

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2121

Número de Repertorio: 4535

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACION VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2121 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304150277	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1313198325	VACA NAVARRETE MARY HELEN	DONATARIO-MERO PROPIETARIO
1313198317	GINER NAVARRETE DANIELA MICHELLE	DONATARIO-MERO PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2203928000	61338	DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACION VITALICIO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACION VITALICIO

Fecha inscripción: jueves, 16 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 16 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE :

DONACION: QUE OTORGA LA SEÑORA MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA, A FAVOR DE SUS HIJAS LAS SEÑORITAS MARY HELEN VACA NAVARRETE Y DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE.-

CUANTIA DE LA DONACION: \$ 51.050,06

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.01063

AUTORIZADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000058050



20211308002P01063



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

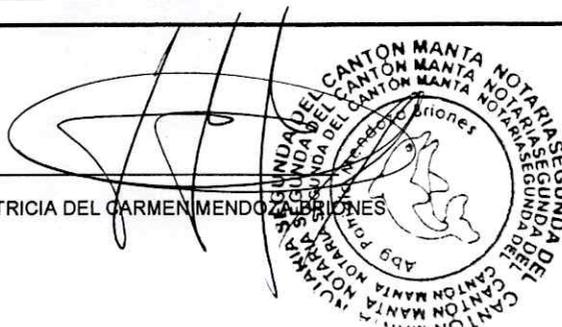
EXTRACTO

Escritura N°:		20211308002P01063					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304150277	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VACA NAVARRETE MARY HELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313198325	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	GINER NAVARRETE DANIELA MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313198317	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		51050.06					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01063
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2WLgpzpp796yC5TW546iJLQXD18096tsMvnNiblSLcz3jTa5
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257141 - 092622385
puti.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000058050

CODIGO NUMERICO: 20211308002P01063

DONACION: QUE OTORGA LA SEÑORA MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA, A FAVOR DE SUS HIJAS LAS SEÑORITAS MARY HELEN VACA NAVARRETE Y DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE.-

CUANTIA DE LA DONACION: \$ 51.050,06

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día lunes trece de Septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro uno cinco cero dos siete guión siete**, de cincuenta y siete años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, quien declara ser de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, lote veintiocho, Manzana siete de la Parroquia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0985053445, por sus propios derechos y a quien en adelante se la podrá designar como **"LA DONANTE"**; y, por otra parte la señorita **MARY HELEN VACA NAVARRETE**, con número de cédula **uno tres uno tres uno nueve ocho tres dos guión cinco**, de veintidós años de edad, Empleada Pública, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, lote veintiocho, Manzana siete de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0993255852; y, la señorita **DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE**, con número de cédula **uno tres uno tres uno nueve ocho tres uno guión siete**, de Ocupación Estudiante, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, lote veintiocho, Manzana siete de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0979382646, Correo daniela giner.314@gmail.com, ambas por sus propios derechos, a quienes se les denominará en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 V AVENIDA
TELEFONOS: 0994257344 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



adelante como "**LAS DONATARIAS**".- Además las comparecientes, son hábiles y capaces para contratar y obligarse; con parentesco entre las partes las Donatarias son hijas de la Donante, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, ni presión, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION** al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Donación, por una parte la señora **MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro uno cinco cero dos siete guión siete**, de cincuenta y siete años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, lote veintiocho, Manzana siete de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0985053445, por sus propios derechos y a quien en adelante se la podrá designar como **"LA DONANTE"**; y, por otra parte la señorita **MARY HELEN VACA NAVARRETE**, con número de cédula **uno tres uno tres uno nueve ocho tres dos guión cinco**, de veintidós años de edad, Empleada Pública, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, lote veintiocho, Manzana siete de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0993255852; y, la señorita **DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE**, con número de cédula **uno tres uno tres uno nueve ocho tres uno guión siete**, de Ocupación Estudiante, de estado civil soltera, de nacionalidad



ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, lote veintiocho, Manzana siete de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0979382646, Correo daniela_giner.314@gmail.com, ambas por sus propios derechos, a quienes se les denominará en adelante como **"LAS DONATARIAS".- CLÁUSULA**

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La señora MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA, declara que es duela y propietaria de un Bien inmueble ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO número uno, signado con el lote número veintiocho, Manzana siete, perteneciente a la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, adquirido mediante PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA de la sentencia dictada por el señor Juez de la unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Manta, Abg. Luis David Márquez Coterá, de fecha uno de Diciembre del dos mil diecisiete, Protocolizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta en fecha veinticuatro de enero del dos mil dieciocho, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta de Enero del dos mil dieciocho, Bien inmueble ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO número uno, 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

signado con el lote número veintiocho, Manzana siete, perteneciente a la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros, con Calle cuatrocientos cuatro, **ATRÁS** diez metros, lote número veintisiete, **DERECHO** veinte metros, Lote número treinta, **IZQUIERDO** veinte metros, lote número veintiséis; b) De conformidad a la certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre este bien inmueble, no se halla inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está constituido en anticresis, ni en patrimonio familiar, por lo que se encuentra libre de todo gravamen; c) Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintiuno, mediante Acta de Autorización para donar, suscrita por la Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, para donar se faculta a la señora MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA, a donar el inmueble ante descrito a favor de sus hijas MARY HELEN VACA NAVARRETE Y DANIELA MICHELLE GINER.



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



NAVARRETE, cuya copia certificada se la adjunta a la presente escritura como documento habilitante.- **CLÁUSULA TERCERA: DONACIÓN IRREVOCABLE.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la DONANTE, señora MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA, atendiendo a lo dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos dos y mil cuatrocientos tres del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien donar, ceder y transferir en forma gratuita, perpetua a favor de sus hijas las señoritas **MARY HELEN VACA NAVARRETE Y DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE**, quienes adquieren, reciben y aceptan para sí, el bien inmueble singularizado en la cláusula de los antecedentes, constituido de lote de terreno y la construcción existente, Así mismo, declara La Donante que transfiere el dominio del bien inmueble antes singularizado, con las limitaciones que en las cláusulas posteriores se enunciarán.- **CLÁUSULA CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación se la fija de conformidad a lo que establece el Certificado de Avalúo Comercial del GADM - Manta, que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

corresponde a la suma de **CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA 06/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$51.050,06).**- CLÁUSULA

QUINTA: SANEAMIENTO.- La donación de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada y con las limitaciones al dominio que se enunciarán a continuación.-

CLÁUSULA SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL: La donante, señora MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA, manifiesta y declara que es su voluntad de reservar a su favor, el Derecho de USUFRUCTO Y HABITACION de carácter vitalicio, convirtiéndose así, las Donatarias señoritas **MARY HELEN VACA NAVARRETE Y DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE** en meras propietarias del referido bien inmueble. De tal forma que después de producirse el fallecimiento de la Usufructuaria, se consolidará el dominio de esta propiedad a favor de las Donatarias.

CLÁUSULA SÉPTIMA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado, y de manera especial las donatarias aceptan cada una de las cláusulas



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



antepuestas y se dan por notificadas de la presente Donación que se les hace a su favor, expresando su gratitud a sus madre por este acto de generosidad.- **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la parte DONATARIA, para que por sí o por interpuesta persona, soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la inscripción de la presente Escritura Pública de Donación.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato como es la voluntad de sus otorgantes. - (FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado R.M.S.P.



MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA

C.C.No. 130415027-7



MARY HELEN VACA NAVARRETE

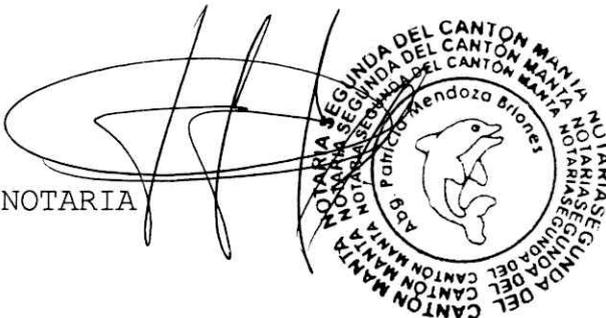
C.C.No. 1313198325.



DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE

C.C.No. 131319831-7

LA NOTARIA





Factura: 001-002-000058049



20211308002P01062



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

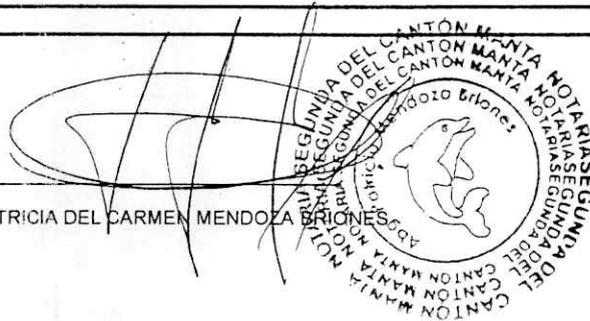
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01062						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304150277	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRAVO PEREZ LADY VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312607649	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PARRAGA CEDENO MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315498509	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01062
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:20)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/po.taiciudadano/serviciosdgitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2VWlpzpp796yC5T546iJLQXD18096tsMvnNlSLcZ3jTa5
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS
Y MALECÓN TELEFONO: 052622585/0994257214
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000058049

CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01062

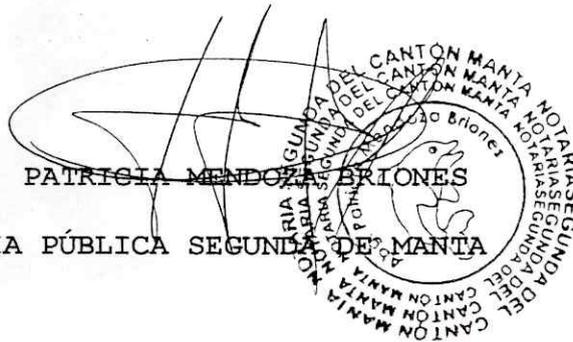
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN

DOY FE: Que dando cumplimiento a lo solicitado por la señora MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA y su abogado señor JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula número 13-1984-12. Foro de Abogados del Ecuador, y de acuerdo al Artículo dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial Vigente PROCEDO A PROTOCOLIZAR el ACTA NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN DIVINO NIÑO NÚMERO UNO, SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO VEINTIOCHO, MANZANA SIETE, PERTENECIENTE A LA PARROQUIA LOS ESTEROS DE LA CIUDAD DE MANTA, otorgado por la señora MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA, y demás documentos adjuntos.- La cuantía es indeterminada.- Para constancia de ello, firmo y sello en la ciudad de Manta, a los trece días de mes de Septiembre del año dos mil veintiuno, misma que queda inserta en el libro del protocolo, doy fe.-

Elaborado por: R.M.S.P.

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4
Y MALECÓN TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



ACTA NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA DECLARACIÓN
JURAMENTADA PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE EN FORMA
IRREVOCABLE PARA DONAR DE LA SEÑORA MARY GUADALUPE
NAVARRETE MORA Y LOS TESTIGOS SEÑORITAS LADY
VIVINA BRAVO PEREZ Y MARIA JOSE PARRAGA CEDEÑO. -
CUANTIA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí República del
Ecuador, hoy día lunes trece de Septiembre del año
dos mil veintiuno, ante mí, Abogada PATRICIA
MENDOZA BRIONES, Notaría Pública Segunda del cantón
Manta con funciones prorrogadas según Acción de
Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha
veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve,
comparecen y declaran, por una parte la señora
MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA, con número de
cédula **uno tres cero cuatro uno cinco cero dos
siete guión siete**, de cincuenta y siete años de
edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, quien
declara ser de estado civil viuda, de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO,
lote veintiocho, Manzana siete de la Parroquia
Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

número 0985053445, por sus propios derechos; y, por otra parte las testigos, señorita **LADY VIVINA BRAVO PEREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cero siete seis cuatro guión nueve, de treinta y tres años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, calle cuatrocientos cinco y avenida cuatrocientos ocho de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0981484279, correo electrónico ladybravoperez87@gmail.com, por sus propios derechos; y, la señorita **MARIA JOSE PARRAGA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cuatro nueve ocho cinco cero guión nueve, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, quien declara ser de estado civil soltera, de veinticinco años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, calle cuatrocientos cinco y avenida cuatrocientos ocho de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0979690543, por sus propios y personales.



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4
Y MALECÓN TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



derechos.- Además, las comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, quienes estando presentes me exhiben sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, y me autorizan a obtener información de dicho documento en la Base de Datos del Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, para proceder a descargarla para que queden agregadas a esta Acta como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de la presente declaración, la cual proceden a celebrarla bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiestan bajo juramento: **MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro uno cinco cero dos siete guión siete**, de cincuenta y siete años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, lote veintiocho, Manzana siete de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0985053445, por mis propios derechos, manifiesto y declaro: **PRIMERA:** Que soy dueña y propietaria de un bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

inmueble ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO número uno, signado con el lote número veintiocho, Manzana siete, perteneciente a la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, adquirido mediante PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA de la sentencia dictada por el señor Juez de la unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Manta, Abg. Luis David Márquez Coterá, de fecha uno de Diciembre del dos mil diecisiete, Protocolizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta en fecha veinticuatro de enero del dos mil dieciocho, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta de Enero del dos mil dieciocho, Bien inmueble ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO número uno, signado con el lote número veintiocho, Manzana siete, perteneciente a la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: diez metros, con Calle cuatrocientos cuatro, Atrás: diez metros, lote número veintisiete, Derecho: veinte metros, Lote número treinta, Izquierdo: veinte metros, lote número veintiséis.



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4
Y MALECÓN TELEFONO: 0526225830994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **SEGUNDA:** Declaro que es mi voluntad **DONAR** en forma irrevocable, el inmueble descrito anteriormente a favor de mis hijas **MARY HELEN VACA NAVARRETE** Y **DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE**, el decir el bien inmueble ubicado en la Lotización **DIVINO NIÑO** número uno, signado con el lote número veintiocho, Manzana siete, perteneciente a la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.- Además declaro que poseo los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen las señoritas **LADY VIVINA BRAVO PEREZ** Y **MARIA JOSE PARRAGA CEDEÑO**, como testigos en este mismo acto.- **CUARTA:** Las Testigos, señoritas **LADY VIVINA BRAVO PEREZ** Y **MARIA JOSE PARRAGA CEDEÑO**, en forma conjunta, libre y voluntariamente Declaran que si es verdad y que les consta que la señora **MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA**, posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- **QUINTA:** Con todo lo expuesto y al amparo del Artículo dieciocho numeral once de la Ley Notarial vigente, le solicito que en la presente Acta se solemnice la declaración juramentada que antecede

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de mis hijas **MARY HELEN VACA NAVARRETE Y DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE.**- SEXTA: DISPOSICIÓN.- En virtud de la declaración juramentada de la señora **MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA;** y, de las testigos, señoritas **LADY VIVINA BRAVO PEREZ Y MARIA JOSE PARRAGA CEDEÑO,** con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral once del Artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, **SOLEMNIZO LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR,** otorgada por la señora **MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA** en la que consta que es su voluntad DONAR el inmueble descrito anteriormente a favor de sus hijas **MARY HELEN VACA NAVARRETE Y DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE.**- Se concluye la presente Acta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a instrumento público con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente acta se observaron los preceptos y requisitos previstos.



NOTARIA PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4
Y MALECÓN TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



en la ley Notarial; y, leída que le fue a la
compareciente y a las testigos por mí la notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando su original protocolizada e incorporada en
el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA
C.C.No. 130415027-7



LADY VIVINA BRAVO PEREZ
C.C.No. 131260764-9



MARIA JOSE PARRAGA CEDEÑO
C.C.No. 1315498509

LA NOTARIA





SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA, con número de cédula **uno tres cero cuatro uno cinco cero dos siete guión siete**, de cincuenta y siete años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Lotización DIVINO NIÑO UNO, lote veintiocho, Manzana siete de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0985053445, por mis propios derechos, manifiesto y declaro:

PRIMERA: Que soy dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO número uno, signado con el lote número veintiocho, Manzana siete, perteneciente a la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, adquirido mediante PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA de la sentencia dictada por el señor Juez de la unidad Judicial Civil con sede en el Cantón Manta, Abg. Luis David Márquez Cotera, de fecha uno de Diciembre del dos mil diecisiete, Protocolizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta en fecha veinticuatro de enero del dos mil dieciocho, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha treinta de Enero del dos mil dieciocho, Bien inmueble ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO número uno, signado con el lote número veintiocho, Manzana siete, perteneciente a la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: diez metros, con Calle cuatrocientos cuatro, Atrás: diez metros, lote número veintisiete, Derecho: veinte metros, Lote número treinta, Izquierdo: veinte metros, lote número veintiséis.- Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravàmen.- **SEGUNDA:** Declaro que es mi voluntad **DONAR** en forma irrevocable, el inmueble descrito anteriormente a favor de mis hijas **MARY HELEN VACA NAVARRETE** Y **DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE**, el decir el bien inmueble ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO número uno, signado con el lote número veintiocho, Manzana siete, perteneciente a la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.- Además declaro que poseo los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen las señoritas **LADY VIVINA BRAVO PEREZ** Y **MARIA JOSE PARRAGA CEDEÑO**, como testigos en este mismo acto.- **CUARTA:** Las Testigos, señoritas **LADY VIVINA BRAVO PEREZ** Y **MARIA JOSE PARRAGA CEDEÑO**, en forma conjunta, libre y voluntariamente Declaran que si es verdad y que les consta que la señora **MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA**, posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- **QUINTA:** Con todo lo expuesto y al amparo del Artículo dieciocho numeral once de la Ley Notarial vigente, le solicito que en la presente Acta se solemnice la declaración juramentada que antecede para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de mis hijas **MARY HELEN VACA NAVARRETE** Y **DANIELA MICHELLE GINER NAVARRETE**.-

