

0000069848

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2639**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5465**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 16 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 16 de agosto de 2018 14:42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301494363	CASTRO MENDOZA CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1714960331	IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2204006000	21/10/2013 0:00:00	42826		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UN lote de terreno constituido de casa y terreno, signado con el numero SEIS de la manzana CINCO, de la Urbanización Divino Niño I de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y calle cuatrocientos cinco. Por atrás con diez metros y lindera con lote numero siete. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote numero ocho. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero cuatro. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO I**Solvencia:** SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -lote de terreno constituido de casa y terreno, signado con el numero SEIS de la manzana CINCO, de la Urbanización Divino Niño I de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y calle cuatrocientos cinco. Por atrás con diez metros y lindera con lote numero siete. Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote numero ocho. Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero cuatro. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

***LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. HERIBERTO QUIJJE**

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

0000069849



Factura: 001-002-000033952

20181308001P04540

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P04540
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2018, (17 21)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714960331	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303132490	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CEVALLOS CEVALLOS YURY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304161936	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO MENDOZA CRUZ MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301494363	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE TERRENO

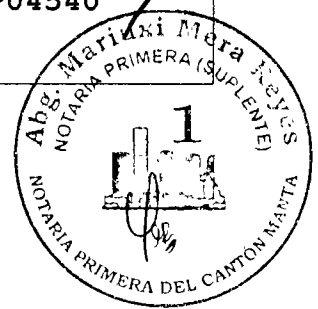
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	8000 00
------------------------------	---------

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6258-DP13-2018-KP

0000069850				
2018	13	08	01	P04540



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

PATRICIO EFRAIN IZA GUALPA

A FAVOR DE:

CRUZ MARIA CASTRO MENDOZA

CUANTIA: \$ 8.000,00

DI, 2 COPIAS

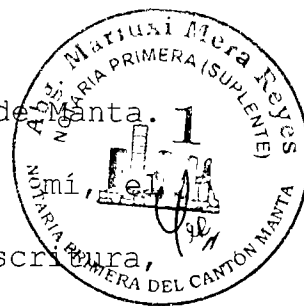
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **6258-DP13-2018-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara, por una parte por sus propios derechos el señor **PATRICIO EFRAIN IZA GUALPA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, nueve, seis, cero, tres, tres guion uno **(171496033-1)** de estado civil soltero, para efectos notificación señala su correo electrónico:

Redit

patlkel1866@hotmail.com teléfono: 0982216719 y

dirección: Ciudadela Sabana I Sector Elegole de esta ciudad de Manta, quien comparece en calidad de **"VENDEDOR"**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitante; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **CRUZ MARIA CASTRO MENDOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, nueve, cuatro, tres, seis guion tres, **(130149436-3)**, de estado civil casada, con el señor **HERIBERTO QUIJIJE**, para efectos notificación señala su correo electrónico: abg.defaz@gmail.com teléfono: 095898767-4 y dirección: Ciudadela Divino Niño de esta ciudad de Manta, quien comparece en calidad de **"COMPRADORA"**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,

0000069851



mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí, Notario,

Notario de los efectos y resultados de esta escritura,

así como examinados que fueron en forma aislada y

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción,

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,

me pidieron que eleve a escritura pública el texto

de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte: el señor: PATRICIO EFRAÍN IZA GUALPA, por sus propios y personales derechos; ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, militar en servicio activo, domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este contrato se le llamará "EL VENDEDOR"; y por otra parte, la señora CRUZ MARÍA CASTRO MENDOZA; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, con el señor HERIBERTO QUIJIJE, dedicada a actividades particulares, con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta; a quien para efectos de este

contrato se la denominará como "LA COMPRADORA". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "EL VENDEDOR" es propietario de un lote terreno, constituido de casa y terreno, signado con el número SEIS de la manzana CINCO, de la Urbanización Divino Niño I de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y calle cuatrocientos cinco; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote número ocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote número cuatro, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; bien que lo adquirió a los cónyuges: Mary Germania Ochoa Zhingre y Hólger Heriberto Lara Gavilanes, mediante escritura pública celebrada en La Notaría Primera del cantón Manta, el quince de noviembre del año dos mil trece; inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecisiete de diciembre del dos mil trece, con Número de Inscripción tres mil ochocientos veinticinco, y Número de Repertorio ocho mil ochocientos treinta y dos. Dicho bien se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: DE LA**

0000069852



COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, de esta escritura, "EL VENDEDOR": señor EFRAÍN IZA GUALPA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de " LA COMPRADORA", señora CRUZ MARÍA CASTRO MENDOZA, el bien inmueble compuesto de terreno y casa signado con el número SEIS de la manzana CINCO, de la Urbanización Divino Niño I de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan singularizados en la cláusula segunda de este contrato; bien que no obstante de determinarse sus mesuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; por lo tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además, El Vendedor se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por

la suma de OCHO MIL DÓLARES US. Dineros que "El Vendedor" declara haberlo recibido por parte de "La Compradora", en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. **QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.**- Los Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos. Además, El Vendedor faculta a "La Compradora", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica. (Firmado), Abogado **JORGE GUANOLUISA G**, con matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes y los testigos de la compradora los señores **YURY JAVIER CEVALLOS CEVALLOS Y WASHINGTON LEONCIO DEFAZ CAMPOS**, quienes comparecen debido a que la señora no sabe leer ni escribir, leída esta

0000069853

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
FUNCIONARIO PÚBLICO

E33302222

19 15 04 222 62

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS PALMA GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS PARRAGA AURA LUCERNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-23


DIRECTOR GENERAL


NOTARIO DEL CANTÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS CEVALLOS YURY JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-07-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MERCEDES LEIDA
SANTANDER INTRIAGO

Nº **1304161936**

NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



022
JUNTA No

022 - 163
NUMERO

1304161936
CEDULA

CEVALLOS CEVALLOS YURY JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES



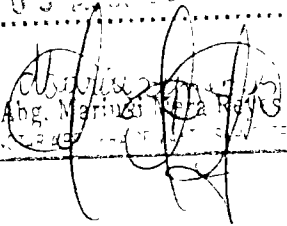
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION. 2
ZONA. 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos emitidos en el presente
y devuelto al interesado en...
fechas utiles
Manta, a...
1
Abg. Marius Párraga

09 JUL 2018





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304161936

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CEVALLOS YURY JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: FUNCIONARIO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANDER INTRIAGO MERCEDES LEIDA

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: CEVALLOS PALMA GABRIEL

Nombres de la madre: CEVALLOS PARRAGA AURA LUCELINA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-145-34406



185-145-34406

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069854

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ABOGADO

1244353222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DEFAZ NEUMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMPOS YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-20

[Signature]

[Signature]

AMBA DEL EJECUTIVO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCEÑO
BAHIA DE CARAQUE
FECHA DE NACIMIENTO
1981-08-14
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
M
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

Nº **130313249-0**

[Portrait Photo]

[Barcode]

[Circular Stamp: Notaria Primera (Suplente) Manta]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012

023
JUNTA Nº

023 - 397
NÚMERO

1303132490
CÉDULA

DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

[Portrait Photo]

[Barcode]

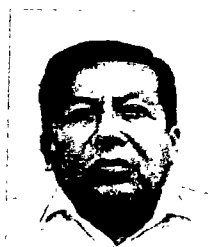
CREI

797

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **09/02/2018**
Manta, a.....

[Signature]
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303132490

Nombres del ciudadano: DEFAZ CAMPOS WASHINGTON LEONCIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HERNAN ALFREDO DEFAS ARMAS

Nombres de la madre: GALDIS YOLANDA CAMPOS RIVAS

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-145-34391



189-145-34391

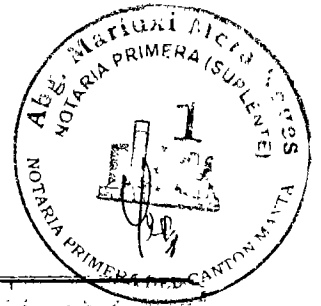
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069855



INSTRUCCION: **MAQUILLENATO** PROFESION/OCCUPACION: **MILITAR** **17496033-1**

APellidos y nombres del padre: **SEA JAIME ESPAIN**

Apellidos y nombres de la madre: **BIALRA LINDA TERESA**

Lugar y fecha de expedición: **MANABU 2018-10-04**

Fecha de expiración: **2028-10-04**

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

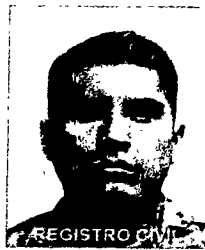
17496033-1

CEDELA DE CIUDADANÍA MSA
APellidos y nombres: **SEA ORALPA**
Padre: **SEA JAIME ESPAIN**
Lugar de nacimiento: **PROVINCIA OAZO**
ALAMBA
Fecha de nacimiento: **1988-05-10**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
DNI: **604 1670**

