora: **DENISSE ANGELINE ARCENTALES LOPEZ**, en calidad de apoderada del señor **ISMAEL RENE RIOS CONGO**, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO:** Declara el vendedor, ser propietario del lote numero Cuatro de la manzana SIETE, ubicado en la Lotización Divino Niño 1, de la parroquia los Esteros, del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con 9,72 metros y linderando con calle 404; **POR ATRÁS:** Con 9,85 metros y lindera con lote numero tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,00 metros y lindera con lote numero seis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00 metros y lindera con lote numero 2. **AREA TOTAL 195,70m²**. El mismo que adquirió por medio de Protocolización de sentencia dentro del juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 0204-2008, seguido por Pedro Ezio Mero Zavala, Mero Mero Elizabeth Monserrate (Adjudicadores) y Luis Alberto Ramos Méndez (Adjudicatario) y Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí (Autoridad competente) , y que se encuentra Registrada con fecha 12 de junio del año 2018, y con fecha de otorgamiento primero de febrero del año dos mil dieciocho en la Notaria Segunda del Cantón Manta. Predio descrito que se encuentra libre de gravamen. **DOS:** Con fecha siete de agosto del año dos mil dieciocho se encuentra inscrita escritura de Rectificación de nombre que por un error se hizo constar en la resolución dentro del juicio de prescripción Adquisitiva de dominio, en la

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

que se hizo constar el nombre del adjudicatario como Luis Alberto Ramos Méndez, cuando su nombre correcto es Juan Alberto Ramos Méndez, según solvencia que se adjunta a esta escritura como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **JUAN ALBERTO RAMOS MENDEZ**, vende, cede y transfiere a favor de el señor **ISMAEL RENE RIOS CONGO**, el bien inmueble signado con lote numero Cuatro de la manzana SIETE, ubicado en la Lotización Divino Niño 1, de la parroquia los Esteros, del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, y demás características. **CUARTA. PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 72/00 CENTAVOS. (**\$19.052,72**). **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** “EL COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “EL VENDEDOR”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, EL vendedor y El comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEXTA.- DECLARACION:** “EL VENDEDOR” declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **SEPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de “EL COMPRADOR”. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098370



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019477, certifico hasta el día de hoy 17/08/2018 11:56:45, la Ficha Registral Número 3883.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2203904000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 24 de junio de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Divino Niño 1,

LINDEROS REGISTRALES:

El Lote numero Cuatro de la Manzana Siete ubicado en la Lotización Divino Niño 1, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. que tienen los siguientes medidas y linderos Por el Frente con 9,72 metros y alinderando con calle 404. Por Atras con 9,85 metros y lindera con lote Número tres. Por el Costado derecho con 20,00 metros y lindera con Lote número seis. Costado izquierdo con 20,00 metros y lindera con Lote número 2. Area total 195,70 m2.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	786	16/ago/1977	1.093	1.095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299	11/feb/1993	219	220
PLANOS	PLANOS	5	13/jun/1997	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	46	07/feb/2012	1	1
DEMANDAS	RECTIFICACIÓN DE DEMANDA	103	15/mar/2012	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	244	27/jun/2012	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	107	23/mar/2018		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	192	12/jun/2018		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1897	12/jun/2018	49.714	49.732
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE NOMBRE	2541	07/ago/2018	67.263	67.268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de agosto de 1977

Número de Inscripción: 786

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1130

Folio Inicial:1.093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.095

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Provincial de Manabí

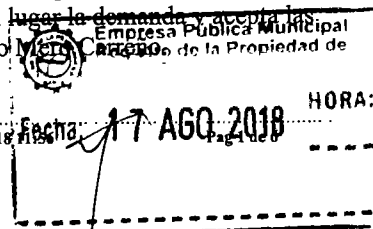
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 1977

Fecha Resolución: viernes, 13 de junio de 1975

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Zavala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000014641	GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000001656	SANCHUNDIA FLORES LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000058478	MERO ZAVALA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	07/ene/2000	300	307

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 1993 Número de Inscripción: 299 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 552 Folio Inicial:219
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:220
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001657	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	16/ago/1977	1.093	1.095

Registro de : PLANOS

[3 / 10] PLANOS

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 1997 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1859 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macías Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto Fecha Registral:3883 viernes, 17 de agosto de 2018 11:56

