

20163-14

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD FONCIARIA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

Escala 1:1000

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

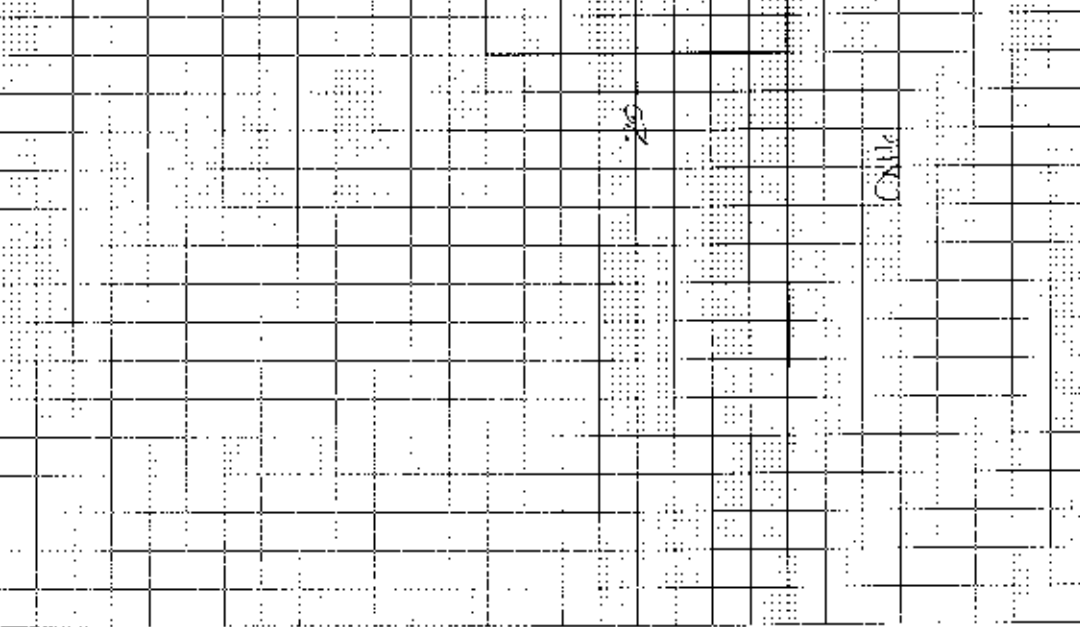
CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CANTON DE TIBERIO

MUNICIPIO DE MANA

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. TIPO DE OCUPACION	3. TIPO DE OCUPACION	4. TIPO DE OCUPACION
5. TIPO DE OCUPACION	6. TIPO DE OCUPACION	7. TIPO DE OCUPACION	8. TIPO DE OCUPACION
9. TIPO DE OCUPACION	10. TIPO DE OCUPACION	11. TIPO DE OCUPACION	12. TIPO DE OCUPACION
13. TIPO DE OCUPACION	14. TIPO DE OCUPACION	15. TIPO DE OCUPACION	16. TIPO DE OCUPACION
17. TIPO DE OCUPACION	18. TIPO DE OCUPACION	19. TIPO DE OCUPACION	20. TIPO DE OCUPACION
21. TIPO DE OCUPACION	22. TIPO DE OCUPACION	23. TIPO DE OCUPACION	24. TIPO DE OCUPACION
25. TIPO DE OCUPACION	26. TIPO DE OCUPACION	27. TIPO DE OCUPACION	28. TIPO DE OCUPACION
29. TIPO DE OCUPACION	30. TIPO DE OCUPACION	31. TIPO DE OCUPACION	32. TIPO DE OCUPACION
33. TIPO DE OCUPACION	34. TIPO DE OCUPACION	35. TIPO DE OCUPACION	36. TIPO DE OCUPACION
37. TIPO DE OCUPACION	38. TIPO DE OCUPACION	39. TIPO DE OCUPACION	40. TIPO DE OCUPACION
41. TIPO DE OCUPACION	42. TIPO DE OCUPACION	43. TIPO DE OCUPACION	44. TIPO DE OCUPACION
45. TIPO DE OCUPACION	46. TIPO DE OCUPACION	47. TIPO DE OCUPACION	48. TIPO DE OCUPACION
49. TIPO DE OCUPACION	50. TIPO DE OCUPACION	51. TIPO DE OCUPACION	52. TIPO DE OCUPACION
53. TIPO DE OCUPACION	54. TIPO DE OCUPACION	55. TIPO DE OCUPACION	56. TIPO DE OCUPACION
57. TIPO DE OCUPACION	58. TIPO DE OCUPACION	59. TIPO DE OCUPACION	60. TIPO DE OCUPACION
61. TIPO DE OCUPACION	62. TIPO DE OCUPACION	63. TIPO DE OCUPACION	64. TIPO DE OCUPACION
65. TIPO DE OCUPACION	66. TIPO DE OCUPACION	67. TIPO DE OCUPACION	68. TIPO DE OCUPACION
69. TIPO DE OCUPACION	70. TIPO DE OCUPACION	71. TIPO DE OCUPACION	72. TIPO DE OCUPACION
73. TIPO DE OCUPACION	74. TIPO DE OCUPACION	75. TIPO DE OCUPACION	76. TIPO DE OCUPACION
77. TIPO DE OCUPACION	78. TIPO DE OCUPACION	79. TIPO DE OCUPACION	80. TIPO DE OCUPACION
81. TIPO DE OCUPACION	82. TIPO DE OCUPACION	83. TIPO DE OCUPACION	84. TIPO DE OCUPACION
85. TIPO DE OCUPACION	86. TIPO DE OCUPACION	87. TIPO DE OCUPACION	88. TIPO DE OCUPACION
89. TIPO DE OCUPACION	90. TIPO DE OCUPACION	91. TIPO DE OCUPACION	92. TIPO DE OCUPACION
93. TIPO DE OCUPACION	94. TIPO DE OCUPACION	95. TIPO DE OCUPACION	96. TIPO DE OCUPACION
97. TIPO DE OCUPACION	98. TIPO DE OCUPACION	99. TIPO DE OCUPACION	100. TIPO DE OCUPACION

