

00077275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2738

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5773

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 24 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 24 de septiembre de 2019 10:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312276874	ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308253457	ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308172673	ORTEGA MIENTES ISIDRO RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2204016000	13/02/2017 16:32:25	61139		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la lotización DIVINO NIÑO de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero DIECISÉIS de la Manzana CINCO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle numero cuatrocientos cuatro. ATRÁS: Diez metros y lote numero diecisiete. COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote numero catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número diez y ocho. Con una superficie total de de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la lotización DIVINO NIÑO de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

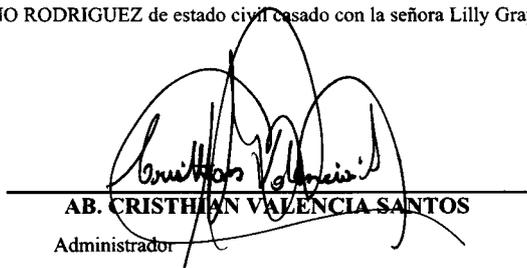
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

un Lote de terreno ubicado en la lotización DIVINO NIÑO de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero DIECISÉIS de la Manzana CINCO

El señor CRISTHIAN JAVIER ZAMBRANO RODRIGUEZ de estado civil casado con la señora Lilly Gray Zambrano Guadamud

Lo Certifico:



AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 24 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2738

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5773

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 24 de septiembre de 2019

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

martes, 24 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00077276

2019	13	08	05	P02854
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

ISIDRO RAFAEL ORTEGA MIENTES E

INGRID ARLENE ZAMBRANO LOOR

A FAVOR DE

CRISTHIAN JAVIER ZAMBRANO RODRIGUEZ

CUANTÍA: USD. \$47.418,49

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de septiembre del dos mil diecinueve (2019), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte los cónyuges, señores **ISIDRO RAFAEL ORTEGA MIENTES E INGRID ARLENE ZAMBRANO LOOR** de estado civil casados entre sí, de ocupación empleado público, y ejecutiva del hogar, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, dos, seis, siete, guión tres (130817267-3), y uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, tres, cuatro, cinco, guión siete (130825345-7)

respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENEDORES**, con domicilio en la Ciudadela Divino Niño, Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 0994800967, correo electrónico: ingriddeortega@yahoo.es; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN JAVIER ZAMBRANO RODRIGUEZ** de estado civil casado con LILLY GRAY ZAMBRANO GUADAMUD, de profesión arquitecto, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, seis, ocho, siete, guión cuatro (131227687-4) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR** con domicilio en la Ciudadela El Palmar, Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 0983087474, correo electrónico: criszetar@outlook.com, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, ~~temor~~ reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve la escritura pública el contenido de la minuta que me entregan



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00077277

cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga en honor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA:** **COMPARECIENTES.** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges, señores **ISIDRO RAFAEL ORTEGA MIENTES E INGRID ARLENE ZAMBRANO LOOR** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, dos, seis, siete, guión tres (130817267-3), y uno, tres, cero, ocho, dos, cinco, tres, cuatro, cinco, guión siete (130825345-7) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les llamarán simplemente como los **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN JAVIER ZAMBRANO RODRIGUEZ** de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, seis, ocho, siete, guión cuatro (131227687-4) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los **VENEDORES** los cónyuges, señores **ISIDRO RAFAEL ORTEGA MIENTES E INGRID ARLENE ZAMBRANO LOOR**; son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la lotización Divino Niño de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el número **DIECISÉIS** de la Manzana **CINCO**, el mismo que tiene las siguientes



medidas y linderos. Por el frente: diez metros y calle número cuatrocientos cuatro. Atrás: Diez metros y lote número diecisiete. Costado Derecho, veinte metros y lote número catorce, y por el costado izquierdo: veinte metros y lote número diez y ocho. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa, otorgada el 06 de noviembre del 2001, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de noviembre del 2001, con el número de inscripción 3021 y el número de repertorio 6039; 2.- Mediante Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar otorgada el 30 de junio del 2004, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Julio del 2004, con el número de inscripción 620 y el número de repertorio 2741; y, 3.- Mediante cancelación de hipoteca Abierta y levantamiento de prohibición de enajenar otorgada el 29 de enero del 2018, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de febrero del 2018, con el número de inscripción 212 y el número de repertorio 1154. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 61139, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENEDORES**, los cónyuges, señores **ISIDRO RAFAEL ORTEGA MIENTES E INGRID ARLENE ZAMBRANO LOOR**, por sus propios y personales derechos y por los que



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00077278

representan de la sociedad conyugal por ~~ellos~~ ^{ellos} firmada manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, señor **HIAGO JAVIER ZAMBRANO RODRIGUEZ**, en el lote ~~166~~ ¹⁶⁷ terreno ubicado en la lotización Divino Niño de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número **DIECISÉIS** de la Manzana **CINCO**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: diez metros y calle número cuatrocientos cuatro. Atrás: Diez metros y lote número diecisiete. Costado Derecho, veinte metros y lote número catorce, y por el costado izquierdo: veinte metros y lote número diez y ocho. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 49/100 (USD. \$47.418,49)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que los **VENEDORES**, declaran tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR**, a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total

dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00077279

de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado de Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.**- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogada Maria Isabel Vera Sabando matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión cuarenta y seis (13-2016-46) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Isidro Rafael Ortega Muentes

c.c. 130817267-3

Ingrid Zambrano

f) Sra. Ingrid Arlene Zambrano Loor
c.c. 130825345-7

[Handwritten signature]

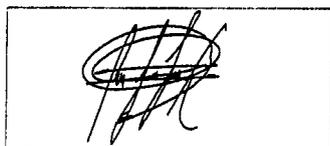
f) Sr. Cristhian Javier Zambrano Rodriguez
c.c. 131227687-4

Dr. Diego Chamorro Espinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA
PA 854



00077280

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312276874

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RODRIGUEZ GUSTAVO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO GUADAMUD LILLY GRAY

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR JOSE GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ SEGURA PATRICIA AZUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-261-45360



199-261-45360

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

N. 131227687-4

CREACIÓN

APellidos y Nombres de los Padres
 ZAMBRANO LOOR JOSE GUILLERMO

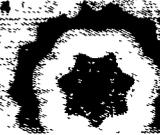
APellidos y Nombres de la Madre
 RODRIGUEZ SIEGUA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEICIÓN
 MANTA
 2018-01-11

FECHA DE EXPIRACION
 2028-01-11

ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER





INSTRUCCION SUPERIOR

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO LOOR JOSE GUILLERMO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RODRIGUEZ SIEGUA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEICIÓN
 MANTA
 2018-01-11

FECHA DE EXPIRACION
 2028-01-11



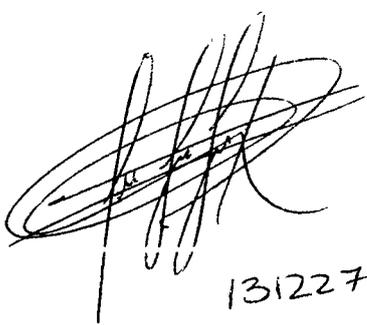

C

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0025 M JUNTA N.
 0025 - 281 CERTIFICADO N.
 1312276874 CÉDULA N.

ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA LOS ESTEROS
 ZONA 1



131227687-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 17 SET. 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00077281

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308172673

Nombres del ciudadano: ORTEGA MIENTES SIDRO RAFAEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: ORTEGA PARRALES ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MIENTES CEDEÑO MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-261-45312



190-261-45312

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

130817267-3

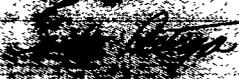
SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: CASADO

ZAMBIANO LEON




FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M JURATA N

0003 - 230

1308172673

ORTEGA MIENTES ISIDRO RAFAEL
APellidos y Nombres

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

DISTRITO **1**

PARRISIA **LOS ESTEROS**

SECTOR **2**





ELECCIONES
SECCIONALES Y OPLECS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 20

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA CRJ

Isidro Ortega
1308172673

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 17 SET / 2019

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pajinasa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00077282

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308253457

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR INGRID ARLEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL REDRO
GILER

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA MIENTES ISIDRO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: ZAMBRANO MERA ROBERTO GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR VELEZ MARTINA ARTIDORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Ingrid Zambrano



Información certificada a la fecha: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-261-45335



191-261-45335

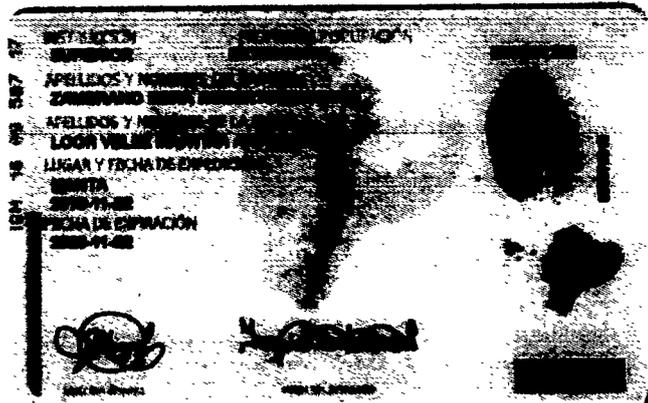
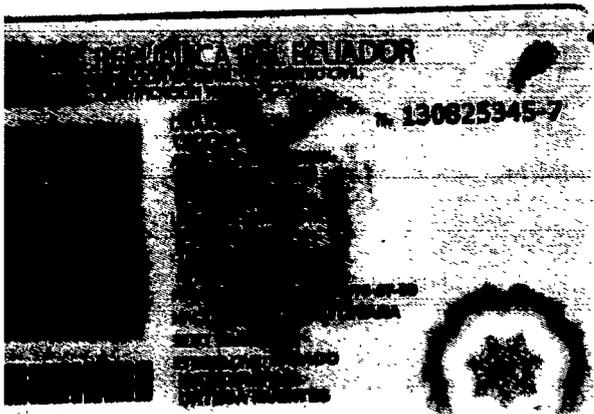
Vicente Talano G.

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0006 F JUNTA N° 0006 - 157 CERTIFICADO N° 1308253457 CEDULA N°

ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **2**

Ingrid Zambrano

130825345-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 17 SET 2018

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077283



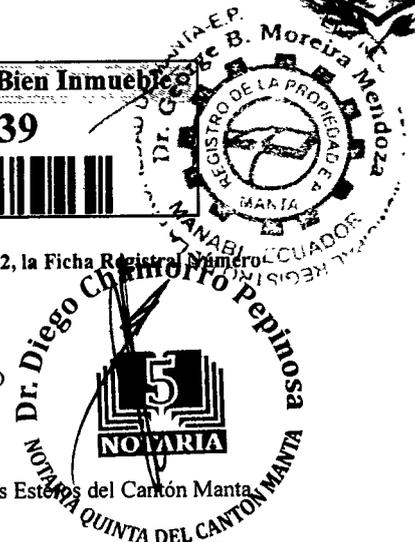
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019622, certifico hasta el día de hoy 29/08/2019 10:46:52, la Ficha Registral número 61139.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 13 de febrero de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal.
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la lotización DIVINO NIÑO de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la lotización DIVINO NIÑO de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero DIECISÉIS de la Manzana CINCO, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle numero cuatrocientos cuatro. ATRÁS: Diez metros y lote numero diecisiete. COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote numero catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número diez y ocho. Con una superficie total de de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3021	26/nov./2001	34 648	34.655
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	620	05/jul /2004	6 659	6.670
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	212	16/feb./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2001 Número de Inscripción: 3021
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6039/ Folio Inicial:34.648
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:34.655
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

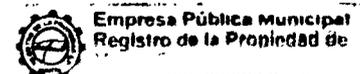
a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la lotización Divino Niño de la parroquia los esteros del cantón Manta signado con el numero dieciséis de la manzana cinco con una superficie total de de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308253457	ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302873490	CEDEÑO MENDOZA NOEMI ALFARINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041702	GARCIA PICO VICENTE ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:61139

Jueves, 29 de agosto de 2019 10:46

Pag 1 de 3
Fecha 29 AGO 2019 HORA:

[2 / 3] HIPOTECA

Inscrito el :
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría : MANTA
Escritura/Juicio/Resolución :

Número de Inscripción: 620 Tomo:1
Número de Repertorio: 2741 Folio Inicial:6.659
Folio Final:6.670

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Lote de terreno ubicado en la lotización DIVINO NIÑO de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero DIECISÉIS de la Manzana CINCO* *
* Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges Sr. ISIDRO RAFAEL ORTEGA MUENTES y Sra. INGRID ARLENE ZAMBRANO LOOR, la misma que fué inscrita el 05 de Julio del 2004 he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A.Manta, 17 de Abril del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308172673	ORTEGA MUENTES ISIDRO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308253457	ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3021	26/nov./2001	34.648	34.655

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 212
Número de Repertorio: 1154
Folio Inicial:
Folio Final:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de enero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lote de terreno ubicado en la lotización DIVINO NIÑO de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1308172673	ORTEGA MUENTES ISIDRO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308253457	ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:61139

jueves, 29 de agosto de 2019 10:46

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 3

Fecha 29 AGO 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00077284



COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	<u>3</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:52 del jueves 29 de agosto de 2019

A petición de: ORTEGA MIENTES ISIDRO RAFAEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

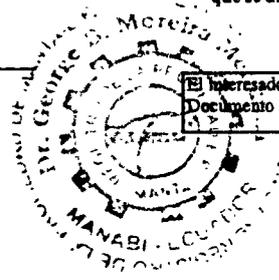
1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o
emitiera un gravamen.

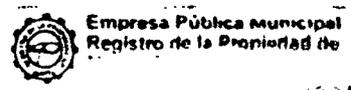


[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en el Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

N° 092019-000329

Manta, domingo 01 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE** con cédula de ciudadanía No. **1308253457**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 01 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1344YQEXXHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00077285



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 092019-001251

Manta, lunes 16 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-40-16-000 perteneciente a ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE con C.C. 1308253457 ubicada en LOTIZACIÓN DIVINO NIÑO # 1 MZ. 5 LOTE 16 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,418.49 CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 49/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 16 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11281HJJRITC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



26 09 2019 07:14:2019 478



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092019-000521

N° ELECTRÓNICO : 200093

Fecha: 2019-09-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-40-16-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN DIVINO NIÑO # 1 MZ. 5 LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308253457	ZAMBRANO LOOR-INGRID ARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,000.00

CONSTRUCCIÓN: 39,418.49

AVALÚO TOTAL: 47,418.49

SON: CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO DÓLARES 49/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

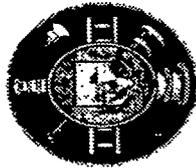


1244JH3IIFDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00077286



CUERPO DE BOMBOS DE MANTA
 Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360000000001
 Dirección: entre Calle 11747
 Manta - Esmeraldas
 Teléfono: 26211772
 000041772

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308253457
 NOMBRES: ZAMBRANO LOOR INGRID DE ORTEGA
 RAZÓN SOCIAL: DIVINO NIÑO #1 MZ 5 L-16
 DIRECCIÓN:

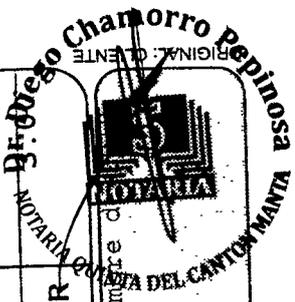
DATOS DEL PREDIO

AVENIDA CATASTRAL
 CALLÚO PROYECTO
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 652584
 CAJA: BATIA KAVIEDES
 FECHA DE PAGO: 04/09/2019 10:01:38

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALOR	3.00
	VALIDO HASTA: martes, 03 de diciembre de 2019	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 272680

COMPROBANTE DE PAGO



15/09/2019 15:04:31

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-00-15-000	200,00	47418,49	486842	4434306
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308263457	ZAMBRANO LÓOZ INGRID ARLENE	LOTIZACIÓN DIVINO NIÑO # 1 MZ. 5 LOTE 16	Ingreso principal		474,19	
ADQUIRIENTE		Junta es Beneficencia de Guayaquil		140,26		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		516,44	
1012278874	ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER	S/N	VALOR PAGADO		516,44	
			SALDO		0,00	

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE SAN JUAN



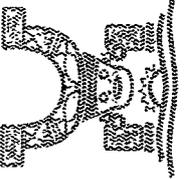
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

1182196350

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal: www.mantia.gob.ec opción Municipio en Línea o bien Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

EMISION: 15/09/2019 15:04:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



00077287

BanEcuador B.P.
17/09/2019 04:42:36 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 994209611
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

~~17 SEP 2019~~

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-514-00000817
Fecha: 17/09/2019 04:43:08

No. Autorización:
170920190117681835200012056514000008172019164317

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

~~17 SEP 2019~~

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-004-000013268

00077288



20191308005P02854

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P02854						
ACTO O CONTRATO: COMRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (17:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTEGA MIENTES ISIDRO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308172673	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308253457	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312276874	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47418.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308005P02854
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (17:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https%3A%2F%2Fportalciudadano.manta.gob.ec%2Fcertificadosdigitales%2Fver_certificado_financiero%2F2%2FvkWOaQcsis74LtvXmLkdnUOfH12818ZVMIXMLcNxLxp4VTR6FGGwz&urpmail_link
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https%3A%2F%2Fportalciudadano.manta.gob.ec%2Ftramites%2Fvercertificadocatastro%3Ftoken%3DeyJpdll6llwvMnRRU1NBa1BNb1NWdG12QVNNNSVdnPT0iLCJ2YWx1ZSI6IjRlMnRXNHYwbzQ5d09WQmtOYTcoWFE9PSism1hYyI6ImUyODcxNjg3NzNjMjI3NFIM2RmMDQxNTQ3ZGI3MWQyOWYyM2FIMTUyZWYyZWYyYU0mYjY1YjI4NTg2ZmFjZjEifQ%3D%3D&urpmail_link
PÁGINA	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencla/1/50DdPis6Rp3IVFdLS1zWYhhC344RwRHpkUHeE5hYQixZ6z35vsBP

WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

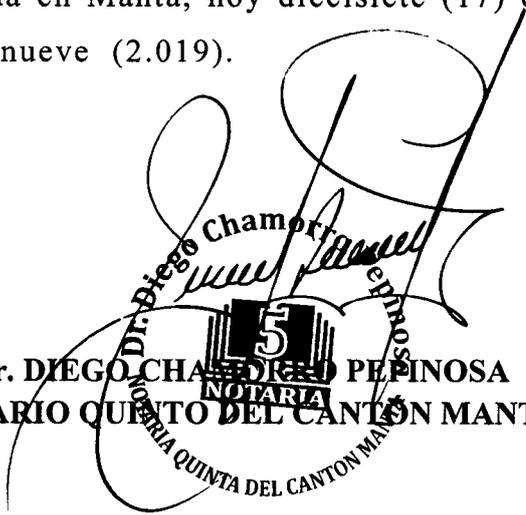
Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO (A) DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00077289

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ISIDRO RAFAEL ORTEGA MIENTES E INGRID ARLENE ZAMBRANO LOOR** a favor de **CRISTHIAN JAVIER ZAMBRANO RODRIGUEZ**.- Firmada y sellada en Manta, hoy diecisiete (17) de septiembre del dos mil diecinueve (2.019).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00077290

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2738

Número de Repertorio: 5773

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2738 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312276874	ZAMBRANO RODRIGUEZ CRISTHIAN JAVIER	COMPRADOR
1308253457	ZAMBRANO LOOR INGRID ARLENE	VENDEDOR
1308172673	ORTEGA MIENTES ISIDRO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2204016000	61139	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

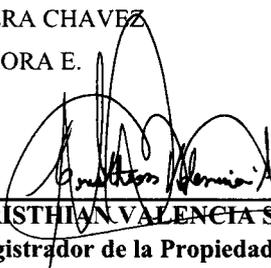
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, martes, 24 de septiembre de 2019