Fecha: 17 AGO 2018 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00098371



PROPIETARIO 80000000000577MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD SOLTERO(A) MANTA
PROPIETARIO 800000000006167GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL SOLTERO(A) MANTA
PROPIETARIO 8000000000058478MERO ZAVALA PEDRO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	27/feb/1997	197	197
COMPRA VENTA	299	11/feb/1993	219	220
COMPRA VENTA	786	16/ago/1977	1.093	1.095

Registro de : DEMANDAS

[4 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 07 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 46 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 763 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No. 632-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000058444	MENDOZA AVILA BETTY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[5 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 103 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1524 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Juicio Ordinario No. 0632. 2011 Se aclara que el Verdadero apellido de la Demandante, es Betty Maria Mendoza Alava, y no Betty Maria Mendoza Avila. dentro del Juicio Ordinario de Prescripción que fue seguido contra Elizabeth Monserrate Mero Mero y Pedro Ezio Mero Zabala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

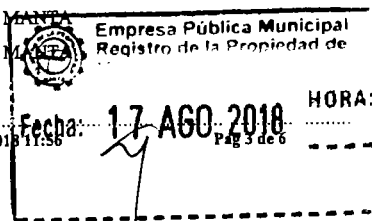
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307853323	MENDOZA ALAVA BETTY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

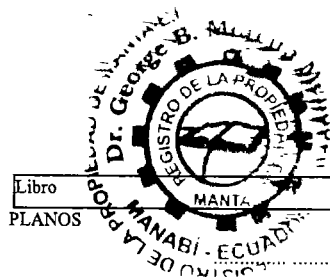
Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 3883

viernes, 17 de agosto de 2018 11:56



Fecha: 17 AGO 2018 HORA: 11:56



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	13/jun/1997	1	1

Registro de : DEMANDAS

[6 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 2012 Número de Inscripción: 244 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3678 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No. 2008-0204

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1202359897	RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	13/jun/1997	1	1

Registro de : DEMANDAS

[7 / 10] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 107 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2079 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13305-2008-0204, cancela la demanda inscrita el 27/06/2012, Lote numero Cuatro de la Manzana Siete ubicado en la Lotización Divino Niño 1, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO ESIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1202359897	RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

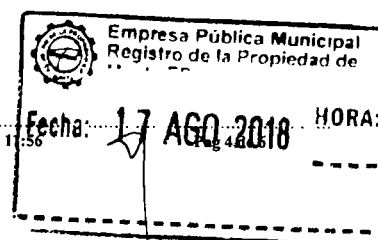
Registro de : DEMANDAS

[8 / 10] DEMANDAS

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral:3883

viernes, 17 de agosto de 2018 11:56





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00098372



Inscrito el : martes, 12 de junio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 192
Número de Repertorio: 3869



a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda y Cancelación Rectificación de Demanda , dentro del Juicio Ordinario No. 13321-2011-0632 inscritas Febrero 7 del 2012, y Rectificación de Demanda inscrita el 15 de Marzo del 2012,. Se declara el abandono del proceso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	164953	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307853323	MENDOZA ALAVA BETTY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de junio de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1897
Número de Repertorio: 3870

Tomo:
Folio Inicial:49.714
Folio Final:49.732

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio No. 0204-2008, sobre lote de terreno signado con el No. Cuatro de la Mz. 7 Lotización Divino Niño No. 1 de ésta Ciudad de Manta. Por el Frente con 9.72 metros y alinderando con calle 404, Por Atrás: con 9.85 metros y lindera con lote No. Tres, Por el Costado Izquierdo: con 20 metros y lindera con lote No. Dos, y por el Costado Derecho: con 20 metros y lindera con lote No. Seis. Teniendo una superficie total de 195.70 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	164953	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	167855	RAMOS MENDEZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2541
Número de Repertorio: 5279