OBSERVACIONES

El lote se encuentra en el estado de abandono y no se ha realizado ninguna obra de construcción o reparación.

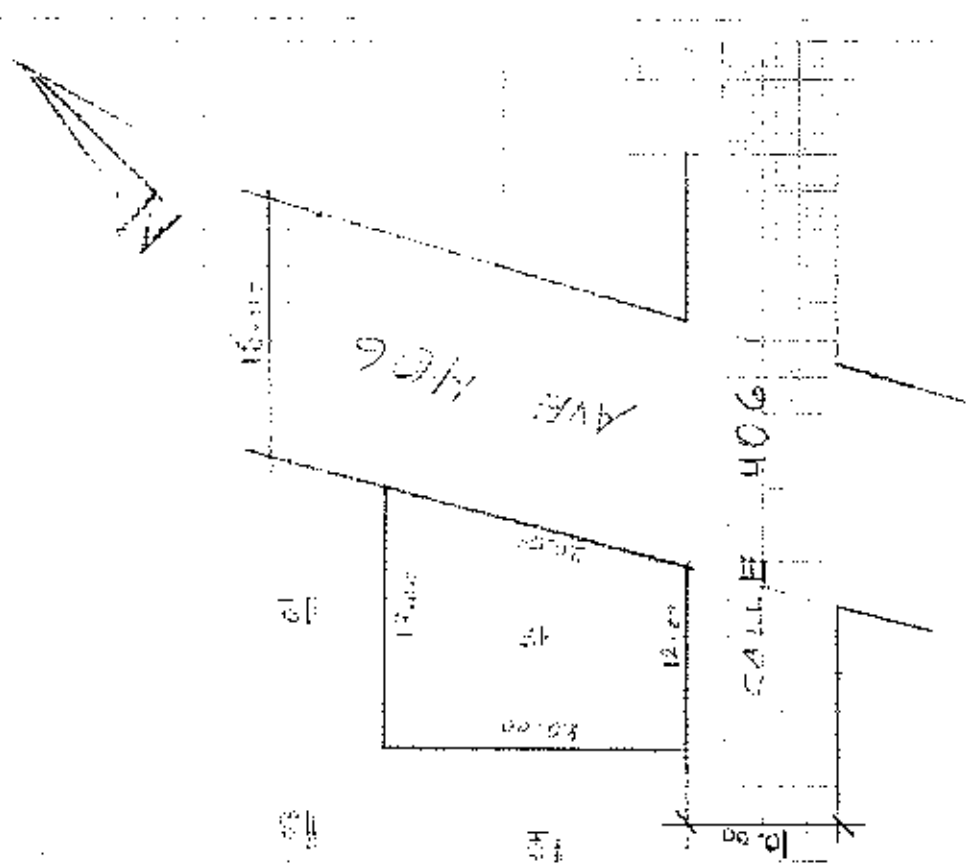
DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL DEL LOTE	2. AREA TOTAL DEL LOTE	3. AREA TOTAL DEL LOTE	4. AREA TOTAL DEL LOTE
5. AREA TOTAL DEL LOTE	6. AREA TOTAL DEL LOTE	7. AREA TOTAL DEL LOTE	8. AREA TOTAL DEL LOTE
9. AREA TOTAL DEL LOTE	10. AREA TOTAL DEL LOTE	11. AREA TOTAL DEL LOTE	12. AREA TOTAL DEL LOTE
13. AREA TOTAL DEL LOTE	14. AREA TOTAL DEL LOTE	15. AREA TOTAL DEL LOTE	16. AREA TOTAL DEL LOTE
17. AREA TOTAL DEL LOTE	18. AREA TOTAL DEL LOTE	19. AREA TOTAL DEL LOTE	20. AREA TOTAL DEL LOTE
21. AREA TOTAL DEL LOTE	22. AREA TOTAL DEL LOTE	23. AREA TOTAL DEL LOTE	24. AREA TOTAL DEL LOTE
25. AREA TOTAL DEL LOTE	26. AREA TOTAL DEL LOTE	27. AREA TOTAL DEL LOTE	28. AREA TOTAL DEL LOTE
29. AREA TOTAL DEL LOTE	30. AREA TOTAL DEL LOTE	31. AREA TOTAL DEL LOTE	32. AREA TOTAL DEL LOTE
33. AREA TOTAL DEL LOTE	34. AREA TOTAL DEL LOTE	35. AREA TOTAL DEL LOTE	36. AREA TOTAL DEL LOTE
37. AREA TOTAL DEL LOTE	38. AREA TOTAL DEL LOTE	39. AREA TOTAL DEL LOTE	40. AREA TOTAL DEL LOTE
41. AREA TOTAL DEL LOTE	42. AREA TOTAL DEL LOTE	43. AREA TOTAL DEL LOTE	44. AREA TOTAL DEL LOTE