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714960331

Nombres del ciudadano: IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ALANGASI

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: IZA JAIME EFRAIN

Nombres de la madre: GUALPA LIRIA ZENEIDA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha. 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-145-33948



187-145-33948

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069856



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
REGISTRO CIVIL

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CASTRO MENDOZA CRUZ MARIA
FOLIO 10000000000000000000
MANABI SANTA ANA SANTA ANA
LUGAR DE NACIMIENTO
18 DICIEMBRE 1931
FECHA DE NACIMIENTO
RTO CIVIL
MANABI SANTA ANA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN
SANTA ANA 1931



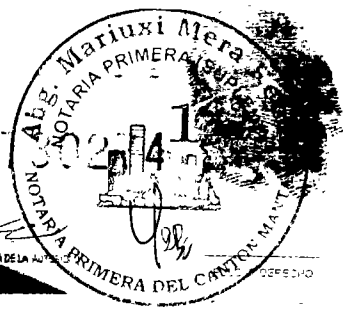
REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
REGISTRO CIVIL
INSTRUCCIÓN

NOMBRE Y APELLIDO DEL INTERESADO

NOMBRE Y APELLIDO DEL INTERESADO

FECHA DE EXPIRACIÓN
09/04/2020
FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No REN 0
Mnb



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



014
JUNTA No

014 - 205
NUMERO

1301494363
CÉDULA

CASTRO MENDOZA CRUZ MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA

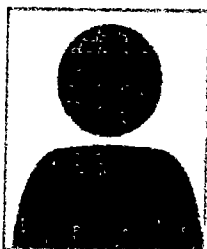


RECEPCIÓN
CONSULTA
09/04/2016

RECEPCIÓN Y DEVOLUCIÓN DE DOCUMENTOS
CUANTO AL INTERESADO
09/04/2016

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles
Manta, a
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301494363

Nombres del ciudadano: CASTRO MENDOZA CRUZ MARIA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERIBERTO QUIJIJE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2008

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-145-10740



185-145-10740

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CENEPI
Centro Neurológico y de Epilepsia
Celular: 0981021834
Dir.: Clínica Centeno, Planta Baja.
Email: mcarlosleonidas@yahoo.es



MANTA - ECUADOR

0000069857
CLINICEN
Clínica de Especialidades
Médicas Centeno
Protección y salud para ti y tu familia

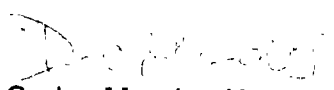


1/08/2018

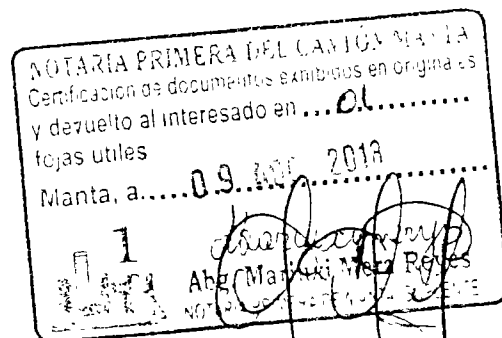
INFORME

La señora Castro Mendoza Cruz Maria con cedula de identidad # 1301494363 acude a consulta neurológica para una valoración del estado mental, se le realiza el Minimental Test con un valor de 28/30 que nos da un resultado excelente; por lo que el paciente puede tomar decisiones sin ayuda de otras personas, ya que hasta el momento de la valoración neurológica presenta una buena salud mental.

El interesado puede hacer uso de este documento a su conveniencia.


Dr. Carlos Morales Naranjo
Neurólogo Clínico
N° Reg. SENESCYT 1028-13-86033584


Dr. Carlos Morales Naranjo
NEURÓLOGO CLÍN.
C.I. 1310056286
INH 13-08-539-12





FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

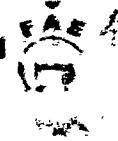
MILITAR ACTIVO

RELACIONADOS

IZA QUALPA
PATRICIO EFRAIN

CABO PRIMERO

EDULA
1714060331



TOP GRADO

Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares

AL VICEPRESIDENTE DE LA REPUBLICA

17-009-3087

FECHA DE EMISION FECHA DE CADUCIDAD

21/10/2011 21/10/2018

CODIGO BSFA

3080170800

SRNL EMB JUAN E BAVILANES E

TIPO DE SANGRE

ARM+



CONTROL DE IDENTIFICACION

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 61
fojas útiles.

Manta, a 09. Mayo. 2018



Abg. Maruxi Maza Reyes
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

0000069858

09/08/2018 11:57:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-40-06-000	200,00	8000,00	359333	62196
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1714960331	IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN	LT 06 MZ-5 URB DIVINO NIÑO # 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1301494363	CASTRO MENDOZA CRUZ MARIA	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 09/08/2018 11:57:01 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T415597274
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Beneficiario B.P.
09/08/2018 03:02:16 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-6081ERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBOS
CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 620848434
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-MIODEZ
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.80
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.40
SUJETO A VERIFICACION

Beneficiario B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-000001988
Fecha: 09/08/2018 03:02:30 P.M.

No. Autorización:
09082018011768183520001205650300000019882018150213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción
Recado
SubTotal USD
I y A
TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 62195

09/08/2018 11:56:34

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 25% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-40-06-000	200,00	8000,00	359331	62195
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1714960331	IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN	LT 06 MZ-5 URB DIVINO NIÑO # 1	Impuesto principal			60,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			24,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			84,00	
1301494363	CASTRO MENDOZA CRUZ MARIA	NA	VALOR PAGADO			84,00	
			SALDO			0,00	

EMISION. 09/08/2018 11:56:32 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1509585144
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

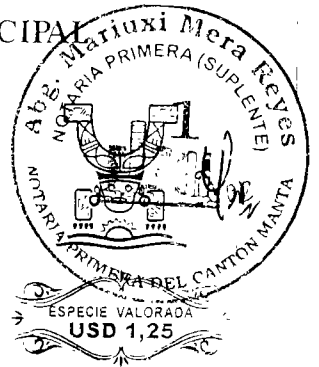


0000069859

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0000069859

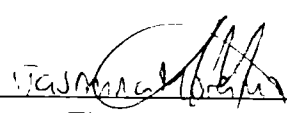
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

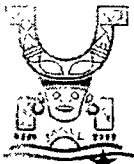
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN
ubicada en LT 06 MZ 5 URB DIVINO NIÑO 1
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE ascendente a la suma de
\$8000.00 OCHO MIL DOLARES /100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

09 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153888
Nº ELECTRÓNICO: 60300



Fecha: Maris, 07 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0153888

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-40-06-000

Ubicado en: LT. 06 MZ-5 URB. DIVINO NIÑO # 1



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1714960331

Propietario
IZA GUALPA-PATRICIO EFRAIN

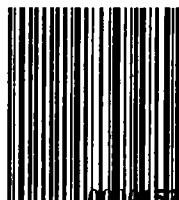
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8000
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 8000
SON: OCHO MIL DÓLARES

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-07 10:23:38.



0000153888



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000069860

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122745

4



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de IZA GUALPA PATRICIO EFRAÍN

Por consiguiente se establece que no es adeudado al Estado Municipalidad

Manta, jueves 09 agosto 2018 de 20__

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-20-40-06-000 LT. 06 MZ-5 URB. DIVINO NIÑO # 1 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Firma: _____ Hora: _____



3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000104074

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN
NOMBRES.
RAZÓN SOCIAL: LT.06 MZ-5 URB. DIVINO NIÑO # 1
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 581722
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/07/2018 16:32:07

ARENDATARIO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: jueves, 18 de octubre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-20-40-06-000

~~ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO~~



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069861

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42826



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017134, certifico hasta el día de hoy 20/07/2018 13:31:55, la Ficha Registral Número 42826.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 21 de octubre de 2013

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO I

LINDEROS REGISTRALES:

UN lote de terreno constiuido de casa y terreno, signado con el numero SEIS de la manzana CINCO , de la Urbanizacion Divino Niño I de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , con diez metros y calle cuatrocientos cinco.Por atras con diez metros y lindera con lote numero siete.Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote numero ocho .Por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero cuatro. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN..

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1575	15/sep/1997	951	951
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	264	30/ene/2002	2 141	2.148
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3825	17/dic/2013	76 404	76 412

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 15 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1575

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3007

Folio Inicial:951

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:951

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la actual Urbanizacion Divino Niño I signado con el numero seis de la manzana cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070793	LOPEZ HOLGUIN GLORIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302142763	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001545	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

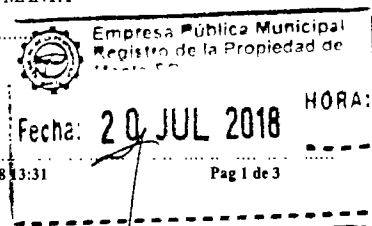
[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:42826

viernes, 20 de julio de 2018 13:31

Pag 1 de 3





Inscrito el : miércoles 30 de enero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno constituido de casa y terreno , signado con el numero SEIS de la manzana CINCO , de la Urbanización Divino Niño I de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070794	LARA GAVILANES HOLGER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070792	CEDEÑO CEVALLOS RAMON ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070793	LOPEZ HOLGUIN GLORIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1575	15/sep/1997	951	951
COMPRA VENTA	470	07/mar/2003	4 853	4 880

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de diciembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA CINCO DE LA URBANIZACION DIVINO NIÑO I DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1714960331	IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708932916	OCHOA ZHINGRE MARY GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070794	LARA GAVILANES HOLGER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

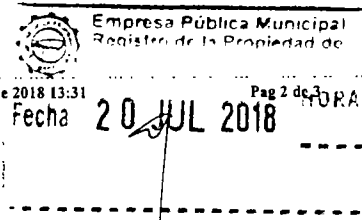
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:31:55 del viernes, 20 de julio de 2018

A petición de: IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069862



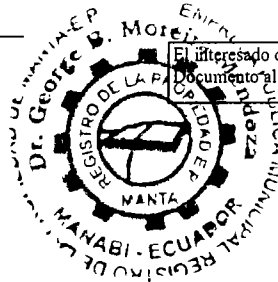
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

1904
EN
BLANCO

1904
EN
BLANCO

0000069863

escritura de principio en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto con el
señor Notario DOY FE.-



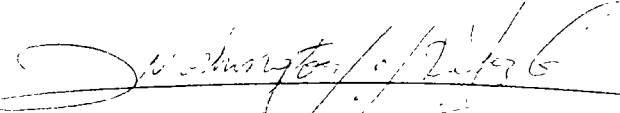

PATRICIO EFRAIN IZA GU
C.C.# 171496033-1



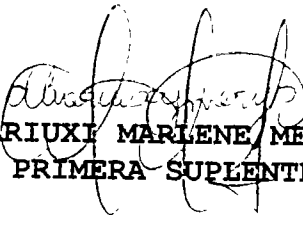

CRUZ MARIA CASTRO MENDOZA
C.C.# 130149436-3


Tsgo. YURY JAVIER CEVALLOS CEVALLOS
C.C.# 130416193-6

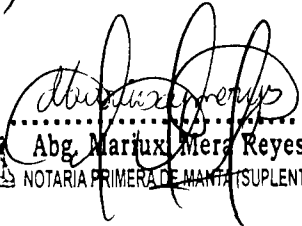



Tsgo. WASHINGTON LEONCIO DEFAZ CAMPOS
C.C.# 130313249-0




AB. MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO(S).- ESC N°. 2018-
13-08-01-P.04540.


 1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000069864

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2639

Número de Repertorio:

5465

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2639 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301494363	CASTRO MENDOZA CRUZ MARIA	COMPRADOR
1714960331	IZA GUALPA PATRICIO EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2204006000	42826	COMPRAVENTA

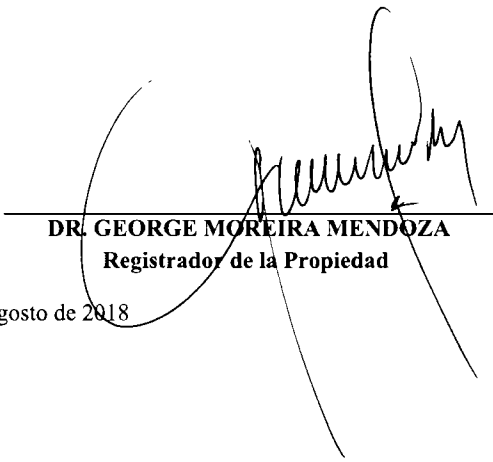
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 16 de agosto de 2018