



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
2	2	0	3	7	2
0					

LOTES: ☐ ZONA: ☐ SECTOR: ☐ MANZANA: ☐ LOTE: ☐ PROPIEDAD HORIZONTAL: ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Barrio N.º 41
Calle 404

112-7 Lote # 20 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
- | | |
|---|------------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR |
| 2 | POR PASADIZO PENTONAL |
| 3 | POR PASADIZO VEHICULAR |
| 4 | POR CALLE |
| 5 | POR AVENIDA |
| 6 | POR EL MALECON |
| 7 | POR LA PLAYA |
- 10 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- | | |
|---|-------------------|
| 1 | TIERRA |
| 2 | LASTRE |
| 3 | PIEDRA DE RIO |
| 4 | ADOQUIN |
| 5 | ASFALTO O CEMENTO |

- 14 ACERA
- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 | NO TIENE |
| 2 | ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO |
| 3 | DE ADOQUIN O BALDOSA |

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- 16 ALCANTARILLADO
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE RED AEREA |
| 3 | SI EXISTE RED SUBTERRANEA |

18 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 AGUA POTABLE
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- 20 DESAGUES
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- 21 ELECTRICIDAD
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

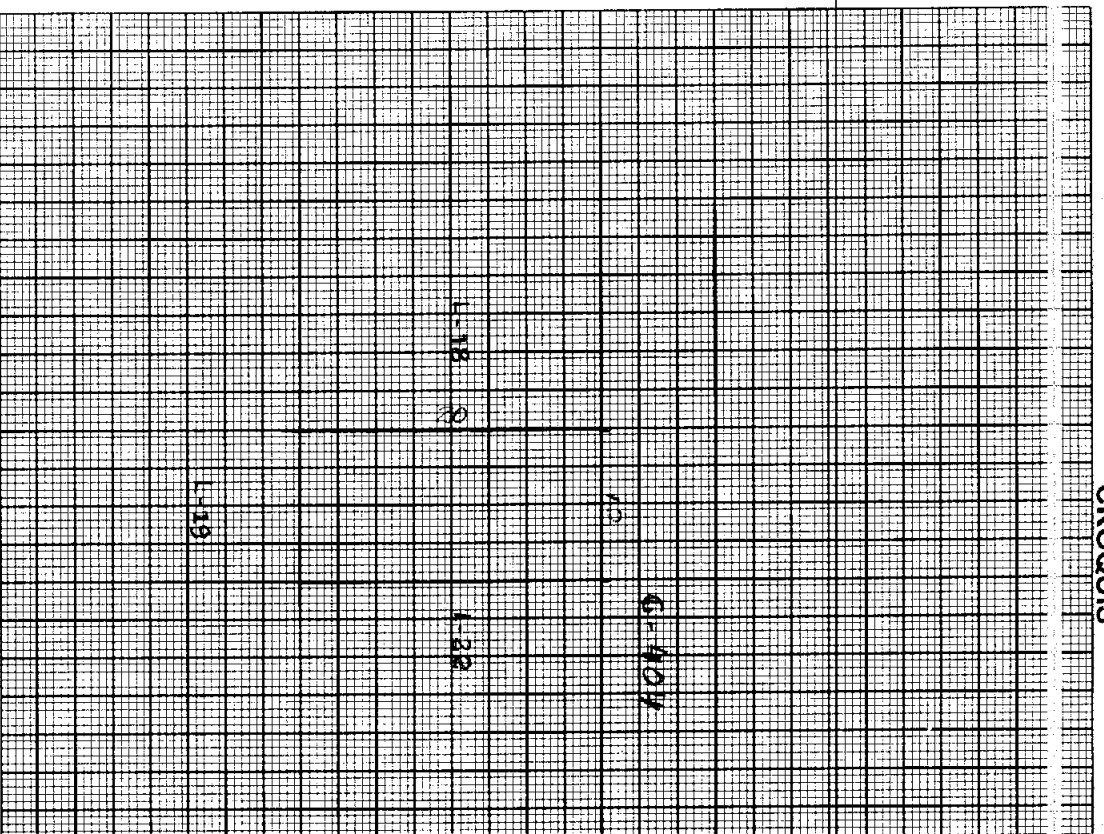
- 22 AREA
- SIN DECIMALES
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

- 23 PERIMETRO
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

- 24 LONGITUD DEL FRENTE
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

- 25 NUMERO DE ESQUINAS
- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2 ☐

OBSERVACION

Not. x r
Cadastral

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONALIDAD

1 ☐ INDIVIDUAL

2 ☐ CORPORATIVA

APellidos: ZARCO SANTOS

Nombres: MANUEL AUGUSTO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 10000000000000000000

CODIGO: 10000000000000000000

FECHA: 10/10/2010

CIudad: LA JACARETE

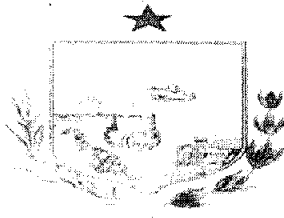
DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		MATERIALES		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																												
39	40	41	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enquinchado	vidrio o granito fundido	baldeosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o mármetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden																																																													
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

C.E

Lorena Loor

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS****GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 23/12/14 12:58 FECHA DE ENTREGA: 24/12/14 2 PM

CLAVE CATASTRAL: 2203920

NOMBRES y/o RAZON: Mendoza Jurado Lardes

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.: 0988035661

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.A (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48504

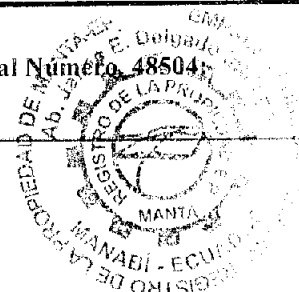


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48504

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de octubre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2203920000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero VEINTE de la manzana SIETE de la lotizacion DIVINO NIÑO N. 1 de la parroquia Los Esteros del canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y lindérando con la calle Cuatrocientos cuatro. Por atras los mismos diez metros y linderando con el lote numero diecinueve. Por el costado derecho veinte metros y linderando con el lote Numero veintidos y por el costado izquierdo los mismos veinte metros y linderando con el lote numero dieciocho. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.026 23/08/2007	27.787

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 23 de agosto de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.787 - Folio Final: 27.791
Número de Inscripción: 2.026 Número de Repertorio: 4.042
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de agosto de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

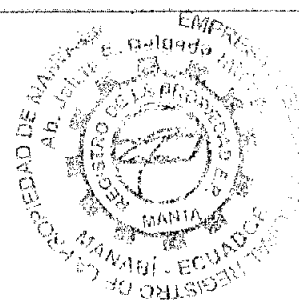
Un lote de terreno signado con el numero veinte de la manzana siete de la Lotizacion Divino Niño No 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-0000000076188 Mendoza Jurado Lourdes Jackeline

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 48504



Escritura Civil Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Página: 13 de 2
23 JUL 2014



Vendedor

80-0000000065247 Zamora Saltos Manuel Augusto

Soltero

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:57 del martes, 23 de diciembre de 2014

A petición de: *Don. E. Zamora Saltos*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Jaimé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 DIC. 2014

Escritura Auténtica Financiera
 Registrada en el Libro de Registros
 Folio 1360000000001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 241-1475 / 251-1477

CODIGO CATASTRAL	Altera	AVALUO COMERCIAL
2-20-36-20-000	200.00	\$ 4,500.00
NOMBRE O RAZON SOCIAL		
MENDOZA JURADO LOURDES JACKELINE		C.C. / R.U.C.
		1309623104

1/9/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN		ANO	CONTROL	TITULO N°
M2.7 LT. 20 DIVINO NIÑO		2014	110956	234054
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Coste Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 0.65		\$ 0.65	
MEJORAS 2012	\$ 0.98		\$ 0.98	
MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.07		\$ 15.07	
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9.20		\$ 9.20	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.46		\$ 0.46	
TOTAL A PAGAR			\$ 26.36	
VALOR PAGADO			\$ 26.36	
SALDO			\$ 0.00	

1/9/2014 4.13