

0000063027

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2386**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4917**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 24 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 24 de julio de 2018 15.28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301134175	LOOR RODRIGUEZ RAMON DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311721060	VIVAS LUCAS ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312604406	GANCHOSO LUCAS LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310806011	VIVAS LUCAS REINALDO NARCISO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303789950	LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Camara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2203923000	08/06/2018 9.39 08	66791		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la actual URBANIZACION DIVINO NIÑO I de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTITRES de la manzana SIETE, dentro de los siguientes linderos y medidas por el Frente, en diez metros y calle cuatrocientos tres, por Atrás, en diez metros y lote número veinticuatro, por el costado Derecho, en veinte metros y lote número veintiuno y por el costado Izquierdo, en veinte metros y lote número veinticinco con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Divino niño I de la parroquia Tarqui

La señora Yina Consuelo Lucas Zambrano, y el Señor Reinaldo Narciso Vivas Lucas, Expresan que en la Escritura de Compraventa, al señalar sus generales de Ley erroneamente se hicieron constar sus nombres a la señora como GINA y al señor como REYNALDO, cuando lo correcto es de la señora YINA y del señor REINALDO

Los señores Reinaldo Narciso Vivas Lucas, Luis Antonio Ganchozo Lucas, y Angel Adrian Vivas Lucas por sus propios y personales derechos, por medio del presente instrumento, ACEPTAN la compraventa que les hicieran a su favor su madre Yina Consuelo Lucas Zambrano

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA
RECTIFICACION DE NOMBRE Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2386

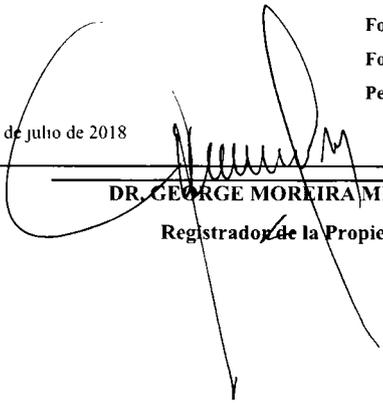
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4917

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 24 de julio de 2018

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000027745

0000063020



20181308006P02949



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

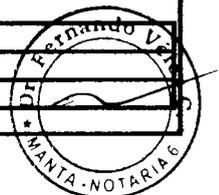
Escritura N°:	20181308006P02949						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (14:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIVAS LUCAS REINALDO NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310806011	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GANCHOSO LUCAS LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312604406	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VIVAS LUCAS ANGEL ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311721060	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02949						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (14:33)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VIVAS LUCAS REINALDO NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310806011	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303789950	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

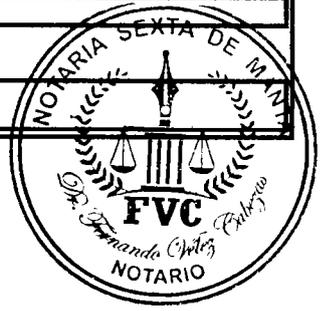
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02949						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (14:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303789950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VIVAS LUCAS REINALDO NARCISO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310806011	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GANCHOZO LUCAS LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312604406	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VIVAS LUCAS ANGEL ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311721060	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR RODRIGUEZ RAMON DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301134175	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			

0000063029

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23680.00



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



•
•
•
•



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000063030



1 ---rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02949**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000027745**

6

7

8

9 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRES Y**

10 **COMPRAVENTA**

11 **QUE OTORGAN:**

12 **YINA CONSUELO LUCAS ZAMBRANO, REINALDO NARCISO VIVAS**

13 **LUCAS, LUIS ANTONIO GANCHOZO LUCAS Y ANGEL ADRIAN VIVAS**

14 **LUCAS**

15 **A FAVOR DE:**

16 **EL SEÑOR RAMON DEL JESUS LOOR RODRIGUEZ**

17 **CUANTÍA: \$ 23.680,00**

18 **DI (2) COPIAS**

19 ****AG****

20

21

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

24 Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de

25 hoy **LUNES VEINTISEIS DE JUNIO DEL DOS MIL**

26 **DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

27 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

28 comparece por una parte como **ACEPTANTES**,



1 RECTIFICANTES Y VENDEDORES, la señora YINA CONSUELO
2 LUCAS ZAMBRANO, divorciada, por sus propios y personales
3 derechos; REINALDO NARCISO VIVAS LUCAS, soltero, por sus
4 propios y personales derechos; LUIS ANTONIO GANCHOZO
5 LUCAS, soltero, por sus propios y personales derechos; y,
6 ANGEL ADRIAN VIVAS LUCAS, soltero, por sus propios y
7 personales derechos; y, por otra parte en calidad de
8 COMPRADOR, el señor RAMON DEL JESUS LOOR
9 RODRIGUEZ, soltero, por sus propios y personales derechos.
10 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en
11 esta ciudad de Manta la vendedora y en el cantón
12 Montecristi la compradora y de transito por esta ciudad de
13 Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe,
14 en virtud de haberme exhibido sus documentos de
15 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
16 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
17 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la
18 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
19 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
20 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes;
21 y, me piden que eleve a escritura pública el contenido
22 de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
23 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
24 "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a
25 su cargo, sírvase extender una más de la que conste la presente
26 compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-
27 COMPARECIENTES: Por una parte, como ACEPTANTES,
28 RECTIFICANTES Y VENDEDORES, la señora YINA CONSUELO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000063031

1 **LUCAS ZAMBRANO**, divorciada, por sus propios y personales
2 derechos; **REINALDO NARCISO VIVAS LUCAS**, soltero, por sus
3 propios y personales derechos; **LUIS ANTONIO GANCHOZO**
4 **LUCAS**, soltero, por sus propios y personales derechos; y,
5 **ANGEL ADRIAN VIVAS LUCAS**, soltero, por sus propios y
6 personales derechos; y, por otra parte en calidad de
7 **COMPRADOR**, el señor **RAMON DEL JESUS LOOR**
8 **RODRIGUEZ**, soltero, por sus propios y personales derechos.
9 Los Comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,
10 domiciliados y residentes en esta ciudad de Manta y
11 legalmente hábiles para contratar. **SEGUNDA.-**
12 **ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores que son dueños y
13 propietarios de un lote de terreno ubicado en la actual
14 **URBANIZACION DIVINO NIÑO I** de la parroquia Tarqui del
15 cantón Manta, signado con el numero **VEINTITRES** de la
16 manzana **SIETE**, el mismo que fue adquirido por compra que
17 hizo la señora Yina Consuelo Lucas Zambrano a su favor y a
18 favor de sus tres hijos menores de edad de nombres Reinaldo
19 Narciso Vivas Lucas, Luis Antonio Ganchozo Lucas, y, Ángel
20 Adrián Vivas Lucas, por compra que le hiciera a los señores
21 Pedro Ezio Mero Zavala, Belgica Clotilde Orozco Arroyave y
22 Elizabeth Monserrate Mero Mero, según escritura celebrada en
23 la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta el veintitrés de
24 septiembre de mil novecientos noventa y siete y debidamente
25 inscrita en el registro de la propiedad de Manta el
26 veintinueve de enero de mil novecientos noventa y ocho; dentro
27 de esta misma escritura por un error involuntario se hizo constar
28 los nombres de dos de los compradores mal escritos de la

3



1 siguiente manera GINA LUCAS ZAMBRANO y REYNALDO VIVAS
2 LUCAS; Lote de terreno que se encuentra con los siguientes
3 linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle
4 cuatrocientos tres; POR ATRÁS: En diez metros y lote numero
5 veinticuatro; POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y
6 lote numero veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En
7 veinte metros y lote numero veinticinco. Con una superficie total/
8 de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose a la
9 actualidad libre de todo tipo de gravamen. **TERCERA.-**
10 **ACEPTACION DE LA COMPRAVENTA:** Los señores Reinaldo
11 Narciso Vivas Lucas, soltero, por sus propios y personales
12 derechos; Luis Antonio Ganchozo Lucas, soltero, por sus propios
13 y personales derechos; y, Ángel Adrián Vivas Lucas, soltero, por
14 sus propios y personales derechos; por medio del presente
15 instrumento, ACEPTAN la compraventa que les hicieran a su
16 favor su madre Yina Consuelo Lucas Zambrano; compraventa en
17 la que los comparecientes fueron representados por su madre
18 por ser en ese momento menores de edad; y por la compraventa
19 ser a su favor y estar de acuerdo con todas y cada una de las
20 clausulas estipuladas en dicho contrato de compraventa.-
21 **CUARTA.- RECTIFICACIÓN DE NOMBRES:** Con los
22 antecedentes expuestos en la cláusula segunda de este
23 contrato, la señora Yina Consuelo Lucas Zambrano, divorciada,
24 por sus propios y personales derechos; y, el señor Reinaldo
25 Narciso Vivas Lucas, soltero, por sus propios y personales
26 derechos, expresan que en la Escritura de compraventa, al
27 señalar sus generales de Ley erróneamente se hicieron constar/
28 sus nombres a la señora como GINA y al señor como



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000063032

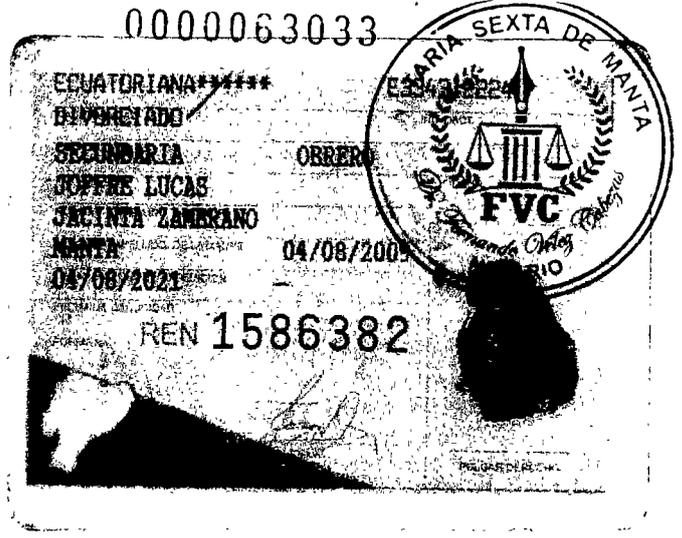
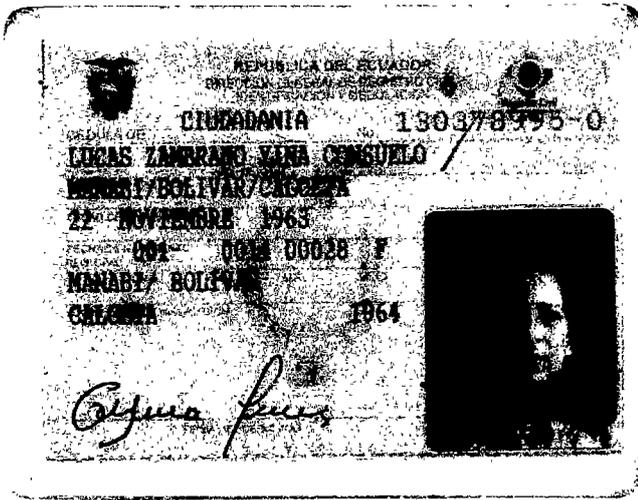


1 REYNALDO; cuando lo correcto es de la señora YINA y del
2 señor REINALDO, tal como se justifican con la copia de cédula
3 emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación
4 y Cedulación de Manabí, que se incorpora al Protocolo como
5 habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en
6 referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.- **QUINTA.-**
7 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, los
8 Vendedores señora YINA CONSUELO LUCAS ZAMBRANO,
9 divorciada, por sus propios y personales derechos; REINALDO
10 NARCISO VIVAS LUCAS, soltero, por sus propios y personales
11 derechos; LUIS ANTONIO GANCHOZO LUCAS, soltero, por sus
12 propios y personales derechos; y, ANGEL ADRIAN VIVAS
13 LUCAS, soltero, por sus propios y personales derechos, una vez
14 aceptada la compraventa y corregido los nombres por medio
15 del presente contrato dan en venta real y perpetua
16 enajenación a favor del comprador señor RAMON DEL JESUS
17 LOOR RODRIGUEZ, soltero, por sus propios y personales
18 derechos; un lote de terreno ubicado en la actual
19 URBANIZACION DIVINO NIÑO I de la parroquia Tarqui del
20 cantón Manta, signado con el numero VEINTITRES de la
21 manzana SIETE, que se encuentra con los siguientes linderos y
22 medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y calle cuatrocientos
23 tres; POR ATRÁS: En diez metros y lote numero veinticuatro;
24 POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote numero
25 veintiuno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y
26 lote numero veinticinco. Con una superficie total de:
27 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; sin embargo de lo cual
28 esta venta se la hace como cuerpo cierto comprendido

5



1 dentro de los linderos conocidos por las partes contratantes,
2 **SEXTA.- PRECIO:** El precio de la presente venta que se ha
3 pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de
4 VEINTITRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES,
5 AMERICANOS, valor que el comprador ya ha realizado la
6 entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido a
7 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
8 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a
9 la acción por lesión enorme. **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-**
10 La venta del bien que se hacen mención en la cláusula
11 segunda y quinta de este contrato, cuyas medidas y linderos
12 se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras
13 varíen en el momento en que se realice el tramite respectivo
14 de delación, esta venta se realiza en el estado en que
15 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
16 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
17 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
18 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
19 adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
20 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
21 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
22 evicción de ley. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Manifiesta el
23 comprador, que ACEPTA, la presente escritura de
24 COMPRAVENTA del bien antes descritos realizada a su favor
25 por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su
26 pertenencia. **NOVENA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las
27 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en
28 la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

012 JUNTA No
 012 - 094 NÚMERO
 1303789950 CÉDULA

LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 1

Jenny Mera

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, reversos, reversos son iguales a sus originales
 Manta.

Dr. Fernando Velez Cabañas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303789950 ✓

Nombres del ciudadano: LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JOFFRE LUCAS

Nombres de la madre: JACINTA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

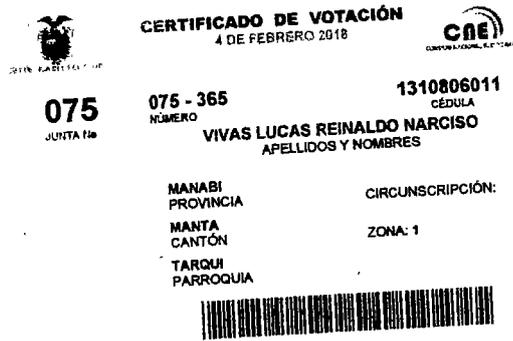
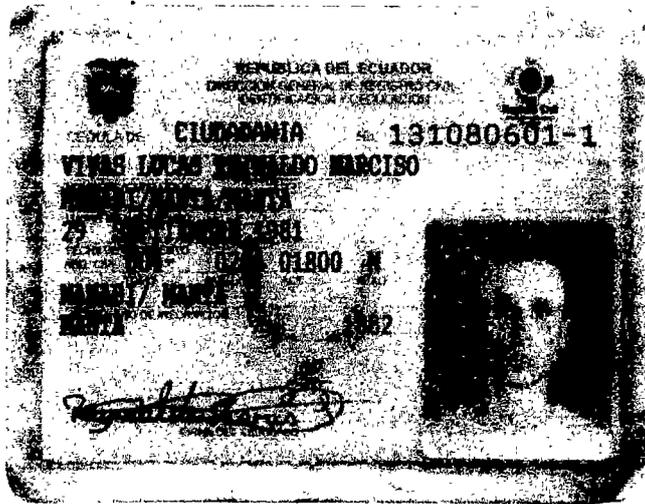
N° de certificado: 187-129-96912



187-129-96912

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

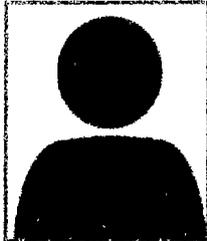
Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310806011

Nombres del ciudadano: VIVAS LUCAS REINALDO NARCISO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON NARCISO VIVAS

Nombres de la madre: YINA CONSUELO LUCAS

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2010

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-129-96993



187-129-96993

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

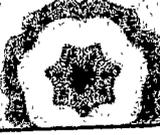


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

Nº 131260440-6

CÉDULA Nº
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GANCHOZO LUCAS LUIS ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-08-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO





0000063035

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GANCHOZO BRAVO DARWIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ZAMBRANO YINA CON
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-01-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-01-24

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
 Notario
Fernanda Veloz
 NOTARIO

Director General
 Firma del Censado





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No
 001 - 096 NÚMERO
 1312604406 CÉDULA

GANCHOZO LUCAS LUIS ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 3





AJB

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 9 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Fernanda Veloz
 Dr. Fernanda Veloz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Lucas Ganchozo

Número único de identificación: 1312604406

Nombres del ciudadano: GANCHOZO LUCAS LUIS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GANCHOZO BRAVO DARWIN ANTONIO

Nombres de la madre: LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-129-97047



181-129-97047

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

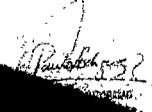
CIUDADANÍA 1311/2106-0

VIVAS LUCAS ANGEL ADRIAN
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 ABRIL 1985
 058- 0043 0148 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1986



0000063036

ECUATORIANA*****
 SEX-FEMU
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 NARCIS VIVAS LAZ
 YINA CONSUELO LUCAS ZAMBRANO
 MANTA 01/03/2012
 01/03/2012
 REN 4284397

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2013

010 JUNTA No
 010 - 111 NÚMERO
 1311721060 CÉDULA

VIVAS LUCAS ANGEL ADRIAN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MONTECRISTI CANTÓN
 LEONIDAS PROAÑO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



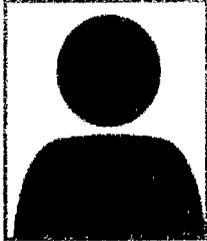
DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en
 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311721060

Nombres del ciudadano: VIVAS LUCAS ANGEL ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON NARCISO VIVAS LAAZ

Nombres de la madre: YINA CONSUELO LUCAS ZAMBRANO

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-129-97098



184-129-97098

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000063037

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 130113417-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR RODRIGUEZ
RAMON DEL JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MAGISTER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR GAVINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ ENMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
CHONE
2017-11-14

FECHA DE EXPIRACION
2027-11-14



IGN 17 12 367 10 163

[Signature]
Firma del Registrador

[Signature]
Firma del Ciudadano



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



012
JUNTA No

012 - 212
NÚMERO

1301134175
CÉDULA

LOOR RODRIGUEZ RAMON DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
JUNIN
CANTÓN
ZONA
JUNIN
PARROQUIA



[Signature]

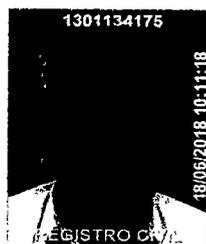
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301134175

Nombres del ciudadano: LOOR RODRIGUEZ RAMON DEL JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR GAVINO

Nombres de la madre: RODRIGUEZ ENMA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-130-16157



183-130-16157

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000063038



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66791

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013396, certifico hasta el día de hoy 12/06/2018 11:25:44, la Ficha Registral Número 66791.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 08 de junio de 2018 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual URBANIZACION DIVINO NIÑO I de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número VEINTITRES de la manzana SIETE, dentro de los siguientes linderos y medidas por el Frente, en diez metros y calle cuatrocientos tres, por Atrás, en diez metros y lote número veinticuatro, por el costado Derecho, en veinte metros y lote número veintiuno y por el costado Izquierdo, en veinte metros y lote número veinticinco con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182 / 29/ene/1998		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de enero de 1998 ✓ Número de Inscripción: 182 ✓ Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 322 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997 ✓

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Pedro Ezio Mero Zavala, por sus propios derechos y apoderado de la señora. Bélgica Clotilde Orozco Arroyave y doña Elizabeth Monserrate Mero Mero, representada por Elsy Clara Chavez Cevallos. venden a favor de doña Gina Lucas Zambrano, divorciada, por sus propios derechos y los que representa en su calidad de representante legal de sus hijos menores de edad REynaldo y Angel Vivas Lucas y Luis Ganchozo Lucas. un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el número VEINTITRES de la manzana SIETE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	167617	GANCHOZO LUCAS LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	167616	VIVAS LUCAS ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	167615	VIVAS LUCAS REYNALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	167613	LUCAS ZAMBRANO GINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Fecha: 12 JUN 2018

VENDEDOR	164953	MERO ZA VALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	0907846596	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303540544	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:44 del martes, 12 de junio de 2018

A petición de: LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



El Registrador de la Propiedad de Manta garantiza la validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorgara un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





0000063039

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACION 0000462913
Nº ELECTRONICO 19285

Manta

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: 26 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0152013
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-39-23-000

Ubicado en: DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L-23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1311985889	LUCAS ZAMBRANO GINA Y OTROS.-

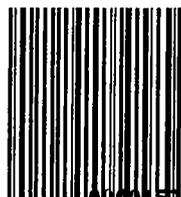
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000
CONSTRUCCIÓN:	15680
AVALÚO TOTAL:	23680
SON:	VENTITRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-26 10:44:36.



0000152913



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121640



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LUCAS ZAMBRANO GINA Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 26 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-20-39-23-000	DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L-23	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000063040

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000063040

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

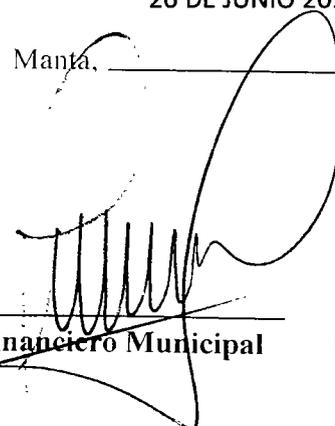
URBANA

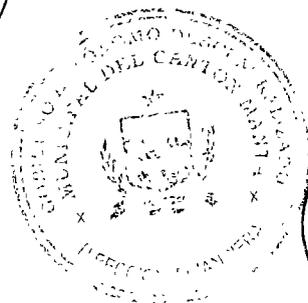
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a LUCAS ZAMBRANO GINA Y OTROS
ubicada DIVINO NIÑO 1 MZ 7 LOTE 23
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$23680.00 VEINTITRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

26 DE JUNIO 2018

Manta,


Director Financiero Municipal



No. 51360



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

26/06/2018 12:26:06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-20-39-23-000	200,00	23680,00	344784	51360

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311985889	LUCAS ZAMBRANO GINA Y OTROS	DIVINO NIÑO # 1 MZ 7 L-23	Impuesto principal	236,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	71,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	307,84
1301134175	LOOR RODRIGUEZ RAMON DEL JESUS	NA	VALOR PAGADO	307,84
			SALDO	0,00

EMISION: 26/06/2018 12:26:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1613663552
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000063041



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000100067

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LUCAS ZAMBRANO GINA Y OTROS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO # 1 MZ-7 LT.23
ECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

577933

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 26/06/2018 13:03:12
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 24 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-20-39-23-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



BanEcuador B.P.
26/06/2018 12:49:05 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 803105921
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001136
Fecha: 26/06/2018 12:49:31

No. Autorización:
2606201801176818352000120565010000011362018124915

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000063042



1 del presente Contrato; y en caso de presentarse contra
2 señalan su domicilio para notificaciones: los vendedores en la
3 Parroquia Eloy Alfaro calle 319 avenida 215, teléfono: CERO
4 NUEVE NUEVE UNO SIETE DOS NUEVE OCHO SEIS TRES
5 (0991729863); y el comprador en Rocafuerte, sitio Danzarín,
6 teléfono: CERO NUEVE OCHO CINCO TRES SEIS UNO OCHO
7 UNO OCHO (0985361818). **DECIMA: AUTORIZACION PARA**
8 **INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de
9 esta Escritura, para requerir al Señor Registrador de la
10 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
11 que por Ley corresponden. Sírvase usted Señor Notario,
12 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias
13 para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-"
14 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La comparecientes ratifican la
15 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
16 Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula
17 profesional número trece guion dos mil quince guion ciento
18 noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
19 presente escritura pública se observaron los preceptos legales
20 del caso, y leída que le fue a las comparecientes por mí el
21 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
22 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
23 Notaría, de todo lo cual doy fe.- /

24

25

26

27

28

Copie Lucas



SRA. YINA CONSUELO LUCAS ZAMBRANO /

C.C. 130378995-0 /

7



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Reynaldo Vivas



SR. REINALDO NARCISO VIVAS LUCAS
C.C. 131080601-1

Luis Ganchozo



SR. LUIS ANTONIO GANCHOZO LUCAS
C.C. 131260440-6

Angel Vivas



SR. ANGEL ADRIAN VIVAS LUCAS
C.C. 131172406-0

Ramon Del Jesus Loor Rodriguez



SR. RAMON DEL JESUS LOOR RODRIGUEZ
C.C. 130113417-5

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 26/6/2018

Dr Fernando Velez Cabezas
Dr Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Et nota---

0000063043

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2386

Número de Repertorio:

4917

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2386 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301134175	LOOR RODRIGUEZ RAMON DEL JESUS	COMPRADOR
1311721060	VIVAS LUCAS ANGEL ADRIAN	VENDEDOR
1312604406	GANCHOZO LUCAS LUIS ANTONIO	VENDEDOR
1310806011	VIVAS LUCAS REINALDO NARCISO	VENDEDOR
1303789950	LUCAS ZAMBRANO YINA CONSUELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203923000	66791	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

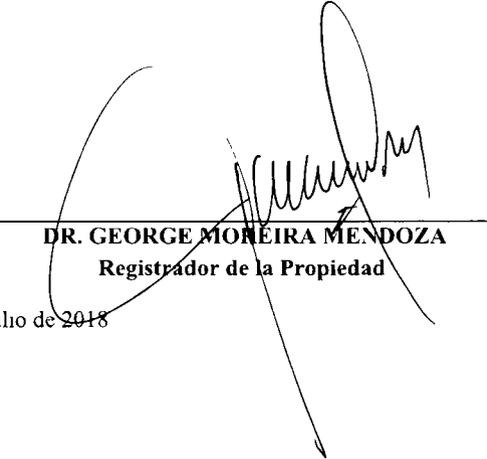
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA,
RECTIFICACION DE NOMBRE Y
COMPRAVENTA

Fecha : 24-jul./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de julio de 2018

martes, 24 de julio de 2018

Page 1 of 1

