



MUNICIPIO DE MANTA
CASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
ZONA ZONA SECTOR MANZANA LOTE TEMP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio LA DOLOROSA
calle 8

N°

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

+
-
METROS

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES

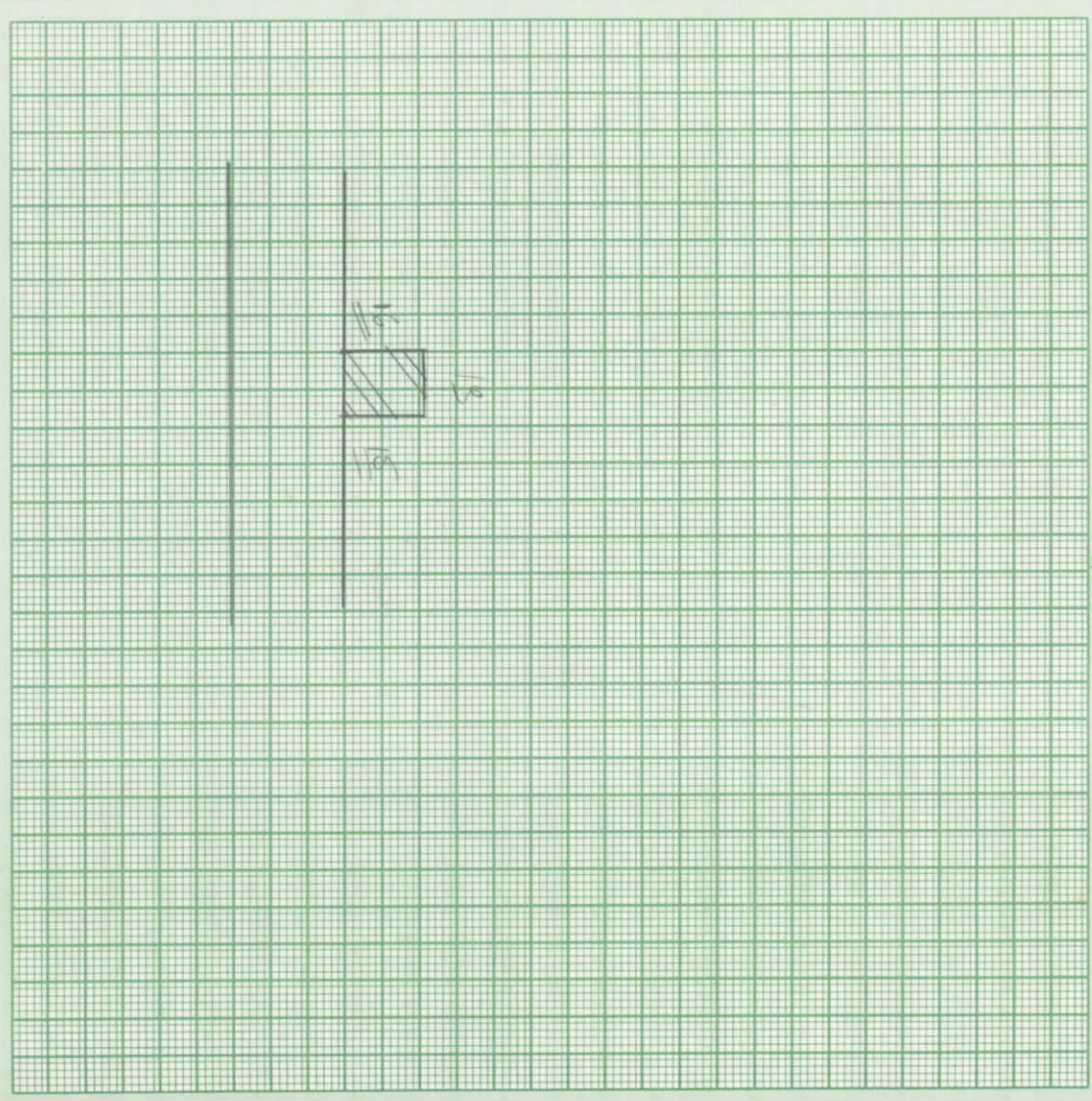
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
1 ☐
2 ☒

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO
1 ☐
2 ☒
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

29 OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

OBSERVACIONES:

Se saca el 5/7/2006 por el Sr. Bollo. 09-08-2006. Val. Ed. 10/1

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

1

TERCERA DE LA PROPIEDAD

2

TERCERA DE LA PROPIEDAD

3

TERCERA DE LA PROPIEDAD

4

TERCERA DE LA PROPIEDAD

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

103000

BRILA

DAVID

DAVID

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

COELLO LOZANO EDISSON FERNANDO y JOEL NEVANDEN

NOMBRES

COELLO LOZANO EDISSON FERNANDO y JOEL NEVANDEN

FECHA

11/07/06

TITULO DE PROPIEDAD

CUARTA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mal

ruina

AGUA

no tiene

empotradas

empotradas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

empotradas

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

ENTREPISO SUPERIOR

caña

caña (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigon

teja

ENTREPISO INFERIOR

tierra

madera o encimentado

vidrio o grinto fundido

baldaosa

parquetado mayolica

alfombra

marble o marmol

PAREDES

caña

madera o lata

arquitrache (barrera)

ladrillo comun

ladrillo industrial o bloques

ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon o metal

AREA DEL PISO

11

24

33

71

66

60

115

131

145

158

169

174

188

203

218

233

248

263

278

ANIO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

OBSERVACIONES