

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 880

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1870

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de julio de 2020 09:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310645047	GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302503972	CHAVEZ MERO JHONNY EUDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2204104000	17/07/2019 16:01:29	71734	200,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Signado como Lote número CUATRO, de la Manzana TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; En diez metros y calle cuatrocientos seis. POR ATRÁS: En diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros y lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En veinte metros y lote número dos. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1-Lote 4 Mz-3

Superficie del Bien: 200,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Compraventa de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Signado como Lote Nro. CUATRO, de la Manzana TRES. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 m2).

El VENDEDOR comparece a través de su apoderado especial el señor Carlos Javier Guzman Ponce.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

880

Número de Repertorio:

1870

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 880 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310645047	GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON	COMPRADOR
1302503972	CHAVEZ MERO JHONNY EUDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2204104000	71734	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-jul./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de julio de 2020





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

JHONNY EUDES CHAVEZ MERO

A FAVOR DE:

JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO

CUANTIA: USD. \$.34.666.00

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01046

AUTORIZADA 09 DE JULIO DEL 2020

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000015248

20201308006P01046

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P01046					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE JULIO DEL 2020, (10:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MERO JHONNY EUDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302503972	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS JAVIER GUZMAN PONCE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310645047	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		34666.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03174-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01046**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000015248**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

JHONNY EUDES CHAVEZ MERO

10

11

A FAVOR DE:

12

JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO

13

14

CUANTIA: USD. \$.34.666,00

15

16

DI DOS COPIAS

17

18

*****IELG*****

19

20

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

22

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de

23

julio del año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA**

24

MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE

25

DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 03174-

26

DP13-2020-KP, comparecen, por una parte el señor **CARLOS**

27

JAVIER GUZMAN PONCE, de estado civil divorciado, con cédula de

28

ciudadanía número: cero nueve uno tres cinco seis seis uno seis guión



1 dos, por los derechos que representa como Apoderado del señor
2 **JHONNY EUDES CHAVEZ MERO**, de estado civil soltero, con cédula de
3 ciudadanía número: uno tres cero dos cinco cero tres nueve siete guión
4 dos, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento
5 habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
6 datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Cactus, Avenida Principal, Calle
7 Cuarta de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0995777713; y, a quien
8 en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR";
9 y, por otra parte el señor **JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO**, de
10 estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero
11 seis cuatro cinco cero cuatro guión siete, por sus propios derechos, quien
12 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
13 **DIRECCION:** Ciudadela Los Cactus, Avenida Principal, Calle Cuarta de
14 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0995777713, y a quien en adelante se
15 le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
16 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
17 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
18 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
19 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
20 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
21 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
22 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
23 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
24 Escrituras Públicas a su cargo; sírvase incorporar una COMPRAVENTA,
25 contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
26 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
27 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor CARLOS
28 JAVIER GUZMAN PONCE, por los derechos que representa como



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Apoderado del señor JHONNY EUDES CHAVEZ MERO, según Poder
2 que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en
3 adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR", y, por
4 otra parte el señor JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO, por sus
5 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
6 como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor,
7 declara que es dueño y propietario de un lote de terreno, ubicado en
8 la actual Urbanización "Divino Niño I" de la Parroquia Tarqui del Cantón
9 Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores: Pedro Ezio
10 Mero Zavala, Bélgica Clotilde Orozco Arroyave y Elizabeth
11 Monserrate Mero Mero, mediante Escritura de Compraventa, celebrada
12 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el treinta de junio de mil
13 novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad
14 del Cantón Manta el diecinueve de septiembre del año dos mil.
15 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
16 presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y
17 enajenación perpetua a favor del Comprador, la totalidad del lote de
18 terreno, el mismo que está ubicado en la actual Urbanización "Divino
19 Niño I" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes
20 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle
21 Cuatrocientos seis; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote
22 Número Cinco; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con
23 Lote Número Seis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte
24 metros y lindera con Lote Número Dos, teniendo una superficie total de:
25 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
26 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
27 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto
28 la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,



1 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
2 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
3 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
4 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
5 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
6 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las
7 partes es la suma de: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS
8 SESENTA Y SEIS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
9 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
10 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
11 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
12 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
13 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
14 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
15 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
16 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de
17 Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan
18 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
19 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
20 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
21 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
22 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
23 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-
24 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143
25 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
26 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
27 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba
28 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de

Ficha Registral-Bien Inmueble

71734

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001457
Certifico hasta el día 2020-06-01:

INFORMACION REGISTRAL



Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 17 julio 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Signado como Lote número CUATRO, de la Manzana TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; En diez metros y calle cuatrocientos seis. POR ATRÁS: En diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros y lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En veinte metros y lote número dos. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2582 martes, 19 septiembre 2000	15682	15689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 19 septiembre 2000

Número de Inscripción : 2582

Folio Inicial: 15682

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5151

Folio Final : 15682

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 junio 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Signado como Lote número CUATRO, de la Manzana TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; En diez metros y calle cuatrocientos seis. POR ATRÁS: En diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros y lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En veinte metros y lote número dos. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MERO JHONNY EUDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2020-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001457 certificado hasta el día 2020-06-01, la Ficha Registral Número: 71734.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 052020-013955

Manta, lunes 25 mayo 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ MERO JHONNY EUDES** con cédula de ciudadanía No. **1302503972**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 25 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1139693MKN5CJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062020-014221

N° ELECTRÓNICO : 204697

Fecha: 2020-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-41-04-000

Ubicado en: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 3 LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302503972	CHAVEZ MERO-JHONNY EUDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,158.00

CONSTRUCCIÓN: 14,508.00

AVALÚO TOTAL: 34,666.00

SON: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 02 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114235M1DHCCH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 062020-015010

Manta, martes 23 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-41-04-000 perteneciente a CHAVEZ MERO JHONNY EUDES con C.C. 1302503972 ubicada en URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 3 LOTE 04 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,666.00 TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$34,666.00 TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115027GSWKFJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360084

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-20-41-04-000	200	34666	661410	3600
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1302503972	CHAVEZ MERO JHONNY EUDES	URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 3 LOTE 04	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			173.00
			TOTAL A PAGAR		\$ 277.00	
ADQUIERE						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 277.00	
1310645047	GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON		SALDO		\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-06-23 20:24:19 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1158441780

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 360084

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-20-41-04-000	200	34666	661410	360084
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1302503972	CHAVEZ MERO JHONNY EUDES	URBANIZACION DIVINO NIÑO 1 MZ. 3 LOTE 04	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			173.33
			TOTAL A PAGAR		\$ 277.33	
ADQUIERE						
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 277.33	
1310645047	GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON		SALDO		\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-06-23 20:24:19 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

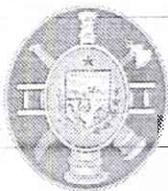
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1158441780

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono 2621111 - 2621114
Manta - Manabí

000027269

1302503972

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CHAVEZ MERO JHONNY EUDES
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: DIVINO NIÑO # 1 MZ-3 LT.4
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



692868

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ

Nº PAGO: 24/06/2020 09:06:31
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

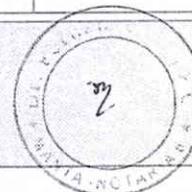
3.00

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 22 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Factura: 002-003-000012340

20201308006P00274

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P00274					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE ENERO DEL 2020, (16:31)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ MERO JHONNY EUDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302503972	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS JAVIER GUZMAN PONCE, C.C. NO.0913566162					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00274**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000012340**

6

7

PODER ESPECIAL

8

QUE OTORGA:

9

JHONNY EUDES CHAVEZ MERO

10

A FAVOR DE:

11

CARLOS JAVIER GUZMAN PONCE

12

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de enero del año dos

18 mil veinte, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece: el señor **JHONNY**

20 **EUDES CHAVEZ MERO,** soltero, por sus propios y personales derechos, con

21 cedula de ciudadanía número: uno tres cero dos cinco cero tres nueve siete

22 guión dos, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará

23 simplemente como el "MANDANTE O PODERDANTE". El compareciente es

24 mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad; hábil y capaz para

25 contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme

26 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien

27 instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **PODER ESPECIAL,** la

28 cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a

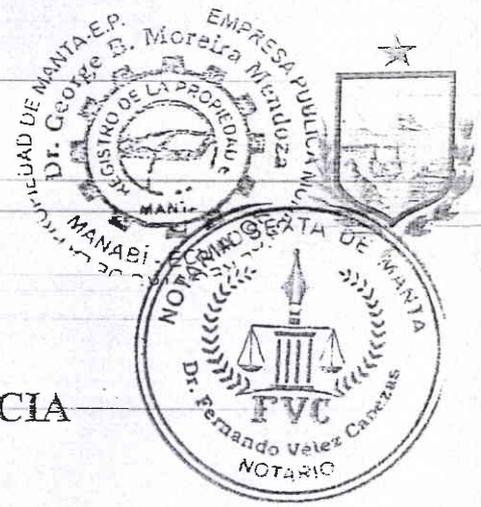




Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Ud., insertar una de Poder
Especial, —contenida— en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Comparece, en el presente Poder Especial, el señor
JHONNY EUDES CHAVEZ MERO, por sus propios derechos y a quien en
adelante se le denominará simplemente como el "MANDANTE O
PODERDANTE". **SEGUNDO: PODER ESPECIAL.**- El Mandante señor
JHONNY EUDES CHAVEZ MERO, otorga Poder Especial amplio y suficiente
cuan en derechos se requiere a favor del señor CARLOS JAVIER GUZMAN
PONCE, con cedula de identidad No. 091356616-2, para que en mi nombre y
representación pueda realizar lo siguiente: vender un lote de terreno de mi
propiedad ubicado en la Urbanización "Divino Niño 1" de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, signado con el Número CUATRO de la Manzana TRES, el mismo
que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con
ficha Registral No.71734; así mismo queda facultado para realizar trámites en el
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y/o
cualquier otra Institución que sea necesaria para la venta de dicho lote de
terreno.- El mandatario queda además facultado para suscribir todos los
documentos públicos y privados con respecto a este poder, que fueren
necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si el mandante
estuviera personalmente presente de manera que, bajo ninguna
circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder. Usted, señor Notario, se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este
Poder Especial. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-
2009-143 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ LA MINUTA que juntos con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, la comparecientes acepta en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
71734

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001810
Certifico hasta el día de hoy 28/01/2020 14:42:04:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: miércoles, 17 de julio de 2019 Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: URBANIZACION DIVINO NIÑO 1

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Signado como Lote número CUATRO, de la Manzana TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; En diez metros y calle cuatrocientos seis. POR ATRÁS: En diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros y lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En veinte metros y lote número dos. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2582	19/sep/2000	15.682	15.689

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

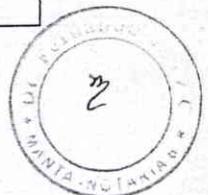
Inscrito el : martes, 19 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2582 Folio Inicial: 15682
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5151 Folio Final: 15689
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de junio de 1997

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Divino Niño I", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Signado como Lote número CUATRO, de la Manzana TRES. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; En diez metros y calle cuatrocientos seis. POR ATRÁS: En diez metros y lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros y lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En veinte metros y lote número dos. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MERO JHONNY EUDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA



Certificación impresa por : cleotilde_suarez
Ficha Registral: 71734
martes, 28 de enero de 2020 14:42
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 28 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 782602
www.registropmanta.gob.ec





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

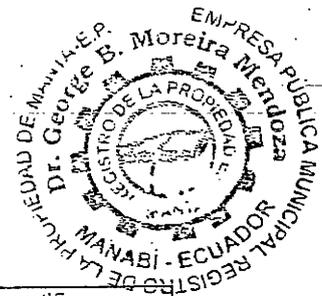
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:04 del martes, 28 de enero de 2020

A petición de: CHAVEZ MERO JHONNY EUDES

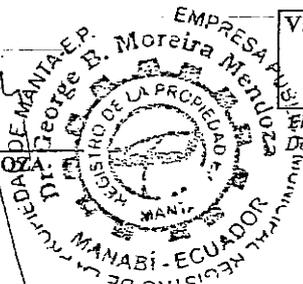
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN ELÁTICO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



71734



Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:71734
martes, 28 de enero de 2020 14:42
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 28 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302503972

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MERO JHONNY EUDES

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ INTRIAGO PEDRO EUDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO FLORES SANTA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-297-54281



203-297-54281

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



188 37 1431 01 20 20

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PESCADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ INTRIAGO PEDRO EUDES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO FLORES SANTA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2020-01-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-01-29

V4443V2242



00076071

[Signature]

[Signature]

IDENTIFICACION

FORMA DEL CÉDULA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130250397-2



CEDULA: 130250397-2
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CHAVEZ MERO JHONNY EUDES
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-01-23
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE NOTARÍA, Duplicado
 EMISIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 v Desiz. de Autoridades del CPCCS
 130250397-2 021 - 0195
 CHAVEZ MERO JHONNY EUDES
 MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI
 1 Multa: 147.60 Costo Res: 0 Tot. USD: 147.60
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 73
 6545715 20/01/2020 14:45:59

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 ENE 2020

[Signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabozas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OBTENCIÓN
ESTUDIANTE

V4444V48244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUZMAN PEREA JOSE BERENUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE BAGUE LILIA LASTENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PORTOVELLO
2013-03-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-24



650000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE

CIDADANA

Nº 091356616-2

APELLIDOS Y NOMBRES

GUZMAN PONCE
CARLOS JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

PROVINCIA

SOLVAY ABARRADO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CONVIVENCIA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

091356616-2



0039 M

0039 - 262

0913566162

GUZMAN PONCE CARLOS JAVIER



PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

SECCION 1

PARROQUIA MANTA

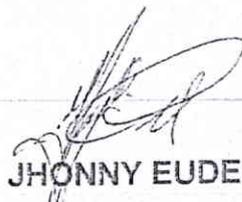
0001



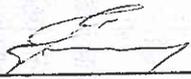
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le
2 fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo el Notario, en
3 unidad de acto Doy fe.-

4
5
6 
7
8 **JHONNY EUDES CHAVEZ MERO**
9 **C.C. No. 130250397-2**



10
11
12
13
14
15 
16 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
17 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

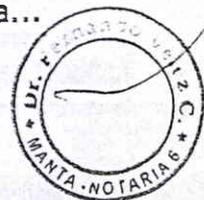
18
19
20
21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
23 signo y firmo.

24 Manta, a *30-01-2020*

25 
26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
27 **NOTARIA SEXTA**



28 El nota...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUZMAN PERA JOSE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE BAQUE LILIA LASTENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN FORTO VIELO 2013-03-01
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-01

9444442344



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091356616-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES GUZMAN PONCE CARLOS JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS BOLIVAR (BARRIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

04 - MARZO - 2019



0039 M 0039 - 262 0913566162

GUZMAN PONCE CARLOS JAVIER



PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
SECCION 1
PARROQUIA MANTA
CASA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

09 JUL 2023
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913566162

Nombres del ciudadano: GUZMAN PONCE CARLOS JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
 (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUZMAN PEÑA JOSE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE BAQUE LILIA LASTENIA

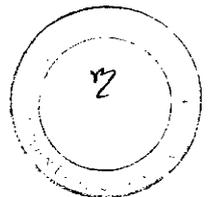
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



H.

N° de certificado: 207-323-03137



207-323-03137

Vicente Tajano G.

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310645047

Nombres del ciudadano: GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUZMAN PONCE CARLOS JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO FATIMA MARLENE

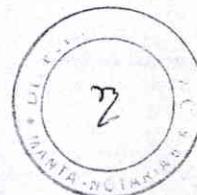
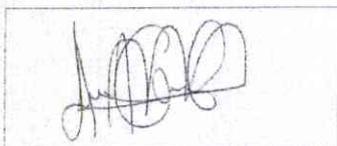
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-323-03258



201-323-03258

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 No. 131064504-7

APELLIDOS Y NOMBRES
 GUZMAN CEDEÑO
 JAVIER OLAJUWON

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
 1998-09-01

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

SEXO
 HOMBRE

ESTADO CIVIL
 SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACION ESTUDIANTE** **V4444V4444**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GUZMAN PONCE CARLOS JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CEDEÑO CEDEÑO FATIMA MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-05-08

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL **FINA DEL CEDULADO**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 JULIO - 2019 **CRE**

0039 M **0039 - 256** **1310645047**

GUZMAN CEDEÑO JAVIER OLAJUWON
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

SECCION VOTACION 1

PARRISIA MANTA

ESPAÑA 1




[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

09 JUL 2023
[Signature]

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el
2 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
3 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
4 Fe.-



8 **CARLOS JAVIER GUZMAN PONCE**
9 **C.C. No. 091356616-2**



13 **JAVIER OLAJUWON GUZMAN CEDEÑO**
14 **C.C. No. 131064504-7**

20 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
21 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**
22 **AP: 03174-DP13-2020-KP**

25 **RAZÓN.** En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

28 Manta, a *09-07-2020*

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El Nota...