Tomo:
Folio Inicial:67.263
Folio Final:67.268

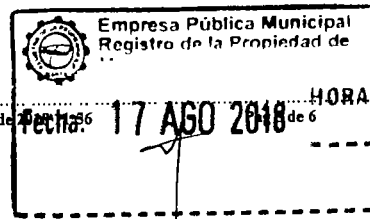
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:3883

viernes, 17 de agosto de 2018



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre. Por un error de tipeo de la Jueza de ese entonces en la sentencia dictada con fecha 14 de Octubre del 2013, las 15:08 anota en la parte resolutive de forma errónea el nombre del accionante Luis Alberto Ramos Méndez, cuando lo correcto es JUAN ALBERTO RAMOS MENDEZ, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio que fue seguido contra Mero Mero Elizabeth Monserrate y otros. Se dispuso corregir el oficio remitido al Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a efectos que se cumpla con lo ordenado y consta como accionante de la presente causa Juan Alberto Ramos Mendez, en lo demas las partes están a lo dispuesto en dicha Sentencia. Of. No. 931-2018-UJCM-M- 13305-2008-0204 Manta, Martes 14 de Agosto del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1202359897	RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	5
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:46 del viernes, 17 de agosto de 2018

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA
Fecha: 17 AGO 2018	HORA: -----

00098373

No. 9253



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

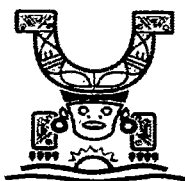
22/06/2018 16:57:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2018 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-39-04-000 //	195,70 //	19052,72 //	344581	9253

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1202359897	RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO Y SRA	MZ-7 LT 04 LOT DIVINO NIÑO 1 //	Impuesto principal	114,32
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	57,16
			TOTAL A PAGAR	171,48
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	171,48
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0928485549	RIOS CONGO ISMAEL RENE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 22/06/2018 16:57:34 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1131387124
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



100

100

100

00098374

No. 9254



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

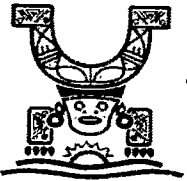
22/06/2018 16:58:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-39-04-000	195,70 //	19052,72 //	344582	9254

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1202359897	RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO Y SRA	MZ-7 LT. 04 LOT DIVINO NIÑO 1 //	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	57,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	58,12
0928485549	RIOS CONGO ISMAEL RENE	S/N	VALOR PAGADO	58,12
			SALDO	0,00

EMISION: 22/06/2018 16:58:18 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1607073684
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

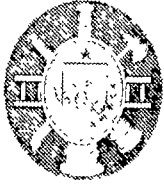


100

100

100

00098375



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000100719

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO Y SRA

RAZÓN SOCIAL: MZ-7 LT.04 LOT.DIVINO NIÑO 1,

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 28/06/2018 11:52:51

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2203904000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



11-11-11

11-11-11

11-11-11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTON MANTA

00098376

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153217
Nº ELECTRÓNICO: 59266



Fecha: *Viernes, 22 de Junio de 2018*

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito *Director* de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-39-04-000

Ubicado en: MZ-7 LT 04 LOT DIVINO NIÑO I



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 195.7//

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1202359897

Propietario
RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7953.52

CONSTRUCCIÓN: 11099.2

AVALÚO TOTAL: 19052.72

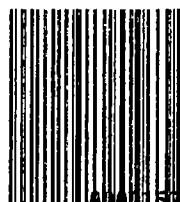
SON: DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-06-22 15:30:12.

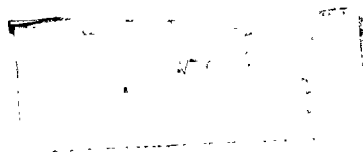
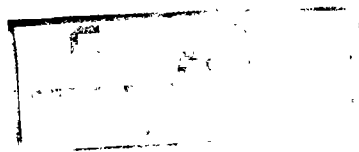


0000153217



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

100

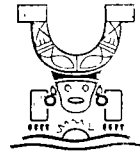


00098377

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121623



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO Y SRA

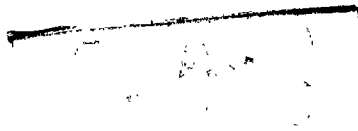
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 JUNIO

2018

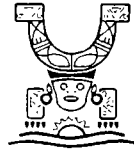
VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2203904000 MZ-7 LT. 04 LOT DIVINO NIÑO 1
Manta, Veinte y dos de Junio del dos mil diez y ocho





00098378

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de P. U. B. en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO Y SRA ubicada MZ 7 LT 04 LOT DIVINO NIÑO 1

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19052.72 DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y DOS DOLARES 72/100.

