

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1037

Número de Repertorio: 2955

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1037 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1750292649	QUILLUPANGUI OSORIO ANDREA CAROLINA	COMPRADOR
1709507337	OSORIO GALLEGOS LILIAN PATRICIA	VENDEDOR
1305566372	ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2204106000	63605	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 abril 2024

Fecha generación: jueves, 25 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-001-000129128



20241701010P01635

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO

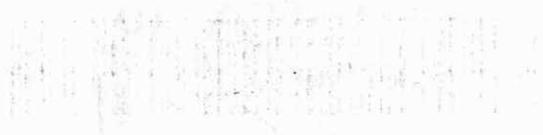
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241701010P01635						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ABRIL DEL 2024, (16:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305566372	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OSORIO GALLEGOS LILIAN PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709507337	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUILLUPANGUI OSORIO ANDREA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1750292649	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
Mgs. E. Sa							
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00						

  
 NOTARIO(A) EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO  
 NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO

  
 Mgs. E. Santiago Álvarez A.



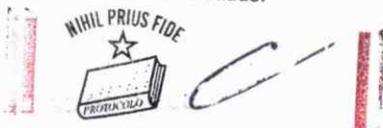
Faint, illegible text centered at the top of the page, possibly a header or title.

A large rectangular area containing horizontal lines, resembling a ledger or a form with multiple rows for data entry.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Faint text located below the circular stamp at the bottom center of the page.



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**ESCRITURA No. 20241701010P01635**

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGADO POR:**

**RAMON ANTONIO ZAMBRANO MONCAYO,  
LILIAN PATRICIA OSORIO GALLEGOS**

**A FAVOR DE:**

**ANDREA CAROLINA QUILLUPANGUI OSORIO**

**CUANTIA: USD. \$ 18.000,00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día  
**MARTES DIECISEIS (16) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE Y CUATRO**, ante mí,  
**MAGÍSTER SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO, NOTARIO DÉCIMO DEL**  
**CANTÓN QUITO**, Comparecen a celebrar el presente contrato, por una parte, en  
calidad de "VENDEDORES" los cónyuges **RAMON ANTONIO ZAMBRANO**  
**MONCAYO**, de estado civil casado con la señora **LILIAN PATRICIA OSORIO**  
**GALLEGOS**, quienes comparecen por sus propios derechos y por los que  
representan la sociedad conyugal por ellos formada, mayores de edad de ocupación  
comerciantes, domiciliados en la calle Antonia del Espíritu Santo 116 y Rosario  
Checa, de la ciudad de Quito, provincia Pichincha correo electrónico  
**a.zambrano2009@hotmail.com** teléfono: **0993799230** ; y, en calidad de  
**"COMPRADORA"** la señorita **ANDREA CAROLINA QUILLUPANGUI OSORIO**, por

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

1 sus propios derechos, de estado civil soltera, de ocupación estudiante domiciliada en  
2 el Cachaví 197B y Tambillo Argelia Baja, parroquia de San Bartolo, de la ciudad de  
3 Quito, provincia Pichincha, correo electrónico: an\_ina.qo@hotmail.com teléfono:  
4 0998381106. A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el ART.7 DEL  
5 REGLAMENTO A LA LEY DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DE  
6 DELITOS; Y, MANUAL PARA LA PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y  
7 FINANCIAMIENTO DE DELITOS, los comparecientes ya nombrados, declaran en  
8 forma expresa individual y conjuntamente que el dinero proveniente para la  
9 adquisición y pago del precio del inmueble objeto del presente contrato, tiene un  
10 origen lícito, usual y justificado, y que en general no se encuentra incurso en ninguna  
11 de las infracciones tipificadas como delito de lavado de activos que dicha ley  
12 determina, por lo que liberan de toda responsabilidad al señor NOTARIO DECIMO  
13 DEL CANTON QUITO, de cualquier hecho posterior que demuestre lo contrario, para  
14 constancia suscriben al final de la presente escritura, además los comparecientes  
15 declaran la veracidad de la información y/o valores suministrados para la generación  
16 del informe de impuestos por transferencia de dominio y su liquidación del  
17 presente contrato, son de su exclusiva responsabilidad por lo tanto eximen de  
18 cualquier responsabilidad al señor Notario, a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
19 que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía que en fotocopias se agregan a este  
20 instrumento; y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente  
21 minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
22 insertar una de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA. –  
23 COMPARECIENTES. - Comparecen a la celebración de la presente escritura, por  
24 una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges RAMON ANTONIO  
25 ZAMBRANO MONCAYO, de estado civil casado con la señora LILIAN PATRICIA  
26 OSORIO GALLEGOS, quienes comparecen por sus propios derechos y por los que  
27 representan la sociedad conyugal por ellos formada, mayores de edad de ocupación  
28 comerciantes, domiciliados en la calle Antonia del Espíritu Santo 116 y Rosario