45. AREA TOTAL DEL LOTE	46. AREA TOTAL DEL LOTE	47. AREA TOTAL DEL LOTE	48. AREA TOTAL DEL LOTE
49. AREA TOTAL DEL LOTE	50. AREA TOTAL DEL LOTE	51. AREA TOTAL DEL LOTE	52. AREA TOTAL DEL LOTE
53. AREA TOTAL DEL LOTE	54. AREA TOTAL DEL LOTE	55. AREA TOTAL DEL LOTE	56. AREA TOTAL DEL LOTE
57. AREA TOTAL DEL LOTE	58. AREA TOTAL DEL LOTE	59. AREA TOTAL DEL LOTE	60. AREA TOTAL DEL LOTE
61. AREA TOTAL DEL LOTE	62. AREA TOTAL DEL LOTE	63. AREA TOTAL DEL LOTE	64. AREA TOTAL DEL LOTE
65. AREA TOTAL DEL LOTE	66. AREA TOTAL DEL LOTE	67. AREA TOTAL DEL LOTE	68. AREA TOTAL DEL LOTE
69. AREA TOTAL DEL LOTE	70. AREA TOTAL DEL LOTE	71. AREA TOTAL DEL LOTE	72. AREA TOTAL DEL LOTE
73. AREA TOTAL DEL LOTE	74. AREA TOTAL DEL LOTE	75. AREA TOTAL DEL LOTE	76. AREA TOTAL DEL LOTE
77. AREA TOTAL DEL LOTE	78. AREA TOTAL DEL LOTE	79. AREA TOTAL DEL LOTE	80. AREA TOTAL DEL LOTE
81. AREA TOTAL DEL LOTE	82. AREA TOTAL DEL LOTE	83. AREA TOTAL DEL LOTE	84. AREA TOTAL DEL LOTE
85. AREA TOTAL DEL LOTE	86. AREA TOTAL DEL LOTE	87. AREA TOTAL DEL LOTE	88. AREA TOTAL DEL LOTE
89. AREA TOTAL DEL LOTE	90. AREA TOTAL DEL LOTE	91. AREA TOTAL DEL LOTE	92. AREA TOTAL DEL LOTE
93. AREA TOTAL DEL LOTE	94. AREA TOTAL DEL LOTE	95. AREA TOTAL DEL LOTE	96. AREA TOTAL DEL LOTE
97. AREA TOTAL DEL LOTE	98. AREA TOTAL DEL LOTE	99. AREA TOTAL DEL LOTE	100. AREA TOTAL DEL LOTE

DATOS DEL PROPIETARIO											
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIFICACION	FECHA DE NACIMIENTO							
PERSONA NATURAL	MELO	EMILIA ROSALENA	130042735-6	23-VIII-37							
PERSONA JURIDICA	RUZOVIC	SANTO	09163645-0	24-V-19							
PERSONA MORAL	RUZOVIC	SANTO	09163645-0	24-V-19							

1

[illegible]



00 0007 270
 00 0007 270
 00 0007 270

0007 270

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL CENTRO VALLECAU
DE LA MANITTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo. S/L - N/A.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

98/02/14

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43724



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43724.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de enero de 2014*

Parroquia: *Tarqui.*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "Divino Niño Uno", de la parroquia Urbana Tarqui, signado con el número Dos, de la manzana TRES, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; doce metros y calle cuatrocientos seis. Por Atrás; dieciséis metros y lote número tres, por el Costado Derecho; veinte metros y lote número cuatro, y por el Costado Izquierdo; veinte metros y calle pública. Teniendo una superficie total de; Doscientos ochenta metros cuadrados. **SÓLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	247 18/02/1999	1
Compra Venta	Compraventa	394 10/02/2000	2,282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 18 de febrero de 1999*

Título: *1* Folio Inicial: *1* Folio Final: *1*

Número de Inscripción: *247* Número de Repertorio: *455*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de enero de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

**En la que los cónyuges doña Egnita Lucelina Mero y don Jose Valentín Mero Delgado representados por el Señor.*

Victor Hugo Centeo Parrales, venden a favor de doña Santa Gertrudis Rosales Jama, casada, el lote de terreno

signado con el lote número Dos de la manzana Tres, ubicado en la actual Urbanización Divino Niño 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0000000071759	Rosales Jama Santa Gertrudis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000069782	Mero Delgado Jose Valentín	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43724

Página: 1 de 2

Vendedor

13-00427356 Mero Egnita Lucelina

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.282 - Folio Final: 2.284

Número de Inscripción: 394 Número de Repertorio: 705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en la Urbanización "Divino Niño Uno", de la parroquia Urbana Tarqui signado con el número

D o s d e l a m a n z a n a T r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071766	Barrio Vera Rosa Emma	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071760	Castillo Tello Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071764	Castillo Perea Virgilio Atilano	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000071759	Rosales Jama Santa Gertrudis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	247	18-feb-1999	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:29:41 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Manta, 27 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

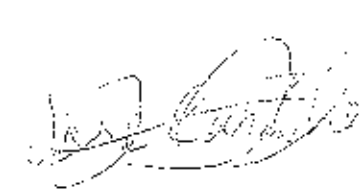
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. ANGEL CASTILLO TELLO** con número de cédula 080027541-4 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE.
ANGEL CASTILLO TELLO
C.I. 080027541-4.

INSCRIPCIONES Y MARGINALES

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 40 Acta 93

En General Bolívar, hoy día 10 de enero, provincia de Bolívar

de mil novecientos 93, El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Angel Antonio Torres

Sexo: Masculino Estado Civil: Soltero Edad: 30 años años

Nombres y Apellidos del padre: Benigno Cantillo

Nombres y Apellidos de la madre: Sra. Victoria

Lugar del fallecimiento: General Bolívar Fecha: 10 de enero

de 1993 de mil novecientos 93 El Cónyuge so-

breviviente se llama: Desconocido

Causa de la muerte: Enfermedad Cardiovascular

Solicitó esta inscripción: Benigno Cantillo con Cédula-

de Identidad N° 931004216 domiciliado en General Bolívar

Recomendación del fallecido en General Bolívar

OBSERVACIONES:

Recomendación del fallecido en General Bolívar

Recomendación del fallecido en General Bolívar

FIRMAS:

CRIPCIONES Y NACINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1. P. 54 Pág. 54 Acta



En Papeles

provincia de Pichincha

hoy día del año 2011 El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Flora Emma Barrio Vera

Sexo: Femenino Estado Civil: Casada Edad: 54 años

Nombres y Apellidos del padre:

Nombres y Apellidos de la madre:

Lugar del fallecimiento:

de

breviviente se llama:

Causa de la muerte:

Solicité esta inscripción:

de Identidad N°

domiciliada en

El Conyuge so

OBSERVACIONES:

Residencia de ex fallecida, Quito, Céd. 09/316530-9
Medico que certifica en defunción Dra. Rosa Castillo Col. Oficial
10/15/11 Comanda: 110 con Vol. Cédulas 597-12-31-99

FIRMAS:

Rosa E. Rodríguez

Rosa E. Rodríguez
Jefe de Registro Civil
Firma del Registrante