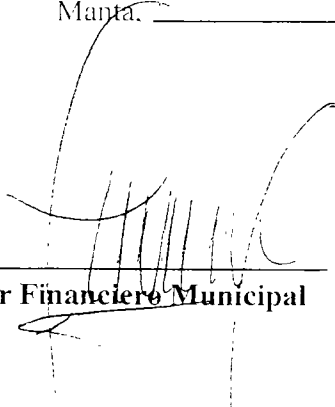
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



22 DE JUNIO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

100

100

100



Factura: 001-002-000029261

00098379

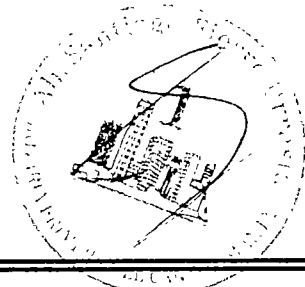


20181308001P02415

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P02415						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2018, (9:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIOS CONGO ISMAEL RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928485549	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARCENALES LOPEZ DENISSE ANGELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0950815316	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





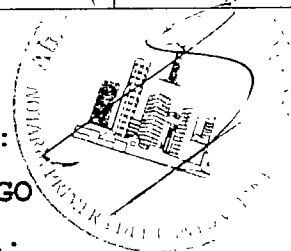
00098380

2018	13	08	01	P02415
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL
QUE OTORGA EL SEÑOR:
ISMAEL RENE RIOS CONGO
A FAVOR DE LA SEÑORA:
DENISSE ANGELINE ARCENTALES LOPEZ
CUANTÍA: INDETERMINADA.-

Di: 2 copias

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día trece de abril del dos mil dieciocho, ante mí **Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, COMPARECE el señor: **ISMAEL RENE RIOS CONGO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, ocho, cuatro, ocho, cinco, cinco, cuatro, guion, nueve (092848554-9) mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico: ir-15mael@hotmail.com; su dirección: canton naranjal, parroquia Jesús María, Ave. Quirola y Cesar Mendoza, del cantón Naranjal, y teléfono: 0997885915. legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agregan al presente instrumento.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entregan



una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese incorporar una que contiene un poder especial, el mismo que se otorga según los términos que se estipulan a continuación: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial el señor **ISMAEL RENE RIOS CONGO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, ocho, cuatro, ocho, cinco, cinco, cuatro, guion, nueve (092848554-9), por sus propios derechos, a quien se le llamará el MANDANTE. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Mandante **ISMAEL RENE RIOS CONGO**, manifiesta que es su deseo adquirir un bien inmueble ubicado en el cantón Manta. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** El Mandante de nombres **ISMAEL RENE RIOS CONGO**, confiere el presente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora: **DENISSE ANGELINE ARCENTALES LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número 095081531-6, a fin de que la Mandataria realice los siguientes actos y tramites: a) Pueda comprar y adquirir bienes inmuebles a favor del MANDANTE; b) Queda facultada mi mandataria para que solicite documentos habilitantes en la entidades públicas como G.A.D del cantón Manta, Registro de la propiedad del cantón Manta, Cuerpo de Bomberos, etc; c) Para que comparezca en calidad de compradora en cualquier Notaria pública del país, y firme las escrituras de compraventa a favor del Mandante **ISMAEL RENE RIOS CONGO**. En fin confiero a mi mandatario todas las atribuciones de este Mandato para que se cumpla fielmente con lo estipulado

00098381

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



CIUDADANIA: MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIOS CONGO ISMAEL RENE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO: 1990-05-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

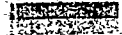
092848554-9

BACHILLERATO MILITAR

E13431122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIOS PEREZ FRANCIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONGO ARIAS AYDEE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTAL
2015-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-18

00072643



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES

RIOS CONGO ISMAEL RENE

GRADO: CABO SEGUNDO

CEDULA: 092848554-9



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

25-01-03023DM461655

FECHA DE EMISIÓN
14-11-2013FECHA DE CADUCIDAD
14-11-2020CODIGO ISFFA
3090110500TIPO DE SANGRE
GRH-

CENE EN BUENO CORONA REGALADO

DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles

Manta

13 ABR 2018



AD. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ARCENTALES TORO EDWIN WILMER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ SALAZAR VIRGINIA ANGELINE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL

2015-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-04-14



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

095081531-6

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ARCENTALES LOPEZ
DENISSE ANGELINE**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR / SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-08-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
ARCENTALES LOPEZ
DENISSE ANGELINEGRADO:
SOLDADOCEDULA:
0950815316

AUTORIZACIÓN

Instituciones Militares y Unidades Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

08-01-07010

DM684104

FECHA DE EMISIÓN
10-12-2015FECHA DE CADUCIDAD
PROXIMO ASCENSOCODIGO ISFFA
3150007600TIPO DE SANGRE
BRH+

CENE EN BUENO CORONA REGALADO

DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA

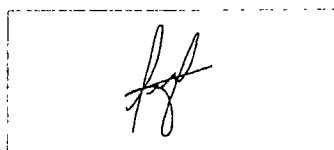


M1415-04-2015

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR
O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0928485549

Nombres del ciudadano: RIOS CONGO ISMAEL RENE

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIOS PEREZ FRANCIS

Nombres de la madre: CONGO ARIAS AYDEE

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-112-78441



188-112-78441

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



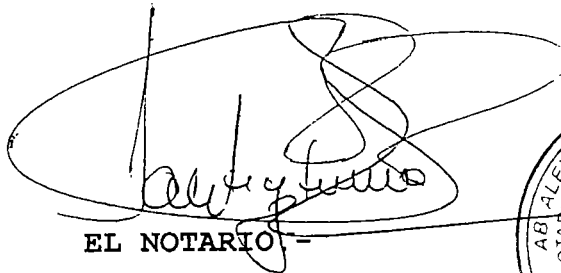
00098382

dentro de este poder sin que su no designación sea motivo de insuficiencia. LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta Escritura Pública.- Minuta firmada por el Abogado Víctor Tuarez Chica, con registro No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura al otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo el Notario, en unidad de acto DOY FE.-

ISMAEL RENE RIOS CONGO.

C.C.#092848554-9




EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P02415.-



Ab. Santiago Rierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANABÍ



100

100

100

00098383

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARCENTALES TORO EDWIN WILMER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ SALAZAR VIRGINIA ANGELINE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2015-04-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-04-14

E2333A2222



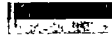
000870730

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

11 095081531-6



CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES ARCENTALES LOPEZ DENISSE ANGELINE

LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
 GUAYAQUIL BOLIVAR / SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1994-09-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

COPY CREANDO LOS EFECTIVOS DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION

08-01-07010

DM684104

FECHA DE EMISION 10-12-2015 FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO



CODIGO ISFFA 3150007600

TIPO DE SANGRE BRH+

CRNL ENC HERNAN G PONTON VELOZ

DIRECTOR DE MOVILIZACION Y DZ. CC. DE LAS FFAA.



10/11/2015 7015

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCA



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

ARMADA, FUERZA AEREA, FUERZA NAVAL

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES ARCENTALES LOPEZ DENISSE ANGELINE

GRADO SOLDADO

CEDULA 0950815316



AUTORIZADO

Instituciones Militares Hospitales Militares





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0950815316

Nombres del ciudadano: ARCENTALES LOPEZ DENISSE ANGELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARCENTALES TORO EDWIN WILMER

Nombres de la madre: LOPEZ SALAZAR VIRGINIA ANGELINE

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-151-26172



184-151-26172

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00098384

BASICA POLICIA SERV. PASAJOS

RAMOS DAVILA AMICETO WILSON

MEÑDEZ ALAVA SABINA LINDORFA

MANTA
2015-12-29

2025-12-29

V3333V3122

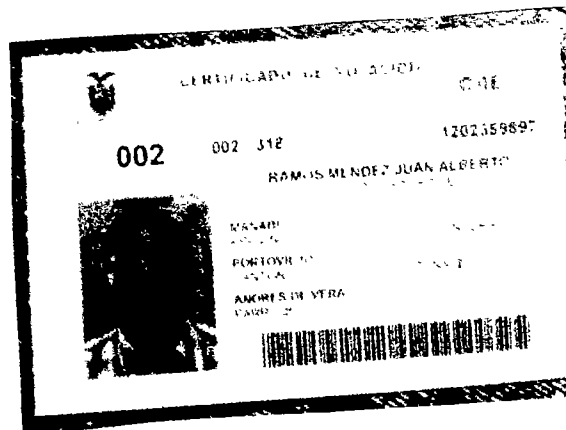
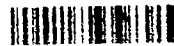
000818411

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

120235989-7



CIUDADANIA
RAMOS MENDEZ
JUAN ALBERTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
1956-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
M
SOLTERO



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

AF 1
30

AF 1
30



00098385

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]

Número único de identificación: 1202359897 ✓

Nombres del ciudadano: RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: POLICIA SERV. PASIVO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO ✓

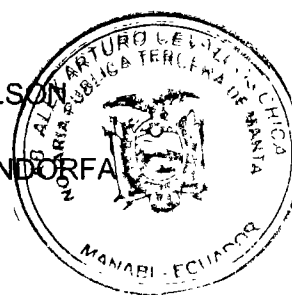
Cónyuge: HERMIDA LUCAS MONICA LUDGERIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 2017 ✓

Nombres del padre: RAMOS DAVILA ANICETO WILSON

Nombres de la madre: MENDEZ ALAVA SABINA LINDORFA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-151-26135



181-151-26135

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



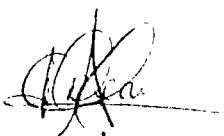


00098386

anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Victor Suarez Chica, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**—

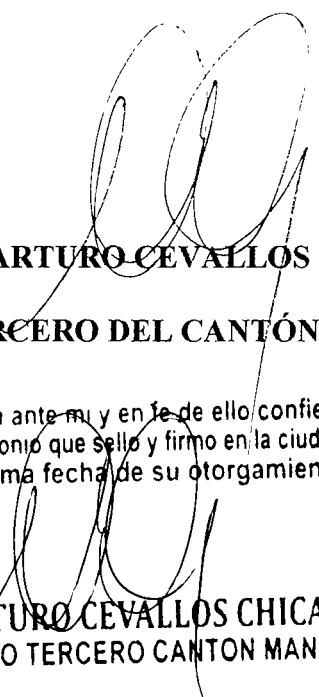

JUAN ALBERTO RAMOS MENDEZ.

C.C.#120235989-7

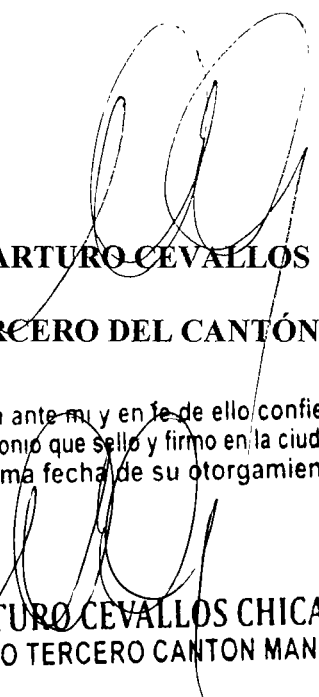

DENISSE ANGELINE ARCENTALES LOPEZ

C.C.#095081531-5

Apoderada del comprador


ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO

00098387

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3671

Número de Repertorio: 7528

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3671 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------|---------------------|
| 0928485549 | RIOS CONGO ISMAEL RENE | COMPRADOR |
| 1202359897 | RAMOS MENDEZ JUAN ALBERTO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2203904000 | 3883 | COMPRAVENTA |

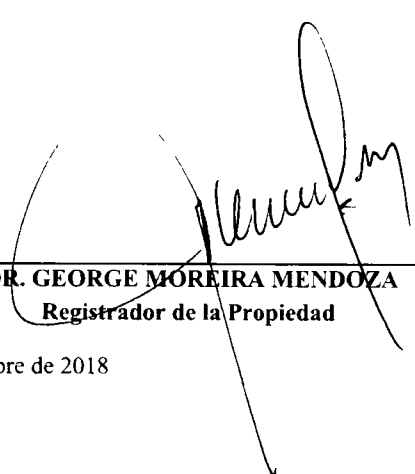
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-nov./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de noviembre de 2018