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

1 Checamayo de la Ciudad de Quito, provincia Pichincha correo electrónico  
2 a.zambrano2009@hotmail.com teléfono: 0993799230 y, en calidad de  
3 "COMPRADORA" la señorita ANDREA CAROLINA QUILLUPANGUI OSORIO, por  
4 sus propios derechos, de estado civil soltera, de ocupación estudiante domiciliada en  
5 el Cachaví 197B y Tambillo Argelia Baja, parroquia de San Bartolo, de la ciudad de  
6 Quito, provincia Pichincha, correo electrónico: an\_ina.qo@hotmail.com teléfono:  
7 0998381106. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
8 edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA. – ANTECEDENTES.  
9 – Uno.- Mediante escritura pública celebrada el día veinte y siete (27) de octubre de  
10 2017 ante la Notario Público Cuarto Encargado del cantón Manta, según acción de  
11 personal número 6768-DP13-2016-KP otorgada por la Dirección Provincial del  
12 Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil  
13 dieciséis, abogado Santiago Enrique Fierro, e inscrita el quince (15) de noviembre  
14 de dos mil diecisiete (2017) en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
15 adquirieron mediante compraventa un lote de terreno ubicado en actual Urbanización  
16 "DIVINO NIÑO I" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número  
17 SEIS (6), de la manzana Tres, comprendido dentro de las siguientes medidas y  
18 linderos: Por el Frente; en diez metros calle cuatrocientos seis. Por Atrás; en diez  
19 metros y lote número siete. Por el Costado Derecho; en veinte metros y lote número  
20 nueve, y Por el Costado Izquierdo; en veinte metros y lote número cuatro teniendo  
21 una superficie total de Doscientos metros cuadrados (200m<sup>2</sup>). Dos.- El lote de terreno  
22 materia de la presente escritura, no se encuentra embargado, hipotecado, en Litis ni  
23 ha pasado a tercer poseedor legalmente inscrito como se demuestra en el certificado  
24 de Solvencia ficha Registral- Bien Inmueble número 63605 emitido por el señor  
25 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento  
26 habilitante. TERCERA. – COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos, los  
27 cónyuges RAMON ANTONIO ZAMBRANO MONCAYO, de estado civil casado con  
28 la señora LILIAN PATRICIA OSORIO GALLEGOS, venden y dan en perpetua

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO

enajenación a favor de la señorita ANDREA CAROLINA QUILLUPANGUI OSORIO  
el lote de terreno signado con el número SEIS (6) de la manzana Tres, ubicado  
actualmente en la Urbanización "DIVINO NIÑO I" de la parroquia Tarqui del cantón  
Manta, el mismo que se encuentra individualizado en la cláusula de los  
antecedentes. - No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en  
el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos determinados, cualquiera que  
sea cabida y se realiza en cuerpo cierto. CUARTA. - PRECIO. - El justo precio que  
de común acuerdo fijan las partes por el inmueble es (USD\$ 18.000,00) DIECIOCHO  
MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100, que la  
compradora entrego en efectivo anticipado a los vendedores en dinero curso legal,  
quienes declaran haber recibido, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
ningún reclamo que hacer por concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
enorme. QUINTA. - TRANSFERENCIA. - Conformes los vendedores con el precio y  
habiéndolo recibido a su entera satisfacción; transfieren a favor de la compradora el  
dominio y posesión del lote de terreno número SEIS (6) de la manzana Tres, ubicado  
actualmente en la Urbanización "DIVINO NIÑO I" parroquia Tarqui, cantón Manta  
vendiendo con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y más  
derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por  
accesión, naturaleza, destino o ley, sometiéndose al saneamiento por la evicción de  
ley y por vicios redhibitorios. SEXTA. - ACEPTACIÓN. - La compradora acepta la  
presente escritura en todas sus partes y entra en inmediata posesión del inmueble  
adquirido el mismo que declara recibirlo a su entera satisfacción. SÉPTIMA. -  
GASTOS. - Todos los gastos que ocasionen la celebración e inscripción de la  
presente escritura corren por cuenta de la compradora, excepto el impuesto a las  
utilidades o plusvalía que corren por cuenta de los vendedores. OCTAVA. -  
DOMICILIO. - Para todos los efectos derivados de la celebración del presente  
contrato las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad  
de Quito, provincia de Pichincha y se someten a los jueces competentes de esta

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A  
NOTARÍA 10  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO Quito - Ecuador



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

1 jurisdicción, por lo que renuncian a fuero y domicilio. NOVENA. – AUTORIZACIÓN  
2 PARA INSCRIPCIÓN. - Queda facultado la compradora para solicitar y obtener la  
3 inscripción y anotaciones de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del  
4 Cantón Manta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
5 para la plena validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA**.- Los  
6 comparecientes se ratifican en la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
7 por el Dr. Edison Iván Mantilla Tapia con Matricula Profesional número 17-2007-477  
8 F.A. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos  
9 legales del caso y leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se  
10 ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada en el  
11 protocolo de esta notaría, de todo lo que doy fe.-

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**RAMON ANTONIO ZAMBRANO MONCAYO**  
C.C. 1305566372



**LILIAN PATRICIA OSORIO GALLEGOS**  
C.C. 1709507337



**ANDREA CAROLINA QUILLUPANGUI OSORIO**  
C.C. 1750292649



**MAGÍSTER SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO**  
**NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO**



16/04/24

MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE  
Nº 175029264-9

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUILLUPANGUI OSORIO  
ANDREA CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
CHIMBACALLE  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



**NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador

REGISTRADO  
Nihil Prius Fide

EACHILLERATO ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUILLUPANGUI JACOME EDWIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
OSORIO GALLEGOS SILVIA IRENE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2019-03-14  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-03-14

Mrs. E. Santiago Álva

001500700





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2022 - SEGUNDA VUELTA

QUILLUPANGUI OSORIO  
ANDREA CAROLINA  
N 29803186

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: QUITO  
PARROQUIA: SAN BARTOLO  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0012 FEMENINO




CCN: 1750292649

*Andrea Quillupangui*

1750292649



ESPACIO  
EN  
BLANCO



NIHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Alvarez A.

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1750292649

**Nombres del ciudadano:** QUILLUPANGUI OSORIO ANDREA CAROLINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MAYO DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** QUILLUPANGUI JACOME EDWIN MAURICIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** OSORIO GALLEGOS SILVIA IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Andrea Quillupangui*

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2024

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 248-008-95401



248-008-95401

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA

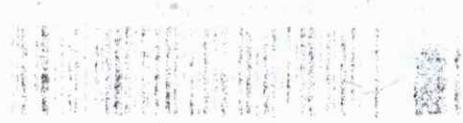
Numero de la factura de exportación: 123456789  
Nombre del cliente: EMPRESA ABC S.A.

Fecha de expedición: 15/05/2024  
Lugar de expedición: Ciudad de México, México  
Código de aduana: 3500

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



*[Handwritten signature]*



NIHIL PRIUS FIDE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130556637-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO MONCAYO  
RAMON ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

SUCRE  
SAN ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

LILIAN P.  
OSORIO GALLEGOS




Mgs. E. Santiago Alvarez A.

INSTRUCCION BACHILLERATO COMERCIANTE E48332222

PROFESION / OCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO RAMIREZ BENITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MONCAYO MUÑOZ ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
QUITO  
2017-03-30

FECHA DE EXPIRACION  
2027-03-30

ISM 17 01 707 38





CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO 68547862

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCO ELECTORAL: 1

CANTON: QUITO

PARROQUIA: BELISARIO QUEVEDO

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 MASCULINO

CCIF: 1305566372



*Prof. 1305566372*



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**Número único de identificación:** 1305566372

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE AGOSTO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OSORIO GALLEGOS LILIAN P

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2004

**Datos del Padre:** ZAMBRANO RAMIREZ BENITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONCAYO MUÑOZ ELSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2024

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 243-008-95432



243-008-95432

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CRÉDENCIAL DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número de datos de identificación: 12345678

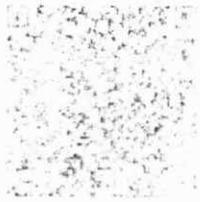
Nombre del ciudadano: JUAN PABLO RAMON VILLALBA

Lugar de nacimiento: LA PAZ - BOLIVIA

Fecha de emisión: 30 DE ABRIL DE 2024



ESPACIO  
EN  
BLANCO



*[Handwritten signature]*



Nihil Prius Fide



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA



OSORIO GALLEGOS  
NOMBRES  
LILIAN PATRICIA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
30 NOV 1973  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
036622118  
FECHA DE VENCIMIENTO  
22 SEP 2032  
NACIONAL  
475902

NUL1709507337

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
OSORIO HERRERA GERARDO RAMON Alvarez A.  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GALLEGOS PLAZA HILDAURA ETELBINA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
QUITO 22 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V434373442  
TIPO SANGRE  
N/R

DONANTE  
No donante

F. Alvarez  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0366231195<<<<<<1709507337  
7311305F3209228ECU<NO<DONANTE7  
OSORIO<GALLEGOS<<LILIAN<PATRIC



CNEI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
1º DE OCTUBRE DE 2024 - SEGUNDA VUELTA

OSORIO GALLEGOS LILIAN  
PATRICIA

96944663

1709507337

PROVINCIA PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

CANTÓN QUITO

PARROQUIA BELISARIO QUEVEDO

EDAD 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO



CE TR 1709507337

1709507337



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA 10  
Quito - Ecuador

Número único de identificación: 1709507337



Nombres del ciudadano: OSORIO GALLEGOS LILIAN PATRICIA

Mrs. E. Santiago Álvarez A.

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Datos del Padre: OSORIO HERRERA GERARDO LEONIDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GALLEGOS PLAZA HILDAURA ETELBINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ABRIL DE 2024

Emisor: EDISON SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO - PICHINCHA-QUITO-NT 10 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 248-008-95482



248-008-95482

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# DECLARACION DE INTERES EN LA VENTA DE BIENES

Yo, [Nombre], con D.N.I. [Número], en calidad de [Cargo], declaro que soy el propietario de los bienes que se detallan a continuación:

1. [Detalle del bien 1]

2. [Detalle del bien 2]

3. [Detalle del bien 3]

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





**NOTARÍA 10**  
 Quito - Ecuador

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/233429**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/04/2024

Por: 234.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/04/2024

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-022447

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO

Identificación: 1305566372 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: QUILLUPANGUI OSORIO ANDREA CAROLINA

Identificación: 1750292649 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



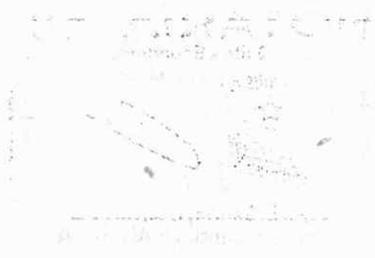
PREDIO: Fecha adquisición: 15/11/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-41-06-000	17,200.00	200.00	URB.DIVINONINO1MZ3LOTE6	18,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	180.00	0.00	0.00	180.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.00	0.00	0.00	54.00
Total=>		234.00	0.00	0.00	234.00

Saldo a Pagar



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/233430**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/04/2024

Por: 641.52

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/04/2024

Contribuyente: ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO

VE-122447

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305566372

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 13400.0

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO

Identificación: 1305566372

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUILLUPANGUI OSORIO ANDREA CAROLINA

Identificación: 1750292649

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/11/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-41-06-000	17,200.00	200.00	URB.DIVINONINO1MZ3LOTE6	18,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	641.52	0.00	0.00	641.52
<b>Total=&gt;</b>		<b>641.52</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>641.52</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	18,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,600.00
DIFERENCIA BRUTA	13,400.00
MEJORAS	328.23
UTILIDAD BRUTA	13,071.77
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,921.53
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,150.24
IMP. CAUSADO	640.52
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>641.52</b>

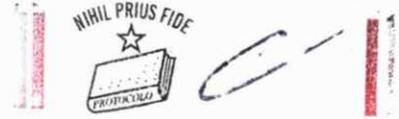
ESPACIO  
EN  
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N 042024-115589

Manta, lunes 15 abril 2024

NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

Mgs. E. Santiago Álvarez A.

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-41-06-000 perteneciente a ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO con C.C. 1305566372 Y OSORIO GALLEGOS LILIAN PATRICIA con C.C. 1709507337 ubicada en URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ- 3 LOTE # 6 BARRIO DIVINO NIÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,200.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116602923FZKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO NOTARÍA 10**

Quito - Ecuador

N° 042024-115294

N° ELECTRÓNICO : 233422



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Fecha: 2024-04-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-41-06-000

Ubicado en: URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ- 3 LOTE # 6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305566372	ZAMBRANO MONCAYO-RAMON ANTONIO
1709507337	OSORIO GALLEGOS-LILIAN PATRICIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,200.00

SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116306ZJ1KKR1

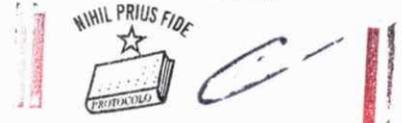
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-11 12:28:55

ESPACIO  
EN  
BLANCO

NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

N° 042024-115057

Manta, viernes 05 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1305566372**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 05 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116069I8BC4UL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000189396

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO	13xxxxxxxxx2	000001809	565259

### Certificado de Solvencia

Expedición 2024-04-08

Expiración 2024-05-08

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
			\$0.00
			\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-08 14:47:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

NOTARÍA 10  
Quito - Ecuador



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Mgs. E. Santiago Álvarez A.

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**63605**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011865  
Certifico hasta el día 2024-04-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2204106000  
Fecha de Apertura: martes, 19 septiembre 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION DIVINO NIÑO 1

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización "DIVINO NIÑO I", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número SEIS, de la manzana Tres, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente; en diez metros calle cuatrocientos seis.

Por Atrás; en diez metros y lote número siete.

Por el Costado Derecho; en veinte metros y lote número nueve, y

Por el Costado Izquierdo; en veinte metros y lote número cuatro teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504 lunes, 05 junio 2000	9382	9389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3598 miércoles, 15 noviembre 2017	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 agosto 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL Terreno ubicado en la actual Urbanización "DIVINO NIÑO I", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número SEIS, de la manzana Tres, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, en diez metros calle cuatrocientos seis. Por Atrás; en diez metros y lote número siete. Por el Costado Derecho; en veinte metros y lote número nueve, y por el Costado Izquierdo; en veinte metros y lote número cuatro teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARADO- VENDEDOR	OROZCO ARROYAVE BELGICA CLOTILDE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORALES TOBAR NANCY DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO ELIZABETH MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: **miércoles, 15 noviembre 2017**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 octubre 2017**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en la actual Urbanización "DIVINO NIÑO I", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número SEIS, de la manzana Tres,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 3598

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9039

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORALES TOBAR NANCY DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011865 certifico hasta el día 2024-04-08, la Ficha Registral Número: 63605.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 63605

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 4 2 7 9 R O 6 C P K C





Nº 793901

**COMPROBANTE DE PAGO**

Mgs. E. Santiago Álvarez A 2024-04-03 12:30:23

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-20-41-06-000	200	\$ 17200

Dirección	Año	Control	Nº Título
URB. DIVINO NIÑO # 1 MZ- 3 LOTE # 6	2024	732231	793901

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO	1305566372

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	3.15	-0.13	3.02
MEJORAS 2012	0.43	-0.11	0.32
MEJORAS 2013	2.90	-0.73	2.17
MEJORAS 2014	3.06	-0.77	2.29
MEJORAS 2015	1.37	-0.34	1.03
MEJORAS 2016	0.11	-0.03	0.08
MEJORAS 2017	19.22	-4.81	14.41
MEJORAS 2018	3.08	-0.77	2.31
MEJORAS 2019	2.28	-0.57	1.71
MEJORAS 2020	6.99	-1.75	5.24
MEJORAS 2021	2.12	-0.53	1.59
MEJORAS 2022	0.34	-0.09	0.25
MEJORAS 2023	0.42	-0.11	0.31
SOLAR NO EDIFICADO	25.20	0.00	25.20
TASA DE SEGURIDAD	1.89	0.00	1.89
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 61.82</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 61.82</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-04-03 11:22:50 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a varfación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1014965273344

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN  
BLANCO



**PAGO A MUNICIPIO DE MANTA LINEA DaLARES**  
 OFICINA : PATRIA [36866][123]  
 CAJERO : SARMIENTO M. GABRIELA  
 FECHA : 2024/04/15 18:35:18 [D]

BANCO : PRODUBANCO  
 TIPO CUENT: Corriente  
 CUENTA : 90532004096  
 CODIGO : 36397536866123

Contrapart: CC-744221  
 Cliente : ZAMBRANO MONCAYO RAMON ANTONIO  
 Identifica: 1305566372  
 Referencia: A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE

Efectivo : 641.52  
 TOTAL : 641.52

\*\*\* GRACIAS POR PREFERIRNOS \*\*\*

**NOTARÍA 10**  
 Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE



Mgs. E. Santiago Álvarez A.  
**EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA**  
 Factura No.033-007-000110034  
 MATRIZ : AV. SIMON BOLIVAR Y  
 VIA A NAYON, EDIFICIO EKOPARK  
 AGENCIA :AV.PATRIA 850 Y AV. 10 DE AGOSTO

Clave de acceso:150420240117913982460012  
 0330070001100341518351814  
 AMBIENTE : PRODUCCION  
 EMISION : NORMAL

RUC :1791398246001  
 Contribuyente Especial Resol.00155

**COMISION POR SERVICIOS**

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : PATRIA [36866][123]  
 CAJERO : SARMIENTO M. GABRIELA  
 FECHA : 2024/04/15 18:35:18 [D]

Comisión: USD.0.51  
 Sub Total: USD.0.51  
 IVA 15.00%: USD.0.08  
 Comision Total: USD.0.59  
 FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO  
 COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR  
 CUALQUIER RECLAMO  
 \*\*\* GRACIAS POR PREFERIRNOS \*\*\*

1981-1982  
1983-1984  
1985-1986  
1987-1988  
1989-1990  
1991-1992  
1993-1994  
1995-1996  
1997-1998  
1999-2000  
2001-2002  
2003-2004  
2005-2006  
2007-2008  
2009-2010  
2011-2012  
2013-2014  
2015-2016  
2017-2018  
2019-2020  
2021-2022  
2023-2024  
2025-2026  
2027-2028  
2029-2030  
2031-2032  
2033-2034  
2035-2036  
2037-2038  
2039-2040  
2041-2042  
2043-2044  
2045-2046  
2047-2048  
2049-2050  
2051-2052  
2053-2054  
2055-2056  
2057-2058  
2059-2060  
2061-2062  
2063-2064  
2065-2066  
2067-2068  
2069-2070  
2071-2072  
2073-2074  
2075-2076  
2077-2078  
2079-2080  
2081-2082  
2083-2084  
2085-2086  
2087-2088  
2089-2090  
2091-2092  
2093-2094  
2095-2096  
2097-2098  
2099-2100

