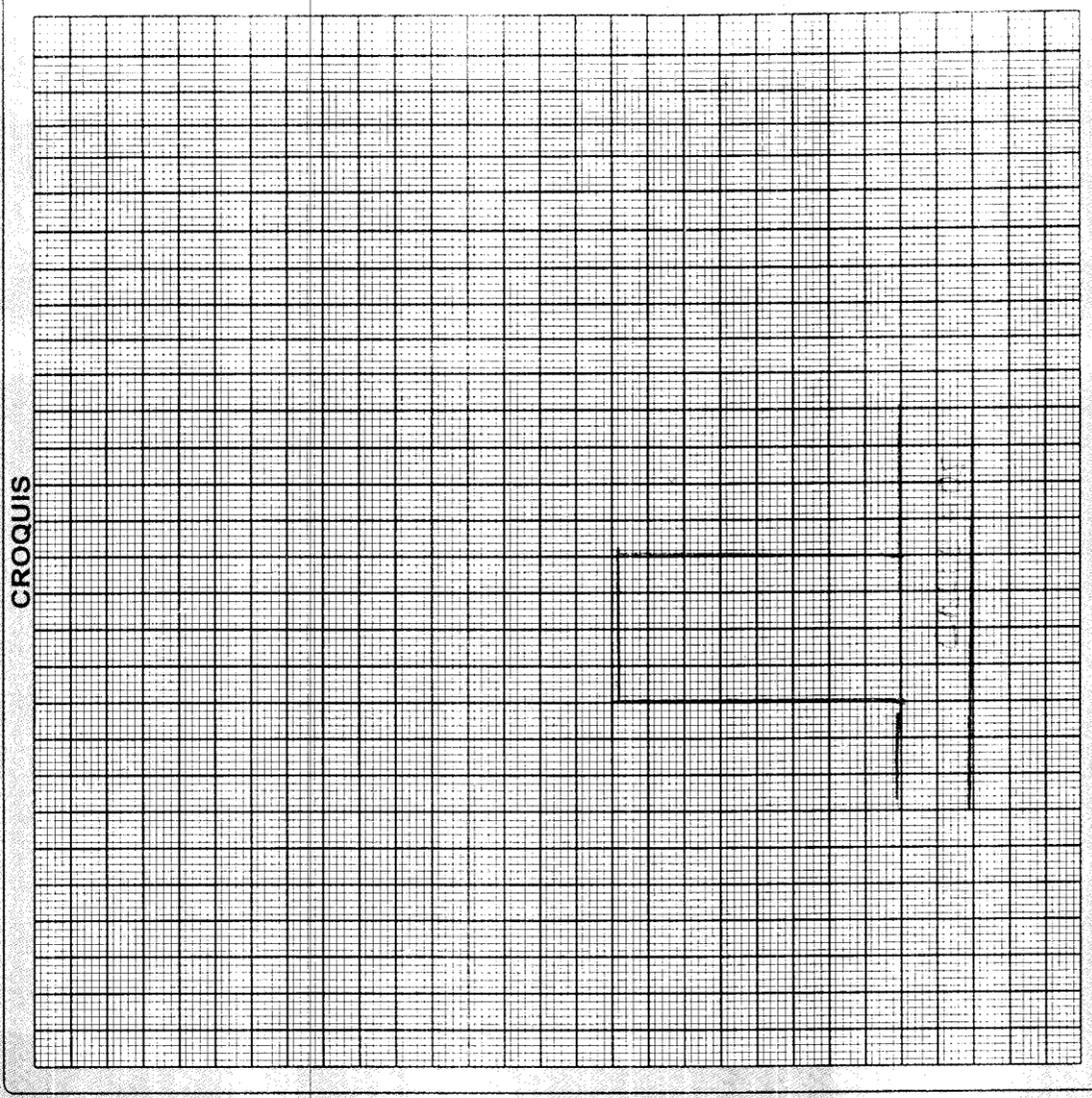


**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: MUNICIPIO SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
 1 2 3 4 5 6
 2 1 0 1 7

DIRECCION: barrio LA VISTA calle 405 HOJA N° 17

DATOS GENERALES: (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) FRENTE: (1) LOTE INTERIOR (2) POR PASAJE PEATONAL (3) POR PASAJE VEHICULAR (4) POR CALLE (5) POR AVENIDA (6) POR EL MALECON (7) POR LA PLAYA

(13) ACCESO AL LOTE: (1) MASCAR SOLO EL DE MAYOR SERVIDUMBRA

(14) MASCAR SOLO EL DE MAYOR SERVIDUMBRA

(15) MATERIAL DE LA CALZADA: (1) TIERRA (2) LASTRE (3) PIEDRA DE RIO (4) ADOQUIN (5) ASFALTO O CEMENTO

(16) ACERA: (1) NO TIENE (2) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO (3) DE ADOQUIN O BALDOSA

(17) REDES PUBLICAS EN LA VIA: (1) AGUA POTABLE (2) ALCANTARILLADO (3) ENERGIA ELECTRICA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: (1) NO EXISTE (2) INCANDESCENTE (3) DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRESA LA RASANTE: (1) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (2) METROS

(20) BAJO LA RASANTE: (1) AGUA POTABLE (2) NO EXISTE (3) SI EXISTE

(21) DESAGUES: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: (1) NO EXISTE (2) SI EXISTE

(23) SERVICIOS DEL LOTE: (1) SIN DECIMALES (2) AREA (3) PERIMETRO (4) LONGITUD DEL FRENTE (5) NUMERO DE ESQUINAS (6) VALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION: (1) [] (2) []

(28) CON EDIFICACION: (1) [] (2) [] (3) []

(29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: (1) SIN USO (2) OTRO USO (3) OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: [] []

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [] []

(32) TOTAL DE BLOQUES: [] []

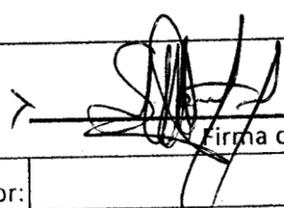
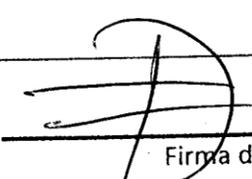
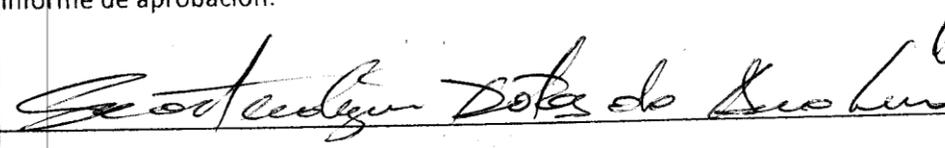
(33) CODIGO: [] [] [] []

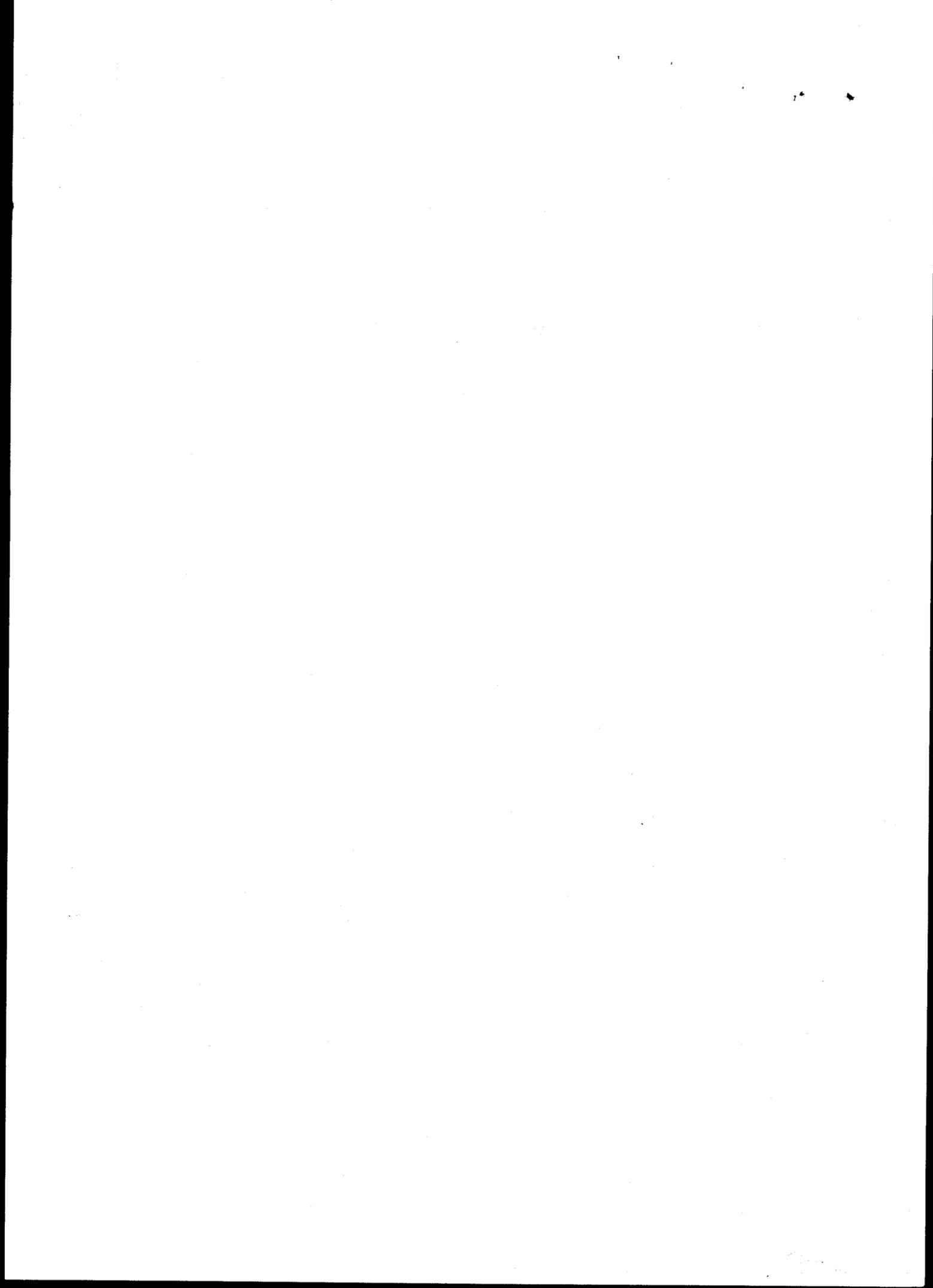
(34) NOMBRE: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

OBSERVACIONES: Sello Agno. O. 9 Dic 1999

Ingreso: 27-8-12
Inspección: 27-8-12 Con F. Manuella.
15:00

Mantua José
088573603

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2204017		
Nombre:	Pillay Espinoza Hermelinda		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Certificado de Inclusion con IESS			
Reclamo:			
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: Se act de datos de construcción			
			
Firma del Inspector Dpto 23/2017 Fernando Macantón			
Informe de aprobación:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





34738

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34738:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de mayo de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano **220**
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la manzana CINCO. y tiene los siguientes medidas y linderos,
 POR EL FRENTE, En diez metros y calle cuatrocientos cinco,
 POR ATRAS; en diez metros y lote numero dieciseis,
 POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros y lote numero diecinueve,
 POR EL COSTADO IZQUIERDO, en veinte metros y lote numero quince,
 Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.
 SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.381 19/08/1997	831
Compra Venta	Compraventa	129 13/01/2000	736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 19 de agosto de 1997*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 832
 Número de Inscripción: 1.381 Número de Repertorio: 2.649
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de diciembre de 1996*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lote de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como Lotes No. Ocho y Diez de la Manzana Treinta y Seis, con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037037	Delgado Ana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03540544	Mero Mero Elizabeth Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02142763	Mero Zavala Pedro Ezio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001545	Orozco Arroyave Belgica Clotilde	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	299	11-feb-1993	219	220
Compra Venta	786	16-ago-1977	1093	1095

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 13 de enero de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **736** - Folio Final: **738**

Número de Inscripción: **129** Número de Repertorio: **215**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de diciembre de 1999**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Divino Niño Uno, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE, de la manzana CINCO. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000061198	Pilligua Espinoza Luis Hermogens	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05905521	Mero Santana Italo Agapito	Soltero	Manta.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1381	19-ago-1997	831	832

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:12:35** del **martes, 29 de mayo de 2012**



A petición de: Sr. **JOSE MANTUANO PILLIGUA C.C. 130267693-5**

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



4/24/2012 1:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-40-17-000	200.00	\$ 4.600,00	DIVINO NIÑO # 1 C.405	2012	5859	14210
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PILLIGUA ESPINOZA HERMOGENES			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,81		\$ 0,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,50		\$ 16,50
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,20		\$ 9,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,46		\$ 0,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,97
			VALOR PAGADO			\$ 26,97
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Cabrera Tuarez Narcisca
RECAUDACIÓN

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **PILLIGUA ESPINOZA LUIS HERMOGENES** con número de cédula **130630733-9** se encuentran registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con numero de servicio ,por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]