Cumplida todas las diligencias usted señora Notaria, deberá levantar el Acta Respectiva y ordenará su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente y proceder a su protocolización conforme a derecho.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

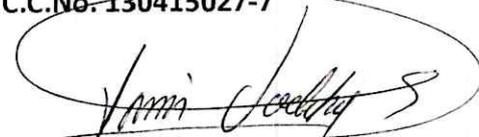
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública

CONFIDENTIAL



Autorizo al Abogado JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI, para que me represente en este acto.
 Sírvase atenderme conforme a lo solicitado
 Firmo junto con mi abogado autorizado.


MARY GUADALUPE NAVARRETE MORA
 C.C.No. 130415027-7


 ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ
 Matrícula 13-1984-12 F.A.M.

Recibido: Manta, 13 de Septiembre del 2021, a las 09h15


 La Notaria



Manta, 13 de Septiembre del año 2021, a las 09h15 la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan la peticionario y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe. @


 LA NOTARIA



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

61338

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020614
Certifico hasta el día 2021-09-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2203928000

Fecha de Apertura: viernes, 24 febrero 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1, signado con el LOTE No. 28, Manzana 7, perteneciente a la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: 10.00 metros, con Calle 404.

Atras: 10.00 metros, lote No. 27.

Derecho: 20.00 metros, Lote No. 30.

Izquierdo: 20.00 metros, lote No. 26.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	786 martes, 16 agosto 1977	1093	1095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299 jueves, 11 febrero 1993	219	220
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 13 junio 1997	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	228 viernes, 07 julio 2017	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	45 martes, 30 enero 2018	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	397 martes, 30 enero 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 16 agosto 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 1977

Fecha Resolución: viernes, 13 junio 1975

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo , de esta ciudad de Manta , que tiene un area total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

10/30

10/30/2000

10/30/2000

10/30/2000

10/30/2000

10/30/2000

10/30/2000

10/30/2000

10/30/2000

10/30/2000

10/30/2000

10/30/2000



COMPETENTE

DEMANDANTE ANCHUNDIA FLORES LUIS

NO DEFINIDO

MANTA

PROPIETARIO MERO ZAVALA PEDRO

NO DEFINIDO

MANTA

PROPIETARIO MERO CARREÑO GONZALO

NO DEFINIDO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	viernes, 07 enero 2000	300	307

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 11 febrero 1993

Número de Inscripción : 299

Folio Inicial: 219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 552

Folio Final : 219

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	martes, 16 agosto 1977	1093	1095

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 13 junio 1997

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1859

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Lotización Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2. Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO ZAVALA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	jueves, 27 febrero 1997	197	197
COMPRA VENTA	299	jueves, 11 febrero 1993	219	220

Abg. Patricia Mendoza Britos
 Notaria Pública de Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a list or index, oriented vertically. The text is illegible due to blurriness and rotation.

Faint, illegible text located in the upper right quadrant of the page.

Faint, illegible text located in the lower right quadrant of the page.



COMPRA VENTA

786

martes, 16 agosto 1977

1093

1095

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 07 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 00163-2017-UJCM-13337-2017-00480 Juicio No. 13337-2017-00480

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 228

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4581

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO		MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 30 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 782

Folio Final : 0

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13337-2017-00480, se cancela la demanda inscrita el 07/07/2017, LOTE No. 28, Mz. 7, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1 de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 30 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2017-00480, LOTE No. 28, Mz. 7, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1 de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	VIUDO(A)	MANTA

Abg. Patricia Melipza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Melipza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR

Handwritten text, possibly a signature or list of names, oriented vertically.



AUTORIDAD
COMPETENTE

UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA

NO DEFINIDO

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020614 certifico hasta el día 2021-09-02, la Ficha Registral Número: 61338.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 0 9 6 A E H Z F U N



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

218096AEHZFUN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 218096AEHZFUN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21020614

NÚMERO DE FICHA: 61338

SOLICITANTE: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE - 1304150277

BENEFICIARIO: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE - 1304150277

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-02 09:23:50

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-11-02 00:00:00

[Ver certificado](#)



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *Mary Guadalupe Navarrete Mora* de la página web y/o soporte electrónico *Notaria Pública* el día de hoy *13/04/2022*. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304150277

Nombres del ciudadano: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

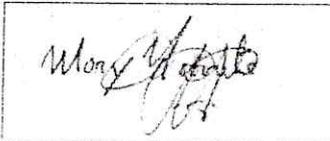


Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GINER GUTIERREZ JUAN CARLOS

Nombres del padre: NAVARRETE CEDEÑO BAUDILIO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA ALVAREZ JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-623-05510



210-623-05510

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMMUNICATIONS



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO V1349V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: NAVARRETE CEDEÑO BAUDILJO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORA ALVAREZ JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2015-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-07

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130415027-7

APELLIDOS Y NOMBRES: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-02-03

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDO

JUAN CARLOS GINER GUTIERREZ

CNE

CITADANÍA

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0055 FEMENINO

NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

N. 83098825

CC N. 1304150277

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....l. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales, Manta, 15/04/2021

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MEMORANDUM

TO : [Faint text]

FROM : [Faint text]

[Faint text in the top right section]

[Faint text in the bottom right section]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312607649

Nombres del ciudadano: BRAVO PEREZ LADY VIVIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA CEDEÑO HUGO JOEL

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 2011

Nombres del padre: BRAVO BRAVO DAVID EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

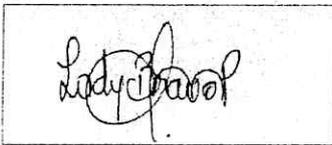
Nombres de la madre: PEREZ ROJAS LUZ E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-623-06191



218-623-06191

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COMPTON

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315498509

Nombres del ciudadano: PARRAGA CEDEÑO MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA VASQUEZ HUGO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MORA RAMONA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Maria Jose Parraga

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 219-623-06261



219-623-06261

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

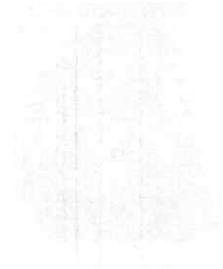
Documento firmado electrónicamente



AGUA DE PLAZA

REPORT

CERTIFICATE





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E23331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PARRAGA VASQUEZ HUGO OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO MORA RAMONA BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-02-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-07**

Maria Jose Parraga

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 131549850-9

APELLIDOS Y NOMBRES: **PARRAGA CEDEÑO MARIA JOSE**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1996-05-27**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CEDULA DE CIUDADANÍA

ESTI TUDADANÍA... (text is faint)

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0019 FEMENINO**

PARRAGA CEDEÑO MARIA JOSE

CC.N. 1315498509

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 13/09/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002
P01062.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR





Ficha Registral-Bien Inmueble

61338

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020614
Certifico hasta el día 2021-09-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2203928000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 24 febrero 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble ubicado en la Lotización DIVINO NIÑO No. 1, signado con el LOTE No. 28, Manzana 7, perteneciente a la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: 10.00 metros, con Calle 404.

Atras: 10.00 metros, lote No. 27.

Derecho: 20.00 metros, Lote No. 30.

Izquierdo: 20.00 metros, lote No. 26.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	786 martes, 16 agosto 1977	1093	1095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	299 jueves, 11 febrero 1993	219	220
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 13 junio 1997	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	228 viernes, 07 julio 2017	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	45 martes, 30 enero 2018	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	397 martes, 30 enero 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 16 agosto 1977

Número de Inscripción : 786

Folio Inicial: 1093

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1130

Folio Final : 1093

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 1977

Fecha Resolución: viernes, 13 junio 1975

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sector denominado Zanjón Hondo, de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de doscientos treinta y un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados.- Se declara sin lugar la demanda y acepta las excepciones deducidas por los demandados Señores Pedro Mero Zavala y Gonzalo Mero Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA



COMPETENTE

DEMANDANTE ANCHUNDIA FLORES LUIS

NO DEFINIDO

MANTA

PROPIETARIO MERO ZAVALA PEDRO

NO DEFINIDO

MANTA

PROPIETARIO MERO CARREÑO GONZALO

NO DEFINIDO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	59	viernes, 07 enero 2000	300	307

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 11 febrero 1993

Número de Inscripción : 299

Folio Inicial: 219

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 552

Folio Final : 219

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sector denominado Zanjon Hondo de la ciudad de Manta que tiene una superficie total de ciento cuarenta y un mil doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. La Señora Elizabeth Monserrate Mero Mero esta representada por la señora Alina Maria Auxiliadora Mero Carreño en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE *	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CARREÑO GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	786	martes, 16 agosto 1977	1093	1095

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 13 junio 1997

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1859

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos sobre la Lotizacion Divino Niño N. 1. y Divino Niño 2.Divino Niño N.- 1 (Propietarios Sres. Elizabeth Mero Mero y Pedro Mero Zavala) y Divino Niño N.-2 (Propietarios Sras. Janeth Gómez Aveiga y Flor Macias Cedeño.).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO ZAVALA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	330	jueves, 27 febrero 1997	197	197
COMPRA VENTA	299	jueves, 11 febrero 1993	219	220

Abg. Patricia Meléndez Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



COMPRA VENTA

786

martes, 16 agosto 1977

1093

1095

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 07 julio 2017

Número de Inscripción : 228

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4581

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 00163-2017-UJCM-13337-2017-00480 Juicio No. 13337-2017-00480

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO		MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 30 enero 2018

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 782

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA, juicio numero 13337-2017-00480, se cancela la demanda inscrita el 07/07/2017, LOTE No. 28, Mz. 7, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1 de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 30 enero 2018

Número de Inscripción : 397

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 783

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, juicio numero 13337-2017-00480, LOTE No. 28, Mz. 7, ubicado en la Lotización Divino Niño No. 1 de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	VIUDO(A)	MANTA

Abg. Patricia Melchora Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

AUTORIDAD
COMPETENTE

UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA

NO DEFINIDO

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020614 certifico hasta el día 2021-09-02, la Ficha Registral Número: 61338.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 0 9 6 A E H Z F U N



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

218096AEHZFUN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 218096AEHZFUN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21020614

NÚMERO DE FICHA: 61338

SOLICITANTE: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE - 1304150277

BENEFICIARIO: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE - 1304150277

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-02 09:23:50

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-11-02 00:00:00

[Ver certificado](#)



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) (dígitales) fue materializado a petición del señor (a) en la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 13/09/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Byiones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



N° 092021-042073

Manta, jueves 02 septiembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE** con cédula de ciudadanía No. **1304150277**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14268901STQOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

14268901STQOR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 14268901STQOR

NÚMERO: 092021-042073

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

BENEFICIARIO(A): NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304150277

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-02 14:47:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-02

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-041906**

N° ELECTRÓNICO : 212780

Fecha: 2021-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-39-28-000

Ubicado en: LOT. DIVINO NIÑO # 1 CALLE 404 MZ-7 LOTE 28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304150277	NAVARRETE MORA-MARY GUADALUPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,800.00

CONSTRUCCIÓN: 32,250.06

AVALÚO TOTAL: 51,050.06

SON: CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142522ZPQ6LVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-09-01 08:43:50**

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142522ZPQ6LVC

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 142522ZPQ6LVC

NÚMERO: 082021-041906

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304150277

CLAVE CATASTRAL: 2203928000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-31 09:05:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 092021-042376

Manta, martes 07 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-39-28-000 perteneciente a NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE con C.C. 1304150277 ubicada en LOT. DIVINO NIÑO # 1 CALLE 404 MZ-7 LOTE 28 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,050.06 CINCUENTA Y UN MIL CINCUENTA DÓLARES 06/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



142992SW7UNWQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142992SW7UNWQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 142992SW7UNWQ

NÚMERO: 092021-042376

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

CLAVE CATASTRAL: 2-20-39-28-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-07 16:44:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Desde 1890 **CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA** **COMPROBANTE**
al servicio de la COMUNIDAD
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador
000028503

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47234	2021/09/02 9:37	02/09/2021 09:37:00a.m.	688843	
A FAVOR DE	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE C.I.: 1304150277			

CERTIFICADO de Solvencia **CERTIFICADO Nº 3269**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00 (+)SUB-TOTAL (2)

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TESORERÍA (A)	3,00	
SUBTOTAL 1	3,00	TITULO ORIGINAL
MENENDEZ MERO ANA MATTIDE SELLO Y FIRMA DE CUERO		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/10/02

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta pendiente al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

CONTINUUM
RESEARCH



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304150277

Nombres del ciudadano: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: GINER GUTIERREZ JUAN CARLOS

Nombres del padre: NAVARRETE CEDEÑO BAUDILIO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORA ALVAREZ JUANA

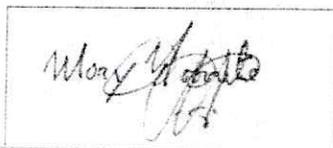
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-623-05510



210-623-05510

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO V1342V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE NAVARRETE CEDEÑO BAUDILIO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORA ALVAREZ JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-07

Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130415027-7

APELLIDOS Y NOMBRES NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO

JUAN CARLOS GINER GUTIERREZ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Jeddy N. P.

PRESENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0065 FEMENINO

NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

N 83098825

CC N. 1304150277

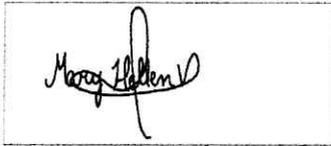
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta..... 12/09/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPTON



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313198325

Nombres del ciudadano: VACA NAVARRETE MARY HELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VACA GARCIA GERMAN PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-623-06571



211-623-06571

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



IRM 16.08.574.32

INSTRUCCION
BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **V1311H111**
VACA GARCIA GERMAN PATRICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-16

000377103

DIRECTOR GENERAL
PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131319832-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES **VACA NAVARRETE MARY HELEN**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI**
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1996-09-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

000377103

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

REPRESENTANTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0075 FEMENINO**

N 76873174

CC N. 1313198325

VACA NAVARRETE MARY HELEN

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAQUET BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313198317

Nombres del ciudadano: GINER NAVARRETE DANIELA MICHELLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GINER GUTIERREZ JUAN CARLOS

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Nombres de la madre: NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-623-06642



210-623-06642

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
MAY 11 1964

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

GINER NAVARRETE

NOMBRES

DANIELA MICHELLE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 ABR 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1313198317

[Signature]

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

004806062

FECHA DE VENCIMIENTO

18 MAY 2031

NAT./CAN

692401



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GINER GUTIERREZ JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 18 MAY 2021



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0048060626<<<<<<1313198317
0304111F3105180ECU<NO<DONANTEO
GINER<NAVARRETE<<DANIELA<MICHE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 FEMENINO

GINER NAVARRETE DANIELA MICHELLE



CC.N. 1313198317



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
E. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002 P01063.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Número de serie: **872243182967**

Razón social:

VACA NAVARRETE MARY HELEN

Identificación:

1313198325

Período fiscal:

13 SEPTIEMBRE 2021

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

15/09/2021 a las 15:28:35

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1313198325 Razón Social: VACA NAVARRETE MARY HELEN
Período Fiscal: 13 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	1	322	51050.06	332	25525.03
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	(532 + 533 + 534)	599	0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) **599** **0.00**

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 25525.03
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRIDFC:202 106:324:0969

872243182967

15-09-2021

1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	731	0.00
VALORES A PAGAR	733	0.00
	(699 - 731 - 732 - 733)	0.00
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)	902	(799 - 898)	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	903		0.00
Interés por mora	904		0.00
TOTAL PAGADO	999	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES										
CÉDULA	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Pais de la notaría	Carácter de la notaría	Número de la notaría		
	1304150277	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	ECUADOR	13/09/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA			2

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la conservación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota por período	Valor de la porción
1304150277 NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE 2021-09-13	CASA	2-20-39-28-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	51.050.06	SIN RESERVAS	100.00	51.050.06	50.00	25.525.03



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Número de serie: **872243176578**

Razón social:

GINER NAVARRETE DANIELA MICHELLE

Identificación:

1313198317

Período fiscal:

13 SEPTIEMBRE 2021

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Fecha y hora de declaración:

15/09/2021 a las 15:17:26

Tipo de declaración:

ORIGINAL

DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1313198317 Razón Social: GINER NAVARRETE DANIELA MICHELLE
Periodo Fiscal: 13 SEPTIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo) 298
	Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)			
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	51050.06
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES			
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524 Seleccione	534	0.00

(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)	599	0.00
-----------------------------	--	--------------------------	------------	-------------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR
Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 25525.03
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731	0.00
733	0.00
799	0.00
(699 - 731 - 732 - 733)	

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

890	0.00
897	0.00
898	0.00
899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	903		0.00
Multa	904		0.00
TOTAL PAGADO	999	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES										
CEDULA	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría		
	1304150277	NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE	ECUADOR	13/09/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA			2

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avales comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
1304150277 NAVARRETE MORA MARY GUADALUPE 2021-09-13	CASA	2-20-39-28-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	51,050.06	SIN RESERVAS	100.00	51,050.06	50	25,525.03



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021063240185

NÚMERO SERIAL
872243176578

FECHA RECAUDACIÓN
15-09-2021

PÁGINA
2