

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 302**

**Número de Repertorio: 720**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 302 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1313419457  | CHAVEZ MARTINEZ MARLON EUDES  | COMPRADOR           |
| 1310645047  | GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2204104000       | 71734        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-feb./2021

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 23 de febrero de 2021



7R16W2MXI9PGSLC

Factura: 003-004-000020443



20211308003P00245

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20211308003P00245               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 12 DE FEBRERO DEL 2021, (11:55) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310645047         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | CHAVEZ MARTINEZ MARLON EUDES    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313419457         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                 | 34965.56                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



EST. 1911

EST. 1911



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |       |
|------|----|----|----|-------|
| 2021 | 13 | 08 | 03 | P0245 |
|------|----|----|----|-------|

**COMPRAVENTA:**

**QUE OTORGA:**

**JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**MARLON EUDES CHAVEZ MARTINEZ**

**CUANTIA: USD \$ 34.965,56**

**(DI: 2 COPIAS)**

**M.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes doce (12) de febrero del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero seis cuatro cinco cero cuatro guion siete (131064504-7), ecuatoriano, de estado civil soltero, con número telefónico: 0983383971, domiciliado en la Cdla. Universitaria de esta ciudad de Manta, capaz según la Ley para contratar y obligarse; y, por otra parte el señor **MARLON EUDES CHAVEZ MARTINEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres cuatro uno nueve cuatro cinco

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

guion siete (131341945-7), ecuatoriano, de estado civil soltero, con número telefónico: 0983474241, domiciliado en La Pradera en la ciudad de Manta, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más que contenga una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas, **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de esta escritura, por una parte en calidad de vendedor el señor **JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO**, ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad, por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de comprador el señor **MARLON EUDES CHAVEZ MARTINEZ**, ecuatoriano, de estado civil soltero, mayor de edad, por sus propios derechos. Los comparecientes son hábiles y capaces para obligarse y contratar.- **SEGUNDA, ANTECEDENTES.-** El



vendedor señor **JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO**, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Divino Niño I, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote numero CUATRO, de la manzana TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: en diez metros y calle cuatrocientos seis. POR ATRÁS: En diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote número dos. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Que con fecha treinta de julio del dos mil veinte se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura de compraventa, otorgada en la Notaría Sexta del cantón Manta, el nueve de julio del dos mil veinte, ante la Notaria suplente Esdrina Maricela Zambrano Mendoza.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con antecedentes antes expuestos, el señor **JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **MARLON EUDES CHAVEZ MARTINEZ**, la totalidad del lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula de antecedentes.-**CUARTA: CUANTÍA.-** Las partes intervinientes han establecido como justo precio por la

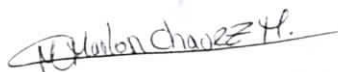
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

compraventa del lote de terreno materia de este contrato la cantidad **TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 56/100 DOLARES AMERICANOS**, que el vendedor declara haberlos recibidos de parte del comprador en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.- **QUINTA: GRAVÁMENES.**- El vendedor manifiesta que sobre el lote de terreno que vende no pesa gravamen alguno, pero en caso de existir, se someterá al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los comparecientes declaran que aceptan todas y cada una de las cláusulas de esta escritura por convenir a sus interés, y que se autorizan para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: GASTOS.**- Todos los gastos que demande la celebración de la presente hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta del comprador.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del instrumento público.- Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes

íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO**  
C. C. N° 131064504-7.- VENDEDOR



**MARLON EUDES CHAVEZ MARTINEZ**  
C. C. N° 131341945-7.- COMPRADOR



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



EST. 1880

EST. 1880

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V444444444

000739831

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUZMAN PONCE CARLOS JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDENO CEDENO FATIMA MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-05-08

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDUADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131064504-7

CEDULANTE  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
GUZMAN CEDENO  
JAVIER OLAJUWON

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-09-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0039 M JUNTA NO.

0039 - 256 CERTIFICADO NO.

1310645047 CEDULANTE

GUZMAN CEDENO JAVIER OLAJUWON  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310645047

Nombres del ciudadano: GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUZMAN PONCE CARLOS JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO FATIMA MARLENE

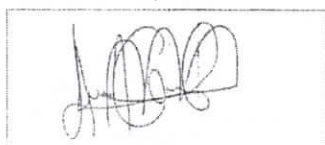
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-388-48183



210-388-48183

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
Nº **131341945-7**

**APellidos y Nombres:** CHAVEZ MARTINEZ MARLON EUDES

**Lugar de Nacimiento:** MANABI MANTA MANTA

**Fecha de Nacimiento:** 1996-03-19

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** M

**Estado Civil:** SOLTERO




**INSTRUCCION**  
ICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
ESTUDIANTE

**APellidos y Nombres del Padre:** AVEZ MERO JHONNY EUDES

**APellidos y Nombres de la Madre:** ARTINEZ ROMERO MARIA MARGOT

**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO 2015-07-27

**Fecha de Expiración:** 2025-07-27

**E233113222**

**001178085**



*[Signature]* *[Signature]*

**Director General** **Primer del Cedula**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
7 FEBRERO 2021

**PROVINCIA:** MANABI

**CIRCUNSCRIPCION:** 2

**CANTON:** MANTA

**PARROQUIA:** LOS ESTEROS

**ZONA:** 1

**JUNTA No. 0007 MASCULINO**

**CHAVEZ MARTINEZ MARLON EUDES**

**CC N° 1313419457**

**45407252**

**1313419457**

**27-07-2013**



**CNE**

**Ciudadano**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021**

*[Signature]*

**REPRESANTANTE DE LA JRV**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Marlon Chavez*

**Número único de identificación:** 1313419457

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MARTINEZ MARLON EUDES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ MERO JHONNY EUDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MARTINEZ ROMERO MARIA MARGOT

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-388-48209



213-388-48209

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

CONCEPTO - CONTRIBUCIÓN PREDIAL

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000057837

| N° PAGO                                                     | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 16766                                                       | 2021/01/03 23:47 | 10/02/2021 04:54:00p.m. | 655599               | 2021    |
| CONTRIBUYENTE CHAVEZ MERO JHONNY EUDES C.I.: 1302503972     |                  |                         |                      |         |
| CLAVE CATASTRAL 022041040000000000                          |                  |                         |                      |         |
| UBICACION Direccion: MANTA / DOMINIO NIDO #1 MZ-3 L#4       |                  |                         |                      |         |
| DETALLE                                                     |                  |                         |                      |         |
| AVALÚO C.I. / R.U.C.: 20.158,00                             |                  |                         |                      |         |
| NOMBRES:                                                    |                  |                         |                      |         |
| RUBROS DEL TITULO ADICIONALES                               |                  |                         |                      |         |
| RAZÓN SOCIAL: Contribución Predial \$ 3.02 (+)SUB-TOTAL (1) |                  |                         |                      |         |
| DIRECCIÓN:                                                  |                  |                         |                      |         |
| DATOS DEL PREDIO                                            |                  |                         |                      |         |
| CLAVE CATASTRAL:                                            |                  |                         |                      |         |
| AVALÚO PROPIEDAD:                                           |                  |                         |                      |         |
| DIRECCIÓN PREDIO:                                           |                  |                         |                      |         |
| DETALLE DEL PAGO                                            |                  |                         |                      |         |
| 3.02 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.02                               |                  |                         |                      |         |
| (-)Descuento \$ 0.00                                        |                  |                         |                      |         |
| (-)Abonos-Titulo \$ 0.00                                    |                  |                         |                      |         |
| REGISTRO DE PAGO                                            |                  |                         |                      |         |
| N° PAGO: (+)Emisión                                         |                  |                         |                      |         |
| CAJA: (+)Interés                                            |                  |                         |                      |         |
| FECHA DE PAGO: (+)Coactiva                                  |                  |                         |                      |         |
| AREA DE SELLO                                               |                  |                         |                      |         |
| SUBTOTAL 1 3.02                                             |                  |                         |                      |         |
| SUBTOTAL 2 3.02                                             |                  |                         |                      |         |
| DESCRIPCIÓN VALOR                                           |                  |                         |                      |         |
| 0.00                                                        |                  |                         |                      |         |
| 0.00                                                        |                  |                         |                      |         |
| 0.00                                                        |                  |                         |                      |         |
| TOTAL A PAGAR USD 3.02                                      |                  |                         |                      |         |
| FORMA DE PAGO: EFECTIVO                                     |                  |                         |                      |         |
| TITULO ORIGINAL                                             |                  |                         |                      |         |
| CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO        |                  |                         |                      |         |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES: [illegible]

ES: [illegible]



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000057838

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

|                                                                                    |                  |                                     |                      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|---------|
| Nº PAGO                                                                            | FECHA DE EMISIÓN | FECHA DE PAGO                       | Nº TÍTULO DE CRÉDITO | PERÍODO |
| 16767                                                                              | 2021/02/10 16:54 | 10/02/2021 04:54:00p.m.             | 589884               |         |
| A FAVOR DE CHAVEZ MERO JHONNY EUDES C.I.: 1302503972                               |                  |                                     |                      |         |
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE                                                            |                  | DATOS DEL PREDIO CERTIFICADO Nº 466 |                      |         |
| C.I. / R.U.C.:                                                                     |                  | CLAVE CATASTRAL:                    |                      |         |
| NOMBRES DEL TÍTULO                                                                 |                  | ADICIONALES                         |                      |         |
| RAZÓN SOCIAL:                                                                      |                  | AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO  |                      |         |
| DIRECCIÓN:                                                                         |                  | DIRECCIÓN PREDIO:                   |                      |         |
| REGISTRO DE PAGO                                                                   |                  | DESCRIPCIÓN VALOR                   |                      |         |
| Nº PAGO:                                                                           |                  |                                     |                      |         |
| CAJA:                                                                              |                  |                                     |                      |         |
| FECHA DE PAGO:                                                                     |                  |                                     |                      |         |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                  |                                     |                      |         |
| ÁREA TESORERÍA                                                                     |                  |                                     |                      |         |
| SUBTOTAL 1 3.00                                                                    |                  | SUBTOTAL 2 3.00                     |                      |         |
|                                                                                    |                  | TOTAL A PAGAR 3.00                  |                      |         |
|                                                                                    |                  | FORMA DE PAGO: EFECTIVO             |                      |         |
| CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO                               |                  | TÍTULO ORIGINAL                     |                      |         |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/12

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESCUELA DE INGENIERIA

ESCUELA DE INGENIERIA

**Nº 022021-028293**

Manta, viernes 05 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON** con cédula de ciudadanía No. **1310645047**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128824M1LCFDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES

ES

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022021-028507**

N° ELECTRÓNICO : 209206

**Fecha:** 2021-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-41-04-000

Ubicado en: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 3 LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1310645047 | GUZMAN CEDEÑO-JAVIER OLAJUWON |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,400.00

CONSTRUCCIÓN: 16,565.56

AVALÚO TOTAL: 34,965.56

SON: TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129038HMTZQVX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-02-10 15:18:54**

ESPAÑA 1910

ESPAÑA 1910

Ficha Registral-Bien Inmueble

71734

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002066  
Certifico hasta el día 2021-02-05:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2204104000

Fecha de Apertura: miércoles, 17 julio 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1-Lote 4 Mz-3

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** En diez metros y calle cuatrocientos seis.**Átras:** En diez metros y lote número cinco.**Derecho:** En veinte metros y lote número seis**Izquierdo:** En veinte metros y lote número dos.**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2582 martes, 19 septiembre 2000 | 15682         | 15689       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 880 jueves, 30 julio 2020       | 17899         | 17899       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 septiembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Signado como Lote número CUATRO, de la Manzana TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; En diez metros y calle cuatrocientos seis. POR ATRÁS: En diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros y lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En veinte metros y lote número dos. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CHAVEZ MERO JHONNY EUDES         | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO ZAVALA PEDRO EZIO           | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Signado como Lote Nro.CUATRO, de la Manzana TRES. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 m2). El VENDEDOR comparece a través de su apoderado especial el señor Carlos Javier Guzman Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | CHAVEZ MERO JHONNY EUDES      | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 2                        |
| Total Inscripciones>> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS VILLACRESES GUSTAVO PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002066 certifico hasta el día 2021-02-05, la Ficha Registral Número: 71734.

**Este documento está firmado electronicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 7 6 2 5 0 G D E 3 J V



N° 022021-028700

Manta, viernes 12 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-41-04-000 perteneciente a GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON con C.C. 1310645047 ubicada en URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 3 LOTE 04 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,965.56 TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 56/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 14 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129231VYPVAP0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESCHERICH

ESCHERICH

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009597**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/12/2021

Por: 314.70

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/12/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON

Identificación: 1310645047

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ MARTINEZ MARLON EUDES

Identificación: 1313419457

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-95498



**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-20-41-04-000

34965.56

200.00

URBANIZACIONDIVINONINO1MZ.3LOTE04

Precio de Venta

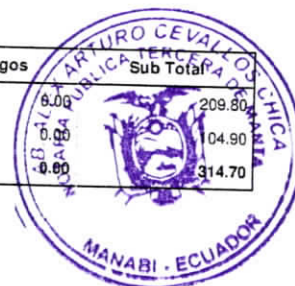
34,965.56

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 349.66 | 139.86    | 8.00     | 209.80    |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 104.90 | 0.00      | 0.00     | 104.90    |
| Total=> |                                   | 454.56 | 139.86    | 0.00     | 314.70    |



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

BanEcuador B.P.  
11/02/2021 03:39:50 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1176643511  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 3.50 |
| Comision Efectivo:    | 0.51 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 4.07 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000002709  
Fecha: 11/02/2021 03:40:06 p.m.

No. Autorización:  
1102202101176818352000120565140000027092021153718

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ES

ES