

14880-13
16031513
96-04

10/10/13

10/10/13

10/10/13

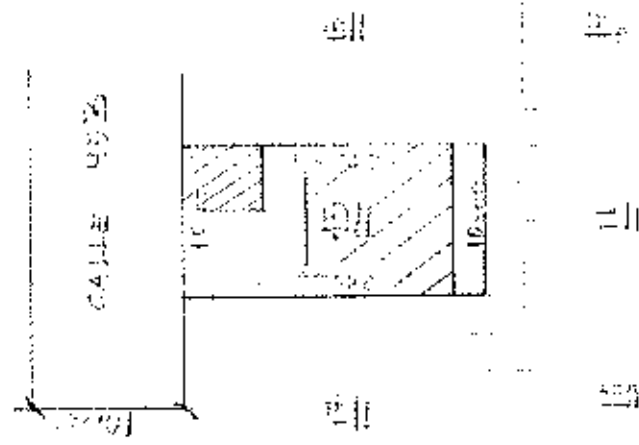
10/10/13

10/10/13

10/10/13

5889 (08)

10/10/13



10/10/13
10/10/13
10/10/13

[illegible][illegible]

Abstract

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSERENIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula Nº de registro	TÍTULO DE PROPIEDAD	fondo Lote nº
	METELES MACIAS	MIRIAM M ^E GUILLERMO S	430634910-9	CUALITATVA	8-Agos/17	
☐	(ANTES) MERO PEDRO -	NERO ELIZABETH				

GENERALIDADES	ESTADO DE	
	CONSERVACION	

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MARATHA

FECHA DE INGRESO: 15-10-13

FECHA DE ENTREGA: 17-10-13 10:00

CLAVE CATASTRAL: 2203915

NOMBRES y/o RAZÓN: Centro Polio Azucarero C.

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0983321381 - Johanna Hernández

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avaluación

Johanna Hernández

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica los datos de la finca y la

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/10/13

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7361



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7361:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización "Divino Niño 1", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Signado con el No. QUINCE, de la Manzana SIETE. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle 403. POR ATRAS: Diez metros y lote dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote Diecisiete. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.149 02/05/2000	7.188

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de mayo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.188 - Folio Final: 7.194
Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: 2.158
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04959131	Castro Pilay Azucena Cira	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06349108	Mieles Macías Mirian de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-00312934	Quijije Bailon Jesus Honorio	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:01 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de:

J. Chamorro

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pucay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Agosto del 2013

CNEI EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA RODAS SIMON BOLIVAR** con número de Cédula 130458354-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 540351 con dirección CDLA. DIVINO NIÑO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
CNEI EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		15-8-13		FECHA DE ENTREGA: 19-8-13 14:00	
CLAVE CATASTRAL:		2203915			
NOMBRES y/o RAZÓN		Cecilia Páez Izquierdo			
CÉDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:		0983321381 - Helene Páez			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Cambio de Valor Habit.					
19-8-13 8:50					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
Se verificó el estado de la propiedad y se encontró en buen estado.					
Se verificó el estado de la propiedad y se encontró en buen estado.					
Se verificó el estado de la propiedad y se encontró en buen estado.					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se verificó el estado de la propiedad y se encontró en buen estado.					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 19/08/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



7361



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7361:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Urbanización "Divino Niño 1", de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Signado con el No. QUINCE, de la Manzana SIETE. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle 403. POR ATRAS: Diez metros y lote dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote trece. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote Diecisiete. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito de propiedad de la Sra. Azucena Cira Castro Pilay, Casada con el Sr. Simon Bolivar Moreira Rodas, a la presente fecha tiene

V i g e n t e G r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.149 02/05/2000	7.188
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	173 03/06/2002	183

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de mayo de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 7.188 - Folio Final: 7.194

Número de Inscripción: 1.149 Número de Repertorio: 2.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la urbanización Divino Niño 1 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04959131	Castro Pilay Azucena Cira	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06349108	Mieles Macias Mirian de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-00312954	Quijiye Bailon Jesus Honorio	Casado	Manta



[Handwritten signature]

2 / **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: Lunes, 03 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 183 - Folio Final: 183

Número de Inscripción: 173 Número de Repertorio: 2.483

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Penal

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 20 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* * P R O H I B I C I O N D E E N A J E N A R . * *

Ordenado por el Juzgado Octavo de lo Penal de Manabí, mediante of. no. 398-038-2002, fechado Manta, Mayo 20 del 2002, en contra del Sr. Simon Bolivar Moreira Rodas y otro, por tenencia de estupefacientes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000571	Juzgado Octavo de Lo Penal de Manabí		Manta
Deudor	80-0000000012964	Moreira Rodas Simon Bolivar		Manta
Deudor	80-0000000012965	Salto Aguayo Hermito Evaristo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1149	02-may-2000	7188	7194

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:46 del jueves, 15 de agosto de 2013

A petición de: *Br. Carlos Cortes*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Agosto del 2013

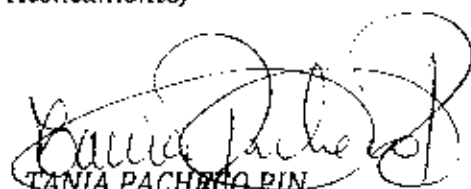
CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOREIRA RODAS SIMON BOLIVAR** con número de Cédula 130458354-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 540351 con dirección CDLA. DIVINO NIÑO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000580001
Dirección: Av. 6ta. y Calle 9. Tel: 2511-476 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000121702

CURSO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-20-38-15-002	200.00	\$ 4.600.00	DIV NC NÚMERO: M2 / L-15	2013	71274	121702
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CASTRO PLAY AZUCENA CIA		1304953131	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
1/9/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Carga Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Valores por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.71		\$ 0.71
			MEJORAS 2012	\$ 1.13		\$ 1.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.11		\$ 10.11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9.20		\$ 9.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.46		\$ 0.46
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.61
			VALOR PAGADO			\$ 26.61
			SALDO			\$ 0.00