

MONEDA DE PROTECCIÓN

VERASQUEZ SIAE GNEAL MDAIA

J70756728-3

II 8000/04

CHICKILLO 11422222 2004 VERASQUEZ 1301123394-6

2 HERENCIA INDIVIDUAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

4 OTRO ESTIPULADO

VERASQUEZ ALBA VICENTE Y VERASQUEZ MARIA DE LA CRUZ
VERASQUEZ DIAZ GARCIA MARIA

3 de 8-10-10
Baldylos

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

ANALISIS TECNICO DE LA
CONSTRUCCION
(SIN CENTRALES)
AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTRALES)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE
CONSTRUCCION

1-28/93 Juan Manuel V. Lopez

CALLE 7 A.O. 22

18-09-12 15:50

2690V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1036326-000

Nombre:

Velasquez Diaz Greil Maria

Rubros:

Impuesto Principal

Vamos hacer inspección x verificar

Solar no Edificado

Area. Solu. 141 y Sist. 178

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel. 095305833

Reclamo:

C.A. para trámite judicial.
Tusp 19-09-12 14:15.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Julio C. 22

Informe Inspector:

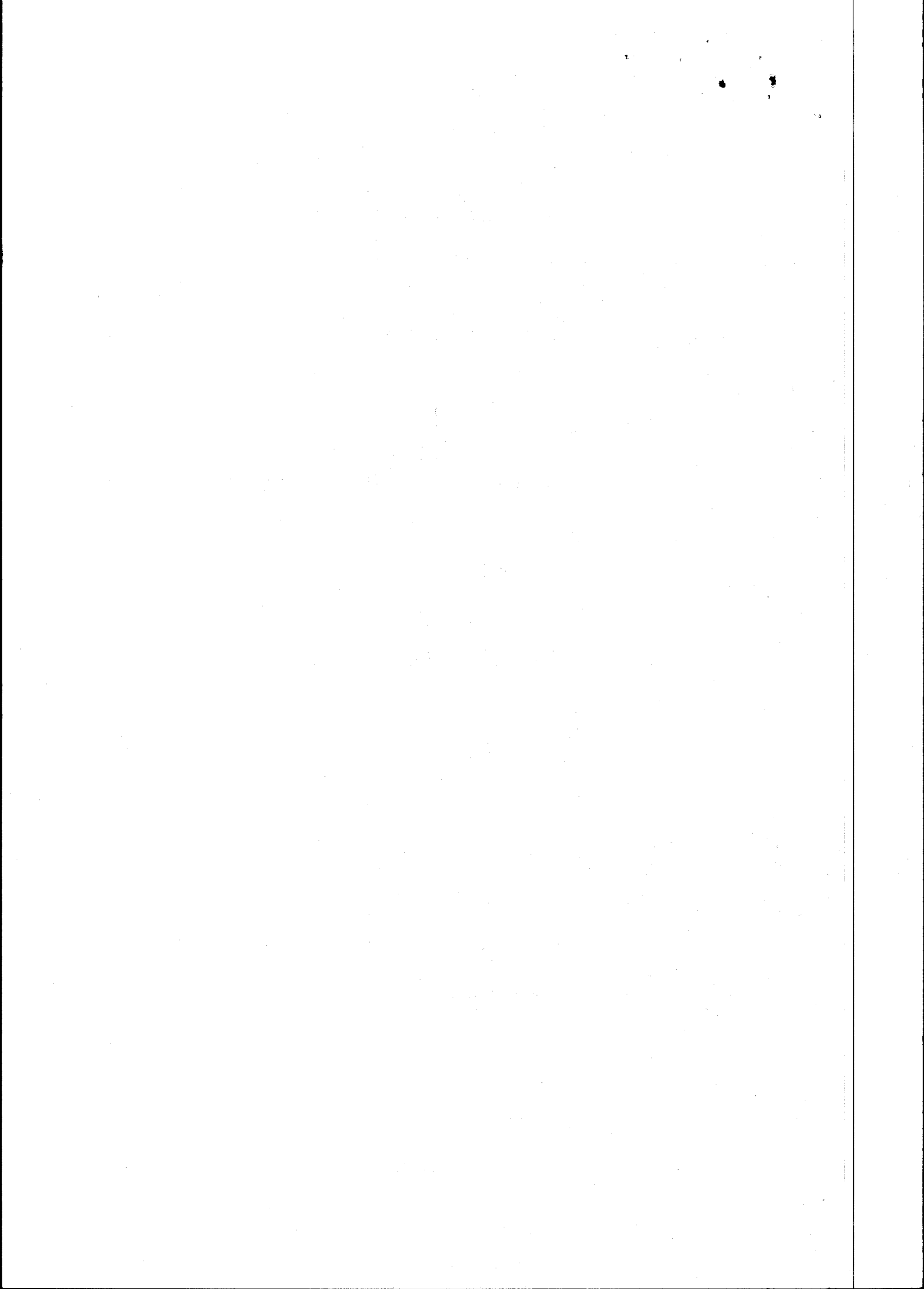
AREA SEGUN ESCRITURA 141,12 m², AREA FIDUCIA SEGUN I.S.R. 153,08 m²
ESTADO DE CONST. REGULAR. UN. DE H.A. CON CUBIERTA DE EUROIT

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Escritura

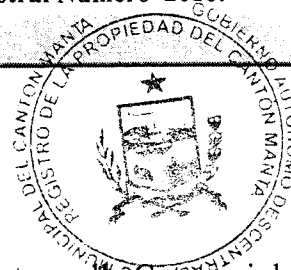




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2016:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1036326000



LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del Terreno y casa ubicado en el Barrio La Dolorosa Antes calle Cotopaxi de la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y avenida veintidós (antes Calle Cotopaxi). POR ATRAS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de los Herederos de Amanda Delgado Viuda de Escobar. POR UN COSTADO: Dieciséis metros ochenta centímetros y terreno de los herederos de Amanda Delgado Viuda de Escobar, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciséis metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de otros dueños. SUPERFICIE TOTAL: Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros

c u a d r a d o s

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Donación	1.057	19/12/1978	1.783
Compra Venta	Compraventa	1.637	20/06/2001	13.855
Negativas	Liquidación	4	25/03/2010	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Donación

Inscrito el : martes, 19 de diciembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.783 - Folio Final: 1.784

Número de Inscripción: 1.057 Número de Repertorio: 2.102

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

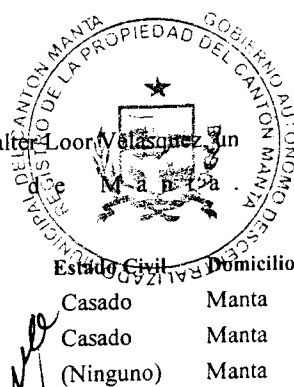
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La menor Llamada Gabriela Mercedes Loor Velasquez esta representada por el Sr. Tito Walter Loor Velasquez sin lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Donante	80-0000000001949	Loor Navarro Arquimides Eugenio
Donante	80-0000000001950	Velasquez Velez Matilde
Donatario	13-04235946	Loor Velasquez Gabriela Mercedes



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.855 - Folio Final: 13.859
 Número de Inscripción: 1.637 Número de Repertorio: 2.894
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. En esta misma escritura la Vendedora declara que acepta la Donacion hecha a su favor por intermedio de su representante el Sr. Tito Walter Loor Velasquez. Un lote ubicado en esta ciudad de Manta, el mismo que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS Y DOCE DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-05090908	Ruiz Almeida Vicente Arturo	Casado	Manta
Comprador	17-07567283	Velasquez Diaz Grecil Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-04235946	Loor Velasquez Gabriela Mercedes	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1057	19-dic-1978	1783	1784

3 / 1 **Liquidación**

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.576
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Liquidacion, Particion y Renunciamento Extrajudicial de Bienes Negativa de Inscripcion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-07567283	Velasquez Diaz Grecil Maria	Divorciado	Manta
Renunciante	17-05090908	Ruiz Almeida Vicente Arturo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1637	20-jun-2001	13855	13859



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Negativas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:26 del lunes, 17 de septiembre de 2012



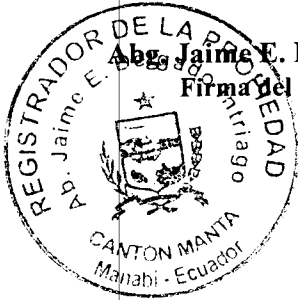
A petición de: Da Sra. Graciela Velázquez Díaz

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VELASQUEZ DIAZ GRECIL MARIA** con número de cédula **170756728-3**, se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con números de servicio **6043079**, **60 43087** y **6 043095** los cuales **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Edil Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000890001
Dirección: Av. 4ta y Delle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0023205

141m²

1/18/2012 12:07

CÓDIGO CATASTRAL	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
		CALLE 22 B/DOLOROSA				
1-03-63-26-000	178,00	\$ 36.639,99		2012	13029	23205
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
VELASQUEZ DIAZ GRECIL MARIA		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
1/18/2012 12:00 HOYOS VERONICA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Costa Judicial				
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,98		(\$ 1,98)	\$ 20,00
		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,62			\$ 6,62
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,90			\$ 43,90
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,33			\$ 7,33
		TOTAL A PAGAR				\$ 77,85
		VALOR PAGADO				\$ 77,85
		SALDO				\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA