



NOTARÍA 2

Cantón Manta

Abg. Patricia Mendoza Briones

2 203921

SIN FICHA.



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 354

LECTURE 1

STATISTICAL MECHANICS

LECTURE 1

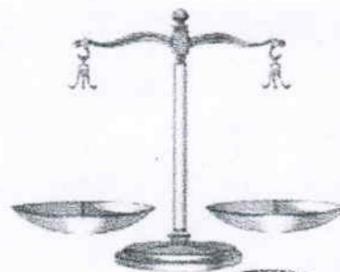
STATISTICAL MECHANICS

LECTURE 1

STATISTICAL MECHANICS

LECTURE 1

STATISTICAL MECHANICS



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION DIVINO NIÑO I, DE LA PARROQUIA TARQUI, DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES ADOLFO JASNETH ZAMORA CARREÑO Y MARYURI ELIZABETH CEDEÑO BAZURTO.-

A FAVOR DEL: LA SEÑORA MARJORIE BEATRIZ ZAMORA CEDEÑO.-

N° 2017.13.08.002.P01011

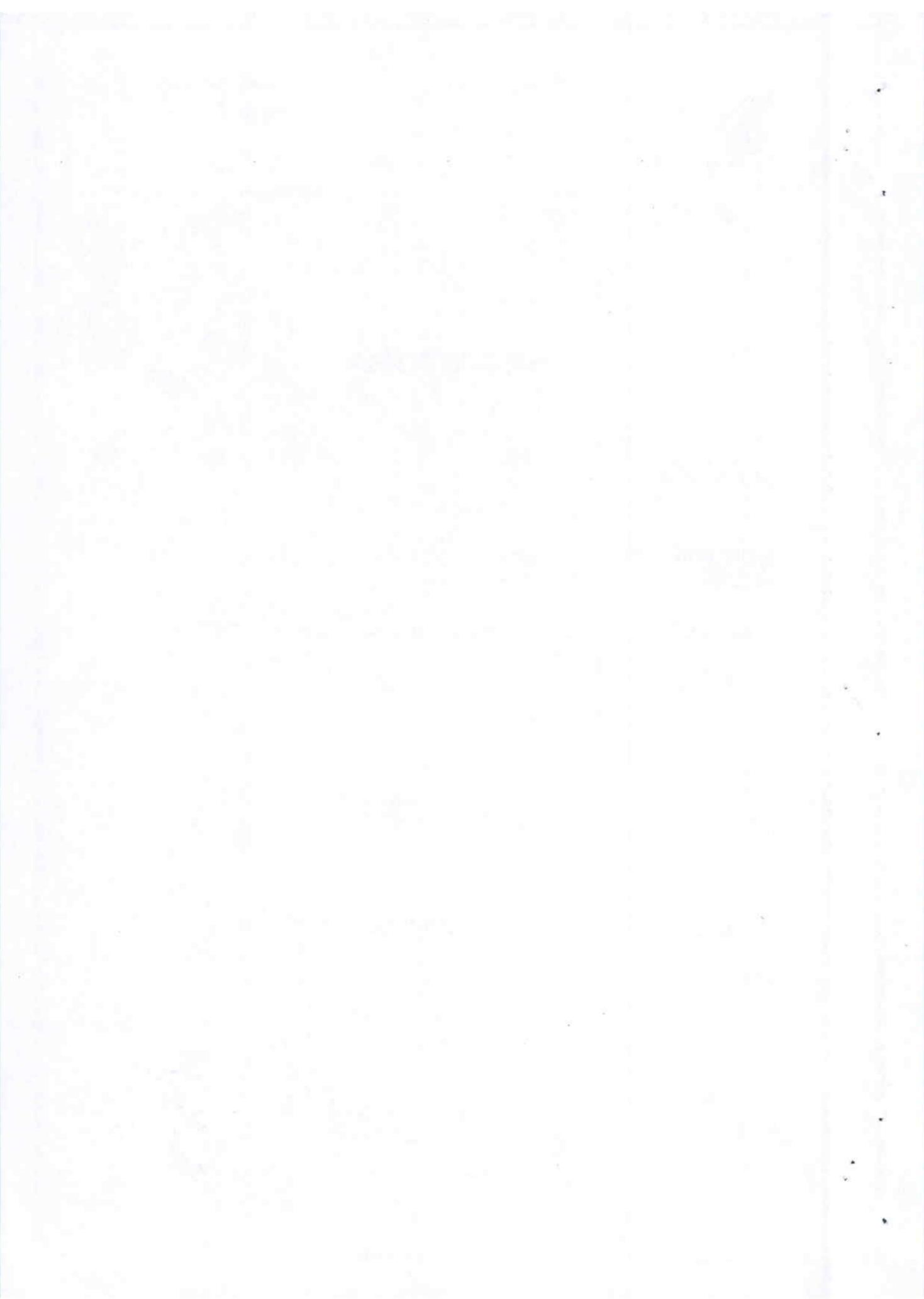
COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 8.269,78

MANTA: 12 DE MAYO DEL 2.017

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

Sello
05/22/17



Factura: 001-002-000026788



20171308002P01011



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P01011						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MAYO DEL 2017, (16:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304507245	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO BAZURTO MARYURI ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306320712	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA CEDENO MARJORIE BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313934729	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8269.78						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900



FACTURA NUMERO: 001-002-000026788

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01011

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION DIVINO NIÑO I, DE LA PARROQUIA TARQUI, DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES ADOLFO JASNETH ZAMORA CARREÑO Y MARYURI ELIZABETH CEDEÑO BAZURTO.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARJORIE BEATRIZ ZAMORA CEDEÑO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 8.269,78

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los señores ADOLFO JASNETH ZAMORA CARREÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco cero siete dos cuatro guion cinco, por sus propios y personales derechos, MARYURI ELIZABETH CEDEÑO BAZURTO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos cero siete uno guion dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora MARJORIE BEATRIZ ZAMORA CEDEÑO, portadora de la cedula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

número uno tres uno tres nueve tres cuatro siete
dos guion nueve, por sus propios y personales
derechos, de estado civil soltera ecuatoriana,
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de
Manta. Los comparecientes legalmente capacitados
para contratar y obligarse; y, a quienes de
conocerles personalmente y de haberme presentado
sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me
autorizan y me facultan a obtener información de la
misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad
y Cedulación, y proceder a descargarlas para que
puedan ser agregadas a esta escritura como
habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y
resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a
cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos
con amplia libertad y conocimiento, así como

examinados que fueran en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura

sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
pública el texto de la minuta que me entregan cuyo

tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En
el protocolo de escrituras públicas a su cargo

sírvase incorporar un contrato de compraventa al
tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.** -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, comparecen: por una parte los señores ADOLFO JASNETH ZAMORA CARREÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cinco cero siete dos cuatro guion cinco, por sus propios y personales derechos, MARYURI ELIZABETH CEDEÑO BAZURTO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres dos cero siete uno guion dos, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte la señora MARJORIE BEATRIZ ZAMORA CEDEÑO, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno tres nueve tres cuatro siete dos guion nueve, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADORA". SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los señores ADOLFO JASNETH ZAMORA CARREÑO Y MARYURI ELIZABETH CEDEÑO BAZURTO, declaran que con fecha siete de enero del dos mil, bajo en número de inscripción sesenta, en el registro de la propiedad de Manta, se encuentra inscrita una compraventa, la misma que fuera autorizada por la Notaria Cuarta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

del Cantón Manta con fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y seis, en donde compraron a los señores Elizabeth Monserrate Mero Mero, Pedro Ezio Mero Zavala y Bélgica Clotilde Orozco Arroyave, un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote número veintiuno de la manzana siete, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en diez metros y calle cuatrocientos tres; **POR ATRÁS:** en diez metros y lote número veintidós; **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinte metros lote número diecinueve; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinte metros y lote número veintitrés; teniendo una **SUPERFICIE TOTAL: DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. (200M2).** **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, los Vendedores, señores **ADOLFO JASNETH ZAMORA CARREÑO** Y **MARYURI ELIZABETH CEDEÑO BAZURTO,** en forma libre y voluntaria, manifiesta que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARJORIE BEATRIZ ZAMORA CEDEÑO,** un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui actualmente Parroquia Los Esteros, del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Ejercicio



Manta, signado como lote número veintiuno de manzana siete, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en diez metros y calle cuatrocientos tres; POR ATRÁS: en diez metros y lote número veintidós; POR EL COSTADO DERECHO: en veinte metros lote número diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en veinte metros y lote número veintitrés; teniendo una SUPERFICIE TOTAL: DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. (200M2). - La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenante les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento de ley.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO**: El precio del inmueble materia del presente contrato es de **OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE 78/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 8.269,78)**, que la compradora paga de contado en moneda de curso legal, y los vendedores reciben a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

nada tienen que reclamar por este concepto.

QUINTA.- GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta del vendedor. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEXTA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y los vendedores autorizan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. La parte vendedora señala como domicilio ciudadela Divino Niño, teléfono 0985197090; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Divino Niño, teléfono 0995404438, correo electrónico marjorie-zamora@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SEPTIMA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONO: 052622583



declara que los valores que utilizara para compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

OCTAVA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por la señora Abogado José Kaviendes Mejía, con matrícula 2.154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por M.Q.M

Adolfo Zamora



ADOLFO JASNETH ZAMORA CARREÑO
C.C. No. 130450724-5

Maryuri Cedeño



MARYURI ELIZABETH CEDEÑO BAZURTO
C.C. No. 130632071-2

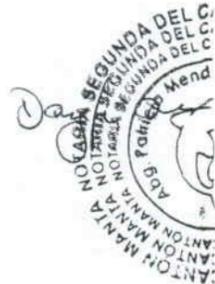
Maryorie Zamora



MARYORIE BEATRIZ ZAMORA CEDEÑO
C.C. No. 131393472-9

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza

Patricia Mendoza Briones
LA NOTARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304507245

Nombres del ciudadano: ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARYURI ELIZABETH CEDEÑO BAZURTO

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: TEOFILO ZAMORA

Nombres de la madre: MARIA CARREÑO

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendóza Briones
Notaria Pública Segunda
Atacama - Esmeraldas



N° de certificado: 172-024-36377



172-024-36377

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.12 15:37:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maryuri Cedeño

Número único de identificación: 1306320712

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BAZURTO MARYURI ELIZABETH

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA CARREÑO ADOLFO YASNETH

Fecha de Matrimonio: 17 DE ABRIL DE 1987

Nombres del padre: CEDEÑO ALMEIDA SIMON BOLIVAR

Nombres de la madre: BAZURTO LOOR JOSEFA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-024-36429



171-024-36429

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.15 15:22:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

PRIMA W. BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313934729

Nombres del ciudadano: ZAMORA CEDEÑO MARJORIE BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH

Nombres de la madre: CEDEÑO BAZURTO MARYURI ELIZABETH

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.12 15:37:34 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

CONTRA BANCOS



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62060



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008076, certifico hasta el día de hoy 27/04/2017 15:57:33, la Ficha Registral Número-62060.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 27 de abril de 2017 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compra venta lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarquí, del Cantón Manta, signado como lote No. VEINTIUNO de la manzana SIETE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en diez metros y calle cuatrocientos tres; POR ATRAS: en diez metros y lote No. veintidós; POR EL COSTADO DERECHO: en veinte metros lote No. diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en veinte metros y lote No. veintitrés; teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO/DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	60 07/ene/2000	308	315

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de enero de 2000 Número de Inscripción: 60 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 106 Folio Inicial:308
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:315
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Abd. Elsyé Clara Chavez Cevallos por los derechos que se le facultan en su calidad de Mandataria de la Sra. Elizabeth Monserrate Mero Mero segun consta Poder Especial. Compra venta lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Divino Niño I, de la parroquia Tarquí, del Canton Manta, signado como lote No. VEINTIUNO de la manzana SIETE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en diez metros y calle cuatrocientos tres; POR ATRAS: en diez metros y lote No. veintidós; POR EL COSTADO DERECHO: en veinte metros lote No. diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: en veinte metros y lote No. veintitrés; teniendo una SUPERFICIE TOTAL: de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000079228	ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001545	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :cleitilde_suarez

Ficha Registral:62060

jueves, 27 de abril de 2017 15:57

Pag 1 de 2



Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 Artones

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:33 del jueves, 27 de abril de 2017

A petición de: CEDEÑO BAZURTO MARYURI ELIZABETH

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. de y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0606651

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANABÍ de la parroquia TARQUI	2-20-39-21-000	200,00	8299,78	262616	606651

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
	ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNIETH	DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L#21	82,70
	ADQUIRENTE		
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,81
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1313834729	ZAMORA CEDEÑO MARJORIE BEATRIZ	SNI	107,51
		VALOR PAGADO	107,51
		SALDO	0,00

EMISION: 5/5/2017 12:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

Abg. Patricia Menjoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Baños - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0601909

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-38-21-000	200,00	\$ 5.107,83	DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L#21	2016	291594	601909
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/26/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 0,52		\$ 0,52
			MEJORAS 2011	\$ 0,71		\$ 0,71
			MEJORAS 2012	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2013	\$ 3,51		\$ 3,51
			MEJORAS 2014	\$ 3,72		\$ 3,72
			MEJORAS 2015	\$ 1,41		\$ 1,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,10		\$ 6,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51		\$ 0,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,56
			VALOR PAGADO			\$ 17,56
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2911 - 479 / 2911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0601910

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Publica Segunda

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
2-20-39-21-000	200,00	\$ 5.107,83
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
ZAMORA CARRERÑO ADOLFO JASNEITH		

4/26/2017 12:09 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
			2017	201594
DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L#21				601910
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial				
Interes por Mora	\$ 0,71	(\$ 0,18)		\$ 0,53
MEJORAS 2011	\$ 1,06	(\$ 0,27)		\$ 0,79
MEJORAS 2012	\$ 3,24	(\$ 0,81)		\$ 2,43
MEJORAS 2013	\$ 3,42	(\$ 0,86)		\$ 2,56
MEJORAS 2014	\$ 1,44	(\$ 0,38)		\$ 1,06
MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,03)		\$ 0,08
MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,10	(\$ 1,53)		\$ 4,57
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51			\$ 0,51
TOTAL A PAGAR				\$ 12,55
VALOR PAGADO				\$ 12,55
SALDO				\$ 0,00

COMPROBADO
 TESORERA
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

4/26/2017 11:12

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777-2614747
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000029943

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH
NOMBRES: DIVINO NIÑO #1 MZ-7 LT.21
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 26/04/2017 11:39:14
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
	VALIDO HASTA: martes, 25 de ABRIL de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142531

Nº 142531

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49113

Fecha: 28 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-39-21-000

Ubicado en: DIVINO NIDO #1 MZ 7 L#21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4600,00
CONSTRUCCIÓN:	3669,78
	<u>8269,78</u>

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

92.71
24.41
107.56

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114093



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 MAYO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2203921000 DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L#21

Manta, cinco de mayo del dos mil diecisiete

CANCELADO



Abg. Patricia Mendota Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador S.P.
10/05/2017 11:53:55 a.m. UK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 644309615
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: cfranco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 20A
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.82
Comision Efectiva: 0.53
IVA: 0.06
TOTAL: 1.41



MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00000695
Fecha: 10/05/2017 11:54:38 a.m.

No. Autorización:
100520170117681835200012056504000006952017115410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085064

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH ubicada DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L#21 asciende a la cantidad cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$8269.78 OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE 78/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Ma. Jose Parraga M.
Elaborado

05 DE MAYO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

130450724-5



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

102 JUNTA N.º 102 - 009 NÚMERO 1304507245 CÉDULA

ZAMORA CARREÑO ADOLFO JASNETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTÁ CANTÓN ZONA: 1
MANTÁ PARROQUIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantá - Ecuador

DUY Ft: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA IN BIANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

130632071-2

CIUDADANA DISCAPACIDAD

CEDEÑO BAZURTO
MARYURI ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-10-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
ADOLFO YASNETH
ZARORA CARRERO



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION: ESTUDIANTE

Y0340/1200

APellidos y nombres del padre:
CEDEÑO ALFREDO SIMON BOLIVAR

Apellidos y nombres de la madre:
BAZURTO LOOR JOSEFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
MANTA
2018-05-24

FECHA DE EXPIRACION:
2028-05-24

Margarita Escobar

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No. 001 - 327 NUMERO 1306320712 CEDULA

CEDEÑO BAZURTO MARYURI ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA CANTON ZONA: 2
LOS ESTEROS PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

CEDEÑO BAZURTO
MARYURI ELIZABETH
C.I. No.: 1306320712

CARNÉ No.: 1306320712

DISCAPACIDAD: FÍSICA

PORCENTAJE: 40 %

Margarita Escobar
FIRMA O HUELLA DIGITAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 02... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 12/05/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAVING THE WAY

4



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

N. 131393472-9

CEDELA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA CEDEÑO
MARJORIE BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERA
V444412444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA CARREÑO ADOLFO GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO BAZURTO MARYURI ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-08-24
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-24

ICM 16.06.524.40

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...el... fojas utiles, o reversas son iguales a sus originales, Manta, 16.05.2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Mantabon - Esmeraldas

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No. 004 - 105 NUMERO 1313934729 CEDELA

ZAMORA CEDEÑO MARJORIE BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: 2
MANTA CANTON ZONA: 1
LOS ESTEROS PARROQUIA



NOTARÍA PÚBLICA

2



ESTAS 2 HOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL
MES DE MAYO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P001011.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