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Nihil Prius Fide



EXTERNALIZACION DE SERVICIOS S.A. EXSERSA  
Factura No.033-007-000110035  
MATRIZ : AV. SIMON BOLIVAR Y  
VIA A NAYON, EDIFICIO EKOPARK  
AGENCIA : AV.PATRIA 850 Y AV. 10 DE AGOSTO

Clave de acceso:150420240117913982460012  
0330070001100351518354517  
AMBIENTE : PRODUCCION  
EMISION : NORMAL

RUC :1791398246001  
Contribuyente Especial Resol.00155

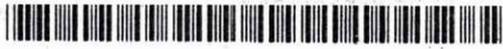
COMISION POR SERVICIOS

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL

OFICINA : PATRIA [36866][123]  
CAJERO : SARMIENTO M. GABRIELA  
FECHA : 2024/04/15 18:35:45 [D]

Comisión: USD.0.51  
Sub Total: USD.0.51  
IVA 15.00%: USD.0.08  
Comision Total: USD.0.59  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

LA FACTURA SERA EL UNICO  
COMPROBANTE VALIDO PARA EFECTUAR  
CUALQUIER RECLAMO  
\*\*\* GRACIAS POR PREFERIRNOS \*\*\*



PAGO A MUNICIPIO DE MANTA LINEA DaLARES

OFICINA : PATRIA [36866][123]  
CAJERO : SARMIENTO M. GABRIELA  
FECHA : 2024/04/15 18:35:45 [D]

BANCO : PRODUBANCO  
TIPO CUENT: Corriente  
CUENTA : 90532004096  
CODIGO : 36397636866123

Contrapart: CC-744220  
Cliente : QUILLUPANGUI OSORIO ANDREA CAR  
Identifica: 1750292649  
Referencia: DE ALCABALAS T/2024/233429 202

Efectivo : 234.00  
TOTAL : 234.00

\*\*\* GRACIAS POR PREFERIRNOS \*\*\*

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**MGS. E. SANTIAGO ALVAREZ A.  
NOTARIO DÉCIMO - QUITO**

**NOTARÍA 10**  
Quito - Ecuador

NIHIL PRIUS FIDE

HASTA AQUÍ LOS HABILITANTES.- SE OTORGÓ ANTE MÍ, EN LA FECHA  
QUE CONSTA DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERO <sup>Mgs. E. Santiago Alvarez A.</sup> ESTA PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADO  
POR: RAMON ANTONIO ZAMBRANO MONCAYO, LILIAN PATRICIA OSORIO  
GALLEGOS A FAVOR DE: ANDREA CAROLINA QUILLUPANGUI OSORIO,  
EN QUITO HOY 16 DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO.



**MAGÍSTER E. SANTIAGO ALVAREZ ALTAMIRANO**

**NOTARIO DÉCIMO DEL CANTON QUITO**



MANUEL LARREA N12-35 Y SANTA PRISCA  
TELEFONO: 0992925626 / 0992747452  
MAIL: notaria10quito@gmail.com

MRS. E. SANTIAGO ALVAREZ A  
NOTARIO DECIMO - QUINTO

HASTA AGUI LOS HABITANTES - SE OTORGO ANTE MI EN LA FECHA  
QUE CONSTA DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERO, EN PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA EN ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADO  
POR RAMON ANTONIO SAMBRANO BUCAYU Y LILIAN PATRICIA OCHOA  
GALLOS A FAVOR DEL SEÑOR CANOYA, DULIBANGUI OCHOA  
EN QUITO HOY 18 DE ABRIL DEL AÑO DEL VEINTIDUATRO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

MAESTRO E. SANTIAGO ALVAREZ A  
NOTARIO DECIMO - QUINTO

OTORGADO EN LA FECHA Y EN EL LUGAR INDICADOS  
EN EL PRESENTE DOCUMENTO, CONFIERO, EN PRIMERA  
COPIA CERTIFICADA EN